Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

« » _____ 20___ г.

Генеральный подрядчик ТОО «Дорстройтрест», город Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, здание 30, н.п. 1в

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Дусмагамбетова Д. М., действующего на основании Устава

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство многоквартирных жилых комплексов в районе пересечения улиц №27 и №36. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. Лот 1.**

наименование, местонахождения объекта

по адресу: город Нур-Султан, район Есиль, улица Алихан Бокейхан, дом 21, дом 21 А.

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» в лице и. о..руководителя Мырзагали Ж.М., действующего на основании Положения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «АДС-ГРУПП» ГСЛ №14004354 от 01.04.14 г., в лице директора Какенова Б.М.

наименование организац

ТОО «Lift.kz» ГСЛ №12011710 в лице директора Нургалиевой А.

наименование организации

ТОО «DBK-Engineering», ГСЛ №0023698 от 29.06.17 г., в лице директора Жумашева Т.С.

наименование организации

ТОО «Б&М СпецСтройГрупп», ГСЛ №18002627 от 08.02.18 г., в лице директора Искакова Б.С.

наименование организации

ТОО «Д.Ю.К.ЛТД», ГСЛ №17003237 от 23.02.17 г., в лице директора Абельдинова Н.Х.

наименование организации

ТОО «ЗИ-ДАН», ГСЛ №15018060 от 08.1.15 г., в лице директора Бисенова Д.З.

наименование организации

ТОО «ИнтерСоюзСервис», ГСЛ №15014583 от 06.08.15 г., в лице директора Кумарова Е.

наименование организации

ТОО «КомпанияАлатауСтрой», ГСЛ №0008294 от 12.06.18 г., в лице директора Сатыбаева А.Ж.

наименование организации

ТОО «FS Development Group», ГСЛ №17015196 от 29.08.17 г., в лице директора Жаксалыкова Т.К.

наименование организации

ТОО «Строительно-проектная компания Атакент», ГСЛ №009433 от 15.04.16 г., в лице директора Ашимбаева Д.М.

наименование организации

ТОО «МСК», ГСЛ №00484 от 31.05.19 г., в лице заместителя директора Тасбулатова Е.Д.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «KazArtDesign» (КазАртДизайн) ГСЛ №14013291 от 09.09.2014 год, проект № 198

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «УА и Г» Эскизный проект за №7261 от 07.11.2014 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Многоквартирный жилой комплекс имеет следующие показатели:

Пятно 4.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	8364,22	8364,22
Этажность здания	этаж	7	7
Площадь квартир	$м^2$	5374,50	5374,50
Жилая площадь квартир	$м^2$	3411,60	3411,60
Общий строительный объем	$м^3$	34109,75	34109,75
Строительный объем, ниже отм. 0,000	$м^3$	3237,23	3237,23
Площадь застройки	$м^2$	1427,99	1427,99
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений и пристроенных помещений	$м^2$	482,27	482,27

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	84	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	84	5374,50	3411,60	84	5374,50	3411,60
однокомнатных	12	445,08	218,52	12	445,08	218,52
двухкомнатных	40	2367,67	1452,04	40	2367,67	1452,04
трехкомнатных	32	2561,75	1741,04	32	2561,75	1741,04
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

Пятно 5.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	10245,60	10245,60
Этажность здания	этаж	7	7
Площадь квартир	$м^2$	6579,45	6579,45
Жилая площадь квартир	$м^2$	4312,48	4312,48
Общий строительный объем	$м^3$	42886,68	42886,68
Строительный объем, ниже отм. 0,000	$м^3$	4644,92	4644,92
Площадь застройки	$м^2$	1769,67	1769,67
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений	$м^2$	662,34	662,34

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	94	общая	жилая	94	общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	94	6579,45	4312,48	94	6579,45	4312,48
однокомнатных	24	889,74	436,86	24	889,74	436,86
двухкомнатных	24	1459,62	867,48	24	1459,62	867,48
трехкомнатных	18	1438,56	982,62	18	1438,56	982,62
четырехкомнатных	28	2791,53	2025,52	28	2791,53	2025,52
	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

фундаменты – свайные с монолитным железобетонным балочным ростверком, стены – кирпичные, перегородки –кирпичные, перекрытия – сборные железобетонные панели, кровля –мягкая рулонная, окна – металлопластиковые с тройным остеклением, витражи – алюминиевые и металлопластиковые;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 22 июнь 2018 г.; окончание работ: декабрь 2019 г.;
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: фактически, месяц: 17 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Астана Теплотранзит», в лице председателя правления Курисько В.В.

_____ М.П.

ГКП «АСТАНА СУ АРНАСЫ», в лице генерального директора Зейнулкабден Т.К.

_____ М.П.

АО «Астана-РЭК», в лице Первого заместителя председателя Правления Дюсембаев А.М.

_____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Заместитель руководителя
ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан» Скуб И.В.

_____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоквартирных жилых комплексов в районе пересечения улиц №27 и №36. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. Лот 1.**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик
ТОО «Дорстройтрест» Дусмагамбетов Д.М. _____ М.П.

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010009, Нур-Сұлтан қ., І.Жансүгіровы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, г.Нур-Султан, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

13.11.2019 № 5357-10
№ ге

Директору
ТОО «Дорстройтрест»
Дусмагамбетову Д.М.

ФАКСОГРАММА

На Ваши исх.№01/352/194 от 08.11.2019г.,исх.№01-354/19 от 12.11.2019г.
На вх.№12811АТ от 08.11.2019г., №12909 от 12.11.2019г.

АО «Астана-Теплотранзит» по подписанию декларации о соответствии объекта: «Строительство многоквартирных жилых комплексов в районе пересечения улиц №27 и №36. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. Лот 1» сообщает:

В соответствии с пунктом 10 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям, подключенным к централизованному теплоснабжению. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии, по вышеуказанному объекту, со стороны АО «Астана-Теплотранзит» не требуется.

И.о. председателя правления **Б. Сейтжанов**

Исп.Макзумова А.К.
8(7172)77-12-56

010008, Қазақстан Республикасы,
Нұр-Сұлтан қ., Абай даңғ., 103 үй
тел.: 37-99-00
Call center: 13-02, odo.astanasu@gmail.com

010008, Республика Казахстан
г. Нур-Султан, пр. Абая, д. 103
тел.: 37-99-00
Call center: 13-02, odo.astanasu@gmail.com

11.11.2019 № 3-4/9376

Директору
ТОО «ДОРСТРОЙТРЕСТ»
Дусмагамбетову Д.М.
пр. Мангилик Ел, д. 30 НП-1В
тел 87712560414

На исх.01-350/194 от 08.11.2019 г.

По вопросу подписания декларации о соответствии объекта «Строительство жилых комплексов в рамках программы «Доступное жилье-2020» Лот № 5 (Строительство многоквартирных жилых комплексов в районе пересечения улиц № 27 и № 36). Без наружных инженерных сетей и благоустройства», ГКП «Астана су арнасы» сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. № 235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по **наружным инженерным коммуникациям.**

В связи с отсутствием **наружных сетей водопровода и хоз-фекальной канализации** по указанному объекту, подписание Декларации о соответствии представителем ГКП «Астана су арнасы» не требуется.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации **С.В. Вилков**

исп.: Жусупова Р.У.
тел.: 76-76-58

№ 27-11735 от 15.11.2019

ТОО «Дорстройтрест»

На исх.№01-355/19 от 12.11.2019г.

По вопросу подписания декларации о соответствии объекта «Строительство многоквартирных жилых комплексов в районе пересечения улиц №27 и №36. Без наружных инженерных сетей электроснабжения и благоустройства. Лот 1, пятно 4 и 5» АО «Астана – РЭК» сообщает следующее.

В связи с отсутствием наружных сетей электроснабжения по указанному объекту, подписание декларации о соответствии приемки построенного объекта в эксплуатацию представителем АО «Астана – РЭК» не требуется.

Главный инженер **Р. Абжанов**

КЕҢСЕ
КАНЦЕЛЯРИЯ

Исп.: Жолдаяхов Г.А.
Тел. 620-387 (вн.638)

Согласовано
15.11.2019 09:49 Давлетов Азамат Болатович

Подписано
15.11.2019 11:02 Абжанов Руслан Тюлегенович