Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
ГУ «Отдел строительства г. Капшагай»
_____ **Е.Б. Досходжаев**
«29» 11 **2016 г.**

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 53 «29» 11 2016 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства г. Капшагай» 040800, Алматинская область, г. Капшагай, ул.Жамбыла,13.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «29» 11 2016 года, Директор ТОО «Киікбай Строй Сервис» Жусамбаев К.К. г. Алматы, Турксибский район, ул. Спасская 68А.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» 11 2016 года, Директор ТОО «Музтау» Кошенова Г.М. эксперт технического надзора Канатов С.А. № аттестата KZ45VJE00013452 от 08.10.2015 года.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «29» 11 2016 года, Директор ТОО «ТС Индустрия» Бопазова С.Б, эксперт авторского надзора Уразаев Р.Ш, № аттестата KZ53VJE00019419 от 10.08.2016 года
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Развитие и обустройство инженерно - коммуникационных сетей под ИЖС и электроснабжения в г. Капшагай Алматинской области микрорайон «12А»
(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Алматинская область, г. Капшагай, микрорайон 12 «А»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: Постановлении акимата города Капшагай № 168,169 от 19.04.2011 года.

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 06.06.2016 года
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Институт Алматыэнергосетьпроект» № 0128-АД, 0128-ЭС, 0128-НВК.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) приказ ГУ «Отдел строительства г. Капшагай» № 01-14/15 от 14.09.2015 года;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2016;

(месяц, год)

окончание работ: ноябрь 2016;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:6

по норме или по проекту организации строительства, месяц:6;

фактически, месяц:6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина сети водопровода	м	1848		1848	
Количество канализационных колодцев	шт	34		34	
Подстанция комплектная трансформаторная КТПН 400 кВа	шт	1		1	
Подвеска провода СИП 4, СИП 3	м	3200		3200	
Установка светильников	шт	40		40	
Установка железобетонных опор ВЛИ- 0,4 кВ	шт	43		43	
Протяженность улиц	м	1777		1777	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Протяженность наружных сетей водопровода 1,848 км в том числе проектируемые водоводные сети предусмотрены из полиэтиленовых труб HDПЕ 100 SDR 17 д63х3,8мм длиной 45м; д110х6,6мм длина 1803м.

Для наружного пожаротушения установлены 8 шт пожарных гидрантов с расчетом 10 л/с через 150-200 м.

Протяженность наружных сетей канализаций 1,35 км; сети самотечной канализации приняты из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб длиной 1350 м КОРСИС ПРО.

Протяженность сетей наружного электроснабжения ВЛ 0,4 кВ 1,84 км в том числе сборка и установка ж/б опор ВЛИ 0,4 кВ 43 шт СВ 105-5 и монтаж КТПН 400/10-0,4 кВ 1 шт.
Общая длина улиц 1,77 км площадь асфальтового покрытия улиц, переулков, подъездов и тротуаров составляет 16 089 м2.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 285 225,02 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 273 938,07 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 451,2 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 235 828,648 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 224 355,264 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 451,2 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Развитие и обустройство инженерно - коммуникационной инфраструктуры для ИЖС и электроснабжения в г. Капшагай Алматинской области микрорайон 12 «А» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель
ГУ «Отдел строительства
г. Капшагай»

_____**Е.Б.Досходжаев**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Эксперт ТОО «Музтау»

_____**С.А.Канатов**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Эксперт ТОО «ТС-Индустрия»

_____**Р.Ш.Уразаев**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Киікбай Строй Сервис»

_____**К.К.Жусамбаев**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.