# ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № ENV-42-2019

**г. Алматы** **« 17 » мая 2019 года**

**ТОО «ENVICON-A» (Энвикон-А)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Шнайдерман Р.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны, с одной стороны, и

**ТОО «РЕТ Автодор»**, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице Директора Горностаева Е.А., с другой стороны, заключили настоящий договор подряда (далее-Договор) о нижеследующем,

В данном Договоре нижеперечисленные понятия будут иметь следующее толкование:

1) «Договор» - гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Субподрядчиком, зафиксированный в письменной форме, подписанный Сторонами со всеми приложениями и дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую в Договоре есть ссылки;

2) «Объект» - **Многофункциональный жилой комплекс «Берекет», расположенный в г. Алматы, Ауэзовский район, ул. Тепличная, уч. 13 А.**

3) «Работы» – означает выполнение Субподрядчиком работ, предусмотренных в соответствии с условиями Договора включает в себя все виды деятельности, необходимые для выполнения работ в соответствии с Договором;

4) «Общая сумма Договора» – сумма, которая должна быть выплачена Заказчиком Субподрядчику в рамках Договора за полное выполнение своих договорных обязательств, с учетом стоимости всех материалов, рабочей силы, эксплуатации машин и механизмов, налогов и других обязательных платежей в бюджет, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, а также иных товаров, работ и услуг, необходимых в связи с исполнением Договора;

5) «Акт выполненных работ (АВР)» - документ, подтверждающий выполнение Субподрядчиком определенного объема Работ, подписанный представителями Заказчика и Субподрядчика, составленный в согласованной сторонами форме;

6) «Акт приемки выполненных работ (Ф2)» - документ, подтверждающий выполнение Субподрядчиком объема Работ, на основании АВР, подписанный представителями Заказчика и Субподрядчика, составленный в согласованной сторонами форме;

7) «Техническая/исполнительная документация» - документы подтверждающие выполнение Субподрядчиком объема Работ, подписанные представителями Застройщика, Заказчика и Субподрядчика, составленный в согласованной сторонами форме (акты на освидетельствование скрытых работ, акты испытания готовых конструкций, исполнительная схема на бумажном носителе).

8) «Форс-мажор» - событие, неподвластное контролю со стороны Субподрядчика, не связанное с просчетом или небрежностью Субподрядчика и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться действиями, такими как: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин и т.д.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство квалифицированно выполнить за свой риск собственными силами и привлеченными средствами **комплекс общестроительных работ по благоустройству территории** (далее-Работы) с использованием материалов и оборудования Заказчика на объекте:

**Многофункциональный жилой комплекс «Берекет», расположенный в г. Алматы, Ауэзовский район, ул. Тепличная, уч. 13 А.**

1.2. Виды и стоимость работ определяются согласно Приложения №1 к Договору (Сметный расчет), являющихся неотъемлемой частью Договора.

1.3. В случае возникновения необходимости в выполнении дополнительных видов Работ, или каких-либо изменений по требованию Заказчика после начала выполнения Работ на Объекте, Субподрядчик, перед началом их выполнения, обязан согласовывать с Заказчиком

стоимость таких Работ или изменений, путем внесения письменных изменений/дополнений в утвержденные приложении к Договору (Сметный расчет) либо утвердить новое приложение. В таком случае, Заказчик оплачивает стоимость дополнительных Работ, согласно утвержденного измененного или дополнительного приложения. Отказ от подписания такого документа влечет прекращение работ для Субподрядчика и расторжение договора в одностороннем порядке без выплаты Заказчиком каких-либо убытков, штрафов, пени или иной неустойки.

1.4. В случае, если изменения вносятся Заказчиком до начала выполнения Работ на Объекте, либо закупа материалов Субподрядчиком, Заказчик оплачивает только работы по внесению дополнений и изменений в задание и Работы в соответствии с внесенными изменениями.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость Работ по Договору составляет **12 302 976 (Двенадцать миллионов триста две тысячи девятьсот семьдесят шесть) тенге**, с учетом НДС, и включает в себя все расходы Субподрядчика связанные с выполнением Работ по Договору.

2.2. Стоимость Работ включает потери и расходы необходимые для выполнения всех Работ по договору, накладные расходы, понесенные Субподрядчиком во время выполнения Работ, расходы на производство всех видов Работ, а также по всем видам инструментов на период выполнения Работ, но не ограничиваясь ими.

2.3. Все изменения первоначальной договорной цены и сроков выполнения Работ или одного из этих параметров оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме.

2.4. В случае изменения адреса или реквизитов Сторон, каждая из Сторон обязуется оперативно уведомить друг друга в письменном виде о соответствующих изменениях. Такое уведомление является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении), в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

## 3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

3.1. Оплата по договору должна осуществляться следующим образом:

3.1.1. Заказчик осуществляет авансовый платеж в размере **3 908 776 (Три миллиона девятьсот восемь тысяч семьсот семьдесят шесть) тенге**, с учетом НДС, в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

3.1.2. Заказчик производит оплату оставшейся суммы по Договору, за фактически выполненные объемы Работ в течении 10 (десяти) банковских дней после подписания Сторонами Акта выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат, с удержанием авансового платежа.

3.2. Оплата по Договор осуществляется безналичным способом путем перечисления на расчетный счет Субподрядчика.

3.3. Стороны согласовали, что все и любые акты выполненных работ, подписываемые Субподрядчиком в рамках настоящего Договора, за исключением итогового акта выполненных работ, являются промежуточными актами, подписываемыми Сторонами в целях подтверждения физических объемов выполненных Работ и не являются документами приема-передачи результатов Работ (этапа Работ) и перехода права собственности и/или рисков, на результаты Работ (этапа Работ) указанные в таком акте.

## 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ

4.1. Обеспечение работ на Объекте материалами, оборудованием (где применимо), механизмами, инструментами, спец техникой, инвентарем и пр., а также ответственность за качество применимых материалов, оборудования (где применимо) и пр. возлагается на Заказчика, который несет ответственность за предоставление сертификатов качества и/или соответствия (если такая сертификация является обязательной в соответствии с действующим законодательством РК) на материалы, а также других документов, необходимых для принятия материалов, оборудования (где применимо) и результатов работ по качеству и/или количеству.

4.2. Качество и технические характеристики материалов, оборудования (где применимо) и пр. используемых Субподрядчиком для производства/выполнения работ должны соответствовать международным стандартам (ГОСТ ТУ), прочим требованиям, принятым для товаров данного вида, также подтверждается соответствующими сертификатами при условии, что они входят в перечень товаров, подлежащих обязательной сертификации на территории РК), подтверждающим их надлежащее качество и возможность применения материалов для выполнения работ.

4.3. В случае обнаружения недостатков и/или дефектов в материалах, оборудовании Субподрядчик обязан немедленно уведомить об этом Заказчика и принять все меры для исключения некачественных материалов при производстве Работ.

## 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Работы в соответствии с настоящим Договором начинаются в течение 2-х (двух) дней со дня заключения Договора.

5.2. Субподрядчик обязуется выполнить Работы в срок не позднее «10» августа 2019 года календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи строительной готовности на Объекте.

5.3. Продление сроков выполнения Работ может быть предоставлено Субподрядчику в следующих случаях:

- согласованные изменения к работам, оформленные в письменном виде в форме дополнений к Договору;
- форс-мажорные обстоятельства.
- отсутствие строительной готовности.

5.4. В случае, если в ходе выполнения Работ по Объекту возникнет необходимость внести отдельные изменения в сроки выполнения работ, то такие изменения должны совершаться по согласованию Сторон в письменной форме.

5.5. Сдача выполненных Работ осуществляется по факту выполнения Субподрядчиком определенного объема Работ за отчетный период, в рамках утвержденного срока производства работ, и оформляется Сторонами Актом приемки выполненных работ (форма № 2 и № 3).

5.6. В случае обнаружения Заказчиком дефектов/недостатков выполненных и/или повреждения по вине Субподрядчика работ, Субподрядчик обязан самостоятельно и за свой счет устранить недостатки/дефекты работ в определенный Заказчиком срок.

5.7. Датой выполнения работ считается дата приемки их Заказчиком. Дата окончания работ и/или этапов работ является исходной для определения ответственности в случаях нарушения сроков выполнения работ и/или этапов работ.

5.8. Объемы Работ, не оговоренные настоящим Договором, но затребованные уполномоченными надзорными службами Республики Казахстан для приведения в соответствие с СНиП и/или законодательными актами Республики Казахстан при исполнении Сторонами обязательств по настоящему Договору – выполняются Субподрядчиком за свой счет.

## 6. ОБЯЗАННОСТИ СУБПОДРЯДЧИКА

6.1. Своими силами выполнить качественно все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать Заказчику в состоянии, соответствующем заданию Заказчика, Проектной документации, строительным нормам.

6.2. Обеспечить на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, охране строительной площадки, безопасную эксплуатацию строительных машин и оборудования, в соответствии с нормами и правилами Республики Казахстан.

6.3. Обеспечить соблюдение своими работниками и привлеченными лицами правил техники безопасности при производстве работ на Объекте, и нести полную ответственность за неисполнение ими норм охраны труда, технической безопасности, производственной санитарии, промышленной безопасности. Ставить в известность Заказчика и уполномоченные органы о происшедших несчастных случаях и авариях, а также вести служебное расследование несчастных случаев с участием представителя Заказчика.

6.4. Устранить за свой счет и в установленные сроки все дефекты и недоделки, выявленные в процессе строительства и сдачи -приемки Работ, в том числе в гарантийный период. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом сторон.

6.5. Осуществить в процессе выполнения Работ до окончания строительства систематическую уборку строительной площадки и помещений от отходов строительства и обеспечить их погрузку и вывоз за пределы строительной площадки в специально отведенные места. В течение 5 (пяти) календарных дней после окончания всех Работ, в том числе устранения недостатков, дефектов, вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, конструкции и строительный мусор.

6.6. В период проведения работ обеспечивать защиту выполненных работ, всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражей и прочими причинами до сдачи работ.

6.7. После подписания всех видов Работ, оговоренных в Договоре, Заказчик совместно с Субподрядчиком производят приемку выполненных работ. Подписание Акта приемки выполненных работ является датой завершения Работ.

6.8. Своевременно получать все разрешения и согласования, необходимые для надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору и обязуется возместить Заказчику любые убытки, ущерб и расходы, вызванные нарушением настоящего положения.

6.9. Самостоятельно нести ответственность, в том числе и материальную за разрушения и/или повреждения строений, Объекта, оборудования и пр., находящегося вблизи территории строительной площадки, возникших/образовавшихся в результате деятельности предусмотренной настоящим Договором.

6.10. Незамедлительно исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора, и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.

## 7. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

7.1. Осуществлять оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2. Предоставить Субподрядчику необходимую для выполнения Работ документацию (РП), возможно предоставление документации частями.

7.3. Осуществлять передачу требуемого материала Субподрядчику по акту-приемки с указанием вида, количества, характеристик для дальнейшего использования по назначению.

7.4. Через своего Уполномоченного представителя осуществлять технический надзор за выполнением работ, используя при этом качественные критерии, заложенные в действующих строительных нормах и правилах Республики Казахстан, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве.

7.5. Принимать выполненные Работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.6. Заказчик вправе приостановить выполнение Работ, в случае выполнение Субподрядчиком Работ с нарушениями СНиП, проектной документации, требований технической безопасности, противопожарной безопасности, промышленной санитарии, а также срыва сроков Работ.

## 8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Субподрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами, техническими условиями и правилами пожарной и технической безопасности.

8.2. Субподрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в процессе строительства, завершения и в период гарантийной эксплуатации в установленном законом порядке.

8.3. Гарантийный срок на выполненные Работы исчисляется с момента приемки Заказчиком всего объема Работ, выполненных Субподрядчиком, и исчисляемый от даты сдачи-приемки окончательного результата Работ Субподрядчиком, до истечения 36 (тридцати шести) месяцев с момента подписания Акта ввода Объекта в эксплуатацию, в течение которого результаты Работ, должны быть пригодными для использования в соответствии с целями использования/эксплуатации Объекта. При выявлении Гарантийного случая Гарантийный срок продлевается прямо пропорционально на период времени, затраченный с момента возникновения Гарантийного случая до момента устранения Гарантийного случая Субподрядчиком.

8.4. При выявлении Гарантийного случая в выполненных Субподрядчиком Работах в период гарантийного срока эксплуатации, Заказчик направляет Субподрядчику уведомление о наступлении гарантийного случая и необходимости прибытия для работы комиссии для составления Дефектного акта.

8.5. В случае отказа Субподрядчика от выполнения гарантийных обязательств Заказчик имеет право на:

1) устранение Гарантийного случая Субподрядчиком, силами и за счет последнего;

2) привлечение для производства работ по устранению Гарантийного случая третьих лиц, с последующим возмещением расходов/убытков Генподрядчика за счет Субподрядчика;

3) устранение возникшего Гарантийного случая своими силами с последующим возмещением расходов/убытков Заказчика за счет Субподрядчика.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Субподрядчик несет ответственность за надлежащее выполнение работ по настоящему договору.

9.2. За несвоевременное завершение выполнения работ в установленные Договором сроки Заказчик вправе требовать от Субподрядчика, по письменному требованию, уплаты пени в размере 0,5% от стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора. Заказчик вправе удержать (недоплатить) сумму неустойки из цены Договора/ из сумм, подлежащих выплате Субподрядчику.

9.3. За нарушение Субподрядчиком сроков устранения дефектов (несоответствий, недостатков, недоработок) в выполненных работах, в том числе в гарантийный период, Заказчик вправе взыскать с Субподрядчика, по письменному требованию, неустойку в размере 0,5% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый календарный день просрочки устранения дефектов (несоответствий, недостатков, недоработок) но не более 10% от суммы Договора.

9.4. В случае нарушения Заказчиком порядка и сроков оплаты по Договору, Субподрядчик вправе взыскать с Заказчика, по письменному требованию, пени в размере 0,1% от суммы неоплаченного объёма Работ за каждый календарный день просрочки но не более 5% от общей суммы Договора.

9.5. Оплата санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору

## 10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

10.2. В том случае, если при реализации настоящего Договора возникнут непреодолимые споры или разногласия, которые не могут быть разрешены путем переговоров, то такие споры и разногласия передаются на рассмотрение в суд, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10.3. Претензии, направляемые сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в пятидневный срок с даты их получения в случае направления указанных претензий нарочным (курьером), или в десятидневный срок с даты их отправления в случае направления указанных претензий заказным письмом.

## 11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА И ОСНОВАНИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору, а в части взаиморасчетов до их полного завершения.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными только, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и скреплены печатями

11.3. Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик может расторгнуть настоящий Договор, направив Исполнителю письменное уведомление о невыполнении обязательств:

а) если Исполнитель не может выполнить Работы в срок(и), предусмотренные Договором, или в течение периода продления этого срока, предоставленного Заказчиком;

б) если Исполнитель не может выполнить какие-либо другие свои обязательства по Договору.

11.4. Заказчик вправе прекратить действие настоящего договора в любое время путем подачи уведомления Исполнителю в письменной форме. Исполнитель останавливает все работы и в трехдневный срок проводит оценку стоимости выполненных работ. Заказчик оплачивает выполненную работу, либо в зависимости от этапа остановки Работ.

11.5. Заказчик или Исполнитель могут в любое время расторгнуть Договор, направив соответствующее письменное уведомление второй Стороне, если уведомляемая Сторона договора, становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае расторжение осуществляется немедленно, и сторона инициировавшая расторжение договора не несет никакой финансовой обязанности по отношению к уведомляемой Стороне при условии, если расторжение Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены инициирующей стороне.

11.6. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанных обстоятельств, Исполнитель имеет право требовать оплату только в объеме, принятом Заказчиком и подтвержденном Актами выполненных Работ.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Субподрядчик не имеет права передавать свои права и обязанности, а так же разглашать сведения по настоящему договору третьим лицам.

12.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность, то есть обеспечива недоступность и не разглашение (а именно распространение, сообщение, передачу, использование в любых целях, не соответствующих настоящему договору) иным лицам, кроме уполномоченных органов, информации, связанной с деятельностью сторон в связи с настоящим договором.

12.3. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы или факса с последующим предоставлением оригинала.

12.4. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении), в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

12.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан.

12.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.

## 13. АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик:**
**ТОО «ENVICON-A (ЭНВИКОН-А)»**
050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район,
ул. Богенбай батыра, дом 132, оф.311
БИН 071240002454
ИИК KZ479470398991351895
в АО ДБ «Альфа-Банк»
БИК ALFAKZKA
Тел: +7 [727] 344-90-34
ags-eng@mail.ru

**Генеральный директор**

**Шнайдерман Р.Б.**

**Субподрядчик:**
**ТОО «РЕТ Автодор»**
Адрес: РК, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жарокова, д. 292 пом. 127, оф. 4. Тел. 8 (747) 980 10 02
БИН: 140140019140
ИИК: KZ418560000006314343
В АО «Банк ЦентрКредит»
БИК: KCJBKZKX

**Директор**

**Горностаев Е.А.**

**Приложение №1**
**к Договору подряда № ENV-42-2019**
**от « 17 » мая 2019 года**

# СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

**на выполнение комплекса общестроительных работ на Объекте:**
**Многофункциональный жилой комплекс «Берекет», расположенный в г. Алматы, Ауэзовский район, ул. Тепличная, уч. 13 А**

| № | Наименование работ | Ед. изм. | По договору | С начала года | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Цена за ед. без НДС, тенге | Количество | Стоимость работ без НДС, тенге |
| 1 | Устройство дорожного корыта | м2 | 200 | 3503 | 700 600 |
| 2 | Устройство основания из ПГС | м2 | 450 | 5426,8 | 2 442 060 |
| 3 | Устройство КЗ асфальтобетона | м2 | 500 | 3382 | 1 691 000 |
| 4 | Устройство МЗ Асфальтобетона | м2 | 500 | 3382 | 1 691 000 |
| 5 | Устройство брусчатки | м2 | 1 400 | 1991,8 | 2 788 520 |
| 6 | Монтаж бордюра | м\п | 1 000 | 576,6 | 576 600 |
| 7 | Монтаж поребрика | м\п | 600 | 851,7 | 511 020 |
| 8 | Монтаж лотков бетонных | м\п | 2 000 | 292 | 584 000 |
| | **Итого по акту:** | | | | **10 984 800** |
| | **НДС 12 %** | | | | **1 318 176** |
| | **Итого по акту:** | | | | **12 302 976** |

**Всего: на сумму 12 302 976 (Двенадцать миллионов триста две тысячи девятьсот семьдесят шесть) тенге**, с учетом НДС.

**Заказчик:**
**ТОО «ENVICON-A (ЭНВИКОН-А)»**

**Генеральный директор**

**Шнайдерман Р.Б.**

**Субподрядчик:**
**ТОО «РЕТ Автодор»**

**Директор**

**Горностаев Е.А.**