ДОГОВОР
подряда № 341/08

г. Астана «01» сентября 2011 г.

ТОО «СК «Стройкласс», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Гостевой О.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «ЭнергоСтройТехКом», именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице генерального директора Сыздыкова А.С., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство качественно выполнить и сдать **работы по монтажу наружных инженерных сетей** на строительном объекте **ЖК «Ак Отау»** (далее - Объект), расположенного по адресу: г. Астана, ул. пос. Коктал-1, ул. Сулукол, согласно локальной смете, являющегося неотъемлемой частью договора, в котором указывается наименовании, единица измерения и стоимость работ (далее - Работа).

1.2. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется качественно выполнить Работы, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, согласно предусмотренной настоящим договором цены в полном объеме, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые для выполнения Работ условия, принять их результаты и оплатить стоимость Работ.

1.3. Указанные в пункте 1.1. настоящего договора Работы Подрядчик выполняет из строительных материалов Заказчика и несет ответственность за их сохранность на Объекте.

1.4. Срок выполнения работ: месяц с момента оплаты

1.5.Работа считается выполненной после подписания Сторонами акта приема выполненных работ и утверждения Заказчиком. При этом бремя подписания актов выполненных работ возлагается на Подрядчика.

2. Стоимость работ по договору

2.1.Ориентировочная стоимость работ составляет 32 943 318 (тридцать два миллиона девятьсот сорок три тысячи триста восемнадцать) тенге, из них 70 % предоплаты в размере 23 060 323 (двадцать три миллиона шестьдесят тысяч триста двадцать три) тенге.

2.2.Стоимость Работ предусматривается в Приложении №1 к настоящему договору без учета НДС. Окончательная стоимость Работ будет определяться по фактически выполненным объемам по форме № 2, № 3 КС.

2.3. Оплата будет производиться на основании подписанного обеими Сторонами актов приёма выполненных работ (форма № 2 КС), справок о стоимости выполненных работ (форма № 3 КС) и предоставления счетов – фактур, с учетом гарантии согласно пункту 2.5. настоящего договора в течение 5 (пяти) банковских дней.

2.5. Форма оплата по договору производится в тенге путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика либо наличным путем.

2.5. Расходы, возникшие в случае изменения законодательства Республики Казахстан в отношении налогов, пошлин и иных подобных платежей в бюджет, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, а также расходы связанные за потребление Подрядчиком электроэнергии тепловой энергии (в отопительный сезон) и водоснабжения относятся к Подрядчику.

3. Сроки и объемы выполнения Работ

3.1. Срок выполнения всех видов работ их общий объем определяется согласно утвержденных Подрядчиком и согласованных с Заказчиком Графиками производства работ по каждому виду работ.

3.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения Работы.

3.3. Подрядчик в день завершения Работ обязан освободить и очистить места выполнения Работ.

3.4. В случае простоя по вине Заказчика сроки выполнения Работ приостанавливаются.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. предоставить и согласовать с Заказчиком Графики производства Работ по каждому виду работ;

- приостановления Работ без согласования с Заказчиком;
- систематического выполнения некачественных Работ, отраженных в письменных предписаниях и замечаниях надзорных лиц более трех раз.

При расторжении настоящего договора в одностороннем порядке Заказчик направляет в адрес Подрядчика уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке, дополнительное соглашение о расторжении настоящего договора не требуется и Подрядчик в свою очередь обязуется не требовать заключения дополнительного соглашения о расторжении договора.

15.4. Заказчик также имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в иных случаях, не предусмотренных в пунктом 15.3. настоящего договора.

16. Особые условия

16.1. Любые изменения и дополнения к договору действительны, только в том случае, если они совершенны в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

16.2. Ни одна из Сторон не может передать свои права и обязательства по настоящему договору без письменного согласия другой Стороны.

16.3. Подрядчик ограждает Заказчика от исков и претензий на возмещение ущерба, понесенного третьими лицами в результате выполнения Работ на Объекте.

16.4. В случае реорганизации или ликвидации Сторон права и обязательства по настоящему договору переходят к их правопреемникам в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

16.5. В случае изменения юридического адреса места фактического нахождения, а также изменения банковских реквизитов Подрядчика, Подрядчик обязан в срок не позднее, чем в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления данных событий уведомить об этом Заказчика.

16.6. В случае не уведомления Подрядчиком об изменении юридического адреса, все адресованные Заказчиком на имя Подрядчика документы будут считаться полученные адресатом. В случае не получения ответа на направленные в адрес Подрядчика документы в течении 10 (десяти) календарных дней с момента направления документов, Заказчик имеет право считать данные документы полученные Подрядчиком, и Подрядчик обязуется не иметь каких-либо претензий по этому поводу.

16.7. Содержание текста настоящего договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

16.8. Настоящий договор вступает в силу с момента их подписания обеими Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

16.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

16.10. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

17. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:	**Исполнитель**
ТОО «СК «Стройкласс»,	**ТОО «ЭнергоСтройТехКом»**
Акмолинская область, г. Акколь,	г.Астана, пр.Абылай-хана 33 кв.61
Ул. Бигельдинова, 141	РНН 620200334275
РНН 620300247670	БИН 081149004022
ИИК KZ41998BTB0000010600	ИИК KZ593 19Y01 00003 61327
АО «Цесна банк»	АО «БТА банк»
БИК TSESKZKA	БИК ABKZKZKX
Тел/факс: 8(7172) 948560	
Генеральный директор	**Генеральный директор;**
_____ **Гостева О.Н.**	_____ **Сыздыков А.С.**