ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Канализ
кап. ремонт

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

Ж. Молдыбаева

«Алматы облысы Қаратал ауданының Қанабек ауылындағы сумен жабдықтау жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 14 желтоқсандағы № 18-0903/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қаратал ауданының тұрғын үй коммуналдық
шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ» ЖШС,
Үштөбе қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0903/13 от 14 декабря 2013 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт системы водоснабжения с. Канабек Каратальского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ
Каратальского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-
ИНЖИНИРИНГ»,
г. Уштобе

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт системы водоснабжения с. Канабек Каратальского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №992 от 18 ноября 2013 года с ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Каратальского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Каратал Проек-Инжиниринг», г. Уштобе (Государственная лицензия МКЛ №01470 от 15.12.2005 года, II категория).

ГИП: Карабаев А., приказ №18 от 24 августа 2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27.08.2013 года, утвержденное заказчиком;

решение ГУ «Аппарат Каратальского районного маслихата» №16-66 от 8 марта 2013 года о выделении бюджетной программы;

акт обследования от 22.08.2013 года, утвержденный заказчиком;

дефектный акт от 26.08.2013 года, утвержденный заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №16 от 25 октября 2013 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Каратальского района»;

протокол технического совещания по вопросу выбора поставщиков оборудования и строительных материалов, подписанный комиссионно;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Фирма Мегастрой» в 2013 году.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Том 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Внутрипоселковые водопроводные сети (НВ)
3	Книга 2	Сметная документация (СМ)
4	Книга 3	Инженерно-геологический отчет
5		Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт водопроводной сети с.Канабек Каратальского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Село Канабек расположено на территории Каратальского района Алматинской области. Удаленность объекта от райцентра г.Уштобе составляет 15 км и от областного центра г.Талдыкорган 65 км, сообщение по автомобильной дороге. Ближайшая железнодорожная станция г. Уштобе

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_0 = 100 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*) - III (w_0 = 38 кгс/м²).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30° С.

Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Трасса водопровода сложена с дневной поверхности насыпным грунтом мощностью 0,15-0,3м. Суглинками мощностью от 0,9м до 3,5м, прослойками и линзами супесей и песков разной мощности. Также по разрезу залегают супесей и песков мощностью 1,3-1,4м. Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,5-3,3м, воды пресные с минерализацией до 1г/л.

Существующее состояние

Существующая система водоснабжения с. Канабек, построенная в 90 годы и реконструированная в 2004 году находится в аварийном состоянии. Не обеспечены противопожарные мероприятия. Водоразбор осуществляется из надворных колонок.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Водоснабжение

Проектом предусматривается объединенное хозяйственно-питьевое водоснабжение с подачей воды в поселковую сеть от существующей скважины, находящейся в юго-западной части села. Дополнительным источником подачи воды служит подключение к существующему водоводу, проходящему в юго-западной части села.

Наружные сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001, диаметром 110х5,3 мм и стальных электросварных труб диаметром 114х5,0 мм (футляр) с антикоррозийной изоляцией типа «весьма усиленная» ГОСТ 10704-91.

Основанием для укладки полиэтиленовых труб служит мягкий грунт. Укладка труб предусматривается на выровненное и утрамбованное дно траншеи. Обратная засыпка трубопроводов осуществляется местным грунтом.

При прокладке труб руководствоваться требованиям СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»

Наружное пожаротушение составляет 10 л/сек., осуществляется от пожарных гидрантов, установленных в колодцах из сборного железобетона ТПР 901-09-11.84 ал.II; ал.IV. Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии ТПР 901-09-11.84 ал. VI.88.

В нижних точках сетей предусмотрены колодцы опорожнения.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации:

Таблица №2

Наименование системы	Расчетный расход				Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	при пожаре, л/с	
Водопровод	258,30	25,9	7,2	10	

6.3 Охрана окружающей среды

Участок проектируемых работ расположен в с. Канабек Каратальского района. Настоящим проектом предусматривается ремонтно-строительные работы, которые осуществляются с учетом минимального воздействия на установившиеся положения окружающей среды.

Охрана природной среды во время ремонтно-строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы;

Нарушенные земли в процессе строительства подлежат рекультивации плодородным слоем.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При производстве работ разработанный грунт траншей и котлованов вывозится в специально отведенные места (неудоби) не нарушая покров земли и прилегающей территории.

По окончании строительных работ по трассе трубопровода необходимо убрать строительный мусор и вывезти в специально отведенные места.

6.4 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность капитального ремонта системы водоснабжения составит 3 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 18-2-21 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013-2014 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2013 год - 1731 тенге;
- 2014 год – 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы водоснабжения с.Канабек Каратальского района Алматинской области» выполнен в соответствии с заданием на проектирование. Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в проект «Капитальный ремонт системы водоснабжения с. Канабек Каратальского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По системе водопровода:

1) Приложена справка соответствующая предыдущим расчетам.
2) Пересечения водопроводных труб на углах поворота Уг-1 и Уг-14 поменяли местами.
3) Листы на водозаборную скважину привязаны, внесены исправления в чертеж прямоугольного колодца.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - длина труб.
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило – 0,333 млн. тенге.

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Заявленные	Рекомендуем. к утверждению	+увеличение, - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	18,552	18,672	+0,120
	в том числе: СМР	млн.тенге	17,697	17,815	+0,118
	Оборудование	млн.тенге	0,595	0,595	-
	Прочие	млн.тенге	0,260	0,262	+0,002
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	млн.тенге	53,189	53,522	+0,333
	в том числе: СМР	млн.тенге	42,295	42,578	+0,283
	Оборудование	млн.тенге	1,423	1,423	-
	Прочие	млн.тенге	9,471	9,521	+0,050
	Из них: - на 2013 год с МРП 1731 (стоимость ПИР, экспертизы)	млн.тенге		1,751 51,771	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	- на 2014 год с МРП 1852				
3	Продолжительность строительства	месяцев	3	3	

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2014 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ:

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ» в соответствии с условиями договора от №992 от 18 ноября 2013 года.

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт системы водоснабжения с. Канабек Каратальского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	18,672 млн. тенге
в том числе:	
СМР	17,815 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	53,522 млн. тенге
в том числе:	
СМР	42,578 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

2. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 18 қарашадағы № 992 шарттың талаптарына сәйкес «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ» ЖШС кепілдік етеді.

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қаратал ауданының Қанабек ауылындағы сумен жабдықтау жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА