ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

"БЕКІТЕМІН"
"Атырауемсараптама"
еншілес мемлекеттік
кәсіпорнының директоры
Жиенбаев Т.Ғ.

«Атырау қаласындағы №19 К.Сатпаев атындағы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»

сметалық құжаттары бойынша

2012 жылғы 21 маусымдағы №05-0233/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау қаласындағы
«№19 К.Сатпаев атындағы орта мектебі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қали-Бай» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласындағы №19 К.Сатпаев атындағы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттары бойынша осы сараптау қорытындысы «Атыраумемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Атыраумемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

002143

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ДГП
«Атыраугосэкспертиза»
_____ Джиенбаев Т.Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0233/12 от 21 июня 2012 г.

по сметной документации

«Капитальный ремонт здания средней школы №19 имени К.Сатпаева в г.Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя школа № 19
имени К. Сатпаева» г.Атырау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО « Кали-Бай »

г.Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной документации «Капитальный ремонт здания средней школы №19 имени К.Сатпаева в г.Атырау» выдано ДГП «Атыраугосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Атыраугосэкспертиза»

002143

1. **Наименование:**
   Сметная документация «Капитальный ремонт здания средней школы №19 имени К.Сатпаева в г.Атырау».
   Настоящее заключение выполнено согласно договора № 05-0247/12 от 18.06.2012 г. на проведение экспертизы сметной документации с ТОО «Кали-Бай» .
2. **Заказчик:**
   Средняя школа № 19 имени К. Сатпаева г.Атырау.
3. **Разработчик:**
   ТОО «Кали-Бай», государственная лицензия № 001826 от 06.08.2009 г., выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля г. Атырау (с продлением срока лицензии от 18.03.2011 г.).
4. **Источник финансирования**
   Государственные инвестиции.
5. **Основные исходные данные.**

5.1. Основание для разработки:

- дефектная ведомость от 08.06.2012 г., утвержденная директором средней школы № 19 имени К. Сатпаева.

5.2. Документация, представленная на экспертизу:

- письмо-поручение № 411 от 08.06.2012 г. директора средней школы № 19 имени К. Сатпаева на проведение экспертизы сметной документации;
- письмо-заявка № 179 от 08.06.2012 г. ТОО «Кали-Бай» на проведение экспертизы сметной документации;
- договор № 24 от 22.05.2012 г. о государственных закупках между ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 19 имени К. Сатпаева» и ТОО «Кали-Бай» на составление сметной документации;
- сметная документация.

6.1. Месторасположение объекта.

Здание школы № 19 имени К. Сатпаева расположено на территории г. Атырау.

6.1.2.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на ремонтно-строительные, строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 4.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2012 год в размере 2,088.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАЛТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.Результаты экспертизы.

7.1. В процессе экспертизы в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1. Объемы работ приведены в соответствие с дефектной ведомостью.
2. Из локальной смете № 2-1 «Капитальный ремонт здания средней школы» по п.9,11 исключены объемы работ на установку дверных приборов, на установку наличников, работы учтены в расценках Е 110-23-1 «Установка дверного блока».
3. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республики Казахстан», утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, откорректирована стоимость экспертных работ.

7.2. Экономические показатели по сметной документации:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (–сниж., +увел.)
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года в том числе: - СМР - оборудование	млн. тенге	25,261 25,209 0,052	25,148 25,096 0,052	- 0,113 - 0,113 -
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	60,400 52,637 0,108 7,655	60,111 52,393 0,108 7,610	- 0,289 - 0,244 - - 0,045

8. ВЫВОД: С учетом изменений и дополнений, внесенных в процессе экспертизы по замечаниям экспертизы, сметная документация по объекту: «Капитальный ремонт здания средней школы №19 имени К.Сатпаева в г.Атырау» рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	- 25,148 млн. тенге;
в том числе СМР	- 25,096 млн. тенге;
оборудование	- 0,052 млн. тенге;
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 г.	- 60,111 млн. тенге;
в том числе СМР	- 52,393 млн. тенге;
оборудование	- 0,108 млн. тенге;
прочие затраты	- 7,610 млн. тенге.

МЕМФАРАДТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМ: «Атырау қаласындағы №19 К.Сатпаев атындағы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 25,148 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 25,096 млн.теңге;
Жабдықтар	- 0,052 млн.теңге;
2012 жылғы ағымдағы бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 60,111 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 52,393 млн.теңге.
Жабдықтар	- 0,108 млн.теңге;
Басқа шығындар	- 7,610 млн.теңге.

Директордың орынбасары **Ботаханов Н.М.**

Жетекші сарапшы
жетекші маман **Уракова М.К.**

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА