Утвержден
распоряжением акима Костанайской области
от 24. 11. 2011 года № 259-р

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию построенного объекта «Расширение котельной № 3 ГКП "КТЭК" акимата города Костаная с установкой водогрейного котла КВ-ГМ-100 ст. № 4»

от « 23 » ноября 2011 года г. Костанай

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением акима Костанайской области от 7 мая 2010 года № 100-р, в составе:

Председателя комиссии – представителя заказчика – **Тайкешова Аубакира Салкеновича** – начальника ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства акимата Костанайской области»;

заместителя председателя комиссии – **Умаровой Сары Валеевны** – начальника ГУ «Управление архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»;

членов комиссии – представителей:

Юнусова Абая Магауиевича – начальника ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная» - представителя местного исполнительного органа;

Естекбаева Галыма Айсабаевича – директора ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области»;

Полешко Валерия Афанасьевича – заместителя акима города Костаная;

Батова Евгения Владимировича – начальника ГУ «Департамент по ЧС Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» - органов государственного пожарного надзора и ЧС;

Байжанова Джангельды Аманжоловича – главного государственного инспектора труда по Костанайской области ГУ «Департамент по контролю и социальной защите по Костанайской области»;

Мухамеджанова Виктора Сергеевича – государственного экологического инспектора Костанайского филиала ГУ «Тобыл-Торгайского Департамента экологии»;

Иманова Гумбата Бахадур - Оглы – директора ГУ «Территориальный департамент Комитета государственного энергетического надзора и контроля Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан по Костанайской области»;

генерального проектировщика – **Зорикова Владимира Михайловича** – директора ТОО «Казахский Сантехпроект»;

генерального подрядчика – **Игнатенко Ивана Викторовича** - директора ТОО «Теплосеть-Холдинг»;

представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

эксплуатирующей организации – **Мухамедгалиева Жаксылыка Шингирхановича** – директора ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная.

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) **ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства акимата Костанайской области»** и **ТОО «Теплосеть-Холдинг»** предъявлен к приемке в эксплуатацию объект **«Расширение котельной № 3 ГКП "КТЭК" акимата города Костаная с установкой водогрейного котла КВ-ГМ-100 ст. № 4».**

2. Строительство осуществлено в соответствии с Постановление акимата Костанайской области № 15 от 18.01.2011 г. "О внесении изменений и дополнений в постановление акимата от 23 декабря 2010 года № 544 "О реализации решения Костанайского областного маслихата от 13 декабря 2010 года № 357 "Об областном бюджете Костанайской области на 2011 - 2013 годы" и разрешением на производство строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» № 46 от 11.02.2011 года.

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «Теплосеть-Холдинг»** выполнившим**: весь комплекс строительно-монтажных работ**.

4. Проектно-сметная документация разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Казахский Сантехпроект»**.

5. Исходные данные для проектирования утверждены заказчиком 30.01.2008 года на основании Постановления акимата Костанайской области от 19.12.2007 года № 547 «О реализации решения Костанайского областного маслихата от 12 декабря 2007 года № 32 «Об областном бюджете Костанайской области на 2008 год».

6. Строительство осуществлялось по индивидуальному проекту: **4323-1-РП «Расширение котельной № 3 ГКП "КТЭК" акимата города Костаная с установкой водогрейного котла КВ-ГМ-100 ст. № 4»** .

7. Проектно-сметная документация утверждена приказом от 9 октября 2008 года № 439 – ПИР Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, на основании Заключения ДГП «Костанайгосэкспертиза» № 14-128/08 от 22 сентября 2008 года.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: **апрель 2009 года - октябрь 2011 года.**

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: **рабочий проект, акты на скрытые работы, акты приемки инженерных сетей, акты испытания оборудования, журналы производства работ, исполнительные схемы.** Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; заполняется

по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч.пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч.пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка	га		
Площадь застройки	$м^2$		
Площадь покрытий	$м^3$		
Площадь озеленения	$м^2$		
Прочие покрытия	$м^2$		

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
И более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные архитектурно-строительные решения включают в себя принципиальные архитектурные, объемно-планировочные и конструктивные решения по реконструкции главного корпуса существующей котельной; подсобно-вспомогательных помещений ХВО; строительство дымовой трубы Н-90 м, Ду=3,0 м; резервуар условно чистых стоков V=50 $м^3$; благоустройство территории, восстановление асфальтобетонных покрытий; строительство ограждения котельной.

Котельная № 3 г.Костаная предназначена для обеспечения нагрузок систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, общественных зданий и

Жылумен жабдықтау желісі – ашық, екі мұржалы. Қазандықтың жұмыс істеу режимі – тәулік бойы, жыл бойы. Жылумен жабдықтау сенімділігі бойынша санаты – екінші. ПТ-ВМ-16,3-150 М2 №4 ст. су ысытқыш қазандығы биіктігі 90 м, ені 3,0 м жаңа металл түтінді мұржасына қосылған.

(жоспарлау, негізгі материалдар және конструкциялар және басқ бойынша қысқаша техникалық мінездеме)

Жобада қаралған еңбек қорғау, жарылыс қауіпсіздігін қамтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, табиғатты қоршаған ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы шаралар **ҚНЕ-не (СНиП) сәйкес орындалған.**

Іс – шаралардың сипаттамасы актінің ____ - _____ қосымшасында көрсетілген.

(орындалуы туралы мәліметтер)

12. Жұмыс комиссиясымен анықталған аяқталмаған жұмыстар мен ақаулар жойылды.

13. Көгалдандыру, абаттандыру, ғимараттарға кіре беріс жерлердің жоғарғы қабатын, жолдарды, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарын, сондай-ақ ғимараттардың фасадтарының элементтерін салу жөніндегі жұмыстар орындалу керек:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстардың көлемі	Орындау мерзімі
-	-	-	-

14. Бекітілген жобалау-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны: **1 204 069 000,00 теңге**, оның ішінде
құрылыс – монтаж жұмыстары – 392 990 000,00 теңге.

15. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **1 214 928 535,00 теңге**.

16. Объектіні қарап тексеру және сәйкес құжаттамалармен танысу негізінде шешімдердің озықтығына баға берілді: технологиялық

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыс (көлемді-жоспарлау және материалдар мен конструкцияларды қолдану жөніндегі шешімдерді қоса отырып)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект **«Расширение котельной № 3 ГКП "КТЭК" акимата города Костаная с установкой водогрейного котла КВ-ГМ-100 ст. № 4» ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ **А.ТАЙКЕШОВ**

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ **С.УМАРОВА**

Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ **А. ЮНУСОВ**

_____ **Г.ЕСТЕКБАЕВ**

_____ **В. ПОЛЕШКО**

_____ **Е. БАТОВ**

_____ **Д. БАЙЖАНОВ**

_____ **В. МУХАМЕДЖАНОВ**

_____ **Г. ИМАНОВ**

_____ **В. ЗОРИКОВ**

_____ **И. ИГНАТЕНКО**

_____ **Ж. МУХАМЕДГАЛИЕВ**

Примечание: датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.

Қостанай облысы әкімінің 2011 жылғы
«24» 11 № 259-0 өкімімен
бекітілді

«ПТ-ВМ-100 №4 ст. су ысытқыш қазандығын орната отырып Қостанай қ. әкімдігінің "ҚЖЭК" МКК №3 қазандығын кеңейту» салынған объектісін пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІСІ

2011 жылғы «23» қараша Қостанай қ.

Қостанай облысы әкімінің 2010 жылғы 7 мамырдағы № 100-ө өкімімен тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы, құрамында:
Комиссия төрағасы – тапсырыс берушінің өкілі – **Тәйкешов Әубәкір Салкенұлы** – «Қостанай облысы әкімдігінің энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ бастығы;
комиссия төрағасының орынбасары – **Омарова Сара Уали - қызы** – «Қостанай облысы әкімдігінің сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ бастығы;

комиссия мүшелері-өкілдері:
Юнусов Абай Магауиұлы – «Қостанай қаласы әкімдігінің сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ бастығы – жергілікті атқарушы орган өкілі;
Естекбаев Ғалым Айсабайұлы -«Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің Мемлекеттік санитарлық – эпидемиологиялық қадағалау комитетінің Қостанай облысы бойынша департаменті» ММ директоры;
Полешко Валерий Афанасьевич - Қостанай қаласы әкімінің орынбасары;
Мемлекеттік өрт қадағалау және ТЖ органдары - **Батов Евгений Владимирович** – «Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігінің Қостанай облысының төтенше жағдайлар департаменті» ММ бастығы;
Байжанов Жангелді Аманжолұлы – «Қостанай облысы бойынша бақылау және әлеуметтік қорғау департаменті» ММ Қостанай облысы бойынша бас мемлекеттік еңбек инспекторы;
Мұхамеджанов Виктор Сергеевич – «Қазақстан Республикасы Қоршаған ортаны қорғау министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Тобыл-Торғай экология департаменті» ММ Қостанай филиалының мемлекеттік экология инспекторы;
Иманов Гумбат Бахадур - Оглы – «Қазақстан Республикасы индустрия және жаңа технологиялар Министрлігінің мемлекеттік энергетикалық қадағалау және бақылау Комитетінің Қостанай облысы бойынша аумақтық департаменті» мемлекеттік мекемесі;
бас жобалаушы – **Зориков Владимир Михайлович** – «Казахский Сантехпроект» ЖШС директоры;
бас мердігер – **Игнатенко Иван Викторович**– «Теплосеть-Холдинг» ЖШС директоры;
басқа мүдделі ұйымдар, мекемелер мен қадағалау органдарының өкілдері:
пайдаланушы ұйым – **Мұхамедгалиев Жақсылық Шіңгірханұлы** – Қостанай қаласы әкімдігінің «Қостанай жылыту энергетикалық компаниясы» МКК директоры.

БЕКІТТІ:

1. Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен бірлесе отырып мердігермен) **«Қостанай облысы әкімдігінің энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ** және **«Теплосеть-Холдинг» ЖШС** пайдалануға қабылдауға **«ПТ-ВМ-100 №4 ст. су ысытқыш қазандығын орната отырып Қостанай қ. әкімдігінің "ҚЖЭК" МКК №3 қазандығын кеңейту»** объектісі ұсынылды.

2. Құрылыс «2011-2013 жылдарға арналған Қостанай облысының облыстық бюджеті туралы» Қостанай облыстық мәслихатының 2010 жылғы 13 желтоқсандағы № 357 шешімін іске асыру туралы» әкімдіктің 2010 жылғы 23 желтоқсандағы №544 қаулысына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Қостанай облысы әкімдігінің 18.01.2011 ж. № 15 қаулысына және «Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылау басқармасы» ММ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген 11.02.2011 жылғы № 46 рұқсатына сәйкес жүзеге асырылды.

3. **Құрылыс – монтаж жұмыстарының барлық кешенін** орындаған бас мердігер **«Теплосеть-Холдинг» ЖШС** жүзеге асырылды.

4. Жобалау-сметалық құжаттамасы бас жобалаушы **«Казахский Сантехпроект» ЖШС** әзірленген.

5. Жобалау үшін бастапқы деректер «2008 жылға арналған Қостанай облысының облыстық бюджеті туралы» Қостанай облыстық мәслихатының 2007 жылғы 12 желтоқсандағы № 32 шешімін іске асыру туралы» Қостанай облысы әкімдігінің 19.12.2007 жылғы № 547 қаулысының негізінде тапсырыс берушімен 30.01.2008 жылы бекітілді.

6. Құрылыс **4323-1РП «ПТ-ВМ-100 №4 ст. су ысытқыш қазандығын орната отырып Қостанай қ. әкімдігінің "ҚЖЭК" МКК №3 қазаңдығын кеңейту»** жеке жобасы бойынша жүзеге асырылды.

7. Жобалау-сметалық құжаттамасы **Қазақстан Республикасының Индустрия және сауда министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық комитетінің 2008 жылғы 9 қазандағы № 439-ПИР бұйрығымен, «Қостанаймемсараптама» ЕМК 2008 жылғы 22 қыркүйектегі № 14-128/08 қорытындысының негізінде** бекітілді.

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
2009 жылғы сәуір – 2011 жылғы қазан.

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:
жұмыс жобасы, жабық жұмыстардың актісі, инженерлік желілерді қабылдау актілері, құрал - жабдықтарды тексеру актілері, жұмыс өндірісінің журналдары, атқару схемалары.
Көрсетілген құжаттар осы актінің міндетті қосымшасы болып табылады.

10. Пайдалануға қабылдауға ұсынылып отырған объект мынадай негізгі көрсеткіштерді көрсетеді: қуатын, өнімділігін, өндіріс аумағын, ұзақтығын, өткізу қабілетін, кірелеу қабілеті, жұмыс орнының саны және т.б.; нысаналы өнімге немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірлігінде барлық объектілер бойынша (тұрғын үйден басқасы) толтырылады.

Қуаты, өнімділігі және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрынғы қабылданғанды есептей отыра)	О.і..шығаратын қондырғы кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрынғы қабылданғанды есептей отыра)	О.і..шығаратын қондырғы кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңдегі жобалық қуаттылықты игеру нормасына сәйкес жобада қарастырылған көлемдегі өнім шығару (қызмет көрсету) _____

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жер телімінің жалпы ауданы	га		
Құрылыс ауданы	$м^2$		
Жабу ауданы	$м^3$		
Көгалдандыру ауданы	$м^2$		
Басқа да жабындар	$м^2$		

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған объект төмендегідей көрсеткіштерден тұрады:

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы, м2		Пәтер саны	Пәтердің ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі						
және одан да көп						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай мәліметтермен сипатталады:

Негізгі сәулет-құрылыс шешімдері өзіне қолданыстағы қазандықтың бас корпусын жаңарту бойынша қағидатты сәулет , көлемді-жоспарлау және конструктивті шешімдерді; ХВО қосалқы-қосымша үй-жайларды; Н-90, ДУ=3,0 мтүтінді мұржасын салу; шартты таза ағындардың сұйық қоймаларын V=50 $м^3$; аумақты абаттандыру, асфальт бетонды жабындарды жаңғырту;қазандық қоршауын салуды қосады

Қостанай қ. № 3 қазандығы Қостанай қ. Оңтүстік тұрғын ауданының тұрғын, қоғамдық ғимараттары мен құрылыстарының жылыту, вентиляция және ыстық сумен жабдықтау жүйелерінің жүктемесін қамтамасыз ету үшін белгіленген. Жобаға сәйкес қазанда қолданыстағы екі бу қазанына қосымша ПТ-ВМ-16,3-150 М2 №4 ст. типті су ысытқыш қазандығы орнатылады. №4 су ысытқыш қазандығы енгізілгеннен кейін №3 қазандықтың орнатылған жылу қуаты 497,76 МВт (428 Гкал/с) жетеді. Жылу желісін реттеу температуралы графигі – 150-70°С;

Жылумен жабдықтау желісі – ашық, екі мұржалы. Қазандықтың жұмыс істеу режимі – тәулік бойы, жыл бойы. Жылумен жабдықтау сенімділігі бойынша санаты – екінші. ПТ-ВМ-16,3-150 М2 №4 ст. су ысытқыш қазандығы биіктігі 90 м, ені 3,0 м жаңа металл түтінді мұржасына қосылған.

(жоспарлау, негізгі материалдар және конструкциялар және басқ бойынша қысқаша техникалық мінездеме)

Жобада қаралған еңбек қорғау, жарылыс қауіпсіздігін қамтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, табиғатты қоршаған ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы шаралар **ҚНЕ-не (СНиП) сәйкес орындалған.**

Іс – шаралардың сипаттамасы актінің ____ - _____ қосымшасында көрсетілген.

(орындалуы туралы мәліметтер)

12. Жұмыс комиссиясымен анықталған аяқталмаған жұмыстар мен ақаулар жойылды.

13. Көгалдандыру, абаттандыру, ғимараттарға кіре беріс жерлердің жоғарғы қабатын, жолдарды, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарын, сондай-ақ ғимараттардың фасадтарының элементтерін салу жөніндегі жұмыстар орындалу керек:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстардың көлемі	Орындау мерзімі
-	-	-	-

14. Бекітілген жобалау-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны: **1 204 069 000,00 теңге**, оның ішінде
құрылыс – монтаж жұмыстары – 392 990 000,00 теңге.

15. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **1 214 928 535,00 теңге**.

16. Объектіні қарап тексеру және сәйкес құжаттамалармен танысу негізінде шешімдердің озықтығына баға берілді: технологиялық

_____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыс (көлемді-жоспарлау және материалдар мен конструкцияларды қолдану жөніндегі шешімдерді қоса отырып)

_____

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған **«ПТ-ВМ-100 №4 ст. су ысытқыш қазандығын орната отырып Қостанай қ. әкімдігінің "ҚЖЭК" МКК №3 қазандығын кеңейту»** объектісі

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы _____ **Ә. ТӘЙКЕШОВ**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары _____ **С. ОМАРОВА**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері:

_____ **А.ЮНУСОВ**

_____ **Г.ЕСТЕКБАЕВ**

_____ **В.ПОЛЕШКО**

_____ **Е. БАТОВ**

_____ **Ж. БАЙЖАНОВ**

_____ **В.МҰХАМЕДЖАНОВ**

_____ **Г.ИМАНОВ**

_____ **В.ЗОРИКОВ**

_____ **И.ИГНАТЕНКО**

_____ **Ж.МҰХАМЕДГАЛИЕВ**

Ескерту: пайдалануға енгізу күні актіні бекіту күні болып есептеледі.