ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

“БЕКІТЕМІН”
Атыраумемсараптама”
еншілес мемлекеттік
кәсіпорнының директоры
_____ Жиенбаев Т.Ғ.

«Атырау қаласындағы №32 орта мектеп ғимаратын
күрделі жөндеу»

сметалық құжаттары бойынша

2012 жылғы 28 маусымдағы №05-0238/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау қаласындағы
«№32 жалпы білім беретін
орта мектебі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қали-Бай» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласындағы №32 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттары бойынша осы сараптау қорытындысы «Атыраумемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Атыраумемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

002211

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной документации «Капитальный ремонт здания средней школы № 32 в г. Атырау» выдано ДГП «Атыраугосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Атыраугосэкспертиза»

002211

1. **Наименование:**
Сметная документация «Капитальный ремонт здания средней школы № 32 в г. Атырау».
Настоящее заключение выполнено согласно договора № 05-0254/12 от 21.06.2012 г. на проведение экспертизы сметной документации с ТОО «Кали-Бай».
2. **Заказчик:**
ГУ «Средняя общеобразовательная школа №32» г.Атырау.
2. **Разработчик:**
ТОО «Кали-Бай», государственная лицензия № 001826 от 06.08.2009 г., выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля г. Атырау (с продлением срока лицензии от 18.03.2011 г.).
4. **Источник финансирования**
Государственные инвестиции.
5. **Основные исходные данные.**

5.1. Основание для разработки:
- дефектная ведомость от 12.06.2012 г., утвержденная директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №32» г. Атырау.

5.2. Документация, представленная на экспертизу:
- письмо-поручение № 188 от 19.06.2012 г. директора ГУ «Средняя общеобразовательная школа №32» г. Атырау на проведение экспертизы сметной документации;
- письмо-заявка № 155 от 19.06.2012 г. ТОО «Кали-Бай» на проведение экспертизы сметной документации;
- договор № 25 от 22.05.2012 г. о государственных закупках между ГУ «Средняя общеобразовательная школа №32» и ТОО «Кали-Бай» на составление сметной документации;
- сметная документация.

6.1. Месторасположение объекта.

Здание ГУ «Средняя общеобразовательная школа №32» расположено на территории г. Атырау.

6.1.2.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на ремонтно-строительные, строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 4.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:
- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2012 год в размере 2,088.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7.Результаты экспертизы.

7.1. В процессе экспертизы в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1. Объемы работ приведены в соответствие с дефектной ведомостью.
2. Из локальной смете № 2-1 «Капитальный ремонт здания средней школы» по п.5 исключены объемы работ на полив основания под полы, работы учтены в расценках Е 101-166-2 «Засыпка грунта».
3. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республики Казахстан», утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, откорректирована стоимость экспертизы и составление сметной документации.

7.2. Экономические показатели по сметной документации:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (–сниж., +увел.)
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года в том числе: - СМР	млн. тенге	5,778 5,778	5,687 5,687	- 0,091 - 0,091
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн. тенге	14,061 12,063 1,998	13,715 11,874 1,841	- 0,346 - 0,189 - 0,157

8. ВЫВОД: С учетом изменений и дополнений, внесенных в процессе экспертизы по замечаниям экспертизы, сметная документация по объекту: «Капитальный ремонт здания средней школы № 32 в г. Атырау» рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	- 5,687 млн. тенге;
в том числе СМР	- 5,687 млн. тенге;
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 г.	- 13,715 млн. тенге;
в том числе СМР	- 11,874 млн. тенге;
прочие затраты	- 1,841 млн. тенге.

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ПАЙДА ТАБУ ҮШІН ЕМЕС ЕМЕС ЕМЕС

8. ТҰЖЫРЫМ: «Атырау қаласындағы №32 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 5,687 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 5,687 млн.теңге;
2012 жылғы ағымдағы бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 13,715 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 11,874 млн.теңге;
Басқа шығындар	- 1,841 млн.теңге.

Директордың орынбасары **Ботаханов Н.М.**

Жетекші сарапшы
жетекші маман **Уракова М.К.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА