Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
Д.С. Рахимов

«Ақмола облысы Атбасар ауданы Ш.Уәлиханов көшесі, 15 мекенжайында орналасқан “Атбасар көпбейінді ауданаралық ауруханасы” МКҚК-нің 35 төсекке арналған жұқпалы аурулар бөлімшесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.04.2017 ж. № 12-0235/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Атбасар көпбейінді ауданаралық ауруханасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх.строй сервис-А» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Атбасар ауданы Ш.Уәлиханов көшесі, 15 мекенжайында орналасқан “Атбасар көпбейінді ауданаралық ауруханасы” МКҚК-нің 35 төсекке арналған жұқпалы аурулар бөлімшесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Рахимов Д.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0235/17 от 27.04.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт инфекционного отделения на 35 коек ГККП «Атбасарской многопрофильной межрайонной больницы», расположенной по адресу: г.Атбасар, улица Ч.Валиханова 15, Атбасарского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх.строй сервис-А»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт инфекционного отделения на 35 коек ГККП «Атбасарской многопрофильной межрайонной больницы», расположенной по адресу: г.Атбасар, улица Ч.Валиханова 15, Атбасарского района, Акмолинской области»** выдано Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт инфекционного отделения на 35 коек ГККП «Атбасарской многопрофильной межрайонной больницы», расположенной по адресу: г.Атбасар, улица Ч.Валиханова 15, Атбасарского района, Акмолинской области»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 15 февраля 2017 года №040440000299/170002/00/3.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх.строй сервис-А» (государственная лицензия №13021361 от 17.09.2013г., II категория).
ГИП – Карабаев А.И. (приказ от 08.11.2016г. №49).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 16.11.2016г.;
дефектный акт, составленный комиссионно и утвержденный заказчиком 24.11.2016г.;
перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком 30.03.2017г. и альтернативные прайс-листы;
акт визуального обследования состояния существующего здания по объекту: «Капитальный ремонт инфекционного отделения на 35 коек ГККП “Атбасарская многопрофильная межрайонная больница”, расположенного по адресу г.Атбасар, ул. Ч.Валиханова 15, Атбасарского района, Акмолинской области», утверждённый заказчиком 24.11.2016г.;
акт технического обследования несущих конструкций существующего здания инфекционного отделения Атбасарской многопрофильной межрайонной больницы (Шымкент, 2016г.), выполненный экспертом Раимкуловым Т.А. (аттестат эксперта АДСиЖКХ от 18.05.2012г. №01944, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, срок действия аттестата до 17.05.2017г.);
письмо заказчика от 29.12.2016г. №01-13-23528 о финансировании проекта за счет средств областного бюджета по программе 253 033 015 «Капитальные расходы медицинских организаций» по специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений»;
письмо заказчика от 21.12.2016г. №01-13-23208 о начале реализации проекта - 3 квартал 2017 года;
письмо заказчика от 24.04.2017г. №01-13-23231 о продолжительности капитального ремонта – 3 месяца;
письмо заказчика от 24.11.2016г. №01-13-22903 о вывозе строительного мусора на расстояние 6км;
письмо заказчика (б/н) с сообщением о том, что система телефонной связи здания находится в удовлетворительном состоянии и не требует ремонта;

письмо заказчика (б/н) с сообщением о том, что система вентиляции здания находится в удовлетворительном состоянии и не требует ремонта.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 27.12.2016 года №есо/С3-03/00797/2 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории);

положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 15.03.2017г. №С43-0002/17, выданное РГУ «Атбасарское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Проект организации строительства.
Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
Архитектурно-строительные чертежи (раздел «АС»).
Санитарно-технические и электротехнические чертежи (разделы «ОВ», «ВК», «ЭОМ», «ЭО», «ПС»).
Сметная документация.
Прайс-листы (основные и альтернативные).
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Инженерно-технические расчеты.
Копия технического паспорта здания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта инфекционного отделения является продление срока эксплуатации здания и создание благоприятных условий для пребывания пациентов.

Реализация проекта предусматривается за счет средств областного бюджета по программе 253 033 015 «Капитальные расходы медицинских организаций» по специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Инфекционное отделение на 35 коек ГККП «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница», расположено по ул. Ч.Валиханова, 15 в г. Атбасар, Атбасарского района, Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 38кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;

за июнь-август	- северо-западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 39ºС;
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 57ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 40°С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект капитального ремонта инфекционного корпуса на 35 коек выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного главным врачом ГККП «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница» при УЗ Акмолинской области 16.11.2016г., в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание инфекционного корпуса 1973 года постройки, двухэтажное с подвалом под частью здания, в плане прямоугольное, с размерами в осях 12,00х42,77м. Высота этажей и подвала 3,3м.

Основные показатели здания по техническому паспорту:
площадь застройки - 562,2м^2;
общая площадь – 956,0м^2, в т. ч. площадь подвала – 95,7м^2;
строительный объем – 5386,4м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивная схема - здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости здания - II.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит.
Наружные стены – толщиной 640мм из керамического кирпича.
Внутренние стены – из керамического кирпича толщиной 510 и 380 мм.
Перегородки – кирпичные толщиной 120мм и 250мм.
Перемычки – сборные железобетонные брусковые.
Перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит.
Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.
Окна – деревянные.
Двери – наружные и внутренние – деревянные.
Полы – бетонные, линолеум, керамическая плитка.
Крыша – чердачная стропильной системы из деревянных элементов, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов.
Водосток - наружный, организованный.
Внутренняя отделка стен и потолков – водоэмульсионная и масляная окраска.
Наружная отделка – штукатурка, окраска фасадными красками.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов ремонтно-строительных работ:

демонтаж металлического ограждения по периметру крыши, кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов, обрешетки, деревянных элементов стропильной системы, утеплителя чердачного перекрытия, слуховых окон, желобов и водосточных труб;

устройство стропильной системы чердачной крыши: стропильные ноги сечением 50х200мм, диагональные ноги 2(50х200)мм, мауэрлаты, подкосы, стойки и лежни сечением 100х100мм, прогоны 100х180мм, затяжки сечением 50х150мм, обрешетка из досок толщиной 32мм с шагом 350мм;

кладка карнизной части наружных стен из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

устройство кровли из металлочерепицы «Монтерей», слуховых окон, металлического ограждения на крыше по серии 1.100.2-5.1-29, карнизов, примыканий, наружной водосточной системы из пластика «Ruplast», установка снегозадержателей, устройство металлических стационарных лестниц-стремянок выхода из чердака на кровлю через слуховые окна;

укладка пароизоляции из одного слоя рубероида и утеплителя чердачного перекрытия из полужестких минераловатных плит Ɣ= 100кг/м^3 толщиной 180мм;

отбивка штукатурки наружных стен, затирка сухими смесями «Алинекс» с последующей окраской. Отбивка штукатурки с внутренних поверхностей стен и перегородок, оштукатуривание, затирка смесями типа «Алинекс», окраска, облицовка керамической плиткой;

очистка потолков от набелов с последующей отделкой смесями «Алинекс» и окраской водоэмульсионными и масляными составами. Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» в коридорах 1-го и 2-го этажей из материалов класса пожарной опасности не ниже КМ1;

замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами и подоконными досками из ПВХ конструкций, утепление откосов минплитой и оштукатуривание;

замена наружных деревянных дверных блоков на металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003, замена внутренних дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88;

устройство покрытий полов из керамогранитных плиток в коридорах и на лестничных площадках, из керамических плиток и линолеума в палатах, кабинетах и санитарно-бытовых помещениях;

устройство крылец входа из бетона кл. В15 по основанию из бетона кл. В7,5 армированному сетками, устройство пандуса из бетона кл.В10 с покрытием керамогранитными плитами с шероховатой поверхностью и ограждением из труб;

восстановление отмостки с бетонным покрытием по щебеночному основанию шириной 1500мм;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

<u>Антикоррозийная защита</u>

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы и конструкции крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории, влажностью не более 20% , 1-го и 2-го сортов по ГОСТ 8486-86, антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя или рубероида.

Металлические элементы ограждений на крыше, крылец, пандуса и лестницы-стремянки защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Внутренние деревянные дверные блоки окрашиваются эмалью ПФ-115 белого цвета за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами: СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения».

Источник теплоснабжения – существующая индивидуальная котельная, расположенная на первом этаже. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

Отопление

Система отопления - двухтрубная поэтажная горизонтальная система отопления с нижней разводкой трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки «МС-140-500», мощность одной секции - 0,16кВт, в спортивном зале – регистры из гладких труб Ду108*4, длиной 4,0м, в три ряда. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторными клапанами. Для выпуска воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. Трубопроводы в системе отопления приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*. Трубы и отопительные приборы окрашиваются масляной краской за два раза.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, изолируются матами фольгированная «URSA» толщиной 40мм.

Горячее водоснабжение предусмотрено от скоростных водоводяных секционных водоподогревателей, выполненных по 01ОСТ34-588-68.

Общий расход тепла - 316816Вт (272462ккал/час),
в том числе на отопление – 252244Вт (216930ккал/час),
на горячее водоснабжение - 64572Вт (55532ккал/час).

Водоснабжение и канализация

Проект капитального ремонта внутренних сетей водопровода и канализации инфекционного отделения на 35 коек ГККП «Атбасарской многопрофильной межрайонной больницы» в г. Атбасар, Акмолинской области, выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- акта технического и визуального обследования здания;
- дефектного акта;

в соответствии с:

- СНиП РК 4.01-41-2006* - «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП РК 3.02-08-2010 - «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СП РК 3.02-113-2014 – «Лечебно-профилактические учреждения»;

- Санитарные правила №127 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 27.02.2015 г.

Холодное водоснабжение в здании инфекционного отделения осуществляется от существующего водопровода из стальных труб Dy50мм. Полной замене подлежат внутренние трубопроводы водопровода от точки ввода в здание.

Учет расходуемой воды ведется водомером с условным проходом 25мм, установленным в бытовом помещении цокольного этажа.

В соответствии СНиП РК 4.01-41-2006 п.4.3.8 внутреннее пожаротушение в здании не предусматривается. Первый этаж здания инфекционного отделения в осях 3-4 занимает бактериологическая лаборатория, отделенная от основного здания капитальной противопожарной стеной и имеющая самостоятельный вход. Для частей зданий различного назначения необходимость устройства внутреннего пожаротушения принимается отдельно для каждой части здания. Строительный объем инфекционного отделения составляет 4903,93 м^3, бактериологической лаборатории – 482,43м^3. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», пп.4.3.7 и 4.3.8, внутренний противопожарный водопровод для данного объекта предусматривать не требуется.

Вода подводится в к санитарно-техническим приборам и к индивидуальным электроводонагревателям. Присоединение существующего технологического оборудования к вновь проложенным сетям водопровода производится по месту.

Горячее водоснабжение запроектировано автономное от электроводонагревателей марки «Аристон», расположенных непосредственно у санитарно-технических приборов. В помещении душевой полотенцесушитель обогревается горячей водой от системы отопления.

Магистральная сеть холодного водопровода прокладывается открыто под потолком цокольного и первого этажей. На ответвлениях от магистрального трубопровода устанавливается запорная арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды. Подводки холодной и горячей воды прокладываются открыто над полом и, частично, в конструкции пола.

Для монтажа холодного и горячего водоснабжения приняты трубы полипропиленовые диаметром 20-50мм по СТ РК ГОСТ 52134-2010. Магистральный трубопровод, проложенный по цокольному этажу, монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* в теплоизоляции. В местах пересечения труб холодного и горячего водоснабжения с перекрытиями, перегородками и стенами здания инфекционного отделения предусматриваются футляры с уплотненной битуминизированной прядью.

Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном 0,002 в сторону ввода для возможности опорожнения сети.

В шлюзах между коридором и палатой устанавливаются умывальники с локтевым смесителем, исключающие прямой контакт персонала с краном, а также педальные спуски для смывных бачков во всех туалетах.

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим подключением к внутриплощадочным сетям канализации. Согласно дефектному акту и заданию на проектирование, замене подлежат все трубопроводы внутренней системы канализации с выпуском до первого канализационного колодца, а также все санитарно-технические приборы.

Сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из канализационных полиэтиленовых труб низкого давления диаметрами 50 и 100мм по ГОСТ 22689-2014, выпуски - из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Магистральные сети канализации прокладываются под полом, а отводящие трубопроводы от санитарно-технических приборов - открыто вдоль стен. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусматривается установка прочисток и ревизий. Под прочистки на проходах, выполненные заподлицо с полом первого этажа, в лючках.

В чердачном помещении проектом предусмотрено объединение канализационных стояков для вывода на кровлю в сборные вентиляционные стояки. Вентиляционные стояки выводятся выше кровли на 0,5м. Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором с предварительным обертыванием трубы гидроизоляционным материалом.

Все трубы, проложенные открыто, в том числе и стояки, на всем протяжении зашиваются в короба из материала, устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам. Открытая прокладка стояков и подводок предусмотрена в санузлах. Против ревизий, установленных на канализационных стояках, зашитых в короба, предусматриваются люки размером 30х40см.

Отработанные реактивы из лаборатории перед спуском их в канализацию обезвреживаются средствами лаборатории. Сточные воды от инфекционного отделения перед сбросом их наружную канализационную сеть обеззараживаются на локальных очистных сооружениях, расположенных на территории комплекса больницы.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». После монтажа трубопроводов систему канализации проверить на исправность методом залива.

Водосток организованный наружный с выпуском на отмостку.

Таблица 1

Основные показатели систем водопровода и канализации

Наименование систем	Требуемое давление на вводе, МПа	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	При пожаре, л/с		
Хоз.-питьевой водопровод, В1	0,15	9,33	2,45	1,17	-		
Хоз.-бытовая канализация, К1		9,33	2,45	2,77	-		

Электрооборудование и электроосвещение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Сети питания силового оборудования замену по заданиям не требуется.

Основными электроприемниками проектируемого объекта является освещение.

Проектом предусматриваются рабочее, аварийное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели «Выход» устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ-П для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия, без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО). Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1,8м от пола.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление существующее.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с действующими ПУЭ РК 2015г., нормами и правилами.

Расчетная мощность – 29,4кВт.

Автоматическая пожарная сигнализация

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

В качестве контрольно-приемного прибора принят «Гранит-16».

Прибор имеет четыре основных режима работы:

режим снятия с охраны;

режим охраны;

режим тревоги;

режим тестирования.

Количество занятых контролируемых шлейфов сигнализации - 13.

Виды формируемых извещений: «Норма», «Тревога», «Внимание», «Пожар», «Неисправность», «Сеть», «Резерв», «Разряд», «Вскрытие». При нарушении контролируемых шлейфов сигнализации прибор переходит в режим тревоги. Контроль состояния шлейфа сигнализации и формирование извещений разного вида производится по величине его сопротивления. Прибор обеспечивает подключение выносного светового оповещателя с номинальным рабочим напряжением 12В и током потребления до 0,05А при питании прибора от сети или током потребления до 0,2А при наличии подключенного, заряженного встроенного аккумулятора.

В защищаемых помещениях на потолке устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141, тепловые типа ИП 101-1А-А3 и ручные типа ИПР 55.

Проводка выполняется кабелем КСПВ, проложенном в кабельном канале.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 приложения «Б» в проекте предусматривается второй тип оповещения о пожаре.

В качестве звукового оповещения применяется звуковой оповещатель «Маяк-12-К». Установка световых табло «Выход» предусмотрена в разделе электроосвещения.

Сети оповещения выполняются кабелем ВВГ-3х1,5 и прокладываются в ПВХ-трубах.

Все работы по монтажу оборудования пожарной сигнализации производятся в соответствии с технической документацией на прибор и ПУЭ РК 2015г.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Двери на путях эвакуации предусматриваются с открыванием по ходу эвакуации.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией и системами оповещения людей о пожаре.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» входит в состав настоящего рабочего проекта и включает определение характера и степени экологической опасности всех видов предлагаемых решений на двух стадиях: стадии осуществления строительных работ и после реализации проектных решений. Все решения принятые в данном проекте соответствуют экологическим и санитарно-эпидемиологическим нормам Республики Казахстан. При разработке ОВОС были учтены государственные, ведомственные нормативные требования и положения, использованы фондовые материалы и литературные данные, включая собственные материалы.

Принятые технологические решения проекта делают маловероятным заметное воздействие объекта на окружающую среду. Выявленные при разработке ОВОС факторы воздействия на окружающую природную среду носят незначительный характер. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет

ущерб другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству, животному и растительному миру.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен ИП Баймахановой Г.М. (ГСЛ №02406Р от 28.10.2016г.).

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Общая продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п.5.18. Директивная продолжительность строительства составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало реализации проекта по письму заказчика №01-13-23208 от 21.12.2016 года планируется в 3 квартале 2017 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) и по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные т ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 1-8».;

«Сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства» ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, выпуск 1.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГККП "Атбасарская многопрофильная межрайонная больница" при управлении здравоохранения

Акмолинской области от 30 марта 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2017гг. установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы по протоколу №7 от 13 февраля 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт инфекционного отделения на 35 коек ГККП «Атбасарской многопрофильной межрайонной больницы», расположенной по адресу г.Атбасар, улица Ч.Валиханова 15, Атбасарского района, Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

1. Откорректировано обозначение дверей в помещениях №1 и №2.
2. В акт технического обследования конструкций здания включена информация об утеплителе чердачного перекрытия, его состоянии и толщине слоя.
3. Обоснована необходимость разборки кирпичной кладки карнизной части стен с последующим ее восстановлением.
4. Разработана деталь устройства отмостки вокруг здания.
5. Предусмотрено открывание дверей Дг-2 в лестничных клетках наружу по ходу движения со второго этажа на первый.
6. Выполнен и представлен теплотехнический расчет чердачного перекрытия, осуществлена замена утеплителя «Пеноплекс» на полужесткие минераловатные плиты с устройством цементно-песчаной стяжки.
7. Предусмотрено утепление откосов оконных и наружных дверных проемов. Указан материал внутреннего заполнения металлических наружных дверных полотен.

8. Приведены указания о том, что класс пожарной опасности материалов и изделий, применяемых для устройства в коридорах подвесных потолков типа «Армстронг», должен быть не ниже КМ1.

9. Доработан чертеж устройства пандуса и его ограждения.

10. Для выхода из чердачного пространства на кровлю через слуховые окна предусмотрены стационарные металлические лестницы шириной 0,7м.

11. Приведены указания по защите утеплителя и помещений ремонтируемого здания от возможного воздействия атмосферных осадков в период производства кровельных работ.

12. Увеличены сечения металлических элементов ограждения крыши. Изменена схема установки снегозадержателей на кровле здания.

Отопление и вентиляция

13. В состав общих данных включили «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей», «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей» и план-схему.

14. В таблице «Основные показатели по чертежам ОВ» исправлены расход тепла на систему горячего водоснабжения.

15. Пояснения к проекту откорректированы – указаны, чем регулируется система отопления в отопительных приборах, указаны мощность одной секции отопительных приборов, исправлены ГОСТ на водогазопроводные трубы, указаны, какие установлены отопительные приборы в спортивном зале.

16. Представлен расчет водоподогревателей на горячее водоснабжение.

17. На планах и схемах системы отопления исправлены диаметры трубопроводов, с указанием толщины стенки.

18. На тепловом узле, на грязевике - исправлены диаметры арматуры для выпуска воздуха и спуска воды.

19. Исправлены схемы системы отопления и схема обвязки водоподогревателя.

20. Спецификация оборудования и общая пояснительная записка откорректированы и приведены в соответствие с рабочим проектом.

Внутренний водопровод и канализация

21. В пояснительной записке таблица «основных показателей…» оформлена в соответствии с требованиями ГОСТ 21.601-2011.

22. В помещении 16 (душевая) предусмотрен полотенцесушитель в соответствии с п. 4.4.6 СНиП РК 4.01-41-2006*.

23. Прочистки расположенные вровень с полом, устроены в лючках в зависимости от назначения помещений таб.6 прим.1 СНиП РК 4.01-41-2006*.

24. Предусмотрено помещение уборочного инвентаря с подводкой горячей и холодной воды и оборудованное мелким поддоном для мытья инвентаря.

25. Указаны отметки прокладки трубопроводов на схемах В1 и К1.

26. Выполнено требование п.8.2.14 СНиП РК 4.01-41-2006*.

27. На стояках, которые зашиваются в короб, предусмотрены лючки напротив ревизий для свободного доступа к ним, п. 8.2.13 СНиП РК 4.01-41-2006*.

28. Приведена информация об обеззараживании сточных вод инфекционных больниц согласно п.8.3.3 СНиП РК 4.01-41-2006*.

29. В спецификации указаны все фасонные части водопровода и канализации (см. комплектность применяемых материалов в ресурсных расценках работ).

Электротехнические решения

30. В палатах и в коридорах предусмотрена установка штепсельных розеток, согласно СНиП РК 3.02-08-2010.

31. Кабель сетей освещения принят с негорючей изоляцией, типа ВВГнг.

Пожарная сигнализация

32. В акте технического обследования дано описание по сетям пожарной сигнализации.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

33. Максимально приняты цены на ресурсы по сметно-нормативной базе.

34. Обновлены прайс-листы на текущий год, согласно п.15 приложения 1 к приказу КДС, ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 03 июля 2015 года №235-нқ.

Сметная документация

35. Не верно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

36. Не верно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015.

37. Не верно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 1 и на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2016.

38. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Сметный расчет

39. Не верно определенные затраты на временные здания и сооружения приведены в соответствие со «Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» НДЗ РК 8.04-05-2015.

40. Не верно определенные затраты на зимние удорожания приведены в соответствие с НДЗ РК 8.04-06-2015 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.), разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года, в ценах 2 квартала 2017 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	101,218 82,364 1,226 17,628	93,622 76,552 0,691 16,379	- 7,596 - 5,812 - 0,535 - 1,249
2.	Из них: 2016 год (ПИР) 2017 год	млн. тенге		3,387 90,235	
3.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	5,0	3,0	- 2,0

Примечание: В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надёжность строительных конструкций и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Снижение сметной стоимости на 7,596 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы

8. В Ы В О Д Ы

1. С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт инфекционного отделения на 35 коек ГККП «Атбасарской многопрофильной межрайонной больницы», расположенной по адресу: г.Атбасар, улица Ч.Валиханова 15, Атбасарского района, Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2016 года и текущих ценах 2 квартала 2017 года,
всего - 93,622 млн. тенге
в том числе:

СМР	- 76,552 млн. тенге
оборудование	- 0,691 млн. тенге
прочие затраты	- 16,379 млн. тенге
из них:	
2016 год (ПИР)	- 3,387 млн. тенге
2017 год	- 90,235 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 3,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 15 февраля 2017 года №040440000299/170002/00/3.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Атбасар ауданы Ш. Уәлиханов көшесі, 15 мекенжайында орналасқан «Атбасар көпбейінді ауданаралық ауруханасы» МКҚК-нің 35 төсекке арналған жұқпалы аурулар бөлімшесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативті-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы және 2017 жылғы 2 тоқсандағы ағымдағы бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	
барлығы	- 93,622 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 76,552 млн. теңге
жабдық	- 0,691 млн. теңге
өзге шығындар	- 16,379 млн. теңге
оның ішінде:	
2016 жыл (ЖІЖ)	- 3,387 млн. теңге
2017 жыл	- 90,235 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 15 ақпандағы №040440000299/170002/00/3 шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Атбасар көпбейінді ауданаралық ауруханасы» МКҚК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Максутова А.Н.

Ведущий специалист

Журавский В.В.

Эксперт

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Галай Е.А.

Главный специалист

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Черепанов В.А.

Эксперт

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Ахметова И.Б.

Ведущий специалист