Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2018 г.

Заказчик Государственное учреждение "Чингирлауский районный отдел образования", Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, село Шынгырлау, улица Клышова 89/А
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «25» декабря 2018 г. ТОО «Кварц-Спецсервис», Асан Нұрлыбек Жанабергенулы, г. Актобе, проспект 312 Стрелковой дивизии 7
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» декабря 2018г. ТОО «Арай Надзор» эксперт Досжанов Нуралы Мусаевич АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №KZ94VJE00038178 от 24.05.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от «25» декабря 2018 года ТОО «СПС» ГИП Есболатулы М., АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания Чингирлауской СОШ село Шынгырлау Чингирлауского района ЗКО»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ЗКО, село Шынгырлау, улица А.Кунанбаева №1
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «_____» _____ _____г. №___
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Аппарат акима Чингирлауского сельского округа от «05» 08 2015 года № 55 ;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 25.07.2018г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СПС», №15006515 09.04.2015 Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение "Чингирлауский районный отдел образования", №104 от 26.07.2017г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «25» июля 2018г;

месяц, год

окончание работ: «25» декабря 2018г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Лагерь имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3933,5	3933,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	3933,5	3933,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание двухэтажное, 1973 года постройки, безподвальное, «П» - образной формы.

Основное здание школы с наружными размерами 13,2х16,67 м, и по торцам здания соединенные галереями одноэтажные здания:

спортзал, актовый зал, кухня - с наружными размерами 15,8х38,48 м;

оружейный кабинет, классы - с наружными размерами 13,40х 27,65.

Фундамент из сборных ж/б плит и фундаментных блоков, глубина заложение 1,6 м.

Стены из силикатного кирпича толщиной 640 мм.

Перегородки – кирпичные.

Перекрытия из пустотных ж/б плит заводского изготовления.

Перекрытия спортивного и актового зала из промышленных плит по железобетонным прогонам.

Кровля - совмещенная из рулонных материалов, с покрытием, в односкатном варианте по деревянным стропильным конструкциям, металлическими листами.

Междуэтажное сообщение по железобетонным лестничным маршам.

Заполнение дверных проемов в зависимости от назначения (входные ПВХ, внутренние МДФ).

Заполнение оконных проемов ПВХ.

Полы в зависимости от назначения помещении (деревянные, линолеум, керамическая плитка).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 284 628 850 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 219 813 050 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 56 984 030 тенге, прочие работы 7 831 770 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 217 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 160 015 970 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 56 984 030 тенге,

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект «Капитальный ремонт здания Чингирлауской СОШ село Шынгырлау Чингирлауского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Сапаров Абзал Бакытжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Мамытбай Рауан Мамытбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Шапкенов Алтай Жамбулович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Асан Нұрлыбек Жанабергенулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик) Султанов Мурат Жолдыевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик) Конырбаев Темиржан Жолжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«25» декабря 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кварц-Спецсервис», г. Актобе, проспект 312 Стрелковой дивизии 7
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Асан Нурлыбек Жанабергенулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Капитальный ремонт здания Чингирлауской СОШ село Шынгырлау Чингирлауского района ЗКО», по адресу: ЗКО, село Шынгырлау, улица А.Кунанбаева №1
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение "Чингирлауский районный отдел образования". Руководитель - Сапаров Абзал Бакытжанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: есть;
наименование организации
субподрядными организациями ТОО «Сункар Актобе 2005» (№16002034 от 13.03.2007 года)
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Султанова Мурата Жолдыевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями ТОО «AiserStroyService» (ГСЛ № 001585 от 13.04.2011 года)
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Конырбаева Темиржана Жолжановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СПС», №15006515 09.04.2015 Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) Государственное учреждение "Чингирлауский районный отдел образования", №104 от 26.07.2017.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Лагерь имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3933,5	3933,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	3933,5	3933,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание двухэтажное, 1973 года постройки, безподвальное, «П» - образной формы.

Основное здание школы с наружными размерами 13,2х16,67 м, и по торцам здания соединенные галереями одноэтажные здания:

спортзал, актовый зал, кухня - с наружными размерами 15,8х38,48 м;

оружейный кабинет, классы - с наружными размерами 13,40х 27,65.

Фундамент из сборных ж/б плит и фундаментных блоков, глубина заложение 1,6 м.

Стены из силикатного кирпича толщиной 640 мм.

Перегородки – кирпичные.

Перекрытия из пустотных ж/б плит заводского изготовления.

Перекрытия спортивного и актового зала из промышленных плит по железобетонным прогонам.

Кровля - совмещенная из рулонных материалов, с покрытием, в односкатном варианте по деревянным стропильным конструкциям, металлическими листами.

Междуэтажное сообщение по железобетонным лестничным маршам.

Заполнение дверных проемов в зависимости от назначения (входные ПВХ, внутренние МДФ).

Заполнение оконных проемов ПВХ.

Полы в зависимости от назначения помещении (деревянные, линолеум, керамическая плитка).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 25 июля 2018г;

месяц, год

окончание работ: 25 декабря 2018г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5;

фактически, месяц: 5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект по капитальному ремонту здания Чингирлауской СОШ село Шынгырлау Чингирлауского района ЗКО, готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кварц-Спецсервис»

Директор: Асан Нурлыбек Жанабергенулы _____ 25.12.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субпорядчик: ТОО «Сункар Актобе 2005»

Директор: Султанова Мурата Жолдыевича _____ 25.12.2018г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО «AiserStroyService»

Директор: Конырбаева Темиржана Жолжановича _____ 25.12.2018г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик: **ТОО "Кварц-Спецсервис"**
Субподрядчик: **ТОО "AiserStroyService"**
Наименование объекта:**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ЧИНГИРЛАУСКОЙ СОШ С.ШЫНГЫРЛАУ ЧИНГИРЛАУСКОГО РАЙОНА ЗКО**

Основание: **Договор от 20 ноября 2018г.**

С П Р А В К А

о стоимости выполненных работ за декабрь месяц 2018 года.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансов			Организ.прав.форма	
		№	дата	Наименование	Код		наименов.	код
			от 20.11.2018 г.					
	Стоимость выполненных работ							
Наименование пусковых комплексов, объектов работ	Сначала года по отчетный месяц включительно без НДС	В отчетном месяце за декабрь 2018 года	из графика				НДС 12%	Всего
			СМР в базисных ценах 2001г.	СМР в текущих ценах 2018г.	Стоимость оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат не входящий в состав СМР		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по стройке:	**505 461**	**505 461**		**505 461**			**Без НДС**	**505 461**
Итого за июнь месяц	**505 461**	**505 461**		**505 461**			**Без НДС**	**505 461**

Итого к оплате: 505 461 (пятьсот пять тысяч четыреста шестьдесят один) тенге

Подрядчик:
Директор ТОО "Кварц-Спецсервис"
_____Асан Н.Ж.

Субподрядчик:
Директор ТОО "AiserStroyService"
_____Конырбаев Т.Ж.

Подрядчик: ТОО "Кварц-Спецсервис"
Субподрядчик: ТОО "AiserStroyService"
Наименование объекта:КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ЧИНГИРЛАУСКОЙ СОШ С.ШЫНГЫРЛАУ ЧИНГИРЛАУСКОГО РАЙОНА ЗКО
Основание: Договор от 20 ноября 2018г.

Акт № 1

приемки выполненных работ **за декабрь** месяц **2018** года

№ п.п.	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость, тенге	
				на единицу измерения	по проекту	на.единицу измерения	по проекту
1	2	3	4	5	6	7	8
		Отделочные работы					
1	**12-120101-0101 РСНБ РК 2015**	**Поверхности внутренние. Окраска известковая по штукатурке**	**м2**	**500,0000**		**128,18**	**64092**
1. 1	1	Затраты труда рабочих-строителей(2,5=723,15)	чел-ч	0,16445	82,225	723,15	59461
1. 2	01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0013	0,65	971,82	632
		Итого оплата труда:				**120,19**	**60093**
1. 3	31-050602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,00125	0,625	1402,13	876
	01-010102-0100	в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,00125	0,625	754,98	472
1. 4	33-010201-0101	Автомобили бортовые, до 5 т	маш.-ч	0,000375	0,1875	1799,25	337
	01-010102-0100	в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,000375	0,1875	852,37	160
		Итого эксплуатация машин:				**2,43**	**1214**
1. 5	21-010501-0601	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция от 5 до 10	м3	0,000004	0,002	1439,12	3
1. 6	21-130102-0801	Известь строительная негашеная комовая, сорт 1, ГОСТ 9179-77	т	0,00019	0,095	17400,00	1653
1. 7	21-130704-3001	Купорос медный марки А ГОСТ 19347-2014	т	0,000005	0,0025	533678,37	1334
1. 8	21-130803-1001	Ветошь	кг	0,0001	0,05	84,66	4
1. 9	21-130812-0801	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 ГОСТ 13344-79	м2	0,0008	0,4	162,18	65
1.10	21-130703-1405	Вода техническая	м3	0,00124	0,62	93,00	58
1.11	22-040201-9909	Краска сухая Э-ВС-17 для внутренних работ	кг	0,005	2,5	120,36	301
		Итого материалов:				**6,84**	**3418**
		НР первого уровня	%	59,1		71,03	35515
		Накладные расходы	%	--		71,03	35515
		Сметная прибыль	%	8		15,94	7969
		Сметная стоимость:				**215,15**	**107576**
2	**11-150405-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4**	**Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке**	**м2 окрашиваемой**	**500,0000**		**487,84**	**243922**
2. 1	1	Затраты труда рабочих-строителей(3,4=793,81)	чел-ч	0,4485	224,25	793,81	178012
2. 2	01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0017	0,85	1051,14	893
		Итого оплата труда:				**357,81**	**178905**
2. 3	31-050602-0401	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	маш.-ч	0,00025	0,125	1402,13	175
	01-010102-0100	в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,00025	0,125	754,98	94
2. 4	33-010201-0101	Автомобили бортовые, до 5 т	маш.-ч	0,001875	0,9375	1799,25	1687
	01-010102-0100	в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,001875	0,9375	852,37	799
		Итого эксплуатация машин:				**3,72**	**1862**

2. 5	21-130803-1001	Ветошь	кг	0,0031	1,55	84,66	131
2. 6	21-130812-0801	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 ГОСТ 13344-79	м2	0,0084	4,2	162,18	681
2. 7	22-040802-0101	Краски водоэмульсионные ВЭАК-1180 СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	0,00063	0,315	133266,73	41979
2. 8	22-040301-9901	Шпатлевка клеевая ГОСТ 10277-90	кг	0,51	255	83,36	21257
		Итого материалов:				**128,10**	**64048**
		НР первого уровня	%	54,8		196,08	98040
		Накладные расходы	%	--		196,08	98040
		Сметная прибыль	%	8		54,71	27357
		Сметная стоимость:				**738,64**	**369319**

ИТОГО :

Итого прямые затраты:	Тенге	**308 015**
в том числе:		
- зарплата рабочих-строителей	Тенге	**237 473**
- затраты на эксплуатацию машин	Тенге	**3 076**
- в том числе зарплата машинистов	Тенге	**1 525**
- материалов, изделий и конструкций	Тенге	**67 466**
- перевозка грузов	Тенге	**0**
- инженерное оборудование поставки подрядчика	Тенге	**0**
Накладные расходы I уровня	Тенге	**133 555**
Итого с накладными расходами I уровня	Тенге	**441 570**
Накладные расходы II уровня	Тенге	**0**
ИТОГО:	Тенге	**441 570**
Сметная прибыль	Тенге	**35 326**
ИТОГО	Тенге	**476 895**

Итого в текущих ценах 2017г.	**476 895**
Итого в ценах 2018 г к= 1,0599	**505 461**
НДС, 12%	60 655
ИТОГО с учетом НДС (12%)	**566 116**

Подрядчик

Директор ТОО "Кварц-Спецсервис"

Асан Н.Ж.

Субподрядчик:

Директор ТОО "AiserStroyService"

Конырбаев Т.Ж.