ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"29" 09 2017ж
№ 59
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылғы "29" Қыркүйек

Тапсырыс беруші: Шымкент қаласының құрылыс бөлімі мемлекеттік мекемесі, 160011, ОҚО, Шымкент қаласы, Байтұрсынов көшесі, 17 үй

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация Мемелекеттік лицензиясы күні 30.12.2013 ж. № 13020995 "Эристайл-Казахстан" ЖШС Директор Мамиров О.М. 160011, Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Сасбухаев А. көшесі, 32 үй, 4А пәтер

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды №19-0524/15 күні 21.09.2015 ж. Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы, басшысы Ж.С.Мықтыбаев, «Амаль» ЖШС директоры Ташимов Ж., Вед.спец. Унгаров Т. № KZ92VJE00012703 және KZ92VJE00012701 күні 19.08.2015 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) объектіні пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Каз Нұр жобалау құрылыс институты»ЖШС-нің мемелекеттік лицензиясы № 00167 күні 10.06.2005 ж. директор Н.Давлетяров мекенжайы бойынша ОҚО, Шымкент қаласы, Әл-Фараби алаңы, №3 үй, №109 бөлме

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласы ӘІО 11 көпқабатты тұрғын үйлерді (жалпы 12 үй) жапсарластыруымен жайлылығы 3-сыныпты 9 қабатты темірбетон монолитті тұрғын үйлердің құрылысы № 30 тұрғын үй »

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

сәулет және градостроительства бөлімі 2014 жылғы "15" қаңтар № 22 шешімі.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «ОҚО мемлекеттік сәулет-құрылысы бақылау басқармасы» 2016 жылғы 3 қазан №KZ54REA00037824

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) жоба (жобалық сметалық құжаттама) Каз Нұр жобалау құрылыс институты, №150/30-2015 ж. бекітілген жобаны Шымкент қаласының құрылыс бөлімі мемлекеттік мекемесі бөлім басшысының м.а. А.Турханов 15 сәуір 2015 жыл

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 07 қазан 2016 жыл;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 20 қыркүйек 2017 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 10 ай;

нақты 10 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Учаскенің жалпы ауданы	га	20,7			

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	478,12	478,12
Қабаттар саны	қабат	9	9

Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	15794,8	15794,8
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	1267,65	1267,65
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	54 18	3057,57 37,20 - 37,59	1610,28 16,14 - 18,26	54 18	3057,57 37,2 – 37,59	1610,28 16,14 – 18,26
екі бөлмелі	18	58,81	30,63	18	58,81	30,63
үш бөлмелі	18	73,66	41,63	18	73,66	41,63
төрт бөлмелі және одан көп	-					

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **474 379, 55** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **385 135, 32** мың теңге,

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **24 747, 28** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға Қаз Нұр жобалау құрылыс институты, №150/30-2015 (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласы ӘІО 11 көпқабатты тұрғын үйлерді (жалпы 12 үй) жапсарластыруымен жайлылығы 3-сыныпты 9 қабатты темірбетон монолитті тұрғын үйлердің құрылысы № 30 тұрғын үй »

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды шешті.

Тапсырыс беруші: Шымкент қаласының құрылыс бөлімі

мемлекеттік мекемесі бөлім басшысының м.а. **А.Турханов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау «Амаль» ЖШС-нің директоры **Ж.Ташимов**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «Қаз Нұр жобалау құрылыс институты» ЖШС-нің директоры **Н.Давлетяров**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)

"Эристайл-Казахстан" ЖШС-нің Директоры **О.Мамиров**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.