Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» октября 2018 года

Заказчик: ***ГУ «Актауский городской отдел строительства»***

Мангистауская область, Актау Г.А. г.Актау, микрорайон 4,72
И.о руководителя Койшыгулов Мангыстау Кылышбекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании :

Декларации о соответствии: ***от «8» октября 2018 г. ТОО «Ондасын Строй»***
Директор Боранбаев Бердикожа Ондасынович

Тупкараганский район, Форт Шевченко, ул. Жалау Мынбайулы, строене 117

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «8» октября 2018 года***
ТОО «Batys Holding Co.» технический надзор Кыстаубаев К.
№KZ 00VJE00019015 от 29.06.2016

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «8» октября 2018г***
ТОО «Deluxe Design» Куншигарова А.Ш. государственная лицензия №14004357 от 01.04.2014г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: «***Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, телефонизация) и автомобильных дорог, проездных зон, тротуаров, благоустройства придорожных территорий в 34 мкр. г.Актау»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Мангистауская область, г.Актау, 34 микрорайон***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***16.02.2015 г. №136 постановление Акимат города Актау, акт на права на постоянного землепользования, кадастровый №13-200-033-225***

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» от 27.12.2016г №KZ 11REA00044418

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Deluxe Design РП №094/2014***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного ***ГУ «Актауский городской отдел строительства» письмо о согласовании рабочего проекта от 15 июня 2016 года №01-06/687***

(переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***декабрь 2016 год***;

(месяц, год)

окончание работ: ***октябрь 2018 год;***
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев(по доп. согл. №6 от 28.12.2017г - 25 месяцев)**:

фактически, месяц: **23 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	*га*	*3,95*		*3,95*	
Площадь покрытий автомобильных дорог	*м2*	*8842*		*8842*	
Площадь покрытий тротуаров	*м2*	*7412*		*11155*	
Протяженность автомобильной дороги	*п.м*	*1277,81*		*1277,81*	
Протяженность тепловой сети	*п.м*	*1352,8*		*1188,58*	
Протяженность питьевого водопровода	*п.м*	*3741*		*3741*	
Протяженность технического водопровода	*п.м*	*3741*		*3741*	
Протяжённость Канализационной сети	*п.м*	*1710*		*1505*	
Протяжённость газопровода низкого давления	*п.м*	*2350*		*2350*	
Распределительная подстанция 10кВ	*шт*	*1*		*1*	
Трансформаторная подстанция 10кв	*шт*	*4*		*4*	
Протяжённость кабеля 10 кВ	*п.м*	*5830*		*5706,5*	
Опоры освещения	*шт*	*51*		*51*	
Протяженность кабеля ВОК	*п.м*	*3636*		*3636*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	Площадь квартир, $м^2$		числоквартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Запроектированы строительные конструкции следующих сооружений:

Площадка трансформаторной подстанции БКТП; площадка газорегуляторного пункта ПГБ; водопроводные колодцы; тепловые камеры.

Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию сооружений.

Распределительный пункт (РП) - РП представляют собой блочную комплектную двухтрансформаторную подстанцию в железобетонной оболочке заводского изготовления с размерами в плане 12,5х9,25 м.

Трансформаторная подстанция (БКТП) - БКТП представляет собой блочную комплектную трансформаторную подстанцию в железобетонной оболочке заводского изготовления с размерами в плане 9,0х6,75 м.

Площадка газорегуляторного пункта ПГБ - ПГБ представляет собой блочно-модульное оборудование заводского изготовления с размерами в плане 3,6х2,3 м.

Площадка выполнена в ограждении высотой 2,2 м прямоугольной формы с размерами в осях 8,0х5,5 м с устройством калитки.

Водопроводные камеры (ВК-1, 1а, 6, 7, 10, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 21а, 22, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36). Колодцы железобетонные подземные, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 4,6х3,7 м, 3,9х3,9 м, 4,8х4,8, 3,9х2,9 м, 2,8х2,8 м. рабочая глубина камер принята 2,3 м.

Для обслуживания камер предусмотрены люки и металлические стремянки. Тепловые камеры (УТ-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16). Установка арматуры на теплосети предусмотрена в грунте с управлением с поверхности земли через специальные люки.

Дренажные колодцы камер выполнены из железобетонных элементов диаметром 1,0 м.

Для обслуживания камер и колодцев предусмотрены люки.

Колодцы железобетонные подземные, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 2,1х2,1 м и глубиной 1,8 м.

За отметку 0,000 принята планировочная отметка земли.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***1 150 231*** **тысяч тенге** в том числе строительно-монтажных работ ***651 194,73*** **тысяч тенге** оборудования, инструмента и инвентаря ***303 530,45*** **тысяч тенге** и прочих затрат **195 505,82 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 138 479,6294*** **тысяч тенге** в том числе:

-стоимость строительно-монтажных работ ***796 347,1932*** **тысяч тенге;**

-стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***303 530,45*** **тысяч тенге;**

-прочие затраты: -проектные работы ***30 399,999*** **тысяч тенге;**

-авторского надзора ***2 201,9872*** **тысяч тенге;**

-технического надзора ***6 000,000*** **тысяч тенге.**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, телефонизация) и автомобильных дорог, проездных зон, тротуаров, благоустройства придорожных территорий в 34 мкр. г.Актау»***

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***ГУ «Актауский городской отдел строительства»***
И.о. Руководителя Койшыгулов Мангыстау Кылышбекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: ***ТОО «Batys Holding Co.»***
Эксперт Кыстаубаев Куаныш

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «Deluxe Design»***
Эксперт Куншигарова Алтынай Шаухарбаевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Ондасын Строй»***
Директор Боранбаев Бердикожа Ондасынович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
34мкр. договор №69 от 20.10.2016г.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	1800
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	5,583
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	51
	2) деревянные с деревянными приставками	Шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	1
	5) тросовые подвесы	Шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	7383
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	75
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	1
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники с светодиодом	шт	75
10	Кабели:		
	1) марки АПвБВнг(А) LS 3х240 напряжением 10кВ	км	1,710
	2) марки АСБэлУ - 3х120 напряжением 10кВ	км	3,873
	3) марки АВБбШв - 4х10 напряжением 0,66кВ	км	1,800
11	Муфты соединительные...	шт	6
12	Муфты концевые	шт	28
13	Контуры заземления	шт	5
14	Устройства грозозащиты	шт	1

Заказчик **Койшыгулов М.К.** _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Куншигарова А.Ш.** _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 10
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)
34мкр. договор №69 от 20.10.2016г.

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	1277,81	Асфальтобетон	
2	Ширина проезжей части	м	3,5-7	Асфальтобетон	3.5м,6м,7м.
3	Ширина тротуаров	м	1,5-3	Брусчатка 70мм	1.5м,2.25м,3м.
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	16,5	Бульвар из тротуарной плитки	
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус	10-15		
8	Высота насыпи	м	2,15		
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	36		
12	Элементы освещения	шт	75	Светодиодные светильники	
13	Зеленые насаждения	шт	20960		
14	Дорожное покрытие	м2	8842	Асфальтобетон	
15	Электроосвещение	шт	51	Опора освещения	

Заказчик **Койшыгулов М.К.** _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Куншигарова А.Ш.** _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)
34мкр. договор №69 от 20.10.2016г.

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	1277,81	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	20627	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	40624	
5	Деревья	шт	452	
6	Кусты	шт		
7	кустарники	шт	1295	бирючина
8	цветники	шт	270	хризантема
9	Газоны	$м^2$		
10	порода деревьев	шт	3	Туя, Айлант, Можжевельник
11	Возраст	год	2-5	

Заказчик **Койшыгулов М.К.** _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Куншигарова А.Ш.** _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)
34мкр. договор №69 от 20.10.2016г.

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	3741	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	3741	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	3741	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	3741	
3	Смотровой колодец	шт	74	
4	Задвижка d-500	шт	2	
	« d-400	шт	2	
	« d-300	шт	11	
	« d-250	шт	13	
	« d-200	шт	22	
	« d-100	шт	46	
	« d-50	шт	4	
5	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт	32	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	1505	
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из полиэтиленовых труб	м	1505	
3	Смотровой колодец	шт	51	
	Выпуск	шт		

Заказчик **Койшыгулов М.К.** _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Куншигарова А.Ш.** _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)
34мкр. договор №69 от 20.10.2016г.

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	8,2
	1) марка ВОК144 ОККТМ(Н) 1-2,7кН	км	5,5
	2) марка ВОК 96 ОККТМ(Н) 1-2,7кН	км	0,7
	3) марка ВОК 48 ОККТМ(Н) 1-2,7кН	км	2
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	13
	1) ККС 1	шт	13
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	4
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	925
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик **Койшыгулов М.К.** _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Куншигарова А.Ш.** _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)
34мкр. договор №69 от 20.10.2016г.

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	2350	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	2350	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	2350	
2	Количество колодцев (камер)	шт	13	
3	Количество компенсаторов	шт	13	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт	38	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка _____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик **Койшыгулов М.К.** _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Куншигарова А.Ш.** _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)
34мкр. договор №69 от 20.10.2016г.

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1188,58	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	1188,58	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	1188,58	
2	Количество колодцев (камер)	шт	24	
3	Количество компенсаторов	шт	15	
4	Количество вводов	шт	15	
5	Количество задвижек	шт	46	

Заказчик **Койшыгулов М.К.** _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Куншигарова А.Ш.** _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«8» октября 2018 года

Авторский надзор ***ТОО «Deluxe Design»***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице *директора* ***Куншигаровой Алтынай Шаухарбаевной ГЛ №14004357 от 01.04.2014г.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании ***№77 от 10.11.2016г.***

(№ договора и дата)

по объекту: ***«Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, телефонизация) и автомобильных дорог, проездных зон, тротуаров, благоустройства придорожных территорий в 34 мкр. г.Актау»***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***ГУ «Актауский городской отдел строительства»***
И.о. Руководителя Койшыгулов Мангыстау Кылышбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Ондасын Строй» государственная лицензия №16014905 от 26.09.2016 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора ***Боранбаева Бердикожа Ондасыновича***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями:

ТОО «Актау+НШ» №16019998 от 29.12.2016г.
ТОО «Курылыс Инвест Групп» №0000321 от 30.05.2003г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора ***ТОО «Актау+НШ» Куншигаров Ерлан Дауылбаевич***
ТОО «Курылыс Инвест Групп» Акбаев Самат Маратович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***декабрь 2016 года;***
(месяц, год)

окончание работ: ***октябрь 2018 года;***
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **12 месяцев(по доп. согл. №6 от 28.12.2017г. - 25 месяцев);**
фактически: **23 месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (сметному расчету):
ТОО «Deluxedesign» РП №094/2014, РГП «Госэкспретиза» №05-0158/16 от 01.07.2016г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утверждённым (ой) ***ГУ «Актауский городской отдел строительства» письмо о согласовании рабочего проекта от 15 июня 2016 года №01-06/687***

(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация ***ТОО «Deluxe Design» директор Куншыгарова А.Ш.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

эксперт(ы) по авторскому надзору : ***Куншигарова А.Ш.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«8» октября 2018 года

Директор ТОО «Batys Holding Co.» Акжанов Амангелди Изтурганович

Мангистауская область, Мангистауский р-н с.Шетпе, ул.Богет, 21.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице ***Кыстаубаев Куаныш, аттестат №KZ00VJE00019015 от 15.07.2016г***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании: **договора** ***№97 от 20.12.2017г***

(№ договора и дата)

по объекту: ***«Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, телефонизация) и автомобильных дорог, проездных зон, тротуаров, благоустройства придорожных территорий в 34 мкр. г.Актау»***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***ГУ «Актауский городской отдел строительства» И.о. Руководителя Койшыгулов Мангыстау Кылышбекович***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Ондасын Строй» государственная лицензия ГСЛ №16014905 от 26.09.2016 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *директора* ***Боранбаева Бердикожа Ондасыновича***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями: ***ТОО «Актау+НШ» №16019998 от 29.12.2016г.***
ТОО «Курылыс Инвест Групп» №0000321 от 30.05.2003г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора ***ТОО «Актау+НШ» Куншигаров Ерлан Даулбаевич***
ТОО «Курылыс Инвест Групп» Акбаев Самат Маратович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***декабрь 2016 года;*** (месяц, год) окончание работ: ***октябрь 2018 года;*** (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12 месяцев (по доп. согл. №6 от 28.12.2017г. - 25 месяцев);**

фактически **23 месяцев;**

3. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации):

всего ***1 150 231*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***651 194,73*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***303 530,45*** тысяч тенге; прочих затрат **195 505,82** тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 138 479,6294*** тысяч тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***796 347,1932*** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***303 530,45*** тысяч тенге,

прочие затраты: -проектные работы ***30 399,999*** тысяч тенге;

-авторского надзора ***2 201,9872*** тысяч тенге;

-технического надзора ***6 000,000*** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Deluxe Design» РП №094/2014***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утверждённым(ой) ***ГУ «Актауский городской отдел строительства» письмо о согласовании рабочего проекта от 15 июня 2016 года №01-06/687***

(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершённый строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надёжность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: ***ТОО «Batys Holding Co.» Директор Акжанов Амангелди Изтурганович***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись _____ М.П.

эксперт(ы) технического надзора

ТОО «Batys Holding Co.» Кыстаубаев Куаныш №KZ00VJE00019015

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись _____ М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

«8» октября 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Ондасын Строй»***

Тупкараганский район, Форт Шевченко, ул. Жалау Мынбайулы, строение 117.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Боранбаева Бердикожа Ондасыновича***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, телефонизация) и автомобильных дорог, проездных зон, тротуаров, благоустройства придорожных территорий в 34 мкр. г.Актау»***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ***ГУ «Актауский городской отдел строительства»***
И.о. Руководителя Койшыгулов Мангыстау Кылышбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утверждённым проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Актау+НШ» №16019998 от 29.12.2016г.***
ТОО «Курылыс Инвест Групп» №0000321 от 30.05.2003г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора ***ТОО «Актау+НШ» Куншигаров Ерлан Дауылбаевич***
ТОО «Курылыс Инвест Групп» Акбаев Самат Маратович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Deluxe Design» РП №094/2014, Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону №15-0158/16 от 01.07.2016г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден (а) ***ГУ «Актауский городской отдел строительства» письмо о согласовании рабочего проекта от 15 июня 2016 года №01-06/687***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	*га*	*3,95*		*3,95*	
Площадь покрытий автомобильных дорог	*м2*	*8842*		*8842*	
Площадь покрытий тротуаров	*м2*	*7412*		*11155*	

Протяженность автомобильной дороги	*п.м*	*1277,81*		*1277,81*	
Протяженность тепловой сети	*п.м*	*1352,8*		*1188,58*	
Протяженность питьевого водопровода	*п.м*	*3741*		*3741*	
Протяженность технического водопровода	*п.м*	*3741*		*3741*	
Протяжённость Канализационной сети	*п.м*	*1710*		*1505*	
Протяжённость газопровода низкого давления	*п.м*	*2350*		*2350*	
Распределительная подстанция 10кВ	*шт*	*1*		*1*	
Трансформаторная подстанция 10кв	*шт*	*4*		*4*	
Протяжённость кабеля 10 кВ	*п.м*	*5830*		*5706,5*	
Опоры освещения	*шт*	*51*		*51*	
Протяженность кабеля ВОК	*п.м*	*3636*		*3636*	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данным:

Запроектированы строительные конструкции следующих сооружений:

Площадка трансформаторной подстанции БКТП; площадка газорегуляторного пункта ПГБ; водопроводные колодцы; тепловые камеры.

Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию сооружений.

Распределительный пункт (РП) - РП представляют собой блочную комплектную двухтрансформаторную подстанцию в железобетонной оболочке заводского изготовления с размерами в плане 12,5х9,25 м.

Трансформаторная подстанция (БКТП) - БКТП представляет собой блочную комплектную трансформаторную подстанцию в железобетонной оболочке заводского изготовления с размерами в плане 9,0х6,75 м.

Площадка газорегуляторного пункта ПГБ - ПГБ представляет собой блочно-модульное оборудование заводского изготовления с размерами в плане 3,6х2,3 м.

Площадка выполнена в ограждении высотой 2,2 м прямоугольной формы с размерами в осях 8,0х5,5 м с устройством калитки.

Водопроводные камеры (ВК-1, 1а, 6, 7, 10, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 21а, 22, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36). Колодцы железобетонные подземные, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 4,6х3,7 м, 3,9х3,9 м, 4,8х4,8, 3,9х2,9 м, 2,8х2,8 м. рабочая глубина камер принята 2,3 м. Для обслуживания камер предусмотрены люки и металлические стремянки. Тепловые камеры (УТ-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)

Установка арматуры на теплосети предусмотрена в грунте с управлением с поверхности земли через специальные люки.

Дренажные колодцы камер выполнены из железобетонных элементов диаметром 1,0 м.

Для обслуживания камер и колодцев предусмотрены люки.

Колодцы железобетонные подземные, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 2,1х2,1 м и глубиной 1,8 м.

За отметку 0,000 принята планировочная отметка земли.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***декабрь 2016 год;***

(месяц, год)

окончание работ: ***октябрь 2018 год;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***12 месяцев(по доп. согл. №6 от 28.12.2017г - 25 месяцев);***

фактически, месяц: ***23 месяцев;***

9. Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Главный инженер ГКП « КЖСА» Дузмугамбетов А.Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись_____ М.П.

Главный инженер ГКП «АУЭС» Махамбетов А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись_____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «***Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, телефонизация) и автомобильных дорог, проездных зон, тротуаров, благоустройства придорожных территорий в 34 мкр. г.Актау»***

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.