ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"27" 04 2018ж.
№ 21
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

	Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген
	нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы "04" 27

Тапсырыс беруші: Шымкент қаласының құрылыс бөлімі мемлекеттік мекемесі, 160011, ОҚО, Шымкент қаласы, Байтұрсынов көшесі, 17 үй

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 13.04.2018 ж. Мемелекеттік лицензиясы күні 30.12.2013 ж. № 13020995 "Эристайл-Казахстан" ЖШС Директор Мамиров О.М. 160011, Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Сасбухаев А. көшесі, 32 үй, 4А пәтер

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Жұмыс жобасы бойынша қорытынды №19-0248/17 күні 28.07.2017 ж. Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы,

Құрылыс монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 17.04.2018 ж . «Глобус инжиниринг» ЖШС директоры Кенжебаев Е.К., Бас маман Қасым Н.М. № KZ73VJE00017895 күні 23/05/2016

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкес туралы қорытынды 17.04.2018 ж. «Сити Инжиниринг» жобалау құрылыс институты ЖШС-нің мемелекеттік лицензиясы № 000897 күні 28.09.2007 ж. директор Б.Сулейменов, жобанын басты инженері С.Ажидинов аттестат №0000053 от 15№06№2016г. мекенжайы бойынша ОҚО, Шымкент қаласы, Т.Орынбаев (Гоголь), үй №33

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Шымкент қаласы Тұлпар мөлтек ауданында 5 және 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үйлер комплексін салу (бірінші кезегі) (түзету) (сыртқы инженерлік желілер және абаттандыру

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-

жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы сәулет және градостроительства бөлімі 20___ жылғы _____ № _____

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «ОҚО мемлекеттік сәулет-құрылысы бақылау басқармасы» 2017 жылғы 2 қаңтар № KZ32REA00076438

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) жоба (жобалық сметалық құжаттама) «Сити Инжиниринг» жобалау құрылыс институты , №16-05 бекітілген жобаны Шымкент қаласының құрылыс бөлімі мемлекеттік мекемесі бөлім басшысының м.а. Ғ.Утенбаев №19-0248/17 күні 28.07.2017 ж.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 08 қараша 2017 жыл;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 30 наурыз 2018 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай;
нақты 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Учаскенің жалпы ауданы	га	2,2027			

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____
_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	М2	6405,85	6405,85
Алаң жабындар	М2	7 631	7 631

Көгалдандыру алаңы	М2	7 990	7 990
Су құбыры желілері	м	1 143	1 143
Кәріз желілері	м	1 282	1 282
Орта қысымды газ құбыры	м	1 711	1 711
Төмен қысымды газ құбыры	м	355	355
Электрмен жабдықтау КЛ-10 кВ	м	466	466
Электрмен жабдықтау КЛ-0,4 кВ	м	1 405	1 405
Сыртқы жарықтандыру	м	687	687
Сыртқы байланыс желілері	м	1 717	1 717
Шағын сәулет нысандары	дана	83	83

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **148 410, 48** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **121 384, 84** мың теңге,

қосылған құн салығы **15 901, 120** мың теңге

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **11 124, 52** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға «Сити Инжиниринг» жобалау құрылыс институты, №16-05 (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Шымкент қаласы Тұлпар мөлтек ауданында 5 және 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үйлер комплексін салу (бірінші кезегі) (түзету) (сыртқы инженерлік желілер және абаттандыру

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды шешті.

Тапсырыс беруші: Шымкент қаласының құрылыс бөлімі

мемлекеттік мекемесі бөлім басшысының орынбасары **Т.Утенбаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау «Глобус Инжиниринг» **Е.Кенжебаев**
ЖШС-нің директоры

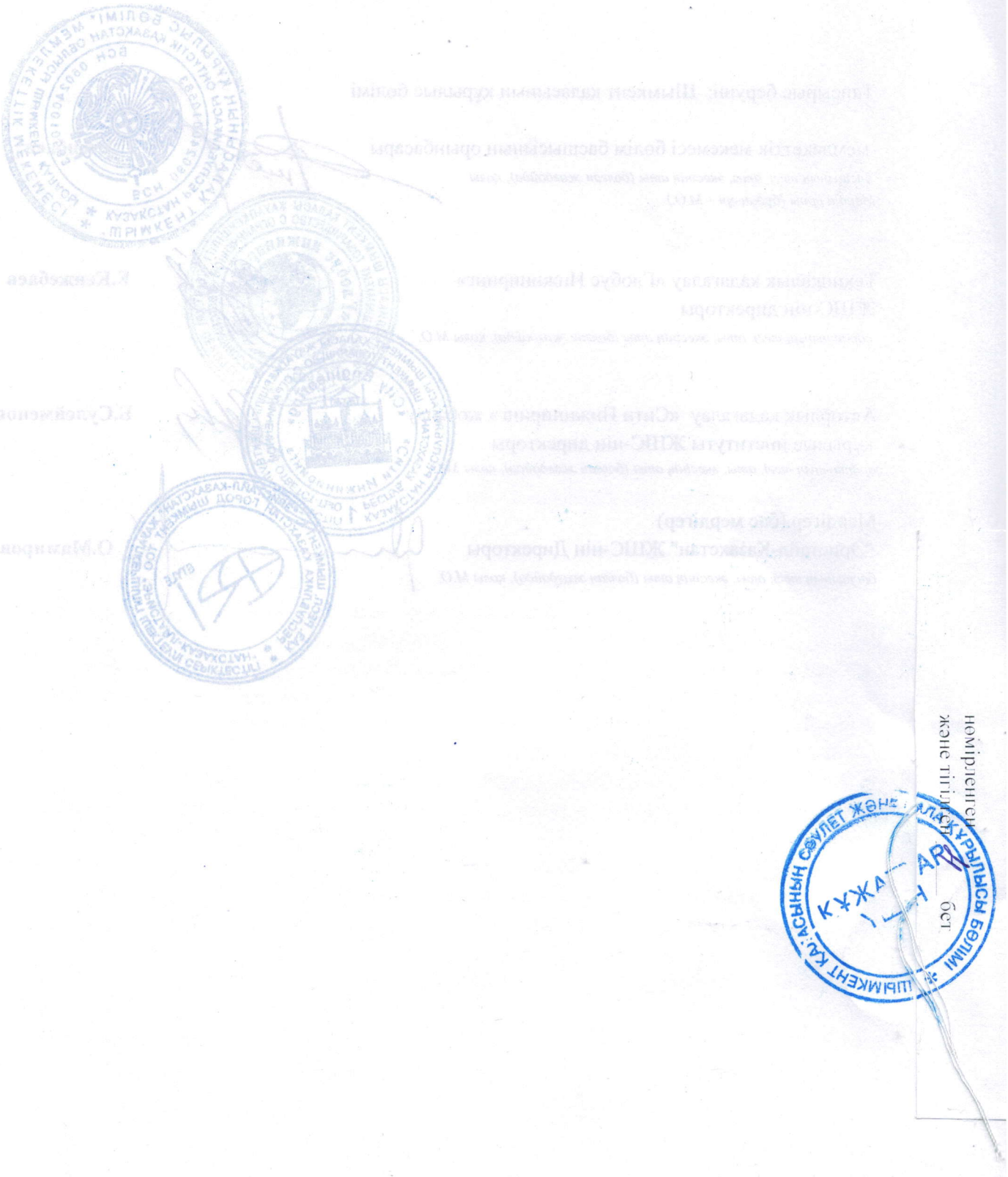
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «Сити Инжиниринг» жобалау **Б.Сулейменов**
құрылыс институты ЖШС-нің директоры

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
"Эристайл-Казахстан" ЖШС-нің Директоры **О.Мамиров**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.



«Шымкент қаласы Тұлпар мөлтек ауданында 5 және 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үйлер комплексін салу (бірінші кезегі) (түзету) (сыртқы инженерлік желілер және абаттандыру»

жұмыс жобасы бойынша

28.07.2017 ж. № 19-0248/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының құрылыс бөлімі»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сити Инжиниринг» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы Тұлпар мөлтек ауданында 5 және 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үйлер комплексін салу (бірінші кезегі) (түзету) (сыртқы инженерлік желілер және абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0248/17 от 28.07.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов в микрорайоне Тулпар города Шымкент (первая очередь) (корректировка) (наружные инженерные сети и благоустройство)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Шымкента»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сити Инжиниринг»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов в микрорайоне Тулпар города Шымкент (первая очередь) (корректировка) (наружные инженерные сети и благоустройство)»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов в микрорайоне Тулпар города Шымкент (первая очередь) (корректировка) (наружные инженерные сети и благоустройство)».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 01.07.2017 года №060240010563/170176/00 (114).

Ранее выдано заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону № 19-0076/17 от 03.04.2017 года по рабочему проекту «Строительство жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов в микрорайоне Тулпар города Шымкент (первая очередь. Наружные инженерные сети и благоустройство. Корректировка)»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Шымкента».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сити Инжиниринг» ГСЛ № 000897 от 28.09.2007 года. Приложение к лицензии, выданное Агентством РК по делам строительства и ЖКХ от 28.12.2012 года. Категория II.

ГИП – Ефремов А.Г. Приказ №63 от 01 июля 2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Отдел строительства города Шымкента» в 2017 году;

архитектурно-планировочное задание №174 от 20.06.2017 года, выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства акимата города Шымкента ЮКО»;

постановление акимата города Шымкент №516 от 14.06.2017 года о предоставлении земельного участка;

акт выбора и согласования земельного участка №20/44 от 26.05.2017 года, на строительство жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов в микрорайоне Тулпар города Шымкент;

акт на право частной собственности на земельный участок №377475 от 06.06.2016 года, выданный Шымкентским городским отделением департамента «НПЦ земельного кадастра» - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Шымкент в 2015 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Отдел строительства города Шымкент» 22.06.2017 года;

письмо ГУ «Отдел строительства города Шымкента» №19/1636 от 22.06.2017 года о том, что финансирование строительства жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов в микрорайоне Тулпар города Шымкент (первая очередь) (корректировка) (наружные инженерные сети и благоустройство) предусмотрено за счет городского бюджета на 2017-2019 года.

письмо ГУ «Отдел строительства города Шымкента» №19/1638 от 22.06.2017 года о том, что начало строительство жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов в микрорайоне Тулпар города Шымкент (первая очередь) (корректировка) (наружные инженерные сети и благоустройство) запланировано в сентябре 2017 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Вектор KZ» в 2016 году;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Шымкент Каздорпроект» в 2015 году. Заказ № 1-15;

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию № 20 от 17.01.2017 года, выданные ТОО «Водные ресурсы-маркетинг»;

на газоснабжение №ШТ-9145 от 27.04.2016 года, выданные Южно-Казахстанским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

на электроснабжение № 18-07-42-833 от 20.06.2014 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на телефонизацию №15-10/814 от 16.02.2017 года, выданные АО «Казахтелеком» ЮКО Дирекция телекоммуникаций.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение № X1-0054/17 от 14.03.2017 года, выданное Департаментом по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей;

заключение государственной экологической экспертизы №X4-0122/17 от 30.03.2017 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

экспертное заключение на соответствие требованиям действующих норм в области промышленной безопасности рабочего проекта «Строительство жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов в микрорайоне Тулпар города Шымкент (первая очередь) (корректировка) (наружные инженерные сети и благоустройство) №31-ПР от 02.08.2016 года, выданное ТОО «Алга и Ко». Аттестат эксперта ТОО «Алга и Ко» №0001970 от 04.02.2013 года, выданный Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью МЧС РК.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация
Том 3. Проект организации строительства.
Том 4. Паспорт рабочего проекта. Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Наружные сети водоснабжения и канализации.
Альбом 3. Электроснабжение. Наружное электроосвещение. Наружные сети связи.
Альбом 4. Наружные газопроводы.
Брошюра 1. ОВОС.
Брошюра 2. Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Шымкент Каздорпроект» в 2015 году. Заказ № 1-15; топографическая съемка, выполненная ТОО «Вектор KZ» в 2016 году.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является обеспечение жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов в микрорайоне Тулпар города Шымкент инженерно-коммуникационными сетями и благоустройство территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен на северо-западной окраине микрорайона Тулпар города Шымкент. С северо-запада участок ограничен капитальным забором из шлакоблочного кирпича. В юго-западной части участка сохранились фундаменты от старых демонтированных сооружений, водопроводные и заброшенные септики для сточных вод.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 в °С: наиболее холодной пятидневки минус 17, абсолютная максимальная плюс 44, абсолютная минимальная минус 34.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,34.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,44.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность района строительства 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «Шымкент Каздорпроект» в 2015 году, заказ № 1-15.

В пределах площадки по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - суглинок и супесь светло-коричневого цвета, макропористый, твердой консистенции, просадочные мощностью 4,4 – 6,0 м. Просадки грунтов от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

2) ИГЭ-2 - суглинок, макропористый, слабопросадочный, мощностью 4,6 – 6,0 м;

3) ИГЭ-3 – галечник с заполнителем до 30 %.

Расчетные характеристики грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ - 1 - удельный вес 17,8 кН/м^3; угол внутреннего трения 19°; сила сцепления 3 кПа;

модуль деформации 1,6 МПа; модуль деформации при установившей влажности 3,2 МПа; начальное просадочное давление 58 кПа;

2) ИГЭ - 2 - удельный вес 18,2 кН/м^3; угол внутреннего трения 19°; сила сцепления 3 кПа; модуль деформации 2,6 МПа; мод модуль деформации 3,3 МПа; начальное просадочное давление 145 кПа;

3) ИГЭ - 3 - удельный вес 23,0 кН/м^3; угол внутреннего трения 40°; сила сцепления 1 кПа; модуль деформации 30 Мпа.

На большей части с поверхности земли развит почвенно-растительный слой мощностью 0,3 м. Редко встречается насыпной грунт из гравия в виде рыхлой отсыпки мощностью 30-60 см.

Грунты участка по содержанию легко и среднерастворимых солей незасолены. Грунты участка по содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO_4 для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 неагрессивные Грунты участка по содержанию хлоридов в пересчёте на ионы CL- для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные.

Подземные воды, в пределах участка, пройденными выработками глубиной 8,0-11,0 м не вскрыты.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование изменены наименование заказчика и источник финансирования.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01.01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом

доступности для маломобильных групп населения», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Участок строительства четырех 5-ти этажных и двух 3-х этажных жилых домов расположен в микрорайоне Тулпар г. Шымкент. Первой очередью строительства предусматривается строительство четырех 5-ти этажных жилых дома №1, №2, №3, №4. Второй очередью строительства предусматривается строительство двух 3-х этажных жилых дома №5, №6.

Настоящим проектом разработаны наружные инженерные сети и благоустройство территории жилого комплекса.

Площадь участка под строительство составляет 2,202708 га.

На участке расположены: поз.1- 5-ти этажный жилой дом (первая очередь), поз. 2 - 5-ти этажные жилые дома №2, №3, №4 (первая очередь), поз. 5, 6 - 3-х этажные жилые 4 дома №5, №6 (вторая очередь), поз. 7 - детская площадка до школьного возраста, поз. 8 - детская площадка среднего школьного возраста, поз. 9 - площадка для отдыха, поз. 10 - площадки для мусоросборников Тип-II по ТП 320-18 - 8 шт, поз. 11 - автостоянка на 73 машиномест, КТПГ-2 шт.

Взаимное расположение зданий и сооружений выполнено с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением противопожарных требований.

Разбивочный план

Разбивка объектов предусмотрена от границ отведенного участка. Вынос объекта в натуру выполняет районная архитектура в соответствие с актом на право землепользования. Взаимное расположение зданий и сооружений выполнено с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением противопожарных требований, обеспечивающих возможность проезда пожарных машин по территории и вокруг зданий.

Ситуационная схема

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод решен, поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за территорию. Уклоны по

проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях и отметках.

Вынос объекта в натуру следует выполнять по согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку, с участием представителей проектной организации и городской архитектуры.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов и мощение тротуаров плиткой с устройством бортовых камней, установка малых архитектурных форм и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Ассортимент кустарников и деревьев подобран с учетом климата и почвы. Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей. Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – мощение тротуарной плиткой с учетом обеспечения беспрепятственного перемещения инвалидов и мало мобильных групп населения по территории.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до подъезда первого этажа. Ширина входных дверей в здание составляет 1300 мм.

Основные показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка	га	2,2027	100	
	а) площадь застройки	$м^2$	6405.85	29.08	
	б) площадь покрытия	$м^2$	7631.00	34.64	В том числе отмостка
	В) площадь озеленения	$м^2$	7990.23	36.28	
2	Площадь покрытий вне территории	$м^2$	1350.00		

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружный водопровод и канализаций «Строительство жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов в мкр.Тулпар г.Шымкент (первая очередь) (корректировка) (наружные инженерные сети и благоустройство)» выполнен в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-03-2011. Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

Гарантированный напор в точке - 0,18 МПа (высотой18м) согласно техническое условия на водоснабжение и канализацию № 20 от 17.01.2017 года, выданные ТОО «Водные ресурсы-маркетинг». Врезка к существующим водопроводным городским сетям диаметром 400 мм.

Водопроводные сети для хозяйственно-питьевая и наружного пожаротушение запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 160х9,5 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Система водоснабжения объединено на хоз-питьевой и противопожарный водопровод. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента по пожарной безопасности, при общем объеме здания

свыше 19 тыс.м^3 (это количестве этажей от 5-и) и при общем объеме здания свыше 7,7 тыс.м^3 (это количестве этажей от 3-х) составляет 15 л/с.

Протяженность трассы водопроводных сетей, В1,В2: длиной 1143,0 м.

Укладка труб принята открытым способом, согласно «Монтажная техника для защиты объектов. Общие требования». Подключение строящегося комплекса предусматривается в закольцованный городской водопровод по улице дачи Кайнар булака. Пересечение существующий автомобильных дорог труба прокладывается в футляре методом ГНБ, а проектируемый автомобильных дорог труба прокладывается в футляре открытым методом.

Устройство водопроводных колодцев вести согласно типовому проекту 901-09-11.84, выпуск VII и таблицы колодцев. Колодцы выполнены из железобетонных колец диаметром 1500 на сульфатостойком портландцементе. Под задвижки предусмотрены бетонные столбики в колодцах. Крепление задвижек к столбикам производится при помощий хомутов и анкерных болтов согласно требований СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9 выпуск 0-1. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусмотреть отмостку шириной 1,0 м с уклоном от люков.

Стоки от здания собираются в самотечную канализационную сеть, проектируемую из полимерных труб диаметром 300х1,7 и 200х1,1 серия DN/ID с полыми секциями ГОСТ Р 54475-2001, и далее сбрасываются в городской канализационных труб. В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» на самотечной системе канализации предусмотрены необходимые смотровые колодцы. Протяженность трассы канализационных сетей, К1: длиной 1282,0 м.

Основные показатели по чертежам водоснабжения и канализации

таблица №2

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м^3/сут	м^3/час	л/с	При пожаре л/с		
Водопровод	10,5	172,9	23,55	10,5			
Расход воды на наружное пожаротушение					15		
Канализация хозяйственно бытовая		172,9	23,55	16,9			

Наружные газопроводы

Сети газоснабжения разработаны на основании технических условий № ШТ-9145 от 27.04.2016 года на газоснабжение, выданные Южно-Казахстанский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак» и в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы».

Точка врезки от существующего газопровода высокого в колодце от ГРС-4. Проектом предусматривается прокладка газопровода высокого давления (от точки врезки до ГРПШ-07-2У1), в подземном и надземном исполнении из полиэтиленовых и из стальных труб. Перед ГРПШ предусматривается отключающее устройство - задвижка стальная фланцевая, dy-50. Для снижения давления газа с высокого Р<0,5МПа до низкого Р < 0.003МПа предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-07-2У1.

Газопровод высокого давления Р<0.5МПа запроектирован подземным из ПЭ трубы

ПЭ100 SDR11 ГАЗ по СТ РК 508238-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Для сварки стального газопровода применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Подземный газопровод при переходе через местные автодороги и улицы проложить в ПЭ футляре (открытым и методом ГНБ)

Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью переходов «полиэтилен-сталь» на выходе из земли и во входе в землю. Переход «полиэтилен-сталь» должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Для определения местоположения и глубины залегания подземного полиэтиленового газопровода приборным методом необходимо предусмотреть прокладку цельного кабеля с медными токопроводящими жилами сечением 2.5 мм. Кабель необходимо прокладывать исключительно по верхней части трубы, вдоль всей оси подземного полиэтиленового газопровода. Любые соединения кабеля в земле недопустимо. Все выходы кабеля на поверхность, а так же места разветвления трубопроводов необходимо оборудовать стойкой контрольно-измерительного пункта либо под ковером. Использованием кабелей не предназначенных для прокладки в земле запрещено.

Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» типа ЛСГ-200 на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы а так же путем установки опознавательных знаков на углах поворота и в местах установки тройников. На пересечениях полиэтиленового газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода - дважды, на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2м. в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Вывод провода-спутника на поверхность земли под защитное устройство предусматривается в специальных контрольных точках, располагаемых на расстоянии не более 400 м друг от друга.

Все соединительные детали из полиэтилена изготавливаются методом литья под давлением и прессованием, предназначенные для соединения труб по СТ РК ГОСТ 508238-2011 с использованием сварки нагретым инструментом встык и применяются для подземных газопроводов.

При производстве работ на пересечении с автодорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации. Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005, Правил промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов, утвержденных приказом МЧС РК №172 от 18 сентября 2008 года.

После монтажа и испытания надземный газопровод защитить от коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки.

Расход газа на дом №1 -- 69м^3/ч -- 140659,2 м^3/год.
Расход газа на дом №2 -- 139м^3/ч -- 281318,4 м^3/год.
Расход газа на дом №3 -- 139м^3/ч -- 281318,4 м^3/год.
Расход газа на дом №4 -- 139м^3/ч -- 281318,4 м^3/год.
Расход газа на дом №5 -- 77м^3/ч -- 161118,7 м^3/год.
Расход газа на дом №6 -- 77м^3/ч -- 161118,7 м^3/год.
Общие расход газа - 640м^3/ч -- 1306851,8 м^3/год.

Длина газопровода среднего давления: Труба ПЭ100 SDR11, диаметром 90х8.2 СТ РК ГОСТ 508238-2011 - 1513 м, диаметром 63х5.8 СТ РК ГОСТ 508238-2011 - 198 м.

Длина газопровода низкого давления: труба ПЭ100 SDR11, диаметром 110х10.0 СТ РК ГОСТ 508238-2011 - 58 м, диаметром 90х8.2 СТ РК ГОСТ 508238-2011 - 88 м, диаметром 63х5.8 СТ РК ГОСТ 508238-2011 - 6 м, Труба стальная электросварная ГОСТ 10704-91 диаметром 40х3.0 - 48 м, диаметром 57х3.0 - 94 м, диаметром 76х3.0 - 58 м, диаметром 89х4.0 - 3,0 м.

Электротехнические решения
Внешнее электроснабжение

Электроснабжение выполнено на основании задания на проектирование, технических условий на электроснабжение № 18-07-42-833 от 20.06.2014 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит» и в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СН РК 4.04-18-2003* «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов», СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Сети электроснабжения откорректированы согласно вновь выданных технических условий. При этом точка подключения к городским сетям электроснабжения осталась без изменений, но произведена замена ВЛ-10 кВ на КЛ-10 кВ. Кроме этого согласно ТУ предусмотрены две комплектные трансформаторные подстанции типа КТПГ 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 250 кВА и 160 кВА. Изменения в наружном электроосвещении связаны с изменением генплана.

Основные технические показатели по электроснабжению таблица №3

Позиции	Наименование	Данные объекта
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение сети	10кВ, 380/220В
3	Суммарная расчетная мощность жилых домов №2, №3, №4, кВт	160,8
4	Суммарный расчетный ток жилых домов №2, №3, №4, А	271,77
5	Суммарная расчетная мощность жилых домов №1, №5, №6, кВт	98,112
6	Суммарная расчетный ток жилых домов №1, №5, №6, А.	165,82
7	Установленная мощность силовых трансформаторов, кВА	160, 250
8	Протяженность КЛ-10 кВ, м.	466
9	Протяженность КЛ-0,4 кВ, м.	1405
10	Расчетная мощность наружного освещения, кВт	3,6
11	Расчетный ток наружного освещения, А.	6,44
12	Протяженность КЛ наружного освещения, м.	687

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилых домов относятся к III категории.

Дом №1: для одного подъезда общее количество квартир 40 - 1,2 кВт/квартира 1,2х40=48 кВт.

Дом №2, №3, №4: для дома с двумя подъездами общее количество квартир 80 - 0,975 кВт/квартира 0,975х80=78 кВт.

Дом №5, №6: для 1-ого дома общее количество квартир 36 - 1,287 кВт/квартира 1,287х36=46,332 кВт

Для электроснабжения жилого комплекса проектом предусмотрены две комплектные трансформаторные подстанции типа КТПГ 10/0,4 кВ с трансформатором

мощностью 250 кВА и 160 кВА. Трансформаторные подстанции запитаны КЛ-10 кВ отпайкой от существующей ВЛ-10 кВ. От существующей опоры до КТПГ 250 кВА предусмотрена кабельная линия кабелем с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБВ-3х95/16-10, КТПГ 160 кВа запитана от КТПГ 250 кВА шлейфом по стороне высокого напряжения. На концевой опоре предусмотрен разъединитель РЛНД-10 кВ.

Электроснабжение жилых домов №2, №3, №4 (240 квартир - 0,67 кВт/квартира 0,67х240=160,8 кВт) осуществляется от КТПГ 250 кВА поз.12 по ГП.

Электроснабжение жилых домов №1, №5, №6 (112 квартир - 0,876 кВт/квартира 0,876х112=98,112 кВт) осуществляется от КТПГ 160кВА поз.12а по ГП.

Питание жилых домов от РУ-0,4 кВ выполнено кабельными линиями.

Марка и сечение сетей КЛ-0.4 кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Учет электроэнергии выполнен в КТПГ с использованием 3-х фазного электронного счетчика активной и реактивной энергии.

Трансформаторы тока в РУ подобраны в соответстви с величиной нагрузки.

Наружное электроосвещение

Раздел наружного электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование, генерального плана, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СН РК 4.04-18-2003*, СНиП РК 2.04-05-2002*, ПУЭ РК 2008.

Характеристики объекта

Расчетная мощность наружного освещения - 3,6 кВт.

Расчетный ток наружного освещения - 6,44 А.

Протяженность наружного освещения – 687 м.

Освещение дорог и автомобильные стоянки выполнены светодиодными светильниками на опорах конических 8-гранных оцинкованных с кронштейном. Сети наружного освещения выполнены кабелями АВБбШв проложенными в траншее. Шаг светильников принят 27-30 метров. Высота подвеса светодиодного светильника на опорах металлических конических принята 9,0 м. Освещенность прилежащей территории принята 6 лк.

Питание светильников наружного освещения М1 (освещение дорог, стоянок) осуществляется от КТПГ 250 кВА поз. №12 по ГП с фидера уличного освещения. Питание светильников наружного освещения М2 (освещение дорог, стоянок) осуществляется от КТПГ 160 кВА позиция №12а по ГП с фидера уличного освещения.

Предусмотрено автоматическое управление наружным освещением по освещенности от фотореле. Установку фотореле предусмотреть по месту, установить в месте, где свет от светильников не являлся бы причиной срабатывания коммутационных аппаратов на отключения наружного освещения.

Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трех фазное. Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки. Все проводящие части светильников и опор наружного освещения должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ

Защитные меры безопасности

Для подстанций напряжением 10/0,4 кВ должно быть выполнено одно общее заземляющее устройство, к которому должны быть присоединены нейтраль и корпус трансформатора. Вокруг площади, занимаемой подстанцией, на глубине не менее 0,8м и на расстоянии не более 1,0 м от края фундамента здания подстанции должен быть проложен замкнутый горизонтальный заземлитель (контур), присоединенный к заземляющему устройству, состоящий из стальных кругов диаметром 16 мм длинной 5 в количестве 14 штук и стальной полосы 40х4 мм протяженностью 80 м

Сопротивление заземляющего устройства нейтрали трансформатора должно быть в любое время года не более 4 Ом.

На вводе в здание должно быть выполнено повторное заземление нулевого

провода стальным кругом диаметром 16 мм длинной 5,0 м в количестве 4 штук и стальной полосой 40х4 мм протяженностью 20 м, а также в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к естественному заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание, металлические части строительных конструкций здания.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 жилые дома относятся к III категории молниезащиты. Молниезащита выполнена путем соединения металлической кровли с заземлителями.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Наружные сети связи

Данным разделом выполняется проект наружной сети связи жилого комплекса «Тулпар-3» (5-ти этажных жилых домов, проектируемых первой очередью и 3-х этажных жилых домов, проектируемых второй очередью). Проект наружных сетей телефонизации выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на телефонизацию №15-10/814 от 16.02.2017 года, выданные АО «Казахтелеком» ЮКО Дирекция телекоммуникаций. Корректировка наружных сетей связи не проводилась.

Основные технические показатели наружные сети связи

таблица №4

Наименование	Единица измерения	Количество
Протяженность существующей кабельной канализации	м	869
Протяженность проектируемой кабельной канализации	м	578
Ж/б колодцы ККС-2	шт.	14
Оптический кабель ОК-24	м	1144
Оптический кабель ОК-16	м	349
Оптический кабель ОК-8	м	45
Оптический кабель ОК-4	м	57

Кабель ОК-24 от существующего ОРШ-321/22, расположенного по улице Сырым батыр до проектируемого ОРШ, устанавливаемого в жилом городке «Тулпар-3» прокладывается по существующей и по вновь построенной кабельной канализации. От проектируемого шкафа ОРШ до проектируемых муфт в жилом доме кабели ОК различной емкости прокладываются по вновь построенной кабельной канализации в полиэтиленовой трубе диаметром 40 мм. Проектируемая кабельная канализация выполняется полиэтиленовыми тубами диаметром 100 мм. Ввод в здание – кабельный, в трубе.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций предусмотрена согласно СНиП РК 2.01.19-2004* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе по ГОСТ 10778-85* с окраской горячим битумом за 2 раза. Все металлические элементы окрашены масляными красками или антикоррозионными эмалями. Окрашиваемая поверхность предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.01-93 «Основания зданий и сооружений» и МСП 5.01-102-2002. Тип грунтовых условий по просадочности - I.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и противо пожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-20-2006* Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости жилых домов – II.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел ОВОС к рабочему проекту «Строительство жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов в микрорайоне Тулпар города Шымкент (первая очередь) (корректировка) (наружные инженерные сети и благоустройство)» разработан ИП Бейсенбаевой Э. (город Шымкент).

По данному объекту имеется положительное заключение государственной экологической экспертизы, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской области» от 30.03.2017 года №X4-0122/17. (действующий).

Воздействия на атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит только в период строительства жилых домов. Продолжительность строительства составит 4 месяца.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве являются: земляные, погрузочно-разгрузочные работы, сварочные работы, покрасочные работы, а также работа строительной техники и механизмов. Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер. Проектируемые объекты не классифицируются и согласно стати 40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Выполненный на программном комплексе «ЭРА» V 2.0.» расчет рассеивания показал, что максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышает значений 1ПДК.

По результатам проведённых расчётов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух установлено, что суммарный выброс загрязняющих веществ составляет: 0.039593 г/сек; 0.21347 т/год.

Обоснованные нормативы выбросов загрезняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

таблица №5

Наименование вещества	Выброс загрязняющих веществ	
	г/с	т/год
1	2	3
Железо (II, III) оксиды	0.00032	0.00049
Марганец и его соединения	0.00006	0.00009
Фтористые газообразные соединения	0.000013	0.00002
Углерод оксид	0.0087	0.01872
Хлорэтилен	0.00375	0.0081
Диметилбензол	0.009375	0.084375
Уайт-спирит	0.009375	0.084375
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.008	0.0173
Всего:	0.039593	0.21347

В соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан нормативы ПДВ на период эксплуатации жилых домов не устанавливаются т.к. природопользования относятся к общему природопользованию.

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Строительство и эксплуатация проектируемых объектов не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Подземные воды в пределах площадок расположены на глубине более 8,0-11,0 м. Сети водопровода и канализации проектируемых жилых домов будут подключены к городским централизованным сетям. В связи с этим, строительства жилых домов негативного влияния на поверхностные и подземные воды не окажет.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

До начала строительства снимается верхний плодородный слой почвы и складируется в отдельно отведенной площадке для последующего использования при озеленении прилегающей к жилым домам территории. В благоустройстве территории предусмотрены: устройство асфальтобетонного проезда, площадок для автостоянок, тротуаров из бетонных тротуарных плиток, устройство малых архитектурных форм (урн, скамеек, детских игровых сооружении) и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями.

Отходы производства и потребления. Объемы образования отходов при строительстве

таблица №6

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Способ временного хранения отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0.00075	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Использованная тара ЛКМ	янтарный AD070	0.022547	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	1.5	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отходы винилхлорид полимера	зеленый GO060	0.00495	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Строительство и эксплуатация жилых домов не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период строительства носит кратковременный и незначительный характер, а в период эксплуатации незначительно. В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилом и гигиеническим нормами

Рабочий проект «Строительство жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов в мкрорайоне Тулпар города Шымкент (наружные инженерные сети и благоустройство. Участок строительства четырех 5-ти этажных и двух 3-х этажных жилых домов расположен в микрорайоне Тулпар города Шымкент. С северо-запада участок ограничен капитальным забором из шлакоблочного кирпича.

Первой очередью строительства предусматривается строительство четырех 5-ти этажных жилых дома №1, №2, №3, №4. Второй очередью строительства предусматривается строительство двух 3-х этажных жилых дома №5, №6.

Проектом предусмотрены наружные инженерные сети и благоустройство. Площадь участка под строительство составляет 22027,08 га. На участке расположены: 1 - 5-ти этажный жилой дом (первая очередь), 2, 3, 4 -5-ти этажный жилой дом №2, №3, №4 (первая очередь), 5, 6 - 3-х этажный жилой дом №5, №6 (вторая очередь), 7 - детская площадка до школьного возраста. 8 -детская площадка среднего школьного возраста, 9 - площадка для отдыха, 10 - площадки для мусоросборников Тип-II по ТП 320-18 - 8 шт, - автостоянка на 73 машиномест, КТПГ-2 шт Взаимное расположение зданий и сооружений выполнено с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением противопожарных требований.

В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов и мощение тротуаров плиткой с устройством бортовых камней, установка малых архитектурных форм и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Ассортимент кустарников и деревьев подобран с учетом климата и почвы. Покрытие проездов.

Засфальтобетонное, тротуаров – мощение тротуарной плиткой с учетом обеспечения беспрепятственного перемещения инвалидов и мало мобильных групп населения по территории.

Водоснабжение жилых домов предусмотрено от существующих городских сетей водопровода диаметром 400 мм. В точке подключения предусмотрен круглый колодец (диаметром 1000 мм) с пожарным гидрантом и водомером внутри. Протяженность трассы водопроводных сетей В1 - 952,0 м и протяженность трассы наружного противопожарного водопровода В2 - 10,0 м .После испытания трубопроводы промыть и дезинфицировать. Сети канализации выполнены из 4 асбестоцементных труб диаметром 300 мм. На сети установлены канализационные колодцы диаметром 1000 мм из сборных железобетонных элементов серия 3.900.1-14. Вокруг люков колодцев вне проезжей части предусмотрена отмостка шириной 1,0 м с уклоном от люков. Протяженность трассы канализационных сетей К1 -1282,0 м.

Сети газоснабжения разработаны на основании технических условий № ШТ-9145 от 27.04.2016 года на газоснабжение, выданные Южно-Казахстанский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак» и в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»

Внешнее электроснабжение выполнено на основании задания на проектирование, технических условий на электроснабжение № 18-07-42-833 от 20.06.2014 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

В проектируемом жилом доме вредные технологические процессы отсутствуют При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации. СЗЗ объекта не классифицируется.

Объект ране был согласован и выдано положительное заключения Департаментом по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей за № Х1-0054/17 от14.03.2017 года.

6.5 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства произведено в соответствии с требованиями СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Рабочим проектом предусматривается строительство газопровода среднего и

низкого давления, трубопроводов водоснабжения и канализации, воздушной и кабельной линии электроснабжения и наружного освещения, наружных сетей связи и благоустройства территории.

Согласно общих положений СН РК 1.03-02-2014 расчет продолжительности строительства будем вести по наиболее трудоемкому инженерному трубопроводу - газопроводу среднего и низкого давления общей протяженностью 2069 м. Остальные сооружения будут возводиться параллельно в пределах срока строительства этого объекта.

Продолжительность строительства газопровода среднего и низкого давления определим согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Раздел «Городские инженерные сооружения» «Городские уличные сети водо-, газоснабжения и канализации» «Уличные трубопроводы водо-, газоснабжения и канализации, сооружаемые в траншеях с откосами из стальных и полиэтиленовых труб диаметром до 500 мм, при длине прокладки 1,5 км с продолжительностью строительства 4,0 месяца соответственно.

Согласно общих положений принимаем метод экстраполяции.

Увеличение длины трубопроводов составляет: (2-1,5)/1,5 х 100% равно 33,33%.

Прирост к норме продолжительности строительства составляет: 33,33 х 0,3 равно 10%.

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции составляет: 4,0х(100+10)/100 равно 4,4 мес.

Общую продолжительность строительства принимаем 4 месяца.

Начало строительства запланировано в сентябре 2017 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 5.5.5 от 10.07.2017 года по выпуску сметной документации в уровне цен 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства ЮКО» от 18.07.2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в уровне цен 2017 года Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному Региону в рабочий проект «Строительство жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов в микрорайоне Тулпар города Шымкент (первая очередь) (корректировка) (наружные инженерные сети и благоустройство)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) на сводном плане инженерных сетей показано условное обозначение футляра согласно ГОСТ 21.508-93;

2) на сводном плане инженерных сетей показаны размеры прокладки между инженерными сетями;

3) согласно задание на проектирование пункта 10 «Основные требования к инженерному оборудованию»: «Для снижения давления в системе газоснабжения предусмотреть шкафной газорегуляторный пункт типа ГРПШ-07-2У1 (4 шт.). Для 5-ти этажного дома №1 и двух 3-х этажных домов №5, 6 предусмотреть установку одного ГРПШ-07-2У1. Для домов №2,3,4 предусмотреть установку одного ГРПШ-07-2У1 отдельно на каждый дом». Точка подключения и трасса сетей газоснабжения при этом осталась без изменений;

4) заключение экологической экспертизы

5) все строительные работы выполнены с учётом первого типа грунтовых условий площадки по просадочности, согласно раздела 6, МСП 5.01-102-2002 и раздела 3 СНиП РК 5.01-01-2002;

6) водоснабжение и канализация. Пояснительная записка (глава 2.2.2.1 Водоснабжение и канализация) откорректирована согласно внесенным изменениям в проект;

7) НВК. План сетей НВК – система водоснабжения предусмотрена закольцованная, объединенная хозяственно-питьевая и противопожарная. Отдельная нить противопожарного водопровода В2 исключен из проекта. Диаметры труб кольцевых сетей

приняты расчетные для расхода воды на хозяственнол-питьевые и противопожарные нужды. Откорректированы чертежи, объемы работ, общие данные и пояснительная записка;

8) откорректированы диаметры футляров, при пересечении автодороги закрытым способом предусмотрены стальные футляры с изоляцией;

9) приборы учета воды предусмотрены на каждой нитке водопровода в точке подключения, деталировка колодца откорректирована;

10) откорректирована деталировка всех колодцев и таблица параметров колодцев – размеры, сборные железобетонной конструкции, предусмотрены антисейсмические металлические элементы для колодцев;

11) диаметры труб канализации приняты расчетные. Материал труб канализации заменен на полиэтиленовые трубы;

12) откорректирована таблица параметров колодцев К1 – марка колодцев по грунтовым условиям; диаметры колодцев глубиной заложения более 1800 мм приняты диаметром 1500 мм; предусмотрены антисейсмические соединительные металлические элементы для колодцев. На сетях канализации для разработки траншей глубиной более 2,5-3,0 м предусмотрено крепление стен траншеи в ПОС;

13) ГСН. пояснительная записка дополнена часовыми и годовыми расходами газа, указана протяженность наружного газопровода;

14) представлено согласование от департамента автомобильных дорог.

15) в общих данных указаны природно климатические условия площадки строительства;

16) в таблице «Ведомости жилых и общественных зданий» указано количество квартир в жилом доме; 17) откорректировано сечение траншеи в соответствии с разделом 9 «Земляные работы» СНиП РК 1.03-05-2001; в соответствии пункта 5.7.5 СП РК 4.03-101-2013;

18) в точке врезки газопровода предусмотрен а установка опознавательного знака согласно п.5.3.12 СП РК 4.03-101-2013 и учтено в спецификации;

19) выполнен узел врезки в существующий газопровод, указана арматура на плане газопровода , учтена в спецификации арматура и стальной газопровод;

20) ЭС. В общих указаниях и в ПЗ проставлены новые СНиП и СН РК, согласно которых выполнялся раздел ЭС, ЭН. В ПЗ отражено, что сети электроснабжения откорректированы согласно вновь выданных технических условий. При этом точка подключения к городским сетям электроснабжения осталась без изменений, но произведена замена ВЛ-10 кВ на КЛ-10кВ. Кроме этого согласно ТУ предусмотрены две комплектные трансформаторные подстанции типа КТПГ 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 250 кВА и 160 кВА. Изменения в наружном электроосвещении связаны с изменением генплана;

21) спецификация оформлена по ГОСТ 21.110-2013;

22) трассу, сечение КЛ 10 кВ, КЛ-0,4 кВ и точку подключения к электрическим сетям согласована с собственником сетей; 23) НСС. Наружные сети связи - корректировка не проводилась. Спецификация оформлена по ГОСТ 21.110-2013; 24) раздел НСС в целом согласован с ЦТО МС АО «Казахтелеком»;

23) представлен;представленные прайс-листы перечня оборудования и материалов оформлены в установленном порядке;

24) коммерческие предложения предоставлены в надлежащем виде;

25) в прайс-листах правильно пронумерованы страницы;

26) коммерческие предложения (прайс-листы) на оборудования и материалы в основном предоставлены от производителя и официального дистрибьютора имеющий сертификат (письмо - авторизации) завода-изготовителя;

27) альтернативный вариант прайс-листов предоставлен в полном объеме;

28) выполнен сравнительный анализ по стоимости принятых оборудований и материалов, в результате которого приняты материалы ТОО «SLIGOR», Магазин «ТехноПлюс»;

29) из предоставленного перечня, исключены оборудования и материалы, цены на которые указаны в сметно-нормативной базе;

30) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов в микрорайоне Тулпар города Шымкент (первая очередь) (корректировка) (наружные инженерные сети и благоустройство)» составляет 92,35 процента;

31) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках ,утвержденные заказчиком;

32) сметная документация пересчитана ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 5.5.5 от 10.07.2017 года в уровне цен 3 квартала 2017 года вместо программного комплекса «АВС-4», редакция 5.5.3.1 от 04.02.2017 года;

33) представлены письма заказчика о начале строительства за №19/1638 от 22.06.2017 года и №19/1825 от 17.07.2017 года на транспорт не достающегося грунта;

34) включены затраты на ПИР и экспертизу на корректировку рабочего проекта;

35) откорректированы затраты на временные здания и сооружения;

36) исключены затраты на устройство отмостки как необоснованно включенное;

37) откорректированы локальные сметы №7-1 «Вертикальная планировка» и №6-3 «Наружные сети газоснабжения».

7.2 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II.

Рабочий проект с материалами оценки воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду от 28 июня 2007 года N 204-П.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года №209.

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

таблица №7

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Площадь отведенного участка	га	2,2027	2,2027
2	Площадь застройки	м^2	6405,85	6405,85
3	Площадь покрытий	м^2	7631,00	7631,00
4	Площадь озеленения	м^2	7990,23	7990,23
5	Протяженность водопроводных сете	м	1143,00	1143,00
6	Протяженность канализационных сетей	м	1282,00	1282,00
7	Протяженность газопровода среднего давления	м	1711,00	1711,00
8	Протяженность газопровода низкого давления	м	355,00	355,00
9	Протяженность электроснабжения КЛ-10 кВ	м	466,00	466,00
10	Протяженность электроснабжения КЛ-0,4 кВ	м	1405,00	1405,00
11	Протяженность наружного освещения, м	м	687,00	687,00
12	Протяженность наружных сетей связи	м	1717,00	1717,00
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2017 год, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	 175,413 131,860 11,021 32,532	 163,617 121,385 11,125 31,107
14	Продолжительность строительства	месяц	4	4

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 3 квартала 2017 года на общую сумму 11,796 млн. тенге.

Примечание: снижение сметной стоимости строительства объекта произошло из - за изменение объемов земляных работ.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей

таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели по ранее утвержд. рабочему проекту	Рекоменд. показатели по рабочему проекту	Изменен. + увелич. - снижен.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2017 год, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	 175,413 131,860 11,021 32,532	 163,617 121,385 11,125 31,107	 -11,796 -10,475 +0,104 -1,425

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства объекта произошло в связи с исключением из объемов устройства отмостки здания и уменьшением расстоянии перевозки грунтов.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов в мкрорайоне Тулпар города Шымкент (первая очередь) (корректировка) (наружные инженерные сети и благоустройство)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь отведенного участка	2,2027 га
2.	Площадь застройки	6405,85 м^2
3.	Площадь покрытий	7631,00 м^2
4.	Площадь озеленения	7990,23 м^2
5.	Протяженность водопроводных сете	1143,00 м
6.	Протяженность канализационных сетей	1282,00 м
7.	Протяженность газопровода среднего давления	1711,00 м
8.	Протяженность газопровода низкого давления	355,00 м
9.	Протяженность электроснабжения КЛ-10 кВ	466,00 м
10.	Протяженность электроснабжения КЛ-0,4 кВ	1405,00 м
11.	Протяженность наружного освещения, м	687,00 м
12.	Протяженность наружных сетей связи	1717,00 м
13.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2017 год,	163,617 млн. тенге
	в том числе: СМР	121,385 млн. тенге
	оборудование	11,125 млн. тенге
	прочие	31,107 млн. тенге
14.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Шымкента» в соответствии с условиями договора от 01.07.2017 года №060240010563/170176/00 (114).

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону № 19-0076/17 от 03.04.2017 года по рабочему проекту «Строительство жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов в микрорайоне Тулпар города Шымкент (первая очередь. Наружные инженерные сети и благоустройство. Корректировка)» считать утратившим силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Шымкент қаласы Тұлпар мөлтек ауданында 5 және 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үйлер комплексін салу (бірінші кезегі) (түзету) (сыртқы инженерлік желілер және абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Бөлінген жер телімінің ауданы	2,2027 га
2.	Құрылыс ауданы	6405,85 м^2
3.	Жабындының ауданы	7631,00 м^2
4.	Көгалдандыру ауданы	7990,23 м^2
5.	Су желісінің ұзындығы	1143,00 м
6.	Кәріз желісінің ұзындығы	1282,00 м
7.	Орта қысымды газ өткізгіштігінің ұзындығы	1711,00 м
8.	Төмен қысымды газ өткізгіштігінің ұзындығы	355,00 м
9.	КЛ-10 кВ электр желісінің ұзындығы	466,00 м
10.	КЛ-0,4 кВ электр желісінің ұзындығы	1405,00 м
11.	Сыртқы электр жарықтандыру желісінің ұзындығы	687,00 м
12.	Сыртқы байланыс желісінің ұзындығы	1717,00 м
13.	2017 жылдағы 3 тоқсандағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	163,617 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	121,385 млн. теңге
	құрал-жабдық	11,125 млн. теңге
	өзге де шығындар	31,107 млн. теңге
14.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 01.07.2017 жылғы №060240010563/170176/00 (114) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Шымкент қаласы құрылыс бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

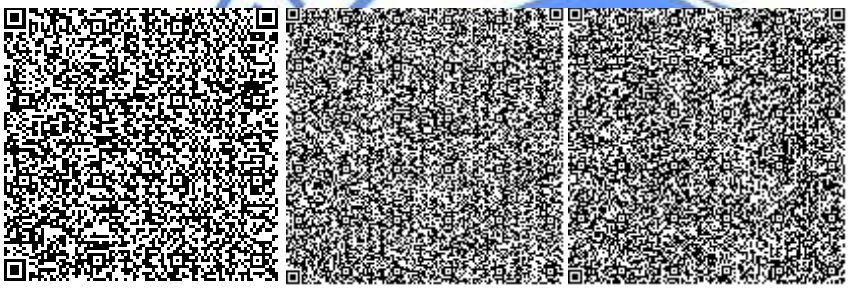
Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы «Шымкент қаласы Тұлпар мөлтек ауданында 5 және 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үйлер комплексін салу (бірінші кезек. Сыртқы инженерлік желілер және абаттандыру. Түзету)» жұмыс жобасына 2017 жылдың 3 сәуір айында «Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша берілген №19-0076/17 қорытындының күші жойылады.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімі бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Кошанов
Сарапшы	Е. Жанбатыров
Сарапшы	Д. Оспанов

Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	А. Нурымбетов
Сарапшы	А. Исламұлы
Сарапшы	С. Ажибекова
Мониторинг бағасы бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Ж.Сариева

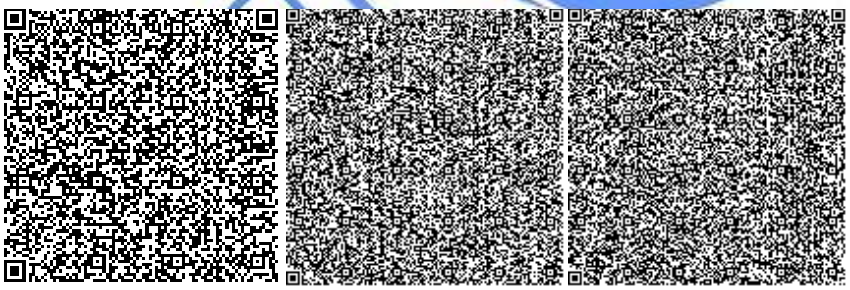
Мыктыбаев Ж.С.

Директор



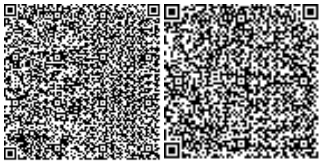
Спатаев И.О.

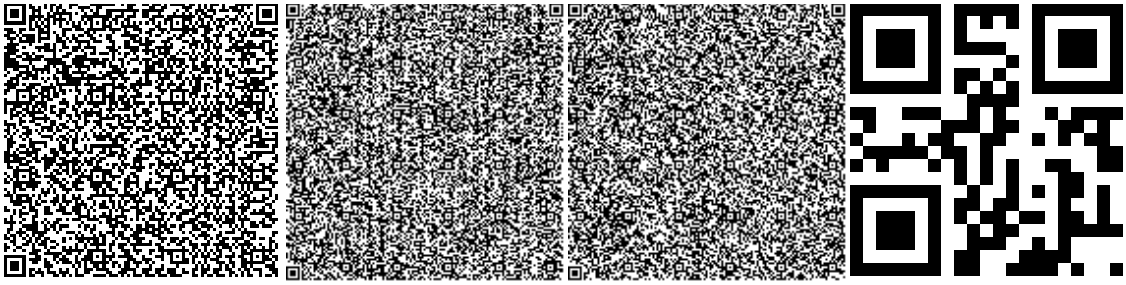
Заместитель директора



Курбанбаев Е.А.

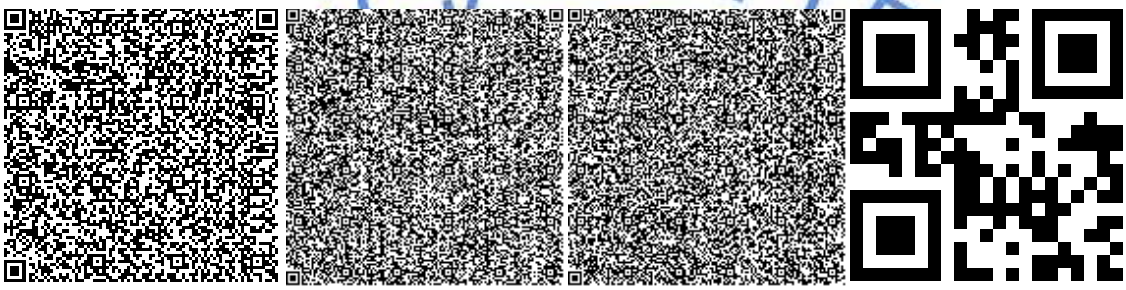
Начальник производственного отдела





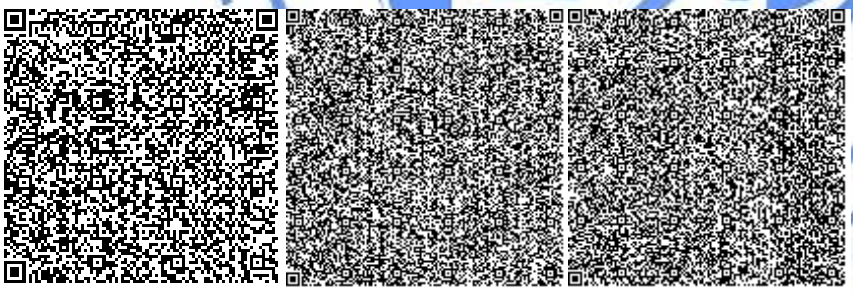
Ажибекова С.С.

Эксперт



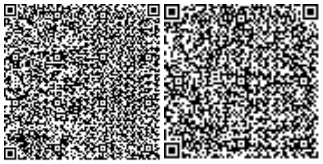
Исламұлы А.

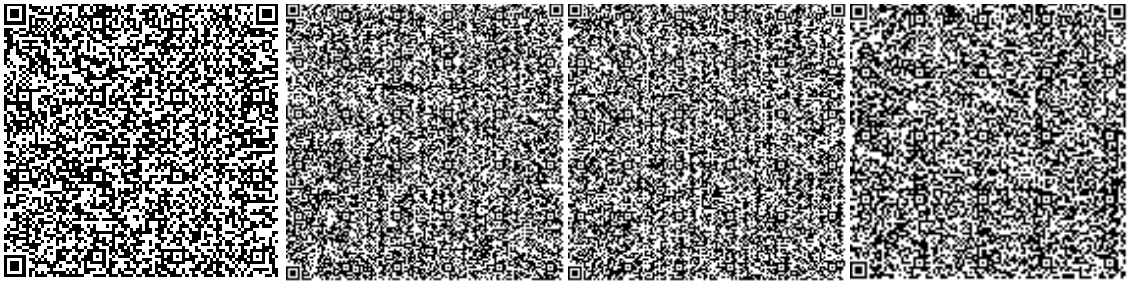
Эксперт



Абдулаева А.Е.

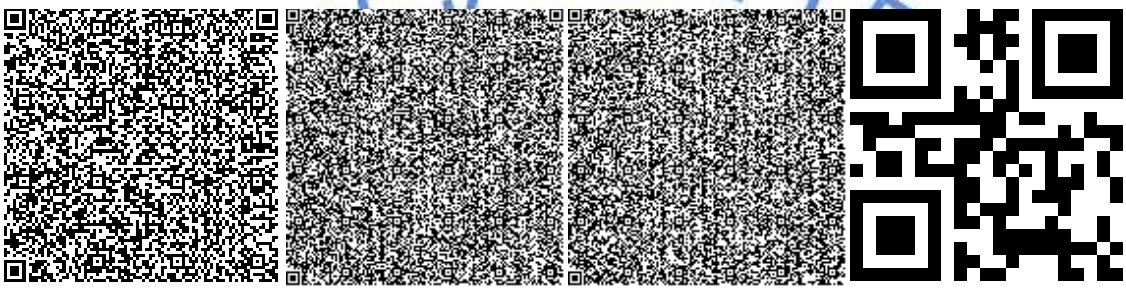
Эксперт





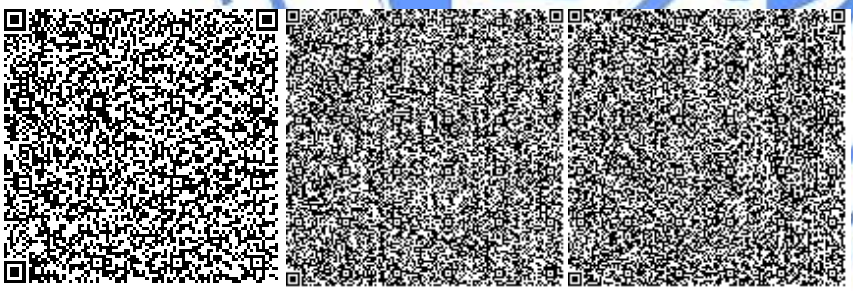
Нурымбетов А.У.

Эксперт



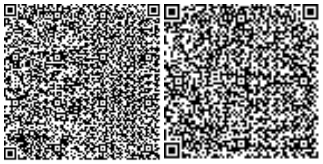
Ибраев Б.Ж.

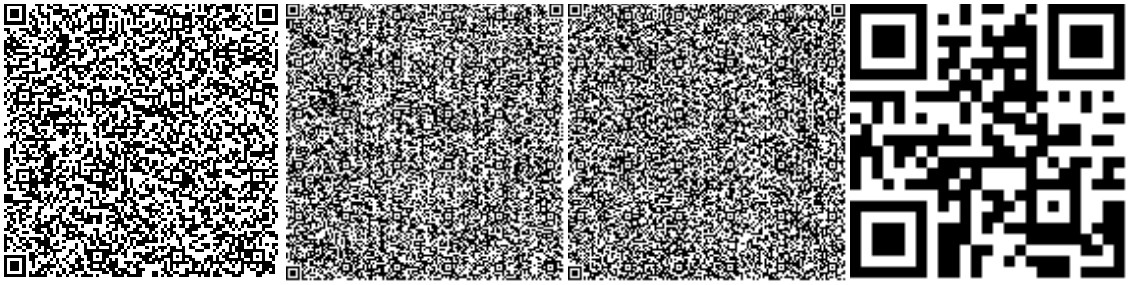
Главный специалист



Жанбатыров Е.А.

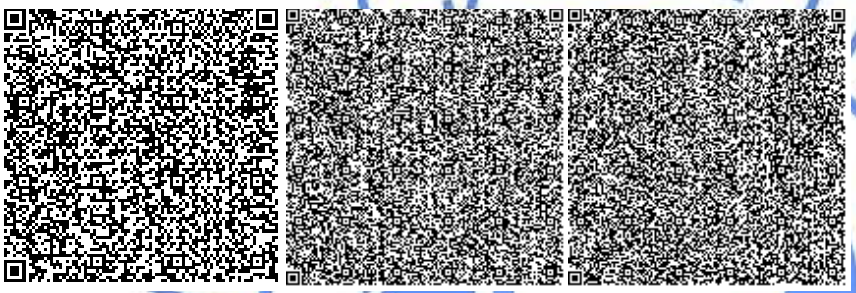
Эксперт





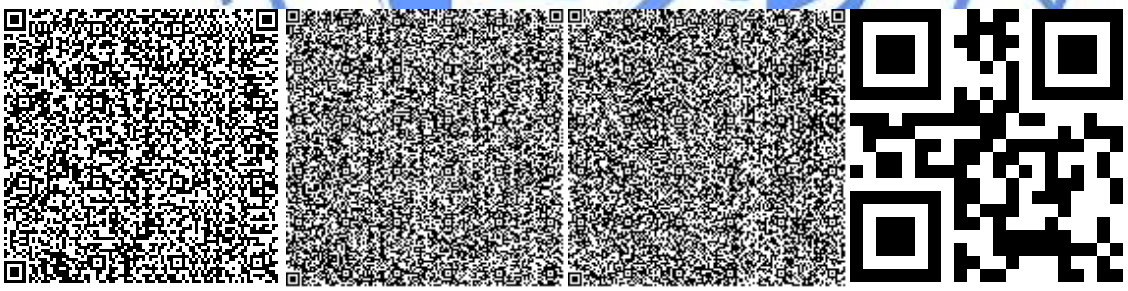
Оспанов Д.А.

Эксперт



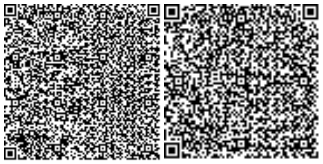
Ерменбеков Н.Б.

Эксперт



Кошанов М.А.

Эксперт



Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел

1.	Регистрационный номер	ESF-030440005327-20171129-39804515	1.1.	Номер учетной системы	11000000002
2.	Дата выписки 29.11.2017	2.1 Дата выписки на бумажном носителе 24.11.2017	3.	Дата совершения оборота	24.11.2017
4.	Исправленный	4.1 Дата выписки	5.	Дополнительный	5.1 Дата выписки
4.2	Номер	4.3 Регистрационный номер	5.2	Номер учетной системы	5.3 Регистрационный номер

Раздел В. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 030440005327 — 6.1 БИН реорганизованного лица

7. Поставщик — 7.1 Доля участия

Товарищество с ограниченной ответственностью Эристайл-Казахстан

8. Адрес места нахождения

г.Шымкент, ул. Сасбухаева, дом № 32, кв.№ 4А

9. Свидетельство плательщика НДС — 9.1. серия 58001 — 9.2. номер 0014341

11. Дополнительные сведения

10. Категория поставщика

A		Комитент	B		Комиссионер
C		Экспедитор	D		Лизингодатель
E		Участник СРП	10.1 количество		
F		Участник договора о совместной деятельности			
G		Экспортер	H		Международный перевозчик
I		Доверитель			

Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе 17

14. БИК KCJBKZKX

13. ИИК KZ958560000000455153

15. Наименование банка Ф.Ф.1 ОАО БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ ЮКО

Раздел С. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 060240010563 — 16.1 БИН реорганизованного лица

17. Получатель — 17.1 Доля участия

Государственное Учреждение Отдел Строительства города Шымкент

18. Адрес места нахождения

160050, Республика Казахстан, г.Шымкент, ул.Туркестанская, дом № 91

18.1. Код страны KZ - (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

19. Дополнительные сведения

20. Категория получателя

A		Комитент			
B		Комиссионер			
C		Лизингополучатель	20.1 количество		
D		Участник договора совместной деятельности			
E	v	Государственное учреждение	F		Нерезидент
G		Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП			
H		Доверитель	I		Розничная реализация

Раздел С1. Реквизиты государственного учреждения

21. ИИК KZ24070103KSN5821000

22. Код товаров (работ, услуг)

23. Назначение платежа — Строительство жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов мкр. Тулпар г.Шымкент (первая очередь) (корректировка) (наружные инженерные сети и благоустройство)

24. БИК KKMFKZ2A

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель

25.1 ИИН/БИН 030440005327

25.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью Эристайл-Казахстан

25.3 Адрес отправки г.Шымкент, ул. Сасбухаева, дом № 32, кв.№ 4А

26. Грузополучатель

26.1 ИИН/БИН 060240010563

26.2 Наименование Государственное Учреждение Отдел Строительства города Шымкент

26.3 Адрес доставки 160050, Республика Казахстан, г.Шымкент, ул.Туркестанская, дом № 91

26.4 Код страны KZ (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

Раздел Е. Договор (контракт)

27 [ ] Договор (контракт) на поставку товаров работ, услуг — 27.3 номер

27.2 [v] Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг — 27.4 дата

28. Условия оплаты по договору безналичный расчет

29. Способ отправления 99 -(выбор т/с: автодорожный, ж/д, авиа, водный, трубопровод и т.д.)

30. Поставка товаров осуществлена по доверенности — 30.1 номер — 30.2 дата

31. Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг) г.Шымкент, мкр. Тулпар

31.1 Условия поставки XXX (3-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

32 Документ, подтверждающий поставку товаров, работ, услуг

32.1 номер БК0000000024

32.2 дата 24.11.2017

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33. — 33.1 код валюты KZT — 33.2 курс валюты 1

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (облагаемый, не облагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов, СТ-KZ или СТ-1	Номер товарной позиции из заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов или Декларации на товары	Идентификатор товара, работы, услуг	Дополнительные данные
									Ставка	Сумма		Ставка	Сумма					
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	6	СтроительноМонтажныеРаботы			услуга	1	35 714 285,71	35 714 285,71	0	0	35 714 285,71	12%	4 285 714,29	40 000 000			1	
				Всего по счету				35 714 285,71			35 714 285,71		4 285 714,29	40 000 000				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя

qJykuL2jS4gYlNwhPRZFmlxSZtmY9NSBmSeqyGNoNGBtx6eLJdAkY9nRbXzalbTf9/A3vh9YH5OmAtMUqSovBQ==

45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры

46. Ф. И. О. лица, выписывающее ЭСФ

Бондаренко Ирина Александровна

Форма №3

Заказчик : ГУ "Отдела строительства г.Шымкент"
Инженер : ТОО "Глобус инжиниринг"
Подрядчик: ТОО "Эристайл-Казахстан"
Договор : № 266 от 23.10.17 года Доп.соглашение №266/1 от 23.10.2017 года
Наименование строительства и его адрес: Строительство жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов в мкр.Тулпар г.Шымкент (первая очередь) (корректировка) (наружные инженерные сети и благоустройство)

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат на 24 ноября 2017 г.

Наименование пусковых комплексов объектов, работ	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								в том числе НДС (тенге)	Всего к оплате (тенге)
	С начала строительство по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			СМР в сметных базовых ценах в 2017 г.	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	По монтажу оборудования с начала строительство		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домовв мкр.Тулпар г.Шымкент (первая очередь) (корректировка) (наружные инженерные сети и благоустройство)	**40 000 000**	**35 714 286**	**36 443 149**						**4 285 714**	**40 000 000**
Итого к оплате										**40 000 000**

Заказчик:
Заместитель руководителя
ГУ "Отдела строительства г.Шымкента"
Туркенов А.

Главный специалист
ГУ "Отдела строительства г.Шымкента
Ажибаев Е.

Подрядчик: ТОО "Эристайл-Казахстан"
Директор Мамиров О.М.

Инженер: ТОО "Глобус инжиниринг"
Директор Кенжебаев Е.К.
Ведущий специалист Касым Н.М.

Наименование стройки - Строительство жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов в мкр.Тулпар г.Шымкент (наружные инженерные сети и благоустройство) (корректировка) Ф2

Наименование объекта - Наружные инженерные сети и благоустройство

Акт приемки выполненных работ за ноябрь месяц 2017 года

Составлена в текущих ценах 2 квартала 2017 г.

№ п.п.	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость, тенге	
				на единицу измерения	по проекту	на.единицу измерения	по проекту
1	2	3	4	5	6	7	8
		РАЗДЕЛ 1.Электроснабжение 0,4 кВ					
		Земляные работы					
1	11-010101-0428 РСНБ РК 2015	**Грунты 2 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 м3**	**м3 грунта**	**154,8702**		**102,60**	**15889**
		Итого оплата труда:				**37,75**	**5847**
		Итого эксплуатация машин:				**102,60**	**15889**
		Накладные расходы	%	--		27,61	4276
		Сметная прибыль	%	8		10,42	1613
		Сметная стоимость:				**140,62**	**21778**
2	11-010205-0302 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Кзтр=1,2	**Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2**	**м3 грунта**	**4,7898**		**1364,90**	**6538**
		Итого оплата труда:				**1364,90**	**6538**
		Накладные расходы	%	--		898,73	4305
		Сметная прибыль	%	8		181,09	867
		Сметная стоимость:				**2444,71**	**11710**
3	11-010104-0402 РСНБ РК 2015	**Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2**	**м3 грунта**	**106,4400**		**22,10**	**2352**

1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого оплата труда:				**7,87**	**838**
		Итого эксплуатация машин:				**22,10**	**2352**
		Накладные расходы	%	--		5,79	616
		Сметная прибыль	%	8		2,23	237
		Сметная стоимость:				**30,12**	**3206**
4	**13-080201-0301 РСНБ РК 2015**	**Устройство постели при одном кабеле в траншее**	**м**	**622,0000**		**331,21**	**206014**
		Итого оплата труда:				**149,98**	**93289**
		Итого эксплуатация машин:				**280,32**	**174360**
		Накладные расходы	%	--		80,96	50356
		Сметная прибыль	%	8		32,97	20510
		Сметная стоимость:				**445,14**	**276879**
5	**13-080201-0302 РСНБ РК 2015**	**На каждый последующий кабель добавлять к расц. 8-142-1**	**м**	**530,0000**		**97,30**	**51567**
		Итого оплата труда:				**45,36**	**24041**
		Итого эксплуатация машин:				**80,33**	**42576**
		Накладные расходы	%	--		24,36	12912
		Сметная прибыль	%	8		9,73	5158
		Сметная стоимость:				**131,39**	**69637**
6	**11-340201-0301 РСНБ РК 2015**	**Трубопроводы из полиэтиленовых труб. Устройство. До 2-х отверстий**	**канало-километр трубопровода**	**0,2220**		**100477,11**	**22306**
		Итого оплата труда:				**99074,36**	**21995**
		Итого материалов:				**1402,75**	**311**
		Накладные расходы	%	--		68394,07	15183
		Сметная прибыль	%	8		13509,69	2999
		Сметная стоимость:				**182380,88**	**40489**
7	**23-010503-0401 РСНБ РК 2015 в ценах III квартала 2017 года**	**Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные дренажные для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 110 SN 8 PE ГОСТ Р 54475-2011**	**м**	**222,0000**		**552,80**	**122722**
		Накладные расходы	%	--		23,44	5203
		Сметная прибыль	%	8		46,10	10234
		Сметная стоимость:				**622,34**	**138159**
		Земляные работы (заземление)					

1	2	3	4	5	6	7	8
8	**11-010205-0302 РСНБ РК 2015**	**Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами**	**м3**	**36,0000**		**1137,41**	**40947**
		Итого оплата труда:				**1137,41**	**40947**
		Накладные расходы	%	--		748,94	26962
		Сметная прибыль	%	8		150,91	5433
		Сметная стоимость:				**2037,26**	**73341**
		Кабельные изделия					
9	**13-080201-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9**	**Кабель до 35 кВ, прокладываемый в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м до 9 кг**	**м**	**317,0000**		**436,81**	**138469**
		Итого оплата труда:				**246,67**	**78194**
		Итого эксплуатация машин:				**250,62**	**79447**
		Итого материалов:				**25,04**	**7938**
		Накладные расходы	%	--		128,57	40757
		Сметная прибыль	%	8		45,23	14338
		Сметная стоимость:				**610,61**	**193565**
10	**13-080201-0805 РСНБ РК 2015**	**Кабель до 35 кВ, прокладываемый по установленным конструкциям и лоткам, с креплением на поворотах и в конце трассы, масса 1 м до 9 кг**	**м**	**100,0000**		**506,63**	**50663**
		Итого оплата труда:				**307,50**	**30750**
		Итого эксплуатация машин:				**258,51**	**25851**
		Итого материалов:				**27,59**	**2759**
		Накладные расходы	%	--		158,67	15867
		Сметная прибыль	%	8		53,22	5322
		Сметная стоимость:				**718,53**	**71853**
11	**13-080201-0905 РСНБ РК 2015**	**Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м до 9 кг**	**м**	**175,0000**		**646,04**	**113057**
		Итого оплата труда:				**385,03**	**67381**
		Итого эксплуатация машин:				**359,91**	**62985**
		Итого материалов:				**23,20**	**4059**
		Накладные расходы	%	--		199,17	34855
		Сметная прибыль	%	8		67,62	11833
		Сметная стоимость:				**912,83**	**159746**
12	**23-060137-0736 РСНБ РК 2015 в ценах III квартала 2017 года**	**Кабели силовые АВБбШв 4х185 (мк)-1 ГОСТ 16442-80**	**км**	**0,1100**		**3517840,22**	**386962**

1	2	3	4	5	6	7	8
		Накладные расходы	%	--		149156,43	16407
		Сметная прибыль	%	8		293359,73	32270
		Сметная стоимость:				**3960356,38**	**435639**
13	**23-060137-0735 РСНБ РК 2015 в ценах III квартала 2017 года**	**Кабели силовые АВБбШв 4х150 (мк)-1 ГОСТ 16442-80**	**км**	**0,4820**		**3006814,61**	**1449285**
		Накладные расходы	%	--		127488,94	61450
		Сметная прибыль	%	8		250744,28	120859
		Сметная стоимость:				**3385047,83**	**1631593**
14	**13-080201-0204 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9**	**Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 6 кг. Монтаж в готовых траншеях без покрытий**	**м кабеля**	**177,0000**		**384,51**	**68059**
		Итого оплата труда:				**222,70**	**39418**
		Итого эксплуатация машин:				**206,80**	**36604**
		Итого материалов:				**25,04**	**4432**
		Накладные расходы	%	--		115,66	20472
		Сметная прибыль	%	8		40,01	7082
		Сметная стоимость:				**540,19**	**95613**
15	**13-080201-0804 РСНБ РК 2015**	**Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 6 кг. Прокладка по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы**	**м кабеля**	**60,0000**		**408,10**	**24486**
		Итого оплата труда:				**246,22**	**14773**
		Итого эксплуатация машин:				**202,89**	**12173**
		Итого материалов:				**27,09**	**1625**
		Накладные расходы	%	--		127,15	7629
		Сметная прибыль	%	8		42,82	2569
		Сметная стоимость:				**578,07**	**34684**
16	**13-080201-0904 РСНБ РК 2015**	**Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 6 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах**	**м кабеля**	**65,0000**		**466,02**	**30292**
		Итого оплата труда:				**284,16**	**18470**
		Итого эксплуатация машин:				**239,27**	**15552**
		Итого материалов:				**23,20**	**1508**
		Накладные расходы	%	--		146,54	9525
		Сметная прибыль	%	8		49,00	3185
		Сметная стоимость:				**661,56**	**43002**

1	2	3	4	5	6	7	8
17	**23-060137-0733 РСНБ РК 2015 в ценах III квартала 2017 года**	**Кабели силовые АВБбШв 4х95 (мк)-1 ГОСТ 16442-80**	**км**	**0,3020**		**2058190,11**	**621573**
		Накладные расходы	%	--		87267,26	26355
		Сметная прибыль	%	8		171636,59	51834
		Сметная стоимость:				**2317093,96**	**699762**
18	**13-080201-2503 РСНБ РК 2015**	**Муфта концевая эпоксидная для кабеля, напряжение до 1 кВ, сечение до 185 мм2**	**шт**	**6,0000**		**23840,06**	**143040**
		Итого оплата труда:				**10304,86**	**61829**
		Итого эксплуатация машин:				**18683,75**	**112103**
		Итого материалов:				**67,29**	**404**
		Накладные расходы	%	--		5608,31	33650
		Сметная прибыль	%	8		2355,87	14135
		Сметная стоимость:				**31804,24**	**190825**
19	**23-061703-1603 РСНБ РК 2015 в ценах III квартала 2017 года**	**Муфты концевые для четырехжильного кабеля с алюминиевыми или медными жилами с бумажной изоляцией на напряжение 1 кВ, с болтовыми соединителями, со срывными головками типа 1КнТп-4-150/240-СЛ-нб ГОСТ 13781.0-86**	**шт.**	**4,0000**		**11237,38**	**44950**
		Накладные расходы	%	--		476,46	1906
		Сметная прибыль	%	8		937,11	3748
		Сметная стоимость:				**12650,95**	**50604**
20	**23-061703-1602 РСНБ РК 2015 в ценах III квартала 2017 года**	**Муфты концевые для четырехжильного кабеля с алюминиевыми или медными жилами с бумажной изоляцией на напряжение 1 кВ, с болтовыми соединителями, со срывными головками типа 1КнТп-4-70/120-СЛ-нб ГОСТ 13781.0-86**	**шт.**	**2,0000**		**9539,51**	**19079**
		Накладные расходы	%	--		404,48	809
		Сметная прибыль	%	8		795,52	1591
		Сметная стоимость:				**10739,50**	**21479**
21	**13-080201-2704 РСНБ РК 2015**	**Муфта соединительная эпоксидная для 3-4-жильного кабеля напряжением до 1 кВ, сечение одной жилы до 185 мм2. Монтаж оборудования**	**шт.**	**2,0000**		**9305,55**	**18611**
		Итого оплата труда:				**8501,56**	**17003**
		Итого эксплуатация машин:				**56,18**	**112**
		Итого материалов:				**767,67**	**1535**
		Накладные расходы	%	--		4187,50	8375
		Сметная прибыль	%	8		1079,44	2159

1	2	3	4	5	6	7	8
		Сметная стоимость:				**14572,50**	**29145**
22	**23-061703-1803 РСНБ РК 2015 в ценах III квартала 2017 года**	**Муфты соединительные для четырехжильного кабеля, с броней с алюминиевыми или медными жилами с полиэтиленовой изоляцией на напряжение 1 кВ, с болтовыми соединителями, со срывными головками типа eks-1СТ-4-120/240-ВЛ-М ГОСТ 13781.0-86**	**шт.**	**2,0000**		**16397,93**	**32796**
		Накладные расходы	%	--		695,27	1391
		Сметная прибыль	%	8		1367,46	2735
		Сметная стоимость:				**18460,66**	**36921**
		Заземление и молниезащита					
23	**13-080208-0104 РСНБ РК 2015**	**Заземлитель вертикальный из круглой стали, диаметр 16 мм**	**шт**	**38,0000**		**2139,40**	**81297**
		Итого оплата труда:				**607,77**	**23095**
		Итого эксплуатация машин:				**127,08**	**4829**
		Итого материалов:				**1432,35**	**54429**
		Накладные расходы	%	--		361,87	13751
		Сметная прибыль	%	8		200,10	7604
		Сметная стоимость:				**2701,37**	**102652**
24	**13-080208-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9**	**Заземлитель горизонтальный в траншее из полосовой стали, сечение 160 мм2**	**м**	**200,0000**		**416,26**	**83252**
		Итого оплата труда:				**120,36**	**24073**
		Итого эксплуатация машин:				**18,33**	**3665**
		Итого материалов:				**281,94**	**56388**
		Накладные расходы	%	--		71,35	14270
		Сметная прибыль	%	8		39,01	7802
		Сметная стоимость:				**526,62**	**105324**
25	**13-080208-0208 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9прим**	**Проводник заземляющий открыто из круглой стали диаметром 8 мм. Монтаж по строительным основаниям**	**м**	**96,0000**		**291,96**	**28028**
		Итого оплата труда:				**143,03**	**13731**
		Итого эксплуатация машин:				**12,59**	**1208**
		Итого материалов:				**138,53**	**13298**
		Накладные расходы	%	--		12,38	1188
		Сметная прибыль	%	8		24,35	2337
		Сметная стоимость:				**328,69**	**31554**
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1			Тенге				**3802234**

1	2	3	4	5	6	7	8
		В том числе:					
		Стоимость монтажных работ -	Тенге				**3591480**
		Материалы -	Тенге				**148376**
		Всего заработная плата -	Тенге				**506047**
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге				**2554645**
		Накладные расходы -	Тенге				**371924**
		Сметная прибыль -	Тенге				**317072**
		ВСЕГО, Стоимость монтажных работ -	Тенге				**4280477**
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч				**579**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**506047**
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге				**88032**
		Материалы -	Тенге				**311**
		Всего заработная плата -	Тенге				**76163**
		Накладные расходы -	Тенге				**51342**
		Сметная прибыль -	Тенге				**11150**
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге				**150524**
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч				**101**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**76163**
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге				**122722**
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге				**122722**
		Накладные расходы -	Тенге				**5203**
		Сметная прибыль -	Тенге				**10234**
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -	Тенге				**138159**
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				**4569159**
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч				**680**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**582211**
		РАЗДЕЛ 2.Наружные сети канализации					
			Земляные работы канализации К1				
26	**11-010205-0302 РСНБ РК 2015**	**Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами /в местах пересечения с существующими сетями/**	**м3 грунта**	**9,4300**		**1137,41**	**10726**
		Итого оплата труда:				**1137,41**	**10726**
		Накладные расходы	%	--		748,94	7062
		Сметная прибыль	%	8		150,91	1423
		Сметная стоимость:				**2037,26**	**19211**