Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_____» _____ 2019 г.

Заказчик **Кондратьева Вера Александровна, Кондратьев Александр Викторович, Хохлова Галина Александровна, Кондратьев Николай Александрович, город Павлодар, улица Чкалова д. №24, кв. №24**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **11.01.2019 г. ТОО «ИртышСтрой-ПВ» лицензия ГСЛ № 14005120 от 15.04.2014г.,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **11.01.2019г Тулегенов Кайрат Калышович, аттестат эксперта № KZ15VJE00023304 от 24.02.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **11.01.2019г, Абдрахманов Женис, приказ № 1/01-19 ТОО «АрхIDEYA-Plus» лицензия ГСЛ № 17004240 от 10.03.2015г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **реконструкция квартиры.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Павлодар, Чкалова дом 24 кв.24**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **30.11.2018г., № 15-2-02/1763 Приказ ГУ «Отдела архитектуры и градостроительства г. Павлодара»;**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «УГАСК по Павлодарской области от 16.01.2019г. № KZ17REA00118709**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АрхIDEYA-Plus», № 1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Абдрахманов Женис**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **16.01.2019г.**;

месяц, год

окончание работ **31.01.2019г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 (один) месяц**;

фактически: **16 (шестьнадцать) дней**;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Квартира имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	62,3	62,3
Число этажей	этаж	6/6	6/6
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		62,3	37,7		62,3	37,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **квартира трехкомнатная общая площадь 62,3 кв.м., полезная площадь 59,7 кв.м., жилая площадь 37,7 кв.м., площадь балкона 2.6 кв.м. расположена на 6 этаже в 6 этажном кирпичном доме.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **80000** тенге, в том числе строительно-монтажных
работ **60000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
20000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____ тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкцию квартиры №24 в жилом доме по улице Чкалова дом №24** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кондратьева Вера Александровна** _____

Кондратьев Александр Викторович _____

Хохлова Галина Александровна _____

Кондратьев Николай Александрович _____

Технический надзор **ИП «Асылбаев» - Асылбаев Ержан Серикбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор, **ТОО «АрхIDEYA-Plus» Абдрахманов Женис**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ИртышСтрой-ПВ» Тулегенов Кайрат Калышович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.