Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» августа 2019 г.

Заказчик: ИП Жаикбаев Сембай Темирханович, ИИН 690315350605
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 01 августа 2019 года ТОО «Строительная компания Эверест», Павлодарская область, Актогайский район, Актогайский с/о, с.Актогай, улица К.Алина, 97
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 01 августа 2019 года Нургалиев Г.С., аттестат № KZ88VJE00042845 от 05.12.2018 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 01 августа 2019 года, ТОО «Вира-Проект ПВ», Саматов Д.Ж.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство магазина по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, село Иртышск, улица Гагарина,45А»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, село Иртышск, улица Гагарина,45А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «12» апреля 2019 г. постановление №1-04-15 Аким села Иртышск
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «18» июля 2019 года № KZ29VUA00088603 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района»;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий __ГУ «УГАСК Павлодарской области», 23 июля 2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)__ТОО «Вира-Проект ПВ»,_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)_ИП_Жаикбаев Сембай Темирханович, ИИН 690315350605_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____июль 2019 г _____;

месяц, год

окончание работ _____август 2019 г _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____1,0_____;

фактически, месяц: _____1,0_____;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин	м2	54,7	54,7	54,7	54,7

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____нет_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	54,7	54,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе	247,7	247,7

	(далее - м³)		
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – бетон, стены – пескоблок, кровля – профлист

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего _____1 000,000_____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____120,000_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____0,000_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____1 000,000_____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____120,000_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____0,000____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Строительство магазина по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, село Иртышск, улица Гагарина,45А», расположенный по адресу:

Павлодарская область, Иртышский район, село Иртышск, улица Гагарина,45А
_____ принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ИП Жаикбаев Сембай Темирханович,ИИН 690315350605
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор Нургалиев Г.С. _____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор ТОО «Вира-Проект ПВ», директор Саматов Д.Ж. _____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания Эверест», директор Кажмуратов К.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Магазин	шт.	1	66,95	247,7	54,7	-	54,7	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетонные блоки	пескоблок	профлист	на твёрдом топливе	централизованное	централизованное	-	выгреб	-

Заказчик ИП Жаикбаев Сембай Темирханович, ИИН 690315350605
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Вира-Проект ПВ», Саматов Д.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П