«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Дөн ауылындағы жол бойынан (монша, шиномонтаждау, гараж) сервис салу»
жұмыс жобасы бойынша

31.07.2017 ж. № АРЭ-0118/17
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Култаев Р. М.,
Хромтау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Хромтау-Архитектура» ЖШС,
Хромтау қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Дөн ауылындағы жол бойынан (монша, шиномонтаждау, гараж) сервис салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЭ-0118/17 от 31.07.2017 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство придорожного сервиса (баня, шиномонтажная, гараж) в с. Дон Хромтауского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Култаев Р. М.,
город Хромтау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Хромтау-Архитектура»,
город Хромтау

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство придорожного сервиса (баня, шиномонтажная, гараж) в с.Дон Хромтауского района Актюбинской области»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство придорожного сервиса (баня, шиномонтажная, гараж) в с. Дон Хромтауского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АРЭ-0107 от 11.07.2017 года, между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и Култаевым Р.М.

2. ЗАКАЗЧИК: физическое лицо Култаев Р.М., г. Хромтау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Хромтау-Архитектура», государственная лицензия 06-ГСЛ №001597 от 18.04.2011 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии - III.

ГИП – Уразов Е.М. (приказ № 10 от 14.06.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.04.2017 года;

-акт №0172970 на право частной собственности на земельный участок, с кадастровым номером 02-040-006-547 от 05.06.2017 года площадью 1,5 га;

-архитектурно-планировочное задание №31 от 12.05.2017 года, утвержденное главным архитектором Хромтауского района;

-постановление №12 Акимата Хромтауского района о предоставлении на краткосрочное временное пользование земельного участка от 18.01.2016 года;

- эскизный проект, согласованный главным архитектором Хромтауского района.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: ГП,АС,ЭО,ПС,ОВ,ВК;
- паспорт проекта;
- проект организации строительства;
- проект «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)», выполненный ИП «Утегенов С.А.» в 2017 году, государственная лицензия 02235Р №11003380 выданная Министерством охраны окружающей среды от 28.12.2011 года.

-технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2017 году;

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение услугами придорожного сервиса участников дорожного движения в результате строительства сервисного центра.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объектом строительства является придорожный сервис (баня, шиномонтажная, гараж) в с. Дон Хромтауского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район по условиям строительства - III А;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная глубина промерзания грунтов - 1,8 м;
- сейсмичность района - 5 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного в 2017 году ТОО «Актобе ГенСтрой», государственная лицензия №13003521 от 04.03.2013 года, по инженерно-геологическим свойствам в пределах исследуемой территории выделены 4 инженерно-геологический элемента (ИГЭ):

- ИГЭ - 1 - залегает практически повсеместно с поверхности в интервале глубин 0-0,15 м. Почвенно-растительный слой темно-серый до черного рыхлый суглинистый влажный твердый с остатками корней травянистой растительности, с включением дресвы и щебня. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 0,15 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

- ИГЭ - 2 - залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,15 м до 1,0-2,2 м. Грунт классифицирован как делювиально-элювиальная глина щебенистая тяжелая буро-коричневая, зеленовато-коричневая, полутвердой консистенции, влажная до водонасыщенной, средней плотности, с включением дресвы и щебня до 30-40 %, с включением глыбовых обломков. Грунт распространен повсеместно по участку. Мощность слоя 0,8-2,1 м.

Набухающие свойства грунтов ИГЭ-2

При замачивании тяжелая глина ИГЭ-2 проявляет набухающие свойства пределах всей вскрытой мощности слоя.

По значению относительной деформации набухания без нагрузки глина от слабонабухающей до сильнонабухающей.

Значение относительной деформации набухания без нагрузки (свободное набухание) колеблется от 0,076 до 0,27 д. е. при влажности набухания 36-91 %. По среднему значению свободного набухания (0,15 д. е.) глина сильнонабухающая.

Среднее значение влажности набухания составляет 52 %. Давление набухания составляет 0,17 МПа.

Коэффициент уплотнения глины (сжимаемость) составляет 0,17 МПа-1 в естественном состоянии и 0,31 МПа-1 в водонасыщенном состоянии, что характеризует сжимаемость грунта как повышенную.

Далее приведены нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ-2 по участку.

Физико-механические характеристики (нормативные и расчетные значения) для глины щебенистой тяжелой пылеватой полутвердой сильно набухающей (ИГЭ-2):

- естественная влажность, д. е. - 0,19
- плотность грунта, г/см3 - 2,02

нормативная:

- при довер. вероятности 0,90 -1,97
- при довер. вероятности 0,98 -1,95
- плотность скелета грунта, г/см3 -1,68
- плотность частиц грунта, г/см3 -2,74
- коэффициент водонасыщения, д. е. -0,82
- число пластичности -27

- показатель текучести -0,20
- коэффициент пористости -0,63
- удельное сцепление, кПа, в водонасыщенном состоянии -32
нормативное:
- при довер. вероятности 0,90 -25
- при довер. вероятности 0,98 -18
- угол внутреннего трения, град, в водонасыщенном состоянии -017
нормативное:
- при довер. вероятности 0,90 -15
- при довер. вероятности 0,98 -14
- модуль деформации, МПа -10
- в естественном состоянии в водонасыщенном состоянии -4
- расчетное сопротивление R0 (табл.), кПа -250

степень агрессивности по СНиП РК 2.01-19-2004:
- сульфатов, для бетонов W4 на портландцементе сильноагрессивный.
- сульфатов, для бетонов W4 на сульфатостойком цементе неагрессивный.
- хлоридов, для железобетонных конструкций среднеагрессивный.

- ИГЭ - 3 - в интервале глубин от 1,0-2,2 м до 1,5-3,0 м.

Слой представлен дресвяно-щебенистым грунтом бурым, желто-серым, средней плотности, неоднородным, средней степени водонасыщения, с включением редких глыбовых обломков. Заполнитель глинистый легкий от твердой до полутвердой консистенции. Мощность слоя 0,5-2,0 м.

Грунт непросадочный и ненабухающий. Плотность грунта 1,95 г/см3, условное расчетное сопротивление грунта 400 кПа.

Коррозионная активность грунта к углеродистой стали: «высокая», потеря массы стального образца составила 3,7-6,2 г/сут.

Засоленность и степень агрессивности грунта по классификации СТ РК 25100-2002 - грунт не засоленный. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,108-0,236 %. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 грунты ИГЭ-2 по содержанию сульфатов (390-1560 мг/кг) от неагрессивных к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178. В расчет следует принять сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 780 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления: хлоридно-сульфатный.

- ИГЭ - 4 - залегает в основании разреза под грунтами ИГЭ-3 в интервале глубин от 1,5-3,0 м до 4,0 м.

Грунт классифицирован, как серпентинит полускальный низкой прочности, выветрелый, трещиноватый, разборный. Мощность слоя (вскрытая) 1,0-2,5 м.
Плотность грунта 2,20 г/см3. Предел прочности на одноосное сжатие Rc в водонасыщенном состоянии 2,35 МПа.

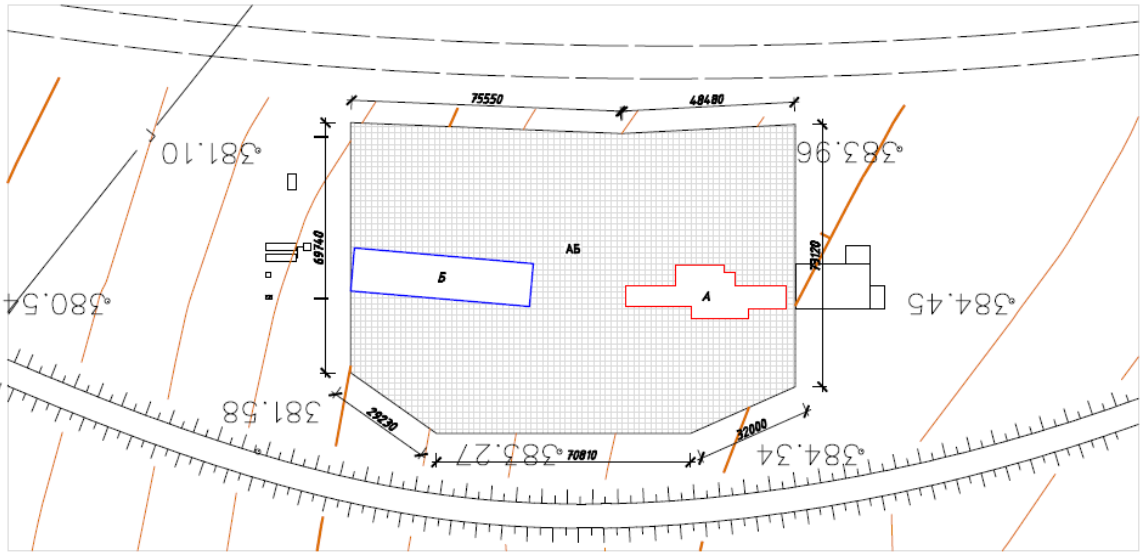
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов». При строительстве максимально сохранить зеленные насаждения, нарушения восстановить.

В проекте предусматривается устройство покрытий из брусчатки перед зданием. Посадка цветники и клумбы Устройство дорожек из брусчатки, также проектом предусмотрено устройство газонов. Газоны устраивать по слою растительного грунта толщиной 200 мм.

Для маломобильных групп населения предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории: высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 5 см; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения принята 4 см; продольный уклон не превышает 5%; поперечный уклон принят 2%. Предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов.



Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка	га	1,5
2.	Общая площадь застройки	м²	663,0
3.	Площадь твердого покрытия (вне территории)	м²	60,2

6.2.2 Технологические решения

Раздел технологические решения не разрабатывался согласно задания на проектирование, выданного заказчиком.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Баня с шиномонтажным

Проектируемые здания двухэтажное отдельно стоящие, наружные размеры здания (баня, шиномонтажная) 44,65х14,85 м. Высота здание 7,9 м. до конька,

На первом этаже запроектированы: холл - 42,70 м2, раздевалка- 16,70 м2, моечная -15,10 м2, кубовая – 8,60 м2, парная -8,30 м2, туалет -1,50 м2, кладовая – 3,20 м2, душевые 3 шт. по 1,90 м2, комната отдыха – 13,70 м2, кухня – 12,10 м2, склад -15,60 м2, служебное помещение -14,80 м2, комната для приема пищи работников -32,90 м2, холл-19,00 м2,

комната персонала - 20,00 м2, комната для молитв -23,80 м2, гараж-22,10 м2, тамбур шиномонтажного -7,00 м2, шиномонтажная -39,20 м2, генераторная-8,80 м2 .

На втором этаже запроектированы: коридор -10,10 м2, комната администратора - 14,20 м2, комната -9,00 м2, комната -17,60 м2, санузел -2,60 м2, торговый зал для продаж автозапчастей – 69,60 м2.

Технические показатели здания баня с шиномтажом

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	2
2.	Площадь застройки	м²	454,59
3.	Общая площадь	м²	479,4
4.	Строительный объем	м³	2876,4

6.2.4 Конструктивные решения

Фундаменты ленточные из монолитного бетона В15. Горизонтальную гидроизоляцию фундаментов выполнить из двух слоев рубероида на битумной мастике. Вертикальная гидроизоляция – обмазка горячим битумом за 2 раза.

Стены наружные 1-го этажа предусмотрены из ракушеблоков, стены 2-этажа из газоблоков «Экотон» с облицовкой из металлосайдинга. Перегородки из силикатного кирпича.

Над оконными и дверными проемами устраиваются железобетонные перемычки.

Перекрытие запроектировано из ж/б плиты перекрытии.

Покрытия запроектировано из деревянных балок.

Кровля выполняется четырехскатная, двухскатная, односкатная из крашенного профлиста по деревянным конструкциям.

Стропила – деревянные, сечением 50х150 мм. через 800 мм. Элементы стропильной системы изготовить из древесины хвойных пород, относительной влажностью не более 20%. Все деревянные элементы должны быть пропитаны антисептиком. Утепление крыши из минплиты б=150 мм

Двери наружные металлические, внутренние деревянные, окна – пластиковые из ПХВ профилей, доски подоконные – пластиковые.

Во всех помещениях 1-этажа и санузлов, душевых на 2-этаже полы запроектированы из напольной керамической плитки на цементно - песчаном растворе. В комнатах для молитв, персонала и на 2-этаже полы дощатый с покрытием из линолеума. Отмостка запроектирована из бетона класса В 15 по щебеночному основанию шириной 800 мм.

Наружная отделка: цоколь штукатурятся цементно-известковым раствором под облицовку фасадными плитками «Кабанчик». Внутренняя отделка – стены в парной обшивка вагонками, в кухне, в санузлах, в душевых, в раздевалке, в моечной, в кубовой в шиномонтажной, в генераторной, в кладовой и на складе облицовка керамической плиткой на всю высоту.

В остальных помещениях стены отделываются улучшенной штукатуркой гипсовыми составами под моющей водоэмульсионную окраску.

Потолки в парной обшивка вагонками и остальных помещениях отделка гипсовыми составами, окраска моющей водоэмульсионной краской.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Гараж

Проектируемые здания одноэтажное отдельно стоящие, наружные размеры гаража 50,0х12,0 м. Высота здание 4 м.

Технические показатели здания гаража

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки	м²	600
3.	Общая площадь	м²	554,4
4.	Строительный объем	м³	2217,6

6.2.4 Конструктивные решения

Гараж

Фундаменты ленточные из монолитного бетона В15. Горизонтальную гидроизоляцию фундаментов выполнить из двух слоев рубероида на битумной мастике. Вертикальная гидроизоляция – обмазка горячим битумом за 2 раза.

Стены наружные предусмотрены из ракушеблоков с размером 12х12, оставшиеся часть стены ангарного типа с размером 12х38.

Над оконными и дверными проемами устраиваются железобетонные перемычки.

Перекрытие запроектировано из ж/б плиты перекрытии.

Покрытия запроектировано из деревянных балок.

Кровля выполняется односкатная из крашенного профлиста по деревянным конструкциям.

Стропила – деревянные, сечением 50х150 мм. через 800 мм. Элементы стропильной системы изготовить из древесины хвойных пород, относительной влажностью не более 20%. Все деревянные элементы должны быть пропитаны антисептиком. Утепление крыши из минплиты б=150 мм

Двери и вороты наружные металлические, окна – пластиковые из ПХВ профилей, доски подоконные – пластиковые.

В помещение полы запроектированы из бетона на цементно - песчаном растворе. Отмостка запроектирована из бетона класса В 15 по щебеночному основанию шириной 800 мм.

Наружная отделка: цоколь штукатурятся цементно-известковым раствором. Внутренняя отделка – стены помещение отделываются улучшенной штукатуркой гипсовыми составами под моющей водоэмульсионную окраску.

Потолки помещение отделка гипсовыми составами, окраска моющей водоэмульсионной краской.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Согласно заданию на проектирование, утвержденного заказчиком наружные инженерные сети выполняются отдельным проектом.

Отопление и вентиляция

Система отопления рассчитана на температуру наружного воздуха -31 С. Источник теплоснабжения - газовый котел. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70 С. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы М140. Система отопления двухтрубная,

горизонтальная с замыкающим участком, выполнена из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны Маевского. Трубопроводы отопления прокладываются открыто. В местах прохода через стены и перегородки необходимо заключить трубопроводы в гильзы с гидроизоляцией.

После монтажа и испытания систему отопления окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция помещении принята естественная через форточки на окнах, из комнаты раздевалки, моечной, кубовой, санузлов и душевых через венты каналы на стене, из помещения кухни, гаража и шиномонтажной венкоробами механическим побуждением, осевыми вентиляторами ВО 06-300 №3.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод разработан от местного скважина и выполняется из стальных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75. Стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза. На вводе в здание устанавливается запорная арматура.

Система канализации самотечная. Канализационная сеть монтируются из ПВП труб Д50-100 мм. Бытовые стоки отводятся в выгребной колодец.

Электроснабжение и освещение

Электроснабжение выполняется от существующей подстанции двумя кабелями (рабочий и резервный). Ввод осуществляется к вводно- распределительному шкафу ВРУ-1-21-10 трехфазной линией и распределяется на распределительные пункты типа ЩРВ, располагаемые в нишах стен лестничных площадок каждого этажа. Прокладка кабелей с этажа на этаж осуществляется в штробах стен и ответвляется к распределительным пунктам ПР от распредкоробок КР ответвительными сжимами. Монтаж силовых кабелей трехфазной линии производить по стене под потолком на расстоянии не менее 50 мм. от плит перекрытия креплением скобами, монтаж проводки и распредкоробок розеточной и осветительной линии производить на расстоянии не менее 100 мм. от плит перекрытия. Розетки и выключатели располагать по евростандарту, т.е. 300 мм. от пола для розеток, 800 мм. для выключателей.

Проектом предусматривается заземление. Вводный шкаф ВРУ соединяется к внешнему заземлителю проводником из полосовой стали 25х4, распределительные пункты ПР проводником из стального провода Ф6 мм. Внешнее заземление состоит из 3-х заземлителей виде трубы Ф50 мм. и длиной 2,5 м. расположенных в вершинах равностороннего треугольника и соединенных между собой проводником из полосовой стали 40х4. Глубина прокладки проводников заземлителей не менее 500 мм.

Пожарная сигнализация.

Здание имеет II степень огнестойкости.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.02-85 «Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений». В отделке помещений проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все деревянные элементы должны быть пропитаны антисептиком и антипирином.

Проектом предусматривается пожарная сигнализация без автоматики пожаротушения. Данная система сигнализации включает в себя тепловые извещатели в помещениях, дымовые извещатели в коридорах. Кроме этого в коридорах в районе выхода на лестничные площадки предусмотрена установка ручных извещателей (кнопки).

Сигнальные устройства устанавливаются на каждом этаже по одному на каждый этаж. Над дверями каждого выхода на лестничную площадку этажей располагаются табло «Выход». Сигнал от пожарных извещателей подается на контрольно-приемный прибор, устанавливаемый в прихожей. Прибор питается от ближайшей распредкоробки розеточной сети. Разводка кабелей системы прокладываются в кабель-каналах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СНиП РК 2.02-05 - 2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ РК 2014 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Категория помещений - Д, створки всех дверей по проекту открываются в сторону эвакуации.

На пути эвакуации предусмотрены световые указатели - «Выход». Во всех проходах, в помещениях проектом предусмотрено естественное освещение.

К зданию со всех сторон обеспечивается подъезд пожарных машин.

По проекту здание оборудовано щитом с пожарным инвентарем.

Все средства пожаротушения должны быть проверены и постоянно находится в исправном состоянии.

При небольших очагах загорания используют огнетушители ОП-10. При тушении интенсивного очага пожара используется пенотушение. При загорании электродвигателей и прочего электрооборудования используются углекислотные огнетушители.

Огнезащита деревянных конструкций выполнена путем глубокого антисептирования.

6.4 Охрана окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются земляные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, лакокрасочные работы и сварочные работы.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 0.1318426т/год.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации объекта являются дымовая труба отопительного котла и вулканизация шин.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации составляет – 0.267076046 т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №1. Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации представлены в таблице №2.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		существующее положение на 2017 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						

(0123) Железо (II, III) оксиды	6004	0.002495	0.001078	0.002495	0.001078	2017
(0143) Марганец и его соединения	6004	0.0002883	0.0001246	0.0002883	0.0001246	2017
(0616) Диметилбензол	6003	0.0000375	0.013925	0.0000375	0.013925	2017
(1042) Бутан-1-ол	6003	0.00000528	0.00095	0.00000528	0.00095	2017
(1048) 2-Метилпропан-1-ол	6003	0.00000528	0.00095	0.00000528	0.00095	2017
(2752) Уайт-спирит	6003	0.0000211	0.007175	0.0000211	0.007175	2017
(2754) Углеводороды предельные С12-19	6005	0.000775	0.00067	0.000775	0.00067	2017
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	6001 6002	0.00084 0.0082	0.01747 0.0895	0.00084 0.0082	0.01747 0.0895	2017 2017
Итого по неорганизованным:		**0.01266746**	**0.1318426**	**0.01266746**	**0.1318426**	
Всего по предприятию:		**0.01266746**	**0.1318426**	**0.01266746**	**0.1318426**	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2017 год		на 2018-2026 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид	0001	0.0021	0.0468	0.0021	0.0468	0.0021	0.0468	2017
(0304) Азот (II) оксид	0001	0.000341	0.0076	0.000341	0.0076	0.000341	0.0076	2017
(0330) Сера диоксид	0001	0.0000919	0.00205	0.0000919	0.00205	0.0000919	0.00205	2017
(0337) Углерод оксид	0001	0.00944	0.2106	0.00944	0.2106	0.00944	0.2106	2017
Итого по организованным:		0.0119729	0.26705	0.0119729	0.26705	0.0119729	0.26705	
Неорганизованные источники								
(0316) Гидрохлорид	6001	0.000000285	0.00000075	0.000000285	0.00000075	0.000000285	0.00000075	2017
(0330) Сера диоксид	6001	0.000000045	0.000000225	0.000000045	0.000000225	0.000000045	0.000000225	2017
(0337) Углерод оксид	6001	0.000000017	0.000000081	0.000000017	0.000000081	0.000000017	0.000000081	2017
(0503) Бута-1,3-диен	6001	0.000000285	0.00000075	0.000000285	0.00000075	0.000000285	0.00000075	2017
(0514) Изобутилен	6001	0.00000137	0.0000036	0.00000137	0.0000036	0.00000137	0.0000036	2017
(0516) 2-Метилбута-1,3-диен	6001	0.000000263	0.00000069	0.000000263	0.00000069	0.000000263	0.00000069	2017
(0521) Пропен	6001	0.000000017	0.000000045	0.000000017	0.000000045	0.000000017	0.000000045	2017
(0526) Этен	6001	0.00000297	0.0000078	0.00000297	0.0000078	0.00000297	0.0000078	2017

(0618) 1-(Метилвинил)бензол	6001	0.00000016	0.00000042	0.00000016	0.00000042	0.00000016	0.00000042	2017
(0620) Винилбензол	6001	0.00000016	0.00000042	0.00000016	0.00000042	0.00000016	0.00000042	2017
(0930) 2-Хлорбута-1,3-диен	6001	0.00000024	0.00000063	0.00000024	0.00000063	0.00000024	0.00000063	2017
(1215) Дибутилфталат	6001	0.000000251	0.00000066	0.000000251	0.00000066	0.000000251	0.00000066	2017
(1611) Оксиран	6001	0.000000063	0.000000165	0.000000063	0.000000165	0.000000063	0.000000165	2017
(2001) Акрилонитрил	6001	0.000000422	0.00000111	0.000000422	0.00000111	0.000000422	0.00000111	2017
(2754) Углеводороды предельные С12-19	6001	0.00000331	0.0000087	0.00000331	0.0000087	0.00000331	0.0000087	2017
Итого по неорганизованным:		**0.000009857**	**0.000026046**	**0.000009857**	**0.000026046**	**0.000009857**	**0.000026046**	
Всего по предприятию:		**0.011982757**	**0.267076046**	**0.011982757**	**0.267076046**	**0.011982757**	**0.267076046**	

Воздействия на поверхностные и подземные воды

При строительных работах и при эксплуатации объекта источником водоснабжения является собственная скважина. Выпуск сточных вод предусматривается в существующую внутриплощадочную сеть канализации.

Общий объем водопотребления при строительстве объекта- 67,5 м^3.

Общий объем водоотведения при строительстве объекта- 47,25 м^3

Общий объем водопотребления при эксплуатации объекта- 182,5 м^3.

Общий объем водоотведения при эксплуатации объекта- 127,75м^3.

При реализации проекта загрязнение поверхностных и подземных вод не ожидается.

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы: строительные отходы, тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов и твердые бытовые отходы.

Общий объем образующихся отходов производства и потребления, согласно расчетным данным составляет – 19,02569 тон/год:

- твердые бытовые отходы- 1,96т/год;
- строительные отходы- 17,06 т/год;
- огарки сварочных электродов - 0,00108 т/год;
- тара из-под ЛКМ- 0,00461 т/год;

Все образующиеся в результате отходы производства и потребления будут передаваться сторонним организациям на основании соответствующих договоров.

Твердые бытовые отходы будут собираться в контейнеры, далее они будут вывозиться на полигоны ТБО в соответствии с заключенными договорами. Тара из-под ЛКМ, строительные отходы, огарки сварочных электродов будут храниться на площадках временного хранения отходов с дальнейшей передачей в специализированные организации.

Физическое воздействие

Воздействие физических факторов ограничено границей стройплощадки. На объекте фактором физического воздействия является воздействие шума.

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237; санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177; санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства определилась в количестве 5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. В пояснительной записке указан уровень ответственности в соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически или технологически не сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165.

2. Пояснительную записку дополнили основным проектным решением.

3. Предоставлен паспорт проекта с технико-экономическими показателями.

Санитарная правила и гигеническая норма

4. Проектом представлены сведения по расстояниям от рассматриваемого объекта до близлежащих объектов, также указана сведения по расстояниям водоохранным зонам рек в соответствии с требованиями санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209 и санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237;

5. Размещение заготовочной и пекарни в пределах санитарного разрыва шиномонтажной и гаража не допускается в соответствии с требованиями п. 56 санитарных правил № 237;

6. Проектом оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) определён санитарный разрыв шиномонтажной и гаража в соответствии с требованиями приложения 2 таблицы 1 санитарных правил № 237;

7. Проектом представлены сведения по назначению торгового зала (к примеру реализация пищевых продуктов, непродовольственных товаров, автозапчастей и т.д.);

8. Проектом предусмотрены санитарно-бытовые условия работников при строительстве в части: источника водоснабжения, хранение, транспортировка питьевой воды, лабораторный контроль качества воды для хозяйственно-питьевых нужд; рабочее освещение строительных площадок; пункт мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль; расстояние от строительной площадки и набор санитарно-бытовых помещений; условий проживания и питания работников, дезинсекционных и дератизационных мероприятий в

соответствии с требованиями санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

8. ВЫВОДЫ:

1. Сучетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство придорожного сервиса (баня, шиномонтажная, гараж) в с. Дон Хромтауского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Баня с шиномонтажной

- этажность	- 2 этажа;
- площадь застройки	- 454,59 м2;
- общая площадь	- 479,4 м2;
- строительный объем	- 2876,4 м3;

Гараж

- этажность	- 1 этаж;
- площадь застройки	- 600,0 м2;
- общая площадь	- 554,4 м2;

- строительный объем - 2217,6 м3;
- продолжительность строительства - 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Култаевым Р.М. в соответствии с условиями договора №АРЭ-0107 от 11.07.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи заключения.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Дөн ауылындағы жол бойынан (монша, шиномонтаждау, гараж) сервис салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Монша доңғалак жөндеуімен
- қабаттылығы - 2 қабат;
- құрылыс ауданы - 454,59 м2;
- жалпы ауданы - 479,4 м2;
- құрылыс көлемі - 2876,4 м3;

Гараж
- қабаттылығы - 1 қабат;
- құрылыс салу алаңы - 600,0 $м^2$;
- жалпы алаңы - 554,4,6 $м^2$;
- құрылыс көлемі - 2217,6 $м^3$.
- құрылыс ұзақтығы - 5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 11.07.2017 жылғы №АРЭ-0107 келісім шарттарына сәйкес Култаев Р.М. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуға жатады.

5. Тапсырысшы беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Шангирбаев К.Ю.

Директор

Тлегенов А.М.

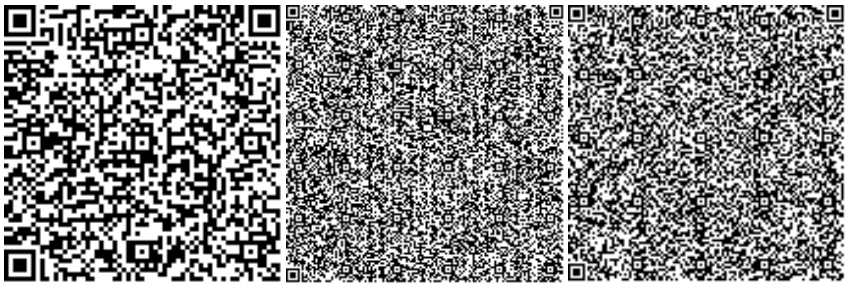
Главный специалист

Карсакова А.К.

Эксперт

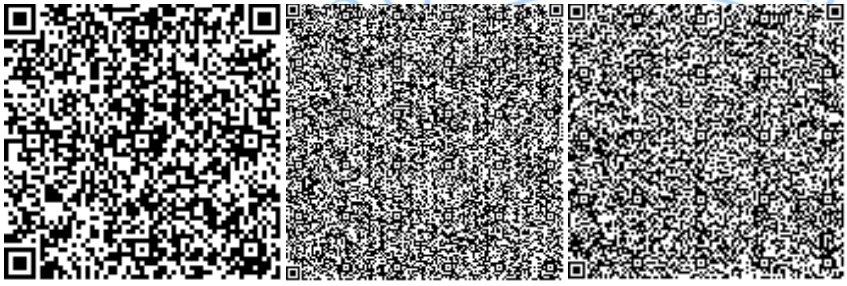
Кульманов Ж.Б.

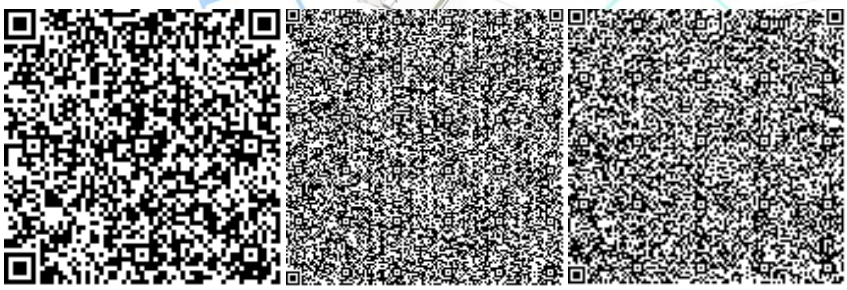
Эксперт



Шепетюк Ю.Ю.

Эксперт



Серикбаев М.Б.

Эксперт