Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» февраля 2020 г.

Заказчик Тулебаев Дармен Жумажанович, ИИН 771014301333_____
_____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 05 февраля 2020 года ТОО «Строительная компания Эверест», Кажмуратов Б.К., Павлодарская область, Актогайский район, Актогайский с/о, с.Актогай, улица К.Алина, 97_____
_____,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 05 февраля 2020 года ИП Асылбаев, эксперт Асылбаев Е.С., аттестат № KZ15VJE00023304 от 24.02.2017г._____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 05 февраля 2020 года, ТОО «Жолағаш-ПВ», Байсолтанова А.Т., город Павлодар, ул.Камзина, д.62, кв.189_____
_____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство административного здания»

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул.Транспортная, строение 25/2,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «14» августа 2018 г. №911/25 Акимат города Павлодара ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «04» декабря 2019 года № KZ83VUA00147286 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области, «20» января 2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жолағаш-ПВ»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Тулебаев Дармен Жумажанович, ИИН 771014301333;

наименование организации утвердившей (переутвердившей)
проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____январь 2020 г._____;

месяц, год
окончание работ _____февраль 2020 г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____1,0_____;
фактически, месяц: _____1,0_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Административное здание	$м^2$	237,2	-	237,2	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	237,2	237,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	843,0	843,0

В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – бетон, стены – вспененный пескоблок, кровля – металлочерепица;_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего ___900,000____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ____125,000____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____900,000____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____125,000_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство административного здания», расположенный по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул.Транспортная, строение 25/2 принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Тулебаев Дармен Жумажанович, ИИН 771014301333
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ИП Асылбаев, эксперт Асылбаев Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Жолағаш-ПВ», Байсолтанова А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания Эверест», Кажмуратов Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.