«РП "Қайта жаңғырту және сумен жабдықтау жүйесінің құрылысы Алмалы ауылы, Алматы облысы Панфилов ауданы 2-кезек құрылыс"**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2017 ж. № ҚЖС-0019/17

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тұрғын үй-коммуналдық және тұрғын үй инспекциясының Панфилов ауданы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖетысуГипроСтрой» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қайта жаңғырту және сумен жабдықтау жүйесінің құрылысы Алмалы ауылы, Алматы облысы Панфилов ауданы 2-кезек құрылыс» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС берілді.

«Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚЖС-0019/17от30.11.2017 г.

по рабочему проекту
«РП "Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Алмалы Панфиловского района Алматинской области 2-ая очередь строительства" **»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-комунального хозяйства и жилищной инспекции Панфиловского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту на «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Алмалы Панфиловского района Алматинской области 2-ая очередь строительства» выдано ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Алмалы Панфиловского района Алматинской области 2-ая очередь строительства».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 53 от 10.11.2017 года между ГУ «Отдел жилищно-комунального хозяйства и жилищной инспекции Панфиловского района» и Товариществом с ограниченной ответственностью «Құрылыс Жоба Сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-комунального хозяйства и жилищной инспекции Панфиловского района»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГипроСтрой» (лицензия №17008634 от 11.05.2017 г. приложением к государственной лицензии);

ГИП: Кеня М.Н. приказ № 37 от 06.11.2017 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12.10.2017 года;
решение маслихата № 43-1 от 09.02.2015 г. выданное Уйгурским районом Алматинской области о финансировании бюджета на 2015-2017 гг.;
постановление акимата № 02-24 от 23.02.2015 г. о внесении изменении в решение маслихата о финансировании бюджета на 2015-2017 гг.;
постановление выданное акиматом Уйгурского района о выделении земельного участка № 70 от 14.11.2014 г.;
акт обследования и выбора земельного участка №15 от 22.04.2015 г.;
протокол дозирования (об измерений плотности потока родона с поверхности грунта) № 7 от 02.06.2015 г.;
протокол микробиологического исследования воды № 8 от 05.06.2015 г.;
архитектурно-планировочное задание № 150 от 13.11.2017 г.;
инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в 2017 году.

Технические условия:

Техническое условие б/н выданное ГУ «Отдел жилищно-комунального хозяйства и жилищной инспекции Панфиловского района» от 19.10.2017г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован:
руководителем ГУ «ЖКХ иЖИ Панфиловского района» от 02.11.2017г.;
руководителем ГУ «Архитектуры и градостроительства Панфиловского района» от 02.11.2017г.;
начальником РГКП «Панфилов Су құбыры» от 03.11.2017г.;
акимом Баскунчинского с/о Панфиловского района от 03.11.2017г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица1

№	Обозначение	Наименование
1	Том 1 - Альбом	Паспорт проекта
2	Том 2 - Альбом	Пояснительная записка

3	Том 3 - Альбом	НВ (рабочие чертежи)
4	Том 4 - Альбом	ОВОС
5	Том 5 - Альбом	Сметная документация
6	Том 6 - Альбом	Инженерно-геологический отчет

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки проекта является обеспечение качественной питьевой водой населения в с. Алмалы Панфиловского района Алматинской области.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Территория реконструкции и строительства находится в с. Алмалы Панфиловского района Алматинской области, на расстоянии около 50 км северо-восточнее от районного центра г. Жаркент. Город Жаркент является центром Панфиловского района и расположен в юго-восточном направлении от областного центра г. Талдыкорган, на расстоянии до 282 км.

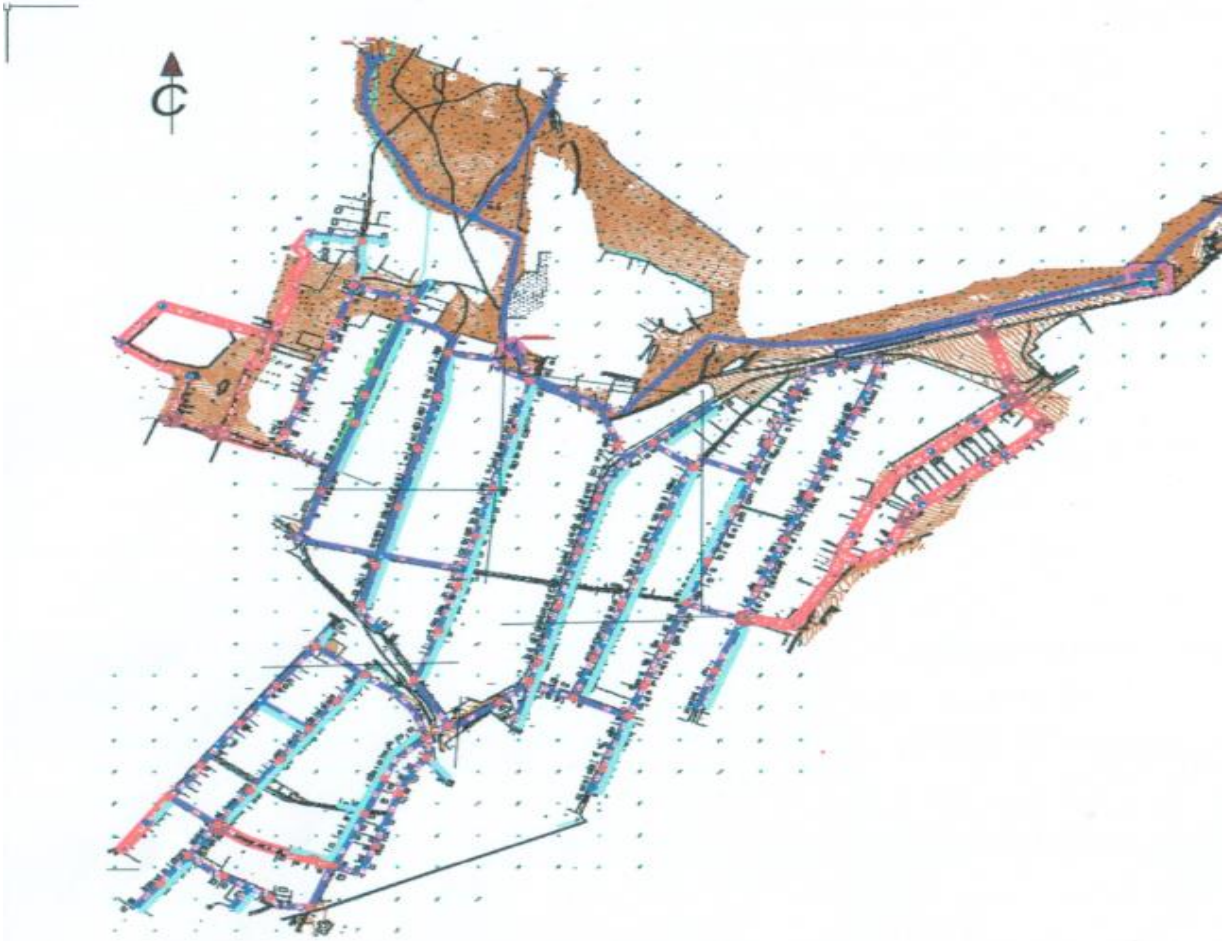

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климатические параметры холодного периода года по м/с Жаркент:

Температура воздуха наиболее холодных суток, ºС, с обеспеченностью при 0,98 – (-32), при 0,92 – (-30),

температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ºС, с обеспеченностью при 0,98 – (-27), при – 0,92 (-23),

температура воздуха ºС, с обеспеченностью 0,94 – (-11),

абсолютная минимальная температура воздуха, º С – (-43),

средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, ºС – 12,6,

продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, ºС, периода со средней суточной температурой воздуха: при ≤ 0 ºС продолжительность – 111,

средняя температура – (-6); при ≤ 8 ºС продолжительность – 159,

средняя температура – (-2,9); при ≤ 10ºС продолжительность – 174,

средняя температура – (-1,9),

средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % -79, средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее холодного месяца, % -74,

количество осадков за ноябрь-март – 63,

преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – СВ,

максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с – 2,5,

средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤8 ºС – 2,1, продолжительность безморозного периода – 171 дн, зимняя вентиляционная температура воздуха ,ºС – 16.

Снежный покров:

дата образования устойчивого снежного покрова – 1/XII,

снежный покров сохраняется в течение – 78 дн.,

наибольшая декадная высота снега на зиму – 46 см.

Гололёд:

по гололедному районированию - III район,

толщина стенки гололеда повторяемостью один раз в 5 лет – 10 мм.

Климатические параметры теплого периода года по м/с Жаркент:

барометрическое давление, гПА – 935,

температура воздуха, ºС, обеспеченностью 0,95 – 24,7,

температура воздуха, ºС, обеспеченностью 0,98- 31,5,

средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС – 31,7,

абсолютная максимальная температура воздуха, ºС – 42,

средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, % - 39,

средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %-35,

количество осадков за апрель-октябрь – 116,

преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ,

минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с – 2,8.

Глубина промерзания грунтов: для суглинков – 106см, для супесей – 129 см, для крупнообломочных грунтов – 156 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На данном участке с поверхности сложены насыпным грунтом представлены гравийно-галечники, мощностью 0,2-0,35 м, реже почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2 м. Ниже по разрезу залегают суглинки светло-коричневый твердой консистенции, мощностью 0,6-1,2 м. Далее суглинки и супеси с включением гравия 10-20%. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с различным заполнителем.

В период изысканий Грунтовые воды выработками глубиной до 3,5 м не вскрыты.

6.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопроводные сети.

В качестве источника водоснабжения ИЖС с. Алмалы приняты построенные сети и сооружения села 1-го очереди.

Водопроводные сети ИЖС с. Алмалы II-очередь, относятся к III категории по степени обеспеченности в подаче воды.

Наружное пожаротушение села предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на расстоянии не более 200 м. Расход на пожаротушение предусмотрен в соответствии технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» прил. 6 на один пожар. 10 л/сек.

Прокладка трубопроводов предусматривается на глубину 1,80 м. Трубопровод укладывается ниже глубины промерзания не менее 0,5 м глубины проникновения нулевой температуры. Перед укладкой полиэтиленовых труб в траншею предусматривается постель из местного мягкого грунта не содержащего твердых включений толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя толщиной 30 см, из местного мягкого грунта не содержащего твердых включений. Работы непосредственно над трубой производят ручным инструментом.

Проектом предусмотрено строительство круглых водопроводных колодцев из сборного железобетона диаметром 1500 мм по серии 3.900.1-14.1 в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом II. Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом VI.88.

Основные показатели по чертежам водопровода

Таблица № 2

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод - В1-	875,16	70,63	19,62	На пожар 10 л/сек

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации.

Расход на пожаротушение предусмотрен в соответствии технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» прил. 6 на один пожаротушение 10 л/сек.

Наружное пожаротушение села предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на расстоянии не более 200 м.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект раздел «Охраны окружающей среды» разработан к рабочему проекту «Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с. Алмалы Панфиловского

района Алматинской области» (2-очередь)» с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования.

Проект разработан ИП Курмангалиев Р.А. (ГЛ № 02173Р от 17.06.2011 г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РК). В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения; выполнен расчет образования и размещения отходов.

Характеристика источников выделения вредных веществ в атмосферу:

На территории объекта, на период строительства выявлены 13 кратковременных источников выбросов вредных веществ в атмосферу, из них 2 организованных и 11 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Всего на период строительства в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 15 наименований (Оксиды железа, диоксид марганца, диоксид азота, оксид азота, углерод оксид, фтористый водород, фториды неорганические, диметилбензол (ксилол), метилбензол (толуол), бутилацетат, пропан-2-он (ацетон), уайт-спирит, алканы С12-19, взвешенные частицы, пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния), из них два вещества образуют одну группу суммации (фтористый водород + фториды неорганические) и сумма пыли приведенная к ПДК 0,5.

Характеристика объекта, как источника загрязнения атмосферного воздуха

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период ремонтных работ:

Источник загрязнения № 6001 – Разработка грунта экскаватором. Разработка грунта при строительстве производится открытым способом - экскаватором. При работе экскаватора в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%;

Источник загрязнения № 6002 – Разработка грунта бульдозером. Грунт перемещается бульдозером для засыпки траншей, котлованов и планировки участка работ. При работе бульдозера в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%;

Источник загрязнения № 6003 – Пост ссыпки и разравнивания щебня. При ссыпке с автосамосвала щебня и разравнивании щебня бульдозером в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%;

Источник загрязнения № 6004 – Укладка асфальтобетонной смеси. При укладке асфальтобетонной смеси на открытую поверхность выделяются алканы С12-С19;

Источник загрязнения № 6005 – Покрасочные работы. Грунтовка ХС-010. При покраске и сушке в атмосферный воздух выделяются аэрозоли краски и летучая часть такие как: метилбензол (толуол), бутилацетат, пропан-2-он (ацетон), взвешенные частицы;

Источник загрязнения № 6006 – Покрасочные работы. Эмаль ПФ-115. При покраске и сушке в атмосферный воздух выделяются аэрозоли краски и летучая часть такие как: диметилбензол (ксилол), уайт-спирит, взвешенные частицы;

Источник загрязнения № 6007 – Покрасочные работы. Лак БТ-577. При покраске и сушке в атмосферный воздух выделяются аэрозоли краски и летучая часть такие как: диметилбензол (ксилол), взвешенные частицы, уайт-спирит;

Источник загрязнения N6008 – Покрасочные работы. Растворитель Р-4. При покраске и сушке в атмосферный воздух выделяются аэрозоли краски и летучая часть такие как: метилбензол (толуол), бутилацетат, пропан-2-он (ацетон);

Источник загрязнения № 6009 – Электросварочные работы. При сварке металлоконструкций в атмосферный воздух выделяются: оксид железо, диоксид марганца, азота диоксид, азота оксид, углерод оксид, фтористый водород, фториды неорганические, пыль неорганическая;

Источник загрязнения № 6010 – Выбросы при автотранспортных работах. При движении в пределах строительства объекта в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%, оксид углерода, алканы С12-С19, диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сернистый ангидрид. Источник неорганизованный;

Источник загрязнения № 6011 – Газовые выбросы от спецтехники. В период проведения строительных работ на территории участка будет работать механизированная техника, такие как бульдозер, экскаватор, катки дорожные, тракторы, краны и т.д., работающие на дизельном топливе. Одновременно на участке могут работать 2 техники. При работе спецтехники на дизельном топливе в атмосферный воздух выделяется углерод оксид, алканы С12-С19, диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид. Источник неорганизованный, передвижной;

Источник загрязнения № 0012 – Передвижной дизельный генератор. Для электроснабжения строительного участка предусматривается передвижной дизельный генератор номинальной мощностью 4кВт. В качестве топлива используется дизтопливо. Дизельный генератор оборудован дымовой трубой высотой 2,5м, диаметром 50мм. При работе дизель генератора выделяются продукты горения топлива: оксид углерода, оксиды азота, алканы С12-С19, сажа, сернистый ангидрид, формальдегид, бензапирен;

Источник – выхлопная труба дизельного генератора;

Источник загрязнения № 0013 – Компрессор передвижной на дизтопливе. Компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания работающий на дизельном топливе, давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м^3/мин. В качестве топлива используется дизтопливо. Дизельный компрессор оборудован дымовой трубой высотой 2,5 м, диаметром 50 мм. При работе дизель компрессора выделяются продукты горения топлива: оксид углерода, оксиды азота, алканы С12-С19, сажа, сернистый ангидрид, формальдегид, бензапирен. Источник – выхлопная труба дизельного генератора;

Качество атмосферного воздуха.

Загрязнение района расположения определяется общим фоновым загрязнением атмосферного воздуха. В соответствии с п. 5 статьи 28 Экологического кодекса Республики Казахстан с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.12.2016 г., при установлении нормативов эмиссий учитываются существующие загрязнения окружающей среды. Данные по фоновым концентрациям параметров качества окружающей среды представляются гидрометеорологической службой Республики Казахстан.

В связи с отсутствием в с. Алмалы регулярных наблюдений по фоновым концентрациям, расчет рассеивания произведен в соответствии с нормативным документом РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы». Данные из РД 52.04.186-89 представлены в таблице 2.2 (9.15 РД 52.04.186-89).

Ориентировочные значения фоновой концентрации примесей (мг/м^3) для городов с разной численностью населения. Таблица 2.2.

Население с. Алмалы составляет менее 10 тыс. человек. Следовательно, расчет рассеивания вредных веществ в приземном слое атмосферы осуществляется без учета фоновой концентрации.

С помощью программы эра была рассчитана инвентаризация выбросов вредных веществ в атмосферу.

Валовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу за период составляет: 0,1383187г/сек 0,4482231 т/пер. стр.

Общее количество отходов вывозится на полигон ТБО – 12572 тн.

Категория и класс опасности объекта

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 37 от 20.03.2015 г., СЗЗ на период работ по благоустройству не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.14 г. №269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень приземных концентраций для ВВ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК (РНД 211.2.01.01.-97) и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Деятельность предприятия оказывает минимальное воздействию на растительный и животный мир.

Теплоснабжение – на период строительных работ не предусматривается.

Водоснабжение на период строительных работ – привозная, из местных водоисточников. Для питья в бутилированных пластиковых емкостях.

Канализация – биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

Сбор и хранение всех отходов предусматривается на специально-отведенных местах. Смешивание отходов исключается. После окончания работ все отходы вывозятся специальным транспортом для дальнейшей утилизации по договору.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Аварийные и залповые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на рассматриваемом участке строительства отсутствуют, ввиду кратковременности проводимых строительных работ и специфики производства.

Значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. В период эксплуатации часть поврежденных зеленых насаждений будет восстановлена.

Участок расположен вдали от особо охраняемых природных территорий.

В непосредственной близости от территории, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказников, памятников природы), водопадов, природных водоёмов ценных пород деревьев и другие "памятники" природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

В целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна имеется природоохранные мероприятия.

Проектом на период строительства не предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

Результаты расчетов представлены картами рассеивания ЗВ, имеющими иллюстрированный характер и таблицами.

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взимается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются согласно Кодексу Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) - гл. 71 (ст. 492-495 и Решения маслихата Алматинской

области от 29 декабря 2008 года № 16-101 «О повышении ставок платы за эмиссии в окружающую среду в Алматинской области».

Результаты расчета платежей за выбросы загрязняющих веществ на 2017 г. приведены в таблице 8.1 проекта ОВОС.

Выводы: Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Организация строительства

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел IX. «Непроизводственное строительство», 9.2 «Коммунальное хозяйство» нормативная продолжительность работ по объекту составит 3 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Согласно письма №295 от 13.10.2017 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Панфиловского района» строительство запланировано на май месяц 2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» Версия 17.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения выпуск 8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения выпуск 8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, изменения и дополнения выпуск 8;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017-2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 год в соответствии со статьей 7 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI ЗРК, установленного на 2017-2018 годы в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол №47:

2017 год - 2269 тенге;

2018 год - 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Настоящим проектом предусмотрено:

Водопроводная сеть села принята кольцевой с выделением ремонтных участков. На водопроводной сети устанавливается вся необходимая трубопроводная арматура. Водопроводные сети поселка выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 ∅110х5,3 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004г, а в местах перехода через автомобильной дороги трубы стальные электросварные ∅108х4,0 с усиленной изоляцией битумно-полимерным покрытием по ГОСТу 10704-91. Общая протяженность 4410 метров. В колодцах устанавливается запорная арматура для отключения ремонтных участков, сбросные вентиля для опорожнения сети, пожарные гидранты, также для подключения потребителей предусмотрены гребенки на 2-6 дома с установкой счетчиков воды.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

По сметной документации:

1) Сметный расчет стоимости строительства:

откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

2) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующими государственными сметными нормативами.
3) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
4) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - количество: труб полиэтиленовых, вентилей.
5) Откорректированы согласно норматива:
   - стоимость переходов полиэтилен-сталь.
6) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
7) Откорректированы затраты на экспертизу проекта, согласно расчета в соответствии с Приказом №780 от 25.12.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, - уменьшение
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность водопроводных сетей	км	4,410	4,410	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года и прогнозных ценах 2018 года	млн.тенге	41,465	43,352	+1,887
	в том числе: СМР	млн.тенге	32,946	34,050	+1,104
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие	млн.тенге	8,519	9,302	+0,783
	Из них: на 2017 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); на 2018 год с МРП 2405.	млн.тенге		3,851 39,501	
3	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	-

Увеличение сметной стоимости произошло за счет неучтенной стоимости материалов.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект на «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Алмалы Панфиловского района Алматинской области 2-ая очередь строительства» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется

для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность водопроводных сетей	**4,410 км**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года и прогнозных ценах 2018 года	**43,352 млн. тенге**
в том числе: СМР	**34,050 млн. тенге**
прочие затраты	**9,302 млн. тенге**
Продолжительность строительства	**3 месяца.**

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-комунального хозяйства и жилищной инспекции Панфиловского района» в соответсвии с условиями договора №53 от 10.11.2017 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтеросованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудовние, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қайта жаңғырту және сумен жабдықтау жүйесінің құрылысы Алмалы ауылы, Алматы облысы Панфилов ауданы 2-кезек құрылыс» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің ұзындығы	**4,410 км**
2017 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны және 2018 жылға болжамды құны	**43,352 млн. теңге**
соның ішінде: ҚМЖ	**34,050 млн. теңге**
өзге шығындар	**9,302 млн. теңге**
Құрылыс ұзақтығы	**3 ай.**

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылдың 10-шы қараша №53 шарттың талаптарына сәйкес «Тұрғын үй-коммуналдық және тұрғын үй инспекциясының Панфилов ауданы бөлімі»ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

Молдыбаева Ж.Ж.

Директор

Идрисов К.К.

Эксперт

Полищук Л.А.

Эксперт