Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Форма

А К Т
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

с. Курык, Каракиянский район "03 " июля 2013 г.

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) Акима Каракиянского района от 01 июля 2013 года за №30
(наименование организации заказчика, назначившей приемочную комиссию)

в составе:
председателя комиссии
Туркменбаева А. К. Заместитель акима Каракиянского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя комиссии
Коштаева А. К. Заместитель директора департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии-представителей:
заказчика
Бекжанова Л. Заместитель начальника ГУ «Управление строительства Мангистауской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации
Байбосиновой К. Х Начальника ГУ Каракиянский районный отдел образования
(фамилия, имя, отчество) (должность)

технического надзора
Бухарбаева А. Б. Директор ГКП «Мангистаукурылысинвест»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика
Даулетбаева А. О. Директор ТОО «Нур-жол курылыс»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика
Бекжановой У. Директор ТОО «Актау проект компании»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Кадыр М. Ж. директора Департамента ГСЭН Мангистауской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Органов государственного пожарного надзора

Султангалиева А. М. начальника Департамента по ЧС Мангистауской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Других заинтересованных организаций и органов надзор

Шуйшова Б. начальника газового участка по Каракиянскому району МПФ АО «КазТрансГаз-Аймак»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Байтілеу Ж. Ш. директора ГКП «Турмыс-Сервис»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Кылаубаевой Г. Т. И.О. нач-ка ГУ Каракиянский районный отдел архитекуры, градостроительства и строительства»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Избасаровой А. И.О. Акима села Курык
(фамилия, имя, отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком **ТОО «Нур-жол курылыс»**
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект

Строительство профессионально-технического лицея на 400 мест с общежитием на 200 мест в с. Курык Каракиянскогорайона
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "24" марта 2011 года № 35 **Акимат Каракиянского района. Аким села Курык.**
(наименование органа, вынесшего решение)

Разрешение на производство строительно-монтажных работ от **"21" июля 2011** года **№ 363**

Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области
(наименование органа выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком,
ТОО «Нур-жол курылыс»
(наименование организаций)
выполнившим **работ из 3 корпусов, это - учебно-административный корпус (Блок А); учебно-производственный корпус (Блок Б); Общежитие. На ней так же находятся: спортивное поле, спортивные площадки, площадка для линейки, полоса препятствий, ТП, насосная, площадка для генератора, емкости.**
(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Актау проект компани»**
(наименование проектных организаций)

Выполнившим **Том I.**Общая пояснительная записка, **Том II.**Рабочий проект. **Книга1.** Архитектурно-строительные решения, **Книга2.**Генеральный план, **Книга3.**Водопровод и канализация, **Книга 4.**Отопление и вентиляция, **Книга 5.** Электрическое освещение, **Книга 6.**Автоматическая –пожарная сигнализация, **Книга 7.**Сети связи, **Книга 8.** Электрическое снабжение, **Книга 9.**Наружные сети связи, **Книга 10.**Наружное водоснабжение и канализация, **Книга 11.**Тепловые сети, **Книга 12.**Наружное газоснабжение, **Книга 13**. Технологическое решения, **Том III.**Сметная документация, **Том VI.** Проект организации строительства.

5. Исходные данные для проектирования выданы _____
_____
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении____ к акту)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторному применяемому)_____
_____
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **отделом архитектуры, градостроительства и строительства Каркиянского района.**
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс).
От «____» _____ 20_____ г. №_____.

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ **июль 2011 г.**

Окончание работ **июнь 2013г.**
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства _____
фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
Разрешение на строительство, акты скрытых работ, акты испытании,сертификаты на материалы, исполнительные схемы,проекты.
(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения

соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	13209,37	13209,37
Число этажей	этаж	2; 3	2; 3
Общий строительный объем	$м^3$	56256,99	56256,99
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты-монолитные ленточные,наружные стены выполнены из пиленого известняка,перекрытие –сборные ж/б плиты, кровля учебно-административного корпуса и общежитие чердачная вентилируемая. Учебно-производственного корпуса плоская рулонная.Система отопление однотрубная с нижней разводкой.В качестве нагревательных приборов используется алюминиевые радиаторы.Подача и удаление воздуха из актового зала производится через потолочные воздухараспределителя типа ВПР-А-3.Производственные стоки из септика К3 погружным насосом «Иртыш»

закачиваются в блочные очистные сооружения БЛОС-25, произ-ю 25 м3/сут. Автономная котельная

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении _____ к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **Противопожарные требования соблюдены согласно СНиП РК 2.02-01-2001 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения» . Эвакуация осуществялется по коридорам и лестницам.С лестничных клеток имеется выход непосредственно на улицу.Из цокольного этажа возможно эвакуация через окна. С третьего этажа блока «А» возможна эвакуация на кровлю спортзала.С жилых этажей общежитие эвакуация через балконы по металлическим лестницам. Предусмотрено отключение приточной вентиляции по сигналу АПС.**

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

15.Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Асфальтобетонные покрытия	м2	5782	июнь 2013- июль 2013
Покрытие из брусчатки	м2	1431	июнь 2013- июль 2013
Спортивный газон	м2	5400	август 2013
Посадка деревьев, кустарников	шт	150	август 2013

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:**1 068 309 090,00** тенге

всего **1 068 309 090** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **966 166 430** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **102 142 660**тенге.

17.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 068 309 090,00,** в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **966 166 430** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **102 142 660**тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических **Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.**

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно- планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке

Профессионально-технический лицей на 400 мест, с общежитием на 200 мест в селе Курык Каракиянского района

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии

_____

(подпись, дата, печать)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии

_____ А. К. Коштаев

(подпись, дата, печать)

Члены Государственной приемочной комиссии

_____ Д. Бекжанов

(подпись, дата, печать)

_____ К. К. Байбосинова

(подпись, дата, печать)

_____ А. Б. Бухарбаев

(подпись, дата, печать)

_____ А. Избасарова

(подпись, дата, печать)

_____ У. Бекжанова

(подпись, дата, печать)

_____ М. Ж. Калыр

(подпись, дата, печать)

_____ А.М. Султангалиев

(подпись, дата, печать)

_____ Б.Шуйшов

(подпись, дата, печать)

_____

(подпись, дата, печать)

_____

(подпись, дата, печать)

_____ Д. Дауметбаев

(подпись, дата, печать)