ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

001 417

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы Алматы облыстық ішкі істер департаментінің әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 08 мамырдағы № 18-0282/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының ішкі істер департаменті» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қаратал Проект-Инжиниринг» ЖШС,
Үштөбе қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМҚ)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0282/13 от 08 мая 2013 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт административного здания ДВД Алматинской области в г.Талдыкорган Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент внутренних дел Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг»,
г. Уштобе

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ДВД Алматинской области в г. Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0219 от 28.03.2013 года с ТОО «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент внутренних дел Алматинснкой области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ», г. Уштобе (Государственная лицензия МКЛ №01470 от 15.12.2005 года на проектную деятельность II категории, дата выдачи приложения к лицензии 15.01.2013 года).

ГИП: Баймурзин А., приказ №1 от 25.02.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 04.03.2013 года, утвержденное заказчиком;
- решение маслихата Алматинской области №12-69 от 07.12.2012 года, об областном бюджете Алматинской области на 2013-2015 годы;
- акт обследования от 22.02.2013 года по объекту «Капитальный ремонт административного здания ДВД Алматинской области в г. Талдыкорган Алматинской области», утвержденный заказчиком;
- дефектный акт от 26.03.2013 года по объекту «Капитальный ремонт административного здания ДВД Алматинской области в г. Талдыкорган Алматинской области», подписанный комиссионно;
- техническое заключение от 15.03.2013 года, о состоянии несущих и ограждающих конструкции объекта «Капитальный ремонт административного здания ДВД Алматинской области в г. Талдыкорган Алматинской области», выданное ТОО «АйEL-ЖОБА».

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	*Обозначение*	*Наименование*
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения (АС)
3	Альбом 2	Отопление и вентиляция (ОВ) Водоснабжение и канализация (ВК) Электротехнические решения (ЭЛ)
4	Книга 2	Сметная документация (СМ)
5		Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта административного здания ДВД Алматинской области в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Административное здание ДВД Алматинской области расположено в г. Талдыкорган по ул. Абылайхана 132.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности – сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) минус 30° С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Преобладающее направление ветра северо-восточное.

Сейсмичность района – 8 баллов.

Существующее состояние

Административное здание ДВД по улице Абылайхана в г. Талдыкорган представляет собой четырехэтажное здание с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,0х12,0 м. Высота 1-3 этажей 3,3 м, высота 4 этажа от пола до низа перекрытия 4,2 м, подвала -2,8 м.

Конструктивная система здания – монолитный железобетонный каркас с кирпичным заполнением стен и состоит из следующих конструктивных элементов:

- фундаменты ленточные из монолитного железобетона и стаканного типа под колонны каркаса;
- стены кирпичные, наружные толщиной 510 мм, внутренние 380 мм;
- перегородки кирпичные, толщиной 120 мм;
- перекрытие и покрытие сборные железобетонные плиты;
- лестницы сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам;
- полы керамзитобетонные с покрытием из керамической плитки, линолеума и паркета по цементно-песчаной стяжке;
- кровля скатная, с покрытием кровли из металлошифера по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Результаты обследования здания

Согласно технического заключения о состоянии несущих строительных конструкций объекта «Капитальный ремонт административного здания ДВД г. Талдыкорган района Алматинской области», выполненного ТОО «АйEL-ЖОБА» в 2013 году, объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и не требуют дополнительных мероприятий по сейсмоусилению.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Двери: демонтаж и монтаж внутренних металлических и деревянных дверей по ГОСТ 6629-88.

Окна: демонтаж и монтаж металлопластиковых оконных блоков с энергосберегающими стеклами с установкой металлопластиковых подоконных досок и сливов из оцинкованной стали.

Внутренняя отделка: устройство армированной кирипичной перегородки в кабинете на первом этаже; стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой стен санузлов на высоту 1,8 м; потолки – подвесной потолок «Армстронг», затирка швов, левкас, водоэмульсионная покраска; полы – линолеумные, из керамической плитки, циклевка, шпатлевка, покраска полиуретановым лаком, керамогранит с шероховатой поверхностью.

Крыша – замена покрытия существующей кровли на новую скатную, чердачную, с покрытием кровли из оцинкованного профнастила по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, утеплитель чердачного перекрытия – демонтаж керамзитового гравия и укладка минераловатных плит ПТЭ-150, толщиной 150 мм. Устройство армированных парапетов толщиной 380 мм.

Фасад: стены, цоколь - облицовка керамогранитом по металлическим направляющим. Утеплитель наружных стен минераловатные плиты ПТЭ-150, толщиной 80 мм.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста.

Окраска всех элементов металлоконструкций производится двумя слоями эмали.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

В проекте выполнена система отопления, горизонтальная, однотрубная, с нижней разводкой трубопроводов.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы ЧМ2-100-300 «Россия», в подвальных помещениях и на лестничной клетке МС90 «Желусервис» г. Караганда. Воздух из системы удаляется автоматическими спускниками воздуха VT-502, установленными в верхних точках отопительных приборов.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются трубчатой изоляцией «Thermaflex», с предварительной очисткой поверхности труб и нанесений грунтовки типа ГФ021. В тепловом узле трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием марки МРЦ-Х-Т15 по ГОСТ 10296-79, изолируются минватой с покровным слоем-рулонный стеклопластик. В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

В проекте предусмотрена вентиляция с естественным побуждением. Приток естественный, неорганизованный – проветривание через фрамуги окон. Объем воздуха принят по кратностям.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-89*. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды, проложенные в пределах чердака, изолируются минматами типа «ISOVER ISOTEK-KIM AL» толщиной 50 мм. Покровный слой по теплоизоляции – фольгоизол.

Поверхность транзитных воздуховодов покрывается огнестойким материалом «Феникс» с пределом огнестойкости 0,5 ч.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия выполняются из негорючего материала обеспечивающего предел огнестойкости ограждений.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №2

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт/ккал				Установлен мощность эл/дв. кВт
		На отоп-ление	На венти-ляцию	На горячее водоснабж	Общий	
Административное здание	-30	111501			111501	
		(129341)			(129341)	

6.2.2.2 Водоснабжение и канализация

Водопровод и канализация

Водоснабжение здания ДВД осуществляется от внутриплощадочных сетей водопровода. Гарантийный напор в водопроводной сети – 2 атм. Ввод водопровода, из стальных электросварных труб диаметром 57х3 мм ГОСТ 10704-91, проектируется в помещение водомерного узла.

Система водоснабжения принята объединённая, обслуживающая хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п. 4.3.1 в здании предусмотрено внутреннее пожаротушение. Расход воды на внутреннее пожаротушение при объёме здания 10308,902 м^3 и количестве этажей – 4, принята – 1 струя по 2,5 л/сек.

Пожаротушение осуществляется из пожарных кранов диаметром 50 мм, пожарного водопровода В2.

Для учёта расхода воды на вводе в здание устанавливается водомерный узел с водомером ВСКМ 7/25.

Требуемый напор – 27,83 м.

Гарантийного напора в сети недостаточно для обеспечения требуемого напора, при возникновении пожара. Для повышения давления на сети в подвале, в специально отведённом помещении устанавливаются два противопожарных насоса марки HFm51 A.

Производительность насоса мощностью 9 м^3/час, напор, развиваемый при этой производительности высотой 10,6 м.

Согласно п. 12.3 СНиП РК 4.01-41-2006 пуск насосных установок предусмотрен с ручным и автоматическим управлением. Для измерения давления в сети на всасывающей и напорной линиях установлены электроконтактные манометры.

Подвод воды к пожарным насосам предусмотрен отдельным трубопроводом от ввода водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» п. 78 приложение 7 при объеме здания 10308,902 м^3, принят 20 л/сек.

Трубопроводы внутренних систем водоснабжения проектируются из обыкновенных стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15 мм; 20 мм; 50 мм ГОСТ 3262-75* и окрашиваются синтетической эмалью за 2 раза.

Полив прилегающей к зданию ДВД территории предусмотрен из поливочных кранов Пл.к-1, Пл.к-2.

Горячее водоснабжение предусмотрено местное от водонагревателей «Аристон» ёмкостью 50 л, установленных в душевых помещениях.

Трубопроводы горячего водоснабжения проектируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15 мм ГОСТ 3262-75* и окрашиваются синтетической эмалью за 2 раза.

В здание запроектирована хозяйственно-бытовая канализация, отводящая сточные воды от санитарных приборов в наружную сеть канализации.

Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм. ГОСТ 22689.-89.

Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм ГОСТ 6942.-98.

Для чугунных труб предусмотрено антикоррозионное покрытие кузбаслаком. Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах.

Трубы, пересекающие стены и фундаменты здания, монтируются с зазором вокруг трубы 0,2 м с заделкой эластичным несгораемым водонепроницаемым материалом.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации:

Таблица №3

Наименование системы	Потребный напор	Расчетный расход				Примечание
		м^3/сут	м^3/час	л/сек	при пожаре, л/сек	
Хозяйственно-питьевой водопровод	18,81	2,4	0,4	0,72	2,5	
Противопожарный водопровод	27,83					Наружное пожаротушение 20 л/сек
Хозяйственно-бытовая канализация		2,4	0,4	2,32		

6.2.2.3 Электротехнические решения

Электрооборудование, электроосвещение

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроприемники здания относятся ко второй категории, за исключением системы пожарной сигнализации.

В здании предусмотрены: пункт вводно-распределительный ЩУР 8301С, групповые и силовые щиты ЩРВ-П. Распределительные, силовые и групповые сети выполняются кабелем ВВГ скрыто: по стенам – в гофрированной трубе под слоем штукатурки; по потолку - в пустотах плит перекрытий.

В местах подъема распределительных сетей на этажи и в переходах через стены кабель прокладывается в полиэтиленовых трубах.

Силовые токоприемники представлены технологическим оборудованием.

Освещение помещений выполняются светильниками с люминесцентными лампами накаливания. Управление освещением предусматривается выключателями установленными по месту.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток выполняется трехпроводными. Нулевые рабочие и нулевые защитные проводники не допускаются подключать на щитках под общий контактный зажим и непосредственно на контактах штепсельных розеток.

Запрещено также отединение нулевого рабочего проводника N с металлическим корпусом светильников у стационарно приемников. При этом предусматривается соединение нулевого, защитного проводника PE с металлическими частями светильников и стационарных приемников. На вводе предусмотрено зануление в распределительном пункте ЩУР под контактный зажим. Главная заземляющая шина соединяется на корпус ЩУР.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока, с встроенной зашитой от сверхтоков.

Здание оснащено рабочим, аварийным освещением. Расчет освещенности помещений произведен на основании требований СНиП РК 2.04.05-2002. Расчет нагрузки на вводе произведен по СН РК 4.04-23-2004.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной защитный проводник;
- основной заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций, молниезащиты, вентиляции и кондиционирования.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	II.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность на вводе	33,3 кВт.
Расчетный ток	59,2 А.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность ремонта составит 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-14.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2013 год - 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ДВД Алматинской области в г. Талдыкорган Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Архитектурно-строительные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши кровли».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита зданий», СНиП 3.02-02-2009

«Общественные здания и сооружения».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Капитальный ремонт административного здания ДВД Алматинской области в г. Талдыкорган Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительным решениям:

1) Отделка панелей в санузлах приведена в соответствие с описанием в «Общих данных».
2) В экспликации полов всех этажей подсчитаны площади отделки полов. В полах подвала откорректирован состав пола.
3) Откорректированы размкеры окна ОК-1.

По отоплению и вентиляции:

1) К проекту приложена дефектная ведомость на систему отопления согласно СН РК 1.04-01-2002.

По водоснабжению и канализации:

1) Проектом предусмотрено автоматическое и ручное управление пожарными насосами, согласно п. 6.16 СНиП РК 4.01-41-2006.
2) Подвод воды к пожарным насосам предусмотрен от ввода водопровода.
3) Проектом предусмотрен пожарный трубопровод В2.

По электротехническим решениям:

Разделы ЭЛ

1) Проектом определена категория электроснабжения объекта.
2) В проекте л. ЭЛ-6 ШР предусмотрены в позиции 5.13 СУ.
3) Групповые линии приняты сечением 2,5 мм^2.

По сметной документации:

1) Откорректированы:
   - облицовка фасада керамогранитом
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».
3) Сметная документация пересчитана по редакции 4.4.1

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 2,374 млн. тенге.

7.3 Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуем. к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах	млн.тенге	30,630	32,146	+ 1,516

	2001 года				
	в том числе: СМР	млн.тенге	30,183	31,677	+ 1,494
	Оборудование	млн.тенге	0,031	0,031	-
	Прочие	млн.тенге	0,417	0,438	+ 0,021
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	млн.тенге	82,762	85,136	+ 2,374
	в том числе: СМР	млн.тенге	67,414	70,753	+ 3,339
	Оборудование	млн.тенге	0,069	0,069	-
	Прочие	млн.тенге	15,279	14,314	- 0,965
3	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года №496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОД:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ДВД Алматинской области в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года — 32,146 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 31,677 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2013 года — 85,136 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 70,753 млн. тенге

Продолжительность строительства — 6 месяца.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Жамбыл ауданының Ұзынағаш ауылындағы Азербаев көшесі автокөлік жолындағы көпірді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	32,146 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	31,677 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	85,136 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	70,753 млн. теңге
Құрылыс мерзімі	6 ай

8.2 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1 Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Т. Карабут
Бас маман	В. Ким