ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

"БЕКІТЕМІН"
"Атыраумемсараптама"
еншілес мемлекеттік
қәсіпорнының директоры
_____ Жиенбаев Т.Ғ.

«Атырау қаласындағы жалпы білім беретін №4 Ю.А.Гагарин атындағы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»

сметалық құжаттары бойынша

2012 жылғы 04 шілдедегі №05-0249/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау қаласындағы «Жалпы білім беретін №4 Ю.А.Гагарин атындағы орта мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қали Бай» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласындағы жалпы білім беретін №4 Ю.А.Гагарин атындағы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттары бойынша осы сараптау қорытындысы «Атыраумемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Атыраумемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

002274

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной «Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы №4 им. Ю.А.Гагарина в г.Атырау» выдано ДГП «Атыраугосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Атыраугосэкспертиза»

002274

1. **Наименование:**

Сметная документация «Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы №4 им. Ю.А.Гагарина в г.Атырау».

Настоящее заключение выполнено согласно договора №05-0267/12 от 02.07.2012 г. на проведение экспертизы сметной документации с ТОО «Кали-Бай» и приказа №85 от 15.05.2012 г. РГП «Госэкспертиза».

2. **Заказчик:**

ГУ «Общеобразовательная средняя школа №4 им. Ю.А.Гагарина», г.Атырау».

3. **Разработчик:**

ТОО «Кали-Бай», гослицензия №001826 от 06.08.2009 г., выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области.

4. **Источник финансирования:**

Государственные инвестиции.

5. **Основные исходные данные.**

5.1. Основание для разработки:

- дефектная ведомость от 2012 г., утвержденная директором ГУ «Общеобразовательная средняя школа №4 им. Ю.А.Гагарина» в г.Атырау.

5.2. Документация, представленная на экспертизу:

- письмо-поручение №102 от 04.06.2012 г. ГУ «Общеобразовательная средняя школа №4 им. Ю.А.Гагарина» в г.Атырау на проведение экспертизы сметной документации;
- письмо-заявка №197 от 28.06.2012 г. ТОО «Кали-Бай» на проведение экспертизы сметной документации;
- договор №20 от 22.05.2012 г. между ГУ «Общеобразовательная средняя школа №4 им. Ю.А.Гагарина» в г.Атырау и ТОО «Кали-Бай» на составление сметной документации;
- сметная документация.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

6.1. Месторасположение объекта.

Здание общеобразовательной средней школы №4 им. Ю.А.Гагарина находится в г.Атырау.

6.2. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на ремонтно-строительные, строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.

Представленная сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2012 год в размере 2,0877.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7.Результаты экспертизы.

7.1. В процессе экспертизы в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1. В локальной смете «Ремонтно-строительные работы» откорректированы расценки по следующим видам работ: укладка лаг по кирпичным столбикам, устройство покрытий из плиток, простая окраска стен водоэмульсионными составами, устройство кровель из асбестоцементных листов, установка блоков дверных, окраска фасадов поливинилацетатная, устройство плинтусов из плиток керамических, приведены в соответствие прямые затраты. Стоимость автоматических выключателей принята по сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, исключены прайс-листы.
2. Откорректирован сметный расчет стоимости строительства, включены затраты на оборудование (вводно-распределительная панель), ошибочно внесенные в графу затрат на строительно-монтажные работы.

7.2.Экономические показатели по сметной документации:

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	(– снижен.), (+увелич.)
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года в том числе: - СМР - оборудование	млн. тенге	17,172 17,172 -	16,430 16,323 0,107	-0,742 -0,849 +0,107
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 г. в том числе: - СМР - оборудование	млн. тенге	41,762 35,851 -	39,991 34,079 0,222	-1,771 -1,772 +0,222

8. ВЫВОД: С учетом изменений и дополнений внесенных в процессе экспертизы по замечаниям экспертизы, сметная документация по объекту «Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы №4 им. Ю.А.Гагарина в г.Атырау» рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	
в том числе СМР	- 16,430 млн.тенге;
оборудование	- 16,323 млн.тенге;
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012г.	- 0,107 млн.тенге.
в том числе СМР	- 39,991 млн.тенге;
оборудование	- 34,079 млн.тенге;
	- 0,222 млн.тенге.

МЕМЛЕКЕТТІК СЫНАҚ ЕСЕПТІЛІГІ

8. ТҰЖЫРЫМ: «Атырау қаласындағы жалпы білім беретін №4 Ю.А.Гагарин атындағы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 16,430 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 16,323 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,107 млн.теңге.
2012 жылғы ағымдағы бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 39,991 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 34,079 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,222 млн.теңге.

Директордың орынбасары **Ботаханов Н.М.**

Жетекші сарапшы
жетекші маман **Хвостикова Л.П.**