РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Ауысымына 250 келушіге арналған емхана ғимаратының 1-ші қабатын күрделі жөндеуге жобалық-сметалық құжаттамасын жасақтау жұмыс жобасы бойынша

12.11.2018 ж. № АКК-0048/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ШЖҚ КМК «Махамбет орталық аудандық ауруханасы»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кали-Бай» ЖШС-і

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШЖҚ КМК «Махамбет орталық аудандық ауруханасы», «Ауысымы 250 адамдық емхана ғимаратының 1-ші қатарына күрделі жөндеу жобалық-сметалық құжаттаманы жасақтау» жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-імен берілді.

«Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АКК-0048/18 от 12.11.2018 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт 1-го этажа здания поликлиники на 250 посещений в смену, КГП на ПХВ Махамбетская центральная районная больница»

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Махамбетская центральная районная больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кали-Бай»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт 1-го этажа зданий поликлиники на 250 посещений в смену» КГП на ПХВ «Махамбетская центральная районная больница», выдано ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано или распространено без разрешения ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

ATYRAU
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт 1-го этажа зданий поликлиники на 250 посещений в смену» КГП на ПХВ «Махамбетская центральная районная больница».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Махамбетская центральная районная больница»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кали-Бай» (ГСЛ. № 15015614 от 24.08.2015г., категория-II, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Атырау, ГИП: Кадыров Д.Ж. пр.№15/П от 17.05.2018г..).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Местный бюджет

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- договор о государственных закупках работ №180092 от 21.05.2018г.
- дефектная ведомость, утвержденным и.о.директором КГП на ПХВ «Махамбетская центральная районная больница» 2018г.;
- Техническое заключение по обследованию зданий и сооружений по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий поликлиники на 250 посещений в смену» КГП на ПХВ «Махамбетская центральная районная больница», выданное ТОО «Техэкспер-Эко» (свидетельство аккредитации №00035 от 12.05.2016г.), аттестат эксперта KZ39VJE00027916;
- Технический паспорт здания поликлиники.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

- согласованный эскизный проект;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Дефектная ведомость
- Сметная документация
- Эскизный проект

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт здания поликлиники в с.Махамбет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Исследованная территория административно входит в состав с.Махамбет, ул.Есмагамбетова №10, Махамбетского района Атырауской области. Сообщение по городу Атырау по асфальтированной автодороге. Участок свободен от застройки.

В геоморфологическом отношении участок приручен к поверхности правой надпойменной террасы реки Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с уклоном в сторону Каспийского моря.

Участок расположен в зоне полупустынь, климат резкоконтинентальный с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций	–	минус 28˚С
расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности	–	50кгс/м²

расчетная ветровая нагрузка	–	38 кгс/м²
расчетная скорость ветра	–	4,9 м/сек
нормативная глубина промерзания грунта	–	1,22м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	–	1,5м
годовое количество осадков	–	190мм

Климат района резко-континентальный, очень засушливый, с достаточно высокой активностью ветрового режима, умеренно холодной зимой и жарким засушливым летом.

Согласно карте сейсмического районирования СНиП РК 2.03-30-2006. Рассматриваемая территория относительно стабильная с исходной сейсмичностью 6 баллов.

6.1 Принятые поектно-планировочные решения:

Существующее здание поликлиники. Существующее здание железобетонно каркасное. Здание поликлиники в плане с размерами в осях 94.0 х 36.0 м. Класс ответственности здания – II. Степень огнестойкости здания – II

Согласно нормативным требованиям и строительных норм, требуемые работы для капитального ремонта здания: требуется снос и монтаж стеновых самонесущих перегородок из кирпичей (без изменеия несущих конструкций), Внутренняя отделка, замена полов, раскладка кафеля, окраска стен водоэмульс составом, замена трубопроводов водоснабжения, канализаций и отопления, замена электрических линий.

Планировочное решение в здание выполнено с соблюдением санитарно-гигиенических требований и благоприятно для условий труда персонала.

Основные виды требуемых работ:

- демонтаж и монтаж самонесущих стен перегородок.
- замена дверных полотен – наружных на металлические, внутренних на деревянных и ПВХ.
- замена полов, раскладка кафеля, окраска стен водоэмульсионным составом,
- замена трубопроводов водоснабжения, канализаций и отопления, замена электрических линий.
- замена настенных кафелей в сан.узлах укладывается до высоты 1,8м.
- замена линий электропроводок, светильников.
- замена линий водопровода и канализаций.
- ремонт цокольной части - Облицовка диким керамогранитом.

Антикоррозионная защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Под всеми фундаментами устраивается подготовка из щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения. Боковые поверхности ростверка, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумом за два раза.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия назначены согласно СНиП РК 3.02-02- 2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-5-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан». По конструктивным решениям здание относится ко II-ой степени огнестойкости.

Все группы помещений обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Расстояние по путям эвакуации до дверей наиболее удаленных помещений до выхода на ближайшую лестничную клетку не противоречит п. 1.109 табл. 9 СНиП РК 3.02-02-2009. Ширина и высота в свету путей эвакуации, а также ширина и высота эвакуационных дверей соответствует п. 4.17, п. 4.19, п. 4.28 СНиП РК 2.02-05- 2009.

6.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

По степени надежности электроснабжения относится III-категории. Расчетная нагрузка электроосвещения капитальный ремонт поликлиники составляет Ру=53,696кВт на напряжение ~220/380 В.

При производстве монтажных работ обратить внимание на надежность крепления щитков и трубных проводок. Присоединения питающих и групповых линий выполнить с запасом .

Защитный проводник в питающих магистралях, а так же групповых линиях прокладываемый от ЩК до осветительных щитков и коробок , запрещается подключать под один контактный зажим с нулевым рабочим проводником.

Система электропроводки 3-х проводная:

- L-фазный проводник;
- N нулевой проводник;
- PE-защитный проводник.

Ответвления защитного проводника производить методом сварки, клеммы и т.д. в ответвительных коробках.

Для групповых линий, питающих штепсельные розетки сечение проводки 3х2,5мм², групповых линий питающих освещение 3х1,5мм2. Обеспечить возможность легкого распознавания по всей длине проводников по цветам. Голубой - нулевой рабочий проводник. Зелёный, желтый - защитный проводник. Чёрный, красный или белый-фазный проводник. Переходы через стены, перегородки и плиты перекрытия защитить отрезками ПВХ труб.

Общее электроосвещение помещений предусмотрено светильниками с лампами накаливания и с люминесцентными лампами. Типы светильников приняты в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

В качестве нулевых защитных проводников используется специально предусмотренная в однофазной сети третья жила кабеля. При этом нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не объединяются с защитным проводником под один контактный зажим.

В вводно-учетном щитке ЩК выполняется главная система заземления, к которой присоединяются:

- PEN-проводники питающей линии;
- PE-проводники распределительной сети;
- главный проводник системы уравнивания потенциалов от контура заземления
- проводник системы уравнивания потенциалов прокладываемый от металлических труб коммуникаций входящих в здание.

Все контактные соединения должны соответствовать требованиям. Допускается присоединение сваркой.

Основные показатели:

Категория электроснабжения: - III

Установленная мощность Ру - 53,696 кВт

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду:

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова

№10» разработан ТОО «Lave-Атырау», на основании Государственной лицензии на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданной Министерством окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан за № № 01899Р от 22.02.2017 г.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) санитарно-защитная зона (СЗЗ) для рассматриваемого объекта не устанавливается.

Источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при осуществлении строительных работ по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

Источник загрязнения 6001 - Разработка грунта экскаватором;
Источник загрязнения 6002 - Уплотнение грунта пневматическими трамбовками;
Источник загрязнения 6003 - Доставка строительных материалов;
Источник загрязнения 6004 - Узел пересыпки строительного материала;
Источник загрязнения 6005 - Сварочные работы;
Источник загрязнения 6006 - Газосварочные и резочные работы;
Источник загрязнения 6007- Покрасочные работы;
Источник загрязнения 6008 - Нанесение битума;
Источник загрязнения 6009 - Спецтехника.

Срок проведения планируемых работ будет составлять ориентировочно 3 месяца. Планируемое количество строительного персонала, занятого в строительных работах – 15 человек.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		на 2018 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период.стр.	г/с	т/период.стр.	г/с	т/период.стр.	
1	2	3	4	5	6			7
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа(274)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6005	0.002233	0.007771	0.002233	0.007771	0.002233	0.007771	2019
	6006	0.035861	0.004299	0.035861	0.004299	0.035861	0.004299	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6005	0.000374	0.00131	0.000374	0.00131	0.000374	0.00131	2019

	6006	0.000528	0.000063	0.000528	0.000063	0.000528	0.000063	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6006	0.017806	0.002135	0.017806	0.002135	0.017806	0.002135	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6006	0.017611	0.002111	0.017611	0.002111	0.017611	0.002111	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6005	0.00008	0.000274	0.00008	0.000274	0.00008	0.000274	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6007	0.048125	0.25155	0.048125	0.25155	0.048125	0.25155	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6007	0.015117	0.012294	0.015117	0.012294	0.015117	0.012294	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6007	0.00025	0.0031	0.00025	0.0031	0.00025	0.0031	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6007	0.00287	0.001644	0.00287	0.001644	0.00287	0.001644	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Капитальный ремонт	6007	0.006211	0.003562	0.006211	0.003562	0.006211	0.003562	2018

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10								
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6007	0.041875	0.2475	0.041875	0.2475	0.041875	0.2475	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6008	0.140523	0.0086	0.140523	0.0086	0.140523	0.0086	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6007	0.0345	0.21498	0.0345	0.21498	0.0345	0.21498	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6001	0.10464	0.001695	0.10464	0.001695	0.10464	0.001695	2019
	6002	0.007	0.002354	0.007	0.002354	0.007	0.002354	
	6003	0.027438	0.00565	0.027438	0.00565	0.027438	0.00565	
	6004	0.4392	0.00444	0.4392	0.00444	0.4392	0.00444	
Итого по неорганизованным источникам:		0.942242	0.775332	0.942242	0.775332	0.942242	0.775332	
Всего по предприятию:		0.942242	0.775332	0.942242	0.775332	0.942242	0.775332	

При строительстве требуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд работающих, и техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах. Расчет водопотребления для хозяйственно-питьевых и технических нужд рассчитывается по факту, исходя из численности строительного персонала и количества задействованной строительной техники и транспорта.

Техническая и питьевая вода на площадку поставляется водовозкой специализированной организацией по договору.

Предполагается использование *технической воды*для:

Ориентировочный объем воды согласно сметным данным составляет – 133,4 м3.

Предполагается использование *питьевой воды*.

Качество питьевой воды должно отвечать требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода. Общие требования к организации и методам контроля качества», ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая» и СТ РК 1432 – 2005 г. «Воды питьевые, расфасованные в емкости, включая природные минеральные и питьевые столовые. Общие технические условия».Также качество воды используемой в хозяйственно-питьевых целях должно отвечать требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года.

Проживание рабочих на территории строительной площадки не ожидается, поэтому расчет произведен только на водопотребление на питьевые нужды.

Расчеты водопотребления.

Расчеты объемов водопотребления производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также по количеству работающих людей.

Норма на хозяйственно-питьевые нужды персонала на строительной площадке принята по СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и составляет 2 л/сутки на 1 работающего.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала в сутки = 2л/сутки * 15 человек = 30 л или 0,03 м3/сут; и на весь период работ = 30 л * 90 дней= 2700 л или 2,7 м3.

Водоотведение:

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты.

По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 2

Наименованиеотходов	**Образование, т/период.стр.**	**Размещение, т/период.стр.**	**Передача сторонним организациям, т/период.стр.**
1	**2**	**3**	**4**
Всего:	**14,1340395**	**-**	**14,1340395**
в т. ч. отходов производства	**14,1340395**	**-**	**14,1340395**
Янтарный уровень опасности			
Использованнаятара (краска)	0,132904		0,132904
Зеленыйуровеньопасности			
Огарки сварочных электродов	0,0011355	-	0,0011355
Отходыстроительства	14	**-**	14

В разделе «Охрана окружающей среды» (ООС) рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;

- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражены современные состояния природной среды в районе работ.

В разделе были выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативного воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту **«Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10»**соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Земельный участок для планируемого объекта расположен согласно Акта на право землепользования вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237.

Площади и планировочные решения по организации всех помещений не противоречат требованиям санитарных правил СП МНЭ РК №179 от 29.12.2014г.

Необходимо срочно принять меры по восстановлению здания, согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 29 декабря 2014 года №179.

Отделка помещений выполняется из материалов, разрешенных на территории РК и позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений.

Предусмотрено ограждение территории участка объектов, с целью предупреждения проникновения бродячих животных. Въезды и входы на участок объекта, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников, к санитарно-дворовым установкам покрываются твердым покрытием, доступным для очистки.

Мусоросборники оборудуются плотно закрывающимися крышками, устанавливаются на площадке с твердым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с трех сторон, в хозяйственной зоне.

Здание планируемого объекта оборудуется централизованными системами электроснабжения, водоснабжения, канализации. Подключаются к существующим городским сетям. Горячее водоснабжение осуществляется от котельной, расположенных внутри здания. Производственные стоки перед выпуском в бытовую сеть наружной канализации.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от индивидуального источника - котельной на природном газе.

Проект предусматривает естественное освещение помещений, общее рабочее и местное, аварийное, эвакуационное освещение, обеспечивающие нормативную освещенность всех помещений здания. Для временного хранения отработавших люминесцентных ламп выделено специальное помещение.

В помещениях здания запроектирована приточно-вытяжная вентиляция, с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция.

В соответствии с санитарной классификацией Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237, объект относится к 5 классу опасности.

В процессе экспертизы в проектную документацию внесены изменения по выданным замечаниям.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК№179 от 17.02.2015 года;
- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №183 от 03.03.2015 года
- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. № 237.

6.5.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
- государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан (Приложение 1), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.
- государственного норматива по определению величины накладных расходов в строительстве(приложение 2), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015г. «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время», утвержденного приказом

КДС ЖКХ и УЗР «Об утверждении нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства в РК».

В сводном сметном расчете стоимости строительства включены затраты:

- стоимость проектно-изыскательских работ (ПИР), стоимость экспертизы проекта согласно договору;
- резерв заказчика 2% Решение Правительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Сметная документация выполнена автоматической привязкой с помощью ЭВМ и с использованием программного комплекса АВС4 (редакция 2018.1) по ресурсному методу определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, достоверность которых гарантированы заказчиком.

В результате проверки были откорректированы затраты на авторский надзор, расходы заказчика на технический надзор за строительством

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг» по Западному региону в проектно-сметной документации: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт 1-го этажа зданий поликлиники на 250 посещений в смену» КГП на ПХВ «Махамбетская центральная районная больница», корректировка внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1. Откорректирована стоимость АН в сводном сметном расчете.
2. Смета приведена в соответствии с дефектной ведомостью.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект к III уровню ответственности (пониженный).

Проектно-сметной документации разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	**постэкспертные**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Год постройки	год	2012	2012
2.	Количество этажа	этажность	3	3
3.	Площадь застройки	$м^2$	2906,9	2906,9
4.	Общая площадь здания	$м^2$	7360,1	7360,1
5.	Строительный объем	$м^3$	29069,0	29069,0
6.	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2018г., в том числе: - СМР - прочие - оборудование	млн.тенге	156,968 132,067 27,90 -	161,206 132,067 29,138 -
7.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: **«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт 1-го этажа зданий поликлиники на 250 посещений в смену» КГП на ПХВ «Махамбетская центральная районная больница».** Корректировка соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания - 3
площадь застройки - 2906,9
общая площадь здания - 7360,1м2
строительный объем - 29069,0м3
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г. - 161,206 млн тенге
в том числе:
- **НДС - 17,272 млн. тенге**
- **СМР - 132,067 млн тенге**
- **прочие - 29,138 млн. тенге**

продолжительность строительства - 4,0 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «ШЖҚ КМК «Махамбет аудандық орталық ауруханасы», «Ауысымы 250 адамдық емхана ғимаратының 1-ші қатарына күрделі жөндеу жобалық-сметалық құжаттаманы жасақтау» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың қабат саны	**- 3**
құрылыс ауданы	**- 2906,9м2**
жалпы ауданы	**- 7360,1м2**
құрылыстық көлемі	**- 29069,0 м3**
2018 жылғы ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**- 161,206 млн тенге**
оның ішінде:	
– ҚҚС	**- 17,272 млн.тенге**
– құрылыс-монтаж жұмыстары	**- 132,067 млн тенге**
– өзге шығын	**- 29,138 млн. тенге**
құрылыстың ұзақтығы	**- 4,0 ай.**

8.3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Канатов К.А.
Директор

Даулбаев Б.
Эксперт

Бецкова Е.В.
Эксперт

Капшук Р.Х.
Эксперт

Кулжанова К.
Эксперт