Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
№ 152-16

«20» 06 2016 г.

Заказчик **ТОО «Беркат» директор Джанаргалиев О.Х. г.Павлодар ул.Ак.Сатпаева,40.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **02.06.2016. ТОО «ИртышСтрой-ПВ» директор Тулегенов К.К.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **02.06.2016.ПК «ДАНАС инжиниринг» председатель Абдуллина Г.С. эксперт КДС и ЖКХ№06770 от 04.03.2014г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **02.06.2016. ТОО «Арх.Шолпан.Star.ltd» директор Камашев Д.Т.**
02.06.2016. ПК «ДАНАС инжиниринг» председатель Абдуллина Г.С.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство магазина промышленных и продовольственных товаров,автостоянки-парквки на 10 легковых машин**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Павлодар,Дачный микрорайон №64**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,

улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документа подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «**10**» **июня 2014 г. №783/6Акимат города Павлодара**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помеще (отдельных частей) существующих зданий от «**24**» **февраля 2015г** № **71/15**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществле деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственн архитектурно-строительного контроля Павлодарской облас №KZ59REA00022505 от 31.03.2016г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Арх.Шолпан.Star.ltd» директор Камашев Д.Т «ДАНАС инжиниринг»ПК Абдуллина Г.С.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел архитектуры и градостроительс г.Павлодара»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **31.03.2016**;

месяц, год

окончание работ **31.07.2016**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**4**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**

фактически, месяц: **4**

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площа протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провоз способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объект (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продук или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусково комплек или

			очереди		очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Общая площадь 6115,1;объем здания 24816;площадь застройки 4048,6;число этажей 2/цокольный этаж;число помещений,комнат 61;** _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и

связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружен помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметн документации):

всего **18000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **8000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвента **10000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **18000** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **8000** тысяч тен стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10000** ты тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проект сметной документацией) и требованиями государственных нормативн документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство магазина промышленных и продовольственн товаров автостоянки-парковки на 10 легковых машин по адр г.Павлодар,дачный микрорайон №64.** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Беркат» директор Джанаргалиев О.Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ПК «ДАНАС инжиниринг» председатель Абдуллина Г**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Арх.Шолпан.Star.ltd» директор Камашев Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ИртышСтрой-ПВ» директ Тулегенов К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.

Авторский надзор **ПК «ДАНАС инжиниринг» председатель Абдуллина Г.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

№ 152-16

2016 жылғы «20» 06

Тапсырыс беруші **«Беркат» ЖШС директор Джанаргалиев О.Х. Павлодар қаласы ,Ак.Сатпаев көшесі,40.**
жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **02.06.2016. «ИртышСтрой-ПВ » ЖШС директор Тулегенов К.К. Павлодар қаласы Набережная көшесі 9,пәтер 93 .**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **02.06.2016 «ДАНАС инжиниринг»ПК Абдуллина Г.С. сарапшы Абдуллин Д.Б.ҚТКШІК№06770 04.03.2014 ж.б.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **02.06.2016. «Арх.Шолпан.Star.ltd» директор Камашев Д.Т.**
02.06.2016. «ДАНАС инжиниринг»ПК Абдуллина Г.С.
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Өнеркәсіптік және өндірістік тауарлар дүкенінің, 10 жеңіл көлік орындарыны арналған тұрақтардың құрылыс.
Павлодар қаласы Дачный шағынауданы №64 мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2014жылғы «10» **шілде №925/7 Павлодар қаласының әкімдігі**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2015жылғы «24» **ақпан № 71/15 «Павлодар қаласы сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ** шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Павлода облысының мемлекеттік сәлет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ №KZ59REA00022505**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Арх.Шолпан.Star.ltd» директор Камашев Д.Т.**
«ДАНАС инжиниринг»ПК Абдуллина Г.С.
«Павлодар қаласы сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

_____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **31.03.2016**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **31.07.2016**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:**4**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай

нақты **4** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткішт бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **жалпы алаңы 6115,1;ғимараттың ауқымы 24816;құрылыс ауданы 4048,6;қабат саны 2/цоколь қабаты;үй жайлар,**

бөлмелер саны 61;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **18000** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **8000** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **10000** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **18000** мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **8000** мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **10000** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттард талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Павлодар қаласы Дачный шағынауданы №64 Өнеркәсіптік және өі тауарлар дүкенінің, 10 жеңіл көлік орындарыны арналған тұрақтар құрылыс.

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ИП

Тапсырыс беруші **«Беркат» ЖШС директор Джанаргалиев О.Х.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **«ДАНАС инжиниринг»ПК Абдуллина Г.С.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **«Арх.Шолпан.Star.ltd»ЖШС директор Камашев Д.Т.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«ИртышСтрой-ПВ » ЖШС директор Тулегенов К.К.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **«ДАНАС инжиниринг»ПК Абдуллина Г.С.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

ПРОШНУРОВАНО И ПРОНУМЕРОВАНО НА 4 ЛИСТАХ