Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» _____ 2016 г.

Заказчик : **Карагулова Гульнар Салмуратовна.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **28.09.2016 г. ТОО «ИртышСтрой-ПВ», Тулегенов К.К., г. Павлодар, ул Набережная, 9, оф.93**,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **28.09.2016 г. ТОО «Building and Construction», Сулейменов Н.Д., КДС и ЖКХ № 07094 от 29.04.2014 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **28.09.2016 г. ТОО «UNI.Stroy Proekt», Алимгазинов Б.Т.,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство продуктового магазина**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **г. Павлодар, п. Ленинский, ул. Ибрая Алтынсарина, строение 100/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«12» май 2015г. № 26 Аким поселка Ленинский**;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ02REA00034104, от 18.08.2016, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"Акимат Павлодарской области**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «UNI.Stroy Proekt» индивидуальный проект без номера**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Карагулова Гульнар Салмуратовна 26.06.2015 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2016 г.**;

месяц, год

окончание **сентябрь 2016 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**;

фактически, месяц: **1**;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
34,7	**Торговый зал**	**34,7**	**34,7**	**34,7**	**34,7**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	2 этажа		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Магазин (А), общая площадь – 49,3 м^2, площадь застройки – 64,4 м^2, строительный объем – 174,0 м^3; торговый зал – 34,7 м^2, количество рабочих – 2 человека, этажность – 1 этаж, количество помещений – 3 помещения;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **900,0** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **600,0** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **300,0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство продуктового магазина по адресу: г. Павлодар, п. Ленинский, ул. Ибрая Алтынсарина, строение 100/1»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Карагулова Гульнар Салмуратовна**

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор **ТОО «Building and Construction» Сулейменов Н. Д.**

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор **ТОО «UNI.Stroy Proekt» Алимгазинов Б. Т.**

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ИртышСтрой-ПВ» Тулегенов К.К.**

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя