ДОГОВОР
субподряда № 12/08/2019

г. Караганда **« 12 » августа 2019 года**

ТОО «AG stroy» («АГ строй»), именуемое в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»**, в лице И.о. директора Бондаренко А.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны, и
ТОО «РЕТ Автодор», именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора Горностаева Е. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», а по отдельности, как указано выше или «Сторона», заключили настоящий Договор субподряда (Далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

Если иное не предусмотрено настоящим Договором, термины и определения, за исключением перечисленных выше, указанные по тексту Договора имеют следующее толкование:

1.1. «**ДОГОВОР**» – означает настоящий документ с приложениями, подписанный Заказчиком и Субподрядчиком, а также все изменения и дополнения к нему, которые могут быть заключены в период действия данного Договора.

1.2. **«ЗАКАЗЧИК»** – означает ТОО «AG stroy» («АГ строй»), БИН 060840008718, юридический адрес: Республика Казахстан, 100000, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар Жырау, дом 24.

1.3. **«СУБПОДРЯДЧИК»** – означает ТОО «РЕТ Автодор», БИН 140140019140, юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жарокова, 292 пом. 127 оф. 4

1.4. **«ОБЪЕКТ»** – означает прилегающую территорию ТРЦ «MART», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Р. Зорге, 18/4.

1.5. **«РАБОТЫ»** – означает весь объём работ, указанных в Договоре, подлежащих выполнению Субподрядчиком в соответствии с условиями Договора. Работы могут также означать не упомянутые, но необходимые работы для полного выполнения обязательств Субподрядчиком по Договору.

1.6. **Представители:**

1.6.1. **«ПРЕДСТАВИТЕЛИ ЗАКАЗЧИКА»** - означает лица, уполномоченные Заказчиком действовать от его имени, и в пределах, установленных настоящим Договором, с которым представители Субподрядчика будут взаимодействовать при исполнении настоящего Договора.

1.6.2. **«ПРЕДСТАВИТЕЛИ СУБПОДРЯДЧИКА»** - означает лица, уполномоченные Субподрядчиком действовать от его имени, и в пределах, установленных настоящим Договором, с которым представители Заказчика будут взаимодействовать при исполнении настоящего Договора.

1.7. **«ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»** – означает всю проектную документацию, описывающую и определяющую характеристики Объекта, включая но, не ограничиваясь: проект, рабочую документацию, техническую документацию, рабочие чертежи, спецификации оборудования и общую пояснительную записку которые в соответствии со строительными нормами и правилами и законодательством Республики Казахстан, отнесены к проектной документации и необходимы Субподрядчику для выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора. Вся проектная документация должна быть одобрена заказчиком и иметь штампы «в производство работ».

1.8. **«СКРЫТЫЕ РАБОТЫ»** – означает работы, которые технологически скрываются при выполнении дальнейших работ или монтажа конструкций, вследствие чего проверить качество и точность их выполнения становится невозможным. Данные работы должны быть подтверждены оформлением актов освидетельствования скрытых работ.

1.9. «**АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ**» - означает документ установленной формы, подготовленный Субподрядчиком и подлежащий утверждению на Объекте представителем Заказчика.

1.10. «**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**» - акт, подтверждающий факт выполнения Субподрядчиком Работ (промежуточного этапа Работ), составляемый Субподрядчиком по формам 2-В и 3-КС, при необходимости отчет М-29, в формате программы для ЭВМ по образцам документов согласно Приложения № 5 к Договору, в двух экземплярах на бумажном носителе, подписанный уполномоченными представителями Заказчика и Субподрядчика и скрепляемый печатями Сторон, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, также представителями государственных органов и органов местного самоуправления.

1.11. **«ДЕНЬ-ДНИ»** - означает календарный (ые) день (дни).

1.12. **«ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»** – означает полный комплект исполнительной документации на выполненные работы Субподрядчиком, включая журнал производства работ, исполнительные схемы и чертежи, акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные съемки ответственных конструкций, акты приемки отдельных ответственных конструкций, акты сдачи-приемки фактически выполненных Работ, выполненная в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

1.13. **«ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК»** – срок эксплуатации результата завершенных работ Субподрядчиком на Объекте, в течение которого Субподрядчик несет ответственность перед Заказчиком за соответствие качества выполненных работ условиям Договора, а также действующим в Республике Казахстан строительным нормам и правилам.

1.14. «СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ» - означает перечень расходов и затрат, необходимых на приобретение материалов и оборудования, а также стоимость работ, указанных в п.2.1. Договора по Приложению №1 к Договору.
1.15. «ЦЕНА ДОГОВОРА» – означает сумму денег, установленную Сторонами в Договоре, которую Заказчик должен уплатить Субподрядчику за выполнение Работ.
1.16. «ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ» – означает утвержденный Сторонами график производства работ, Приложение № 2 к Договору.
1.17. «СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ» – время, необходимое для завершения всех работ или какой-либо части работ по Договору.
1.18. «ПИСЬМЕННОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ» – любое сообщение содержащее информацию на бумажном носителе, подписанное представителями Сторон и переданное нарочным или посредством кабельной связи, факса, почты и иных общепринятых средств телекоммуникаций.
1.19. «ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД» - денежные средства, удерживаемые Заказчиком из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику за фактически выполненные работы в размере, указанном в пункте 4.6 настоящего Договора, в обеспечение исполнения Субподрядчиком обязательств по устранению дефектов и/или недостатков в выполненных последним Работах в период гарантийного срока, а в случаях, предусмотренных Договором, предназначенные для использования Заказчиком на оплату расходов по устранению недостатков и дефектов Работ, выявленных при эксплуатации Объекта в период гарантийного срока.
1.20. «НЕДОСТАТКИ/ДЕФЕКТЫ» - любые недостатки качества Работ, ответственность за которые несет Субподрядчик.
1.21. «ДЕФЕКТНЫЙ АКТ» – акт, подтверждающий наличие неисправностей (изъянов), дефектов и/или недостатков в выполненных Субподрядчиком Работах, вызванных нарушением правил норм и технических условий, а также условий Договора. К обязательным условиям содержания Дефектного акта относятся: дата возникновения/обнаружения Гарантийного случая, срок устранения Гарантийного случая.
До приемки Заказчиком всего объема Работ, выполненных Субподрядчиком, Дефектный акт составляется Ответственным лицом Заказчика и подписывается ответственными лицами Сторон. Отказ от подписания Дефектного акта ответственным лицом Субподрядчика, а равно самим Субподрядчиком, не влечет утраты силы Дефектного акта и подписывается Заказчиком самостоятельно с указанием на факт не подписания Субподрядчиком, данного Дефектного акта.
Определения и термины, указанные выше в единственном числе, могут употребляться также и во множественном числе, где это требуется по смыслу настоящего Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Субподрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить комплекс работ по текущему ремонту на Объекте, в сроки, установленные Договором и Графиком производства работ (Приложение №2), и сдать выполненные Работы Заказчику. Заказчик обязуется принять и оплатить результаты Работ при условии надлежащего их выполнения.
2.2. Работы выполняются силами, техническими средствами Субподрядчика, с использованием своих материалов и оборудования, а также материалов и оборудования Заказчика, которые последний вправе предоставить по своему усмотрению. В случае предоставления Заказчиком материалов и оборудования, все гарантийные обязательства на предоставляемое оборудование и материалы обеспечиваются Заказчиком.
2.3. Перечень материалов, работ, их ориентировочный объем и стоимость указаны в Сметном расчете (Приложение №1).
2.4. Работы будут считаться принятыми после их фактического завершения и подписания Сторонами окончательного акта выполненных Работ, скрепленного печатями обеих Сторон.
2.5. Предусмотренные Договором Работы производятся Субподрядчиком в строгом соответствии с условиями Договора, техническим задание (Приложение № 6) и проектной документацией на Объект, а также в строгом соответствии с действующими СНиП РК.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора в момент его заключения определена в соответствии со Сметным расчетом (Приложение №1) является приблизительной и составляет **6 101 200** тенге (Шесть миллионов сто одна двести тенге). Окончательная цена Договора определяется по факту выполнения Работ на основании подписанных Сторонами Актов выполненных работ.
3.2. В Цену Договора считаются включенными все расходы, связанные с выполнением Работ, оплатой различных регистрационных сборов, налогов, в том числе НДС, таможенных пошлин, выплат, приобретением строительного инвентаря (оборудование), расходных материалов, ручных инструментов, необходимых для выполнения Работ, защитного материала, защитной одежды, обуви, мобилизация и демобилизация оборудования и персонала Субподрядчика, транспортные расходы, как на территории, так и за пределами Объекта, доставкой на условиях DDP-Алматы, лабораторные испытания, сертификация, подготовка исполнительной документации и любые другие затраты Субподрядчика в связи с исполнением Договора, и согласно законодательству Республики Казахстан, а также прибыль Субподрядчика. Стоимость материалов согласовывается Сторонами дополнительно.
Цена Договора не может быть изменена в виду изменения вышеуказанных расходов, в том числе по обстоятельствам, не зависящим от Сторон (предпринимательский риск – убыток), а также в результате какого-либо экономического кризиса, инфляции и/или девальвации, изменения курса валют и других экономических факторов.

3.3. Цена Договора может пересматриваться как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, при следующих условиях:

3.3.1. изменение объемов и/или видов Работ. При этом, стоимость дополнительных работ, не может быть выше, чем стоимость аналогичных работ, указанных в Сметном расчете. Если Работы, требуемые к исполнению, не указаны в Сметном расчете, то их стоимость согласовывается с Заказчиком дополнительно, в случае если согласие не будет достигнуто, то цена на такие работы, будет определяться на основании обновления № 3 от 20.05.2017 года к редакции 5.5.4 программного комплекса АВС-4 для Республики Казахстан.

3.3.2. изменение наименования товара, производителя, поставщика, характеристики, единицы измерения, цены, количества, стоимости, сроков, способов поставки, порядка оплаты, материалов и оборудования. При этом, цена материалов и оборудования, не может быть выше цены аналогичных материалов и оборудования, указанных в Сметном расчете. Если материалы и оборудование ранее не оговаривались в Договоре, то их стоимость согласовывается с Заказчиком дополнительно.

3.4. Стоимость работ за единицу, отраженных в Приложении № 1 является фиксированной на весь период действия Договора и пересмотру не подлежит. Субподрядчик гарантирует, что договорные расценки, указанные в Приложении №1 Договора, не будут превышены ни при каких обстоятельствах в течение всего времени действия Договора, кроме как по соглашению Сторон.

3.5. В случаях, когда фактические расходы Субподрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении общей стоимости (цены) Договора согласно Приложения № 1, вся образованная экономия, сложившаяся как в результате выполнения работ меньшего объема, так и при любом другом основании, остается у Заказчика и не подлежит выплате Субподрядчику.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

4.1. Заказчик вправе по своему выбору оплачивать авансы на приобретение материалов и оборудования напрямую поставщикам либо по заявкам Субподрядчика. Образец заявки на приобретение материалов и оборудования определен Приложением №4 к Договору. Для осуществления авансового платежа по заявке Субподрядчик обязан предоставить документы, подтверждающие необходимость предоплаты: договора с поставщиками материалов, оборудования, счета поставщиков и иные документы, предоставление которых Заказчик посчитает необходимым для подтверждения необходимости внесения аванса. Заказчик вправе, после проверки предоставленных Субподрядчиком документов, отказать в предоставлении предоплаты, снизить сумму предоплаты и/или потребовать устранения замечаний по документам и/или приобретаемым материалам, после устранения, которых Заказчик вправе вновь рассмотреть вопрос о предоставлении предоплаты.

4.2. Стороны договорились производить расчеты за выполненные Работы путем осуществления Заказчиком платежей Субподрядчику, рассчитанных на основе:

- акта сдачи-приемки фактически выполненных Работ и его завершенных частей (форма 2В);
- справки о стоимости фактически выполненных Работ (форма КС-3);
- справки об использовании материалов и оборудования (форма М-29), в случае использования Субподрядчиком для выполнения Работ материалов, приобретенных Заказчиком.

Документы, указанные в настоящем пункте Договора, готовятся Субподрядчиком по образцам документов по Приложению № 5 к настоящему Договору.

4.3. Документы, указанные в п. 4.2. Договора, а также исполнительную документацию в части выполненных Работ готовит Субподрядчик и передает уполномоченному Представителю Заказчика. Уполномоченный представитель Заказчика в течение 7 (семи) рабочих дней проверяет достоверность сведений, отраженных в документах, указанных в п. 4.2. Договора и исполнительной документации на предмет их соответствия условиям Договора, объемам выполненных Работ, и в случае отсутствия замечаний подписывает их. Заказчик вправе привлечь независимых экспертов для выяснения полноты и достоверности сведений, отраженных в документах, указанных в п. 4.2. Договора и исполнительной документации, и соответственно учитывать их выводы при их подписании. Промежуточные акты не являются переходом риска случайной гибели от Субподрядчика к Заказчику до подписания последнего акта выполненных Работ.

4.4. Платежи, предусмотренные п. 4.2. Договора, осуществляются Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после промежуточной приемки работ и подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ (форма 2В), получения исполнительной документации, счетов-фактур. В случае неполучения Заказчиком надлежащим образом оформленных одного или нескольких документов, предусмотренных в настоящей статье, Заказчик вправе не производить оплату.

4.5. В случае, если Субподрядчику на условиях пункта 4.1. Договора будет выплачен аванс по Договору (по материалам и/или по работам), то из сумм, подлежащих последующей выплате за выполненные работы, в целях погашения выплаченного аванса будет производиться соответствующее удержание выплаченного аванса.

4.6. Оплата стоимости фактически выполненных Субподрядчиком Работ, производится путем перечисления соответствующих денег на банковский счет Субподрядчика.

4.7. Заказчик производит удержания в размере 5 (пяти) % от всех сумм, подлежащих оплате Субподрядчику за выполненные Работы без учета стоимости материалов для формирования Гарантийного фонда.

4.8. Заказчик обязуется вернуть Субподрядчику сумму, удержанную в Гарантийный фонд, в течение 7 (семи) рабочих дней после истечения срока в 12 (Двенадцать) месяцев с даты подписания окончательного Акта выполненных работ по Договору.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Работы в соответствии с настоящим Договором должны начаться по факту предоставления права доступа на Объект.

5.2. Срок завершения всех Работ, а также окончание отдельных этапов Работ определены графиком производства Работ (Приложение №2).
5.3. Стороны подтверждают, что на момент заключения Договора состояние Объекта обеспечивает своевременное начало Работ, нормальное их ведение и завершение в срок, предусмотренный Договором.
5.4. Субподрядчик гарантирует Заказчику наличие квалифицированных специалистов для исполнения обязательств по Договору, а также необходимых разрешений, сертификатов и лицензий на деятельность, осуществляемую Субподрядчиком в рамках Договора, в том числе наличие разрешения на эмиссии в окружающую среду по работам, выполняемым в рамках настоящего Договора, а в случае отсутствия необходимых разрешений нести ответственность перед Заказчиком в соответствии с п. 19 Договора.

6. ОБЪЕКТ

6.1. Субподрядчик отвечает за Объект, в части содержание в соответствии с санитарными и противопожарными нормами, а также за складирование на ее территории своих материалов, оборудования и размещение техники. После окончания Работ Субподрядчик освобождает Объект от соответствующих своих технических средств и механизмов, неиспользованных материалов, мусора, демонтирует временное ограждение установленные им.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

7.1. Заказ, поставка, транспортировка, приемка и складирование соответствующих материалов, конструкций, сооружений, оборудования и т.д. осуществляются силами и средствами Субподрядчика. Он контролирует качество, количество и комплектность поставки данных ресурсов, и соответственно несет риск их случайной гибели, утраты и/или повреждения до момента подписания последнего акта выполненных работ.
7.2. Субподрядчик несет ответственность за подбор, качество и комплектность материалов, конструкций, сооружений, оборудования и т.п., используемых при выполнении Работ, оговоренных в Договоре.
7.3. Заказчик имеет право затребовать у Субподрядчика любые документы, подтверждающие приобретение материалов или оборудования, применяемого и/или установленного на Объекте.

8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СУБПОДРЯДЧИКА

8.1. До подписания последнего акта выполненных работ, а также промежуточных актов выполненных работ, обеспечить подготовку и представить Заказчику Исполнительную документацию, которая готовится как в бумажном, так и в электронном виде в программе «AutoCAD». До предоставления исполнительной документации Заказчику Работы последним могут быть не оплачены.
8.2. Своими силами и техническими средствами выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, Графиком производства работ (Приложение №2) и сдать выполненные Работы Заказчику в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, техническому заданию (Приложение № 6) и проектной документации.
8.3. Рекомендуемое время выполнения работ с 08 часов 00 минут до 20 часов 00 минут, в случае необходимости выполнения работ в выходные, праздничные дни, а также ночное время Субподрядчик письменно согласовывает данные работы с Заказчиком.
8.4. Своевременно, в соответствии с п. 10 настоящего Договора подавать заявки на материал, необходимый для выполнения Работ. Своими силами и за свой счет поставить необходимые для выполнения Работ материалы, оборудование, инвентарь, конструкции, комплектующие изделия, оборудование временного ввоза. Все импортируемое Субподрядчиком для выполнения Работ по настоящему Договору должно быть сертифицировано в Республике Казахстан. Приемка, разгрузка, складирование и хранение в период выполнения Работ импортируемых материалов и изделий осуществляется собственными силами и средствами Субподрядчика.
8.5. Устранить за свой счет и в установленные Заказчиком сроки все дефекты и недостатки Работ, выявленные в процессе выполнения и/или сдачи-приемки Работ, а также обнаруженные после приемки Работ в течение Гарантийного срока.
8.6. До окончания Работ производить систематическую уборку Объекта от отходов и мусора, возникшего в процессе выполнения Работ: ежедневно (до и после выполнения Работ) убирать и очищать свое рабочее место и места подхода к нему (лестницы, коридоры, проходы и т.п); обязательно производить сортировку мусора по указанию Заказчика; ежедневно, самостоятельно, а также по требованию Заказчика, удалять с Объекта все лишние материалы и весь строительный мусор на специально отведенные и согласованные места с Заказчиком;
8.7. Передать Заказчику в установленные сроки паспорта, сертификаты на материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ, а также инструкции по эксплуатации оборудования на русском языке и на языке завода-изготовителя.
8.8. Следуя указаниям Заказчика, незамедлительно приостановить поставку материалов, оборудования и произвести их замену, если их качество не будет соответствовать ранее согласованным показателям или требованиям соответствующих стандартов и нормативов.
8.9. Не позднее 3 (трех) календарных дней с даты заключения настоящего Договора назначить компетентное, квалифицированное ответственное лицо (мастера, прораба, начальника участка) за выполнение Работ в соответствии с проектной документацией и нормативными требованиями, в том числе за осуществление контроля за выполнением Работ, документирование их результатов и устранение выявленных контролем недостатков и дефектов, а также за соблюдением безопасных методов работы на Объекте. Субподрядчик письменно уведомляет Заказчика о назначенных ответственных лицах с предоставлением копии приказа о назначении. В случае переназначения, увольнения и/или замещения лиц, указанных в настоящем пункте письменно сообщать Заказчику, в течение 3 (трех) календарных дней с момента назначения с предоставлением копии соответствующего приказа.

8.10. Согласовать с Заказчиком все применяемые материалы, технологическое, инженерное и энергетическое оборудование, с указанием стоимости, поставщиков представлением соответствующих сертификатов качества на русском языке.
8.11. Субподрядчик обязан немедленно реагировать на распоряжения и предписания соответствующих государственных органов и неукоснительно выполнять их, соответственно, разработав мероприятия по устранению недостатков и недоделок.
8.12. Выполнить Работы из собственных материалов и оборудования, а также с использованием материалов Заказчика, предоставленных им по своему усмотрению, с надлежащим качеством в сроки, указанные в настоящем Договоре, в строгом соответствии с требованиями Договора, письменными указаниями Заказчика и строительными нормами, и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.
8.13. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика.
8.14. Использовать проектную документацию, полученную от Заказчика, только на цели, предусмотренные настоящим Договором, не передавать ПСД третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без предварительного письменного разрешения Заказчика;
8.15. Обеспечивать при выполнении Работ использование изделий, материалов и оборудования, соответствующих требованиям Проектной документации и указанных в ней стандартов, технических условий, технических свидетельств.
8.16. Согласовывать с Заказчиком выполнение работ в случае если при выполнении работ происходят какие-либо изменения или отклонения от имеющегося проекта.
8.17. Своевременно своими силами осуществлять поставку необходимых для производства Работ материалов и оборудования на Объект.
8.18. Использовать для выполнения своих обязательств по Договору квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для качественного и своевременного выполнения Работ, а также привлекать специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволят осуществлять надлежащее руководство за выполняемыми Работами.
8.19. Своими силами и за свой счет, в период выполнения Работ на Объекте, обеспечить меры по выявлению и пресечению фактов работы работников Субподрядчика в состоянии алкогольного, наркотического и (или) токсикоманического опьянения и нести ответственность в случае выявления указанных фактов Заказчиком.
8.20. Использовать при выполнении Работ автотранспортные средства, спец механизмы, привлеченные за свой собственный счет.
8.21. Нести полную ответственность и осуществлять контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ, в том числе качеством используемых материалов и оборудования, а также применяемых в процессе технических средств.
8.22. Проводить и документировать входной контроль поставляемых изделий, материалов и оборудования (внешний осмотр, испытания на предмет их соответствия требованиям стандартов или технических условий и рабочей документации, отсутствия существенных повреждений при транспортировке либо инструментальная проверка показателей материалов изделий и оборудования, а также наличие и содержание паспортов, и других сопроводительных документов об их качестве).
8.23. При обнаружении входным контролем Заказчика, техническим надзором несоответствия поставляемых изделий, строительных материалов, оборудования требованиям настоящего Договора, государственных (межгосударственных) нормативных документов или Проектной документации не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты выявления несоответствия выполнить замену этих изделий, материалов, оборудования на соответствующие требованиям настоящего Договора, нормативной и проектной документации.
8.24. Обеспечивать складирование и хранение поступающих на Объект изделий, материалов и оборудования по правилам, установленным соответствующими государственными (межгосударственными) стандартами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и техническими условиями.
8.25. Своими силами и за свой счет обеспечить сохранность и нести ответственность за уничтожение, порчу, хищение и перерасход материалов, конструкций, оборудования, иного принадлежащего Субподрядчику имущества и/или переданного последнему Заказчиком, а также результатов Работ, до момента приемки Заказчиком указанных Работ.
8.26. В течение всего срока действия настоящего Договора не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты поступления изделий, материалов, оборудования предоставлять Заказчику паспорта и сертификаты соответствия, подтверждающие соответствие данных изделий, материалов, оборудования требованиям стандартов и государственных (межгосударственных) нормативных документов. В случае не предоставления указанных в настоящем пункте документов изделия, материалы и оборудования признаются не соответствующими требованиям настоящего Договора о качестве.
8.27. Нести полную ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба Объекту, жизни или здоровью, а также имуществу своих работников и третьих лиц, а также гибелью их, если указанные события наступили в период действия настоящего Договора по вине Субподрядчика.
8.28. Обеспечить защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами, от всех видов ущерба, повреждений, уничтожения, возникших в результате дождя, наводнения, мороза, пожара, краж и иных причин на время выполнения Работ;
8.29. В целях обеспечения безопасного выполнения Работ по Договору полностью отвечать за технику безопасности производства работ на Объекте, самостоятельно оборудовать рабочие места для выполнения Работ в соответствии с требованиями государственных (межгосударственных) нормативных документов.

8.30. Обеспечивать ведение и документирование выполняемых Работ, в том числе контроля за выполнением требований технического задания (Приложение № 6), проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов Работ.
8.31. До подписания окончательного акта выполненных работ передать Заказчику полный пакет исполнительной документации.
8.32. Оформлять и вести исполнительную документацию, в соответствии с требованиями, установленными государственными нормативными документами и указаниями Заказчика.
8.33. Нести ответственность за риск уничтожения и/или порчи результатов Работ от начала выполнения Работ и до подписания окончательного акта выполненных работ.
8.34. Обеспечить выполнение всех необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды и сохранности имущества Заказчика, и нести полную ответственность за их соблюдение.
8.35. При использовании Субподрядчиком строительных лесов, как собственных, так и предоставленных Заказчиком, нести полную ответственность за их сохранность, монтаж, демонтаж и порядок использования при выполнении Работ, в соответствии со всеми строительными нормативами и правилами работы со строительными лесами, в том числе с целью соблюдения техники безопасности при выполнении Работ. Субподрядчик несет ответственность в полном объеме (в том числе перед собственным персоналом, персоналом Заказчика и третьими лицами) в случае несчастных случаев, связанных с несоблюдением настоящего пункта;
8.36. Не допускать каких-либо отступлений от условий настоящего Договора, технического задания (Приложение №6) и Проектной документации, которые могут ухудшить качество работы либо увеличить сроки выполнения Работ, установленные Графиком производства работ (Приложение №2). Все отступления и/или изменения в проект могут вноситься только с предварительного письменного согласования с Заказчиком.
8.37. При выявлении в ходе выполнения Работ необходимости в дополнительных работах, в том числе не учтенных Проектной документацией. Субподрядчик уведомляет Заказчика о возникших дополнительных работах в течение 3 (трех) рабочих дней. О стоимости и сроках выполнения дополнительных работ Стороны договариваются дополнительно. Субподрядчик не может отказаться от выполнения дополнительных работ, аналогичных тем, которые выполняются по настоящему Договору.
8.38. Не позднее 24 (двадцати четырех) часов письменно уведомить ответственное лицо Заказчика, и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных последствий для Заказчика при выполнении его указаний о способе исполнения Работы или иных, не зависящих от Заказчика обстоятельств, которые создают угрозу качеству, прочности результатов выполняемой по настоящему Договору Работы либо создают невозможность ее завершения в срок. Неисполнение Субподрядчиком обязательств по уведомлению Заказчика об указанных в настоящем пункте обстоятельствах, влечет утрату Субподрядчиком права при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на данные обстоятельства.
8.39. В срок не более 1 (одного) рабочего дня с даты получения соответствующего уведомления предоставлять по требованию Заказчика письменную информацию о ходе выполнения Работ по настоящему Договору.
8.40. В срок не более 7 (семи) календарных дней с даты получения соответствующего уведомления, устранять замечания Заказчика, если иные сроки не будут установлены при составлении Предписания об устранении дефектов по форме установленной Приложением №3 к Договору.
8.41. Обеспечивать в любое время представителям Заказчика доступ на Объект.
8.42. В течение 2 (двух) календарных дней с даты подписания окончательного акта выполненных работ за свой счет освободить Объект, вывезти принадлежащие ему (предоставленные третьими лицами по договору) автотранспортные средства, спец механизмы, оборудование, инструменты, изделия, строительные материалы, оборудование, конструкции, временные здания и сооружения и иное принадлежащее ему (предоставленное третьими лицами по договору) имущество.
8.43. В случае оставления Субподрядчиком имущества на Объекте, или прилегающей к нему территории более сроков, указанных в п. 8.42. Договора, Заказчик вправе, с отнесением всех расходов по вывозу на счет Субподрядчика, самостоятельно произвести вывоз его на иную территорию, не неся при этом ответственности за сохранность и целостность имущества.
8.44. В случае оставления Субподрядчиком строительного мусора после выполнения Работ на Объекте или прилегающей к нему территории, более срока, указанного в п. 8.42. его вывоз осуществляется за счет Субподрядчика.
8.45. Устранить за свой счет и в установленные Договором сроки все дефекты и недостатки Работ, выявленные в процессе выполнения и/или сдачи-приемки Работ, а также обнаруженные после приемки работ в течение Гарантийного срока.
8.46. В срок не позднее 3 (трех) календарных дней письменно уведомить Заказчика о смене юридического (фактического) адреса, телефонов, банковских реквизитов и иных данных, имеющих существенное значение при проведении взаиморасчетов и переписки. Все действия, совершенные по старым реквизитам и адресам, в случае несвоевременного уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом. Требование данного пункта распространяется, в том числе и на период гарантийного срока эксплуатации выполненных по Договору Работ.
8.47. Без предварительного письменного согласия Заказчика, не разглашать любые сведения о ходе и содержании Работ и /или любых обстоятельствах, происходящих на территории Объекта либо в связи со

строительством Объекта, в том числе, но не ограничиваясь, секреты производства (ноу-хау), чрезвычайные происшествия, проектная/исполнительная документация, расположение постов охраны, независимо от способа разглашения.

8.48. Без предварительного письменного согласия Заказчика, не использовать на Объекте цифровые и записывающие устройства; не производить аудиозапись, фото- видеосъемку людей, транспорта, техники, оборудования, Объекта, частей Объекта, производственных совещаний и любых иных событий, происходящих на Объекте.

8.49. С момента заключения настоящего Договора и в течение всего срока его действия ответственность по соблюдению правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности непосредственно возлагается на Субподрядчика. Субподрядчик обязуется неукоснительно соблюдать и обеспечить в период выполнения Работ на Объекте Заказчика строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности. При этом Субподрядчик обязуется строго соблюдать необходимые мероприятия обеспечивающие безопасные условия работы на Объекте. На Субподрядчика также распространяется обязанность по соблюдению и выполнению правил по охране окружающей среды и экологической защиты. Субподрядчик гарантирует то, что в период выполнения Работ на Объекте будет соблюдать чистоту и порядок на рабочих местах.

8.50. Выполнить все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

9. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

9.1. Предоставить Субподрядчику письменно, под роспись необходимую стройготовность Объекта для выполнения Субподрядчиком работ по Договору.

9.2. Назначить в письменной форме своего уполномоченного Представителя по Договору и уведомить об этом Субподрядчика.

9.3. В период выполнения Работ совместно с Субподрядчиком проверять, согласовывать и подписывать фактические объемы выполненных за месяц Работ, в течение 7 (семи) рабочих дней, с даты представления Субподрядчиком соответствующих актов, являющихся основанием для выставления счетов и осуществления промежуточных платежей.

9.4. Производить оплату фактически выполненных Работ в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

9.5. После подписания настоящего Договора обеспечить Субподрядчику доступ на Объект.

9.6. Заказчик вправе по мере необходимости либо запросу Субподрядчика предоставлять чертежи, проектную документацию в электронном виде на электронную почту Субподрядчика или в печатном виде на Объекте ответственному лицу Субподрядчика по журналу приема передачи чертежей и иной документации.

9.7. В случае выполнения Работ на Объекте с нарушением технического задания (Приложение №6), проекта, СНиП и/или иных стандартов и правил, сроков выполнения Работ, а также несоблюдением других положений настоящего договора Заказчик вправе приостановить выполнение Работ и расторгнуть договор в одностороннем порядке.

9.8. Заказчик вправе принимать участие в освидетельствовании скрытых работ, промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций и установленного оборудования, в проведении испытаний и опробовании смонтированных инженерных систем и оборудования, а также участвовать в мероприятиях по наладке и опробованию оборудования и т.п.

9.9. Заказчик вправе вносить любые изменения в состав и объем выполняемых Субподрядчиком Работ, предусмотренных настоящим Договором и проектной документацией. Обязательные для Субподрядчика распоряжения даются письменно в отношении увеличения или сокращения объема, исключения какого-либо вида Работ, изменения характера, качества или вида Работ, выполнения дополнительной Работы, необходимой для завершения выполнения Работ. В случае если изменения касаются выполнения дополнительного вида Работ, непредусмотренного проектной документацией, то их стоимость и сроки выполнения письменно согласовываются с Субподрядчиком и оформляются дополнительным соглашением.

9.10. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ Субподрядчиком, предъявлять замечания по ним, вносить корректировки и предложения, которые являются обязательными для Субподрядчика.

9.11. Заказчик вправе не принимать работу, выполненную с ненадлежащим качеством. При этом стороны, в течение 7 (семи) рабочих дней, составляют дефектный акт об устранении нарушений.

9.12. Заказчик вправе приостановить выполнение Работ в случае обнаружения факта выполнения Работ с нарушением требований СНиП, ГОСТов и/или иных стандартов и правил, а также условий настоящего Договора.

9.13. Заказчик вправе потребовать от Субподрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков или дефектов в Работах.

9.14. Заказчик, во избежание срыва конечного срока выполнения Работ по Договору, вправе привлечь для выполнения последующих одного или нескольких видов Работ по Договору и Приложения №1 иную субподрядную организацию, если Субподрядчик допустил отставание по графику производства работ более чем на 3 (три) календарных дня, при этом объем, стоимость работ и материалов уменьшаются по Договору на объем работ и стоимость материалов, выполняемой дополнительно привлекаемой организацией, о чем Заказчик письменно уведомляет Субподрядчика о привлечении иной субподрядной организации. В уведомлении должны быть отражены виды работ, которые Заказчик передает иной субподрядной организации. При этом привлечение Заказчиком иной субподрядной организации не освобождает от исполнения обязательств Субподрядчика по

выполнению работ по настоящему Договору, которые не были указаны в уведомлении Заказчика о привлечении дополнительно субподрядной организации.

10. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

10.1. Заказчик обеспечивает авансирование на приобретение материалов или обеспечивает поставку материалов и оборудования для выполнения Работ на Объекте в соответствии с настоящим разделом Договора.

10.2. Субподрядчик направляет не менее чем за три рабочих дня до момента выполнения Работ Заказчику заявку на приобретение материалов и/или оборудования, в соответствии с Приложением № 4 к Договору. В течение пяти рабочих дней Заказчик согласовывает Заявку и производит авансовый платеж в этот же срок, но не позднее пяти рабочих дней с момента получения заявки от Субподрядчика либо отказывает в подписании заявки, в связи с несогласием с заявкой.

10.3. В случаях, когда Заказчик не согласен с заявкой Субподрядчика, то поставка такого материала и/или оборудования возможно со стороны Заказчика в сроки, согласованные сторонами либо поставка материалов осуществляется за счет Субподрядчика без осуществления предоплаты.

10.4. Субподрядчик выполняет все Работы, в объеме, определенном Сметным расчетом (Приложением №1) в соответствии с техническим заданием (Приложение №6), проектной документацией, а также в соответствии со строительными нормами и правилами Республики Казахстан.

10.5. Заказчик лично либо через своего уполномоченного представителя осуществляют контроль и надзор за соответствием качества и объемов выполненных Работ проекту, смете, строительным нормам и правилам, а материалов – государственным стандартам, техническим условиям и сертификатам качества. При выявлении отклонений, Заказчик, либо его уполномоченные представители отдают Субподрядчику соответствующее распоряжение об их устранении, а при существенных нарушениях принимает решение о приостановлении Работ.

10.6. Субподрядчик немедленно, в письменной форме уведомляет Заказчика и до получения от него указаний приостанавливает выполнение Работ при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;
- иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатам выполняемых Работ.

10.7. Субподрядчик обеспечивает Заказчику свободный доступ в любое время на Объект для осуществления контроля за ходом выполнения Работ, с условием, что Заказчик не будет вмешиваться и нарушать правила безопасности и проведения Работ Субподрядчика.

10.8. Представительство: В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ по Договору, Заказчик назначает на Объекте своих уполномоченных представителей, которые от его имени в пределах предоставленных им полномочий будут осуществлять надзор и контроль над ходом выполнения Работ.

10.9. Субподрядчик самостоятельно организует производство Работ на Объекте по согласованному с Заказчиком Графику производства Работ (Приложение №2).

10.10. Качество и испытания.

10.10.1.Субподрядчик обязан производить необходимые испытания, инженерных и коммуникационных систем, а также периодические проверки выполненных Работ, и качества, использованных при выполнении работ материалов, оборудования.

Сообщение о начале испытания (проверки) должно направляться уполномоченному Представителю Заказчика за 3 (три) рабочих дня до начала испытания (проверки).

10.10.2.Если представитель Заказчика, или любое лицо, уполномоченное им, не будет присутствовать при испытании (проверке), то Субподрядчик может произвести испытание в назначенный день самостоятельно и представить Заказчику, соответствующий протокол о результатах испытаний (проверки) на русском языке в 3 (трех) экземплярах.

10.10.3 В таком случае испытания будут считаться проведенными в присутствии Заказчика. Заказчик также вправе самостоятельно производить проверки выполненных работ и качества, использованных при выполнении работ материалов, конструкций, оборудования. О замеченных недоделках или дефектах выполненных работ Заказчик обязан сообщить Субподрядчику.

10.10.4. Отсутствие при испытании представителя Заказчика или уполномоченного им лица, не освобождает Субподрядчика от ответственности за качество выполненных работ и использованных при этом материалов, конструкций, оборудования.

10.11. Журнал производства работ. С момента начала Работ и до их завершения Субподрядчик должен вести журнал ежедневного производства Работ на русском языке. Каждая запись должна быть подписана уполномоченными представителями соответственно Заказчика и Субподрядчика. Записи в Журнале производства работ, не засвидетельствованные подписью уполномоченного представителя Заказчика недействительны.

10.12. Скрытые работы.

10.12.1. По отдельным видам ответственных Работ, подлежащих закрытию в связи с выполнением последующих Работ, Субподрядчик должен составлять с участием Представителя Заказчика соответствующий Акт освидетельствования Скрытых работ, акт промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и протокол испытания инженерных систем. Для систем отопления, вентиляции, холодоснабжения Субподрядчик с участием Заказчика производит необходимые гидравлические испытания и предварительную приемку каждой системы в отдельности.

10.12.2. Акты освидетельствования Скрытых работ акты промежуточной приемки ответственных конструкций составляются на русском языке в 3 (трех) экземплярах и подписываются уполномоченными Представителями Сторон, в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан уполномоченными органами.
10.12.3. Никакие подлежащие закрытию работы не должны закрываться без составления соответствующего Акта. Субподрядчик письменно уведомляет Заказчика за день до производства промежуточных испытаний. Если представитель Заказчика не был поставлен в известность о производстве промежуточных испытаний или же был поставлен об этом с опозданием, то Субподрядчик должен за свой счет открыть любую часть Скрытых работ согласно указанию представителя Заказчика, а затем восстановить ее.
10.12.14.Если после получения уведомления Заказчик в течение 5 (Пяти) календарных дней не пришлет своего Уполномоченного для проведения промежуточных испытаний, Субподрядчик имеет право самостоятельно провести подобные испытания с составлением необходимого Акта, и работы будут считаться автоматически принятыми.
10.12.15.В случае если будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Субподрядчик обязан своими силами и за свой счет в приемлемо кратчайшие сроки переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. Заказчик в процессе выполнения Работ может давать в письменной форме распоряжения Субподрядчику в отношении:
- вывоза с Объекта любых материалов, завезенными Субподрядчиком, признанных несоответствующими условиям Проектной документации и Договора;
- замены некачественных материалов, обнаруженных в ходе выполнения Работ либо во время их проверки и испытания.
- устранения дефектов и недостатков выполненных Работ.

Субподрядчик обязан за свой счет, своими средствами и силами выполнить любое из этих распоряжений Заказчика.

11. ВЕДЕНИЕ ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

11.1. Субподрядчик обеспечивает надлежащее и своевременное ведение отчетной документации, предусмотренной настоящим Договором, соответственно назначает лиц, ответственных за ее ведение.
11.2. Субподрядчик осуществляет ведение Журнала производства работ. В Журнале производства работ фиксируются даты начала и завершения основных видов работ, сведения об актах на скрытые работы, проведения соответствующих испытаний материалов, конструкций, оборудования и проверки качества работ, причин задержек в производстве работ (отсутствие материальных ресурсов, механизмов, оборудования, рабочей силы, неблагоприятные погодные условия и т.п.), а также данные какой-либо иной документации, которая влияет на ход выполнения работ.
11.3. Заказчик либо его уполномоченные представители в любое время могут ознакомиться с порядком ведения данных журналов, излагать свои претензии относительно объективности и полноты содержащихся в них сведений о ходе выполнения Работ.
11.4. Обоснованные требования Заказчика по устранению выявленных нарушений, принимаются Субподрядчиком, и запись об их устранении заносится в соответствующий Журнал.

12. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

12.1. Субподрядчик по этапам выполненных им работ, а также по окончании выполнения работ передает Заказчику пакет соответствующей исполнительной документации, отражающую фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение сооружений и их элементов, на всех стадиях производства по мере завершения определенных этапов Работ. Оформление Исполнительной документации входит в цену Договора.
12.2. Исполнительная документация по Объекту передается в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе на русском языке с подписью Субподрядчика, удостоверяющей, что исполнительная документация полностью соответствует фактически выполненным на Объекте работам и на электронном носителе в электронном формате программы «AutoCAD». Составленные Акты и паспорта на материалы, оборудование предоставляются на бумажном носителе.
12.3. Исполнительная документация по Объекту должна соответствовать по содержанию и форме требованиям СНиП РК.

13. ПЕРСОНАЛ СУБПОДРЯДЧИКА

13.1. Субподрядчик привлекает для выполнения Работ работников в достаточном количестве и соответствующий квалификации, создает для них на Объекте необходимые условия труда и отдыха.
13.2. Субподрядчик несет ответственность за поведение своих работников на Объекте, недопущение нарушений ими общественного порядка и действующего законодательства, соблюдение ими трудовой и технологической дисциплины.
13.3. Для выполнения Работ Субподрядчик привлекает квалифицированных и опытных специалистов и рабочих, при необходимости оформляет до начала Работ соответствующее Разрешение на ввоз иностранной рабочей силы и платит по ним необходимые налоги и другие обязательные платежи в бюджет Республики Казахстан.
13.4. Субподрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности и материальных компенсаций, взысканий по претензиям, требованиям, судебным искам, связанным с причинением вреда здоровью и жизни работникам Субподрядчика и третьим лицам, допущенным на Объект в течение срока действия настоящего Договора.
13.5. В случае возникновения по вине Субподрядчика любых претензий со стороны третьих лиц к Субподрядчику, в том числе вызванных производством Работ по настоящему Договору и/или другой

деятельностью Субподрядчика, Заказчик не несет по ним никакой материальной, гражданской, административной и иной юридической ответственности.

14. ИНСПЕКТИРОВАНИЕ И ИСПЫТАНИЕ

14.1. Субподрядчик обязан проверить и испытать используемые по Договору материалы, конструкции, оборудование и комплектующие изделия на предмет их соответствия техническим условиям Договора и строительным нормам, и правилам, действующим на территории Республики Казахстан, если иное не согласовано Сторонами.

15. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

15.1. Сдача выполненных Работ осуществляется, по факту выполнения Работ и оформляется подписываемыми сторонами Актом выполненных работ и Справками, при этом уполномоченный представитель Заказчика обязан проверить достоверность отраженных сведений в Акте выполненных работ на предмет их соответствия условиям Договора, объемам работ, и в случае отсутствия замечаний подписывает их в части фактически выполненных работ не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты их предоставления Субподрядчиком.

15.2. Если во время выполнения Работ, приемки или после приемки Работ, а также в период Гарантийного срока будет обнаружено, что Работы выполнены Субподрядчиком некачественно или с иными недостатками, в том числе скрытые дефекты, которые делают ее непригодной для целей Договора, Заказчик уведомляет об этом Субподрядчика. В уведомлении Заказчик определяет разумный срок для устранения выявленных дефектов, недостатков работы и сумму причиненных Заказчику убытков, состоящую из стоимости материалов, оборудования и/или суммы стоимости Работ, материалов, оплачиваемых другим Субподрядчикам за выполненные ими Работы, поврежденных по вине Субподрядчика и/или стоимости устранения недостатков в выполненных работах.

15.3. При необходимости Заказчик дополнительно с уведомлением направляет дефектный акт, Субподрядчик должен подписать такой дефектный акт, либо предоставить на него мотивированные возражения (мотивированный отказ), в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения, в противном случае дефектный акт считается действительным и без подписи Субподрядчика. Односторонний дефектный акт о дефектах и недостатках является безусловным основанием для устранения Субподрядчиком дефектов и недостатков.

15.4. При возникновении между Заказчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков в выполненных Работах или их причин, выраженном в мотивированном отказе Субподрядчика от подписания Дефектного акта, приемка таких Работ должна быть осуществлена Заказчиком только на основании заключения экспертизы, проведенной по требованию и за счет Субподрядчика. При этом ответственность за нарушение общего срока выполнения Работ несет Субподрядчик.

15.5. Уведомление Заказчика о назначении экспертизы должно быть предоставлено Субподрядчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента уведомления последнего Заказчиком о выявленных дефектах или недостатках.

15.6. Субподрядчик при обнаружении Заказчиком дефектов, недостатков в выполненных Работах обязан:

а) либо самостоятельно и за свой счет приобрести материалы и устранить недостатки в работах в определенный Заказчиком срок;

б) либо оплатить расходы Заказчика на устранение недостатков работы, в том числе и на приобретение материалов, оборудования необходимых для устранения недостатков, а также стоимость материалов, использованных при производстве Работ, в которых допущены дефекты и недостатки;

в) либо соразмерно нанесенному ущербу уменьшить общую стоимость Договора.

15.7. В случае отказа Субподрядчика в предоставлении заключения экспертизы либо не предоставления им уведомления о назначении экспертизы, как это указано в п. 15.4 Договора, а также, если дефекты, указанные в уведомлении и/или дефектном акте не устранены в срок, определенный Заказчиком, то Заказчик вправе устранить дефекты и недостатки своими силами и средствами либо путем привлечения третьих лиц с отнесением всех расходов на устранение таких дефектов и недостатков за счет Субподрядчика, Заказчик вправе как выставить отдельный счет по устранению недостатков и дефектов, подлежащий оплате Субподрядчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения, так и вычесть соответствующие затраты из суммы Гарантийного фонда. При нехватке сумм Гарантийного фонда, Заказчик предъявляет Субподрядчику для оплаты счет на сумму разницы, а последний обязан оплатить его в течение 5 (пяти) банковских дней с даты выставления счета.

Кроме этого, Субподрядчик возмещает Заказчику стоимость материалов, использованных при производстве Работ, в которых допущены дефекты и недостатки.

15.8. Субподрядчик несет риск гибели или повреждения результатов отдельных видов Работ, произошедших по его вине, ввиду допущения им недостатков в процессе производства Работ, которые не могли быть выявлены Заказчиком при обычном способе ее приемки.

15.9. При разрушении или повреждении результатов Работ или Объекта до приемки выполненных Работ Заказчик освобождается от оплаты стоимости выполненных по Договору Работ, а в случаях произведенной оплаты, как частичной, так и полной, Заказчиком Субподрядчику за Работы, последний возмещает сумму равную разрушенным или поврежденным Работам, либо безвозмездно устраняет недостатки в Работах вызванные разрушением или повреждением, за исключением случаев, когда такие разрушения и/или повреждения произошли исключительно по вине Заказчика.

16. ГАРАНТИИ

16.1. Субподрядчик гарантирует беспрерывную и нормальную эксплуатацию результата выполненных Работ на протяжении 24 (двадцати четырех) месяцев с момента подписания окончательного Акта выполненных работ (Гарантийный срок) и гарантирует устранение любых допущенных им дефектов и недоделок за свой счёт, в том числе, но не ограничиваясь устранение появления трещин, перепадов, отслоений, вздутий, шероховатости, потемнения (помутнение) и т.д.

16.2. Гарантийный срок использованных материалов, конструкций, сооружений и оборудования остается в пределах периода, установленного для них соответствующими заводами-изготовителями согласно технической документации и паспортов, однако данный срок не может быть менее 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания окончательного Акта выполненных работ. Срок гарантии на материалы и оборудование согласно соответствующей документации завода-изготовителя сохраняется вне зависимости от истечения гарантийного срока выполненных Работ по Договору. Расходы по исправлению повреждений, возникших по причине неправильной эксплуатации, оплачиваются Заказчиком.

16.3. При выявлении Гарантийного случая Гарантийный срок продлевается прямо пропорционально на период времени, затраченный с момента возникновения Гарантийного случая до момента устранения Гарантийного случая Субподрядчиком.

16.4. Субподрядчик несет ответственность за некачественные материалы и оборудование, недостатки, некачественно выполненные работы, которые вызваны его деятельностью, а также за недоработки, вызванные пробелами в исполнительной документации.

16.5. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных Работ (дефектов, недоделок) или скрытых дефектов, Заказчик письменно извещает об этом Субподрядчика и предоставляет ему разумные сроки для устранения.

16.6. При возникновении между Заказчиком и Субподрядчиком спора по поводу наличия вины последнего в наступлении Гарантийного случая, либо иных основаниях по которым данное лицо может быть освобождено от ответственности за устранение Гарантийного случая, выражающегося в отказе Субподрядчика от устранения недостатков и дефектов по полученному уведомлению и/или подписания Дефектного акта, последний обязан доказать обстоятельства, на которые ссылается, заключением соответствующей экспертизы, инициируемой и проводимой по требованию и за его счет. При этом, Субподрядчик обязан в течении 3-х рабочих дней уведомить Заказчика о назначении экспертизы, согласовать место проведения экспертизы, а также субъекта, которым будет проведена экспертиза и предоставить результаты экспертизы Заказчику в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления последнего о назначении экспертизы.

16.7. Если Субподрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Заказчика письменного извещения не приступает к устранению некачественно выполненных работ и не предоставит письменного мотивированного отказа с уведомлением о назначении проведении экспертизы, то Заказчик вправе устранить дефекты и недостатки своими силами и средствами либо путем привлечения третьих лиц с отнесением всех расходов на устранение таких дефектов и недостатков за счет Субподрядчика, Заказчик вправе как выставить отдельный счет по устранению недостатков и дефектов, подлежащий оплате Субподрядчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения, так и вычесть соответствующие затраты из суммы Гарантийного фонда. При нехватке сумм Гарантийного фонда, Заказчик предъявляет Субподрядчику для оплаты счет на сумму разницы, а последний обязан оплатить его в течение 5 (пяти) банковских дней с даты выставления счета. Кроме этого, Субподрядчик возмещает Заказчику стоимость материалов, использованных при производстве Работ, в которых допущены дефекты и недостатки.

16.8. Субподрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в полном объеме, предусмотренной Проектной документацией, настоящим Договором, техническим задание (Приложение №6);
- высокое качество всех Работ в соответствии с условиями Договора, техническим заданием (Приложение №6);
- своевременное устранение всех недостатков (недоделок и дефектов), выявленных Сторонами в процессе выполнения Работ и выявленных после сдачи-приемки работ тех, которые не могли быть обнаружены в момент сдачи-приемки работ, в пределах состава Работ;
- что инженерные системы, оборудование, поставленные и смонтированные в соответствии с условиями Договора, обеспечат нормальную эксплуатацию Объекта;
- что установленное электрическое, слаботочное оборудование соответствует стандартам Республики Казахстан в части напряжения, частоты электропитания, а также по сечению подводящих проводов.

16.9. Заказчик имеет право за счет Субподрядчика обратиться к экспертам в целях подтверждения наличия дефектов и недоработок, определения их характера, причин возникновения и стоимости. Документом, подтверждающим проведение данной экспертизы, должен служить соответствующий акт (заключение).

16.10. Стороны на взаимной основе гарантируют друг другу отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать или ограничивать выполнение Работ на основе подготовленной и согласованной ими проектной документации.

17. ТРАНСПОРТИРОВКА

17.1. Субподрядчик обеспечивает поставку на Объект соответствующего оборудования, материалов и других грузов, необходимых для выполнения Работ на Объекте.

17.2. Субподрядчик несет все расходы по транспортировке оборудования, материалов и других грузов для замены по дефектным актам в течение Гарантийного периода. В соответствующих счетах-фактурах кроме стоимости товара должны быть указаны вес, количество мест и таможенный код.

18. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ

18.1. Основаниями для приостановления Работ со стороны Заказчика могут быть:

- не обеспечение Субподрядчиком качества выполняемых Работ и/или применение некачественных материалов;
- нарушение Субподрядчиком сроков и/или объемов выполнения Работ, установленных Договором;
- невыполнение Субподрядчиком распоряжений Заказчика, изданных в соответствии с условиями Договора.

18.2. Заказчик направляет Субподрядчику уведомление с указанием оснований приостановления работ, перечисленных в п. 18.1. Договора. После получения уведомления Заказчика Субподрядчик обязуется устранить нарушения в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения уведомления. В случае если Субподрядчик не может устранить нарушения в указанный выше срок, Стороны заключают соответствующее соглашение, в котором определяют меры и сроки, необходимые для устранения причин, вызвавших приостановление Работ, а также порядок возмещения дополнительных расходов при наличии таковых.

18.3. Максимальным сроком приостановления работ может считаться срок до момента устранения причин, вызвавших приостановление Работ. При превышении данного срока, виновная Сторона выплачивает другой Стороне неустойку согласно разделу 19 Договора.

19. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

19.1. Ненадлежащее исполнение или неисполнение одной из Сторон обязательств по настоящему Договору влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

19.2. Субподрядчик несет материальную ответственность и обязан возместить ее в полном объеме за:
- нанесения Субподрядчиком ущерба имуществу Заказчика и/или третьих лиц;
- недостатки, некачественно выполненные Работы, бракованное оборудование, входящие в зону ответственности Субподрядчика согласно данного Договора и обнаруженные в ходе выполнения Работ, в процессе последующей эксплуатации Объекта;
- сохранность и качество выполненных Работ, последствия повреждений или разрушений по его вине или халатности. После подписания акта сдачи выполненных работ, ответственность за его сохранность принимает на себя Заказчик;
- допущенные отступления от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, обязательными строительными нормами и правилами, а также за не достижение указанных проектной документацией показателей Объекта, возникших по вине Субподрядчика в следствии выполнения СМР или поставки оборудования и материалов не надлежащего качества.

Риск утраты либо частичного повреждения материалов, оборудования, механизмов и иных средств, входящих в зону ответственности Субподрядчика, лежит на Субподрядчике.

19.3. Стороны не несут ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. При их появлении Субподрядчик должен сделать все возможное для устранения негативных последствий и возобновления работ.

19.4. При нарушении срока выполнения работ, как начального и/или конечного, так и отдельных этапов производства Работ, установленных Договором и Графиком производства работ (Приложение №2) Субподрядчик по письменному требованию выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от ориентировочной цены по договору, за каждый день просрочки.

19.5. За нарушение сроков устранения дефектов и недостатков выполненных Работ Субподрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от суммы дефектов и недоделок за каждый день просрочки.

19.6. В случаях нарушения сроков устранения замечаний, а также в случае нарушения сроков и/или требований к качеству оформляемой технической и исполнительной документации, Заказчик имеет право взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 0,1 % от ориентировочной цены Договора, за каждый день просрочки устранения замечаний до полного их устранения, но не более 20 % (двадцати процентов) от ориентировочной цены Договора.

19.7. В случаях не возмещения Субподрядчиком затрат Заказчика на устранения дефектов и недостатков в порядке и сроки, указанные в п. 15.7. и/или п. 16.7. Договора, Субподрядчик по письменному требованию Заказчика выплачивает штраф Заказчику в размере 100 (ста) месячных расчетных показателей, установленных уполномоченным государственным органом на день выставления счета к оплате, при этом Заказчик имеет право взыскать с Субподрядчика пеню в размере 0,1% от общей суммы по п. 15.7 и/или 16.7 настоящего Договора, за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств Субподрядчика по возмещению расходов Заказчика на устранение дефектов и/или недостатков.

19.8. При задержке Заказчиком осуществления Субподрядчику платежей за выполненные Работы, предусмотренных п. 4.4. Договора, более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней, Заказчик выплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки.

19.9. Выплата пени, компенсация убытков не освобождают Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

19.10. В случае нарушения на Объекте правил техники безопасности Субподрядчик несет полную материальную ответственность за все убытки, возникающие в результате таких нарушений, если данные нарушения возникли по вине Субподрядчика.

19.11. В случае, если в результате действий (бездействия) Субподрядчика, выразившихся в нарушении Правил пожарной безопасности, на Объекте Заказчика возник пожар, Субподрядчик возмещает Заказчику причиненные пожаром убытки.

19.12. Субподрядчик обязуется возместить Заказчику расходы последнего, понесенные в результате нарушения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

19.13. В случае, если в результате не выполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору и/или отсутствия необходимых разрешительных документов у

Субподрядчика для выполнения работ в рамках настоящего Договора к Заказчику будут применены какие-либо санкции/штрафы, требования о возмещении убытков (ущерба) со стороны уполномоченных государственных органов, юридических и физических лиц, то Субподрядчик обязуется возместить Заказчику данные штрафы и убытки (ущерб) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования, при этом Заказчик вправе удержать такие суммы из сумм, подлежащих выплате Субподрядчику.

19.14. При выявлении несоответствия материала, используемого Субподрядчиком в ходе выполнения Работ, требованиям Заказчика, проектно-сметной документации, СНиП, государственным (межгосударственным) стандартам (ГОСТ), техническим условиям, по качеству, количеству, комплектности и/или ассортименту после принятия выполненных Работ и/или в ходе использования поставленных Субподрядчиком материалов, Заказчик имеет право возвратить за счет Субподрядчика весь несоответствующий условиям Договора материал, а Субподрядчик обязан возместить Заказчику стоимость данного материала с учетом всех налогов, выплат, транспортных и иных расходов, в том числе расходов за монтаж и демонтаж данного материала или потребовать замены материала на материал, соответствующий требованиям настоящего пункта в течение 2 (двух) календарных дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования. Также Заказчик вправе потребовать от Субподрядчика выплаты пени в размере 1 % от стоимости несоответствующего материала, за каждый календарный день просрочки возмещения несоответствующего материала, но не более 50 % от стоимости несоответствующего материала, или потребовать от Субподрядчика выплаты пени, в размере 1% от стоимости не заменённого материала, за каждый календарный день просрочки замены несоответствующего материала.

19.15. В случае нарушения Субподрядчиком (работниками Субподрядчика) на Объекте правил безопасности и/или охраны труда или отсутствия разрешительных документов, необходимых для выполнения работ в рамках настоящего Договора, установленного соответствующим актом Заказчика или уполномоченного государственного органа, повлекшего приостановление Работ на Объекте либо на одном из участков Объекта, Заказчик вправе потребовать от Субподрядчика возмещения прямого ущерба, связанного с простоем Объекта либо участка строительства Объекта, и неустойки в размере 1 000 (Одной тысячи) месячных расчетных показателей, установленных на соответствующий финансовый год, которая выплачивается за каждый календарный день вынужденного простоя Объекта либо участка Объекта, начиная с даты вручения или направления Заказчику соответствующего предписания уполномоченного государственного органа о приостановлении строительно-монтажных работ на Объекте либо на одном из участков Объекта, или с момента вынесения Заказчиком предписания об указанном приостановлении, в зависимости от того что наступит ранее, до момента получения соответствующего разрешения о возобновлении строительно-монтажных работ. Прямой ущерб и неустойка уплачиваются Субподрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления уведомления от Заказчика о выплате неустойки. Субподрядчик согласен с тем, что по усмотрению Заказчика, сумма прямого ущерба и неустойки может быть удержана Заказчиком из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику за выполненные Работы по настоящему Договору.

19.16. Субподрядчик самостоятельно несет ответственность перед Заказчиком или третьими лицами за уничтожение и/или повреждение части Объекта в процессе производства Работ, а также риск случайной гибели отдельных этапов работ, до момента их приемки Заказчиком.

19.17. В случае нарушения Субподрядчиком правил техники безопасности, охраны труда и/или противопожарной безопасности на Объекте при выполнении Работ Заказчик имеет право применить к Субподрядчику штрафные санкции, в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору, а Субподрядчик обязуется их оплатить.

19.18. В случае одностороннего отказа Субподрядчика от исполнения Договора и/или прекращения работ на Объекте без письменного согласия Заказчика, Субподрядчик оплачивает Заказчику штраф в размере 30% (тридцать процентов) от общей ориентировочной цены Договора.

19.19. Заказчик вправе удержать в свою пользу суммы начисленных Субподрядчику неустоек, пени, штрафов, (зачесть в счет погашения неустоек, пени, штрафов), по своему выбору из любых причитающихся Субподрядчику платежей, и/или из суммы Гарантийного фонда, подлежащего к оплате Субподрядчику.

20. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА – ФОРС-МАЖОР

20.1. Стороны не несут ответственность за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (далее форс-мажор), а именно пожара, наводнения, землетрясения и других стихийных бедствий, военных столкновений, чрезвычайного положения, мятежа, волнений, если эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора.

20.2. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств по Договору, обязана незамедлительно уведомить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств непреодолимой силы, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления с предъявлением соответствующей справки выданной соответствующим уполномоченным органом Республики Казахстан или Торгово-промышленной палаты Республики Казахстан, которая является достаточным подтверждением факта наступления таких обстоятельств.

Если такие обстоятельства будут длиться более 2 (двух) недель, то представители Сторон должны совместно обсудить свои дальнейшие действия и меры, которые необходимо предпринять, однако, если в течение дополнительных двух недель Стороны не смогут договориться, то каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор, и в этом случае будут применяться условия главы настоящего Договора.

20.3. Задержки в ходе работ, произошедшие по форс-мажорным обстоятельствам, оцениваются как продление сроков работ на период действия форс-мажора.

20.4. Субподрядчик в период действия форс-мажорных обстоятельств обязан обеспечить защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работниками, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнениями, морозами, пожаром, кражами и прочими причинами. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

20.5. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения Работ Субподрядчика по причинам вызванными форс-мажорными обстоятельствами, и Субподрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате форс-мажорных обстоятельств.

21. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

21.1. Все споры и/или разногласия которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться Сторонами путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

21.2. В случае не достижения согласия, такие споры и разногласия подлежат рассмотрению в Специализированном межрайонном экономическом суде Карагандинской области.

22. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

22.1. Стороны могут досрочно в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, если одной Стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. При этом Сторона, выступающая инициатором расторжения Договора, направляет другой Стороне уведомление с указанием причины расторжения Договора, а также даты вступления в силу расторжения Договора.

22.2. К существенным нарушениям условий Договора относится следующее:

- Если Субподрядчик срывает сроки выполнения Работ более чем на 10 (десять) календарных дней;
- Субподрядчик не приступает к выполнению Работ по договору в течение 10 (десяти) календарных дней с даты установленной Договором и/или приостанавливает Работы, при условии, что остановка не была согласованна Заказчиком;
- Субподрядчик использует непригодные, не качественные материалы, оборудование на Объекте, не соблюдает СНиПы, ТУ, ГОСТы, законодательство, условия Договора и требования Заказчика;
- Субподрядчик не устраняет дефекты и/или недостатки, указанные Заказчиком в течение срока, установленного согласно настоящему Договору;
- Заказчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
- Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и/или настоящем Договоре;
- Заказчик необоснованно задерживает оплату счет-фактуры, выставленной Субподрядчиком по подписанному Акту выполненных работ на срок более 50 (пятидесяти) календарных дней.

22.3. В случае если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить Работы и представить Акт выполненных работ на день приостановления Работ, счет - фактуру на его оплату, а также документы на материалы и исполнительную документацию по выполненным Работам.

22.4. В случае расторжения Договора Заказчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика, связанных с данным расторжением настоящего Договора, при этом Заказчик не возвращает Гарантийную сумму, удержанную в соответствии с п. 4.7. настоящего Договора. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг Субподрядчика, подлежащий выплате Заказчику.

22.5. Заказчик может в любое время в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных Работ Субподрядчиком по Договору, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

22.6. В случае если Договор расторгается в силу обстоятельств, указанных в п. 22.5. настоящего Договора Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические выполненные Работы по Договору, на день расторжения Договора.

22.7. Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Субподрядчиком.

22.8. Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить Работы, обеспечить передачу, выполненных Работ Заказчику в установленном Заказчиком и согласованном Сторонами порядке.

23. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

23.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

23.2. Какие-либо изменения, дополнения или уточнения к Договору должны оформляться в письменном виде путем составления дополнительных соглашений Сторон.

23.3. Подписанием настоящего Договора, Субподрядчик дает согласие, что Заказчик вправе передать/переуступить свои права по Договору третьим лицам, в том числе осуществить перевод долга по Договору третьему лицу, при этом датой передачи/переуступки прав и перевода долга по Договору является

дата заключения соответствующей сделки. Субподрядчик не вправе передать/переуступить свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

23.4. Все дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и не могут интерпретироваться и использоваться Сторонами как самостоятельные.

23.5. Все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами либо одной из Сторон и третьими лицами относительно предмета настоящего Договора теряют свою силу после подписания настоящего Договора, если на них отсутствует ссылка в Договоре.

23.6. Все риски, связанные с разрушением или повреждением результатов выполненных работ до истечения, установленного договором срока выполнения Работ, возлагаются на Субподрядчика.

23.7. Каждая из Сторон согласилась считать текст настоящего Договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой информации друг другу при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязательств, возникших из настоящего Договора, конфиденциальной информацией другой Стороны. Стороны не вправе раскрывать такую информацию кому бы то ни было, за исключением случаев, когда это предусмотрено действующим законодательством Республики Казахстан, или по взаимному письменному согласованию Сторон. При этом Субподрядчик согласен, что Заказчик имеет право раскрыть информацию, содержащуюся в настоящем Договоре, информацию о произведенных оплатах и объемам выполненных Работ по настоящему Договору любым заинтересованным государственным и иным органам и лицам.

23.8. Все извещения, уведомления, сообщения и иные документы, направленные друг другу Сторонами, в связи с исполнением ими настоящего Договора, будут считаться надлежаще доставленными, если они оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченным лицом и скреплены печатью, направлены непосредственно по адресам, указанным в настоящем Договоре, следующим образом: почтой, заказным письмом с уведомлением, посредством факсимильной связи и электронной почты. В целях надлежащего исполнения Договора со стороны Субподрядчика, а также осуществления Заказчиком контроля за исполнением Субподрядчиком своих обязанностей по Договору, Заказчик имеет право направлять Субподрядчику заявки, извещения, уведомления, сообщения на электронный почтовый адрес Субподрядчика, указанный в п. 9.6 Договора.

23.9. Стороны пришли к соглашению, что все извещения, уведомления, сообщения и иные документы считаются полученными в следующие сроки:

- при отправке нарочным (курьером) – в день получения с соответствующей отметкой;
- при отправке заказным письмом – на 3 (третий) день после отправки (по дате документа, выданным предприятием почты/курьерской службой при отправке);
- при отправке факсом – в день отправки при условии наличия выписки факсимильного аппарата об успешном завершении отправки;
- при отправке Заказчиком на электронный почтовый адрес Субподрядчика указанный в настоящем Договоре – в день отправки.

23.10. Стороны подтверждают, что содержание текста настоящего Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

23.11. Если какое-то из положений настоящего Договора будет или в последствии станет недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.

23.12. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, при исполнении своих обязательств Стороны руководствуются соответствующими положениями законодательства Республики Казахстан.

23.13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

24. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1. Сметный расчет.
Приложение № 2. График производства работ
Приложение № 3. Образец предписания об устранении дефектов.
Приложение № 4. Образец заявки на приобретение материалов и оборудования.
Приложение № 5. Образцы заполнения документов.
Приложение № 6. Техническое задание.
Приложение № 7. Виды нарушений и размер штрафов.

25. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «AG stroy» («АГ строй»)	**ТОО «РЕТ Автодор»**
г. Караганда, пр. Бухар Жырау, 24	г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Жаровкова, 292, пом. 127, оф. 4
БИН 060840008718	БИН 140140019140
ИИК KZ89914052203KZ0013E	ИИК № KZ418560000006314343
Филиал ДБ АО «Сбербанк» в г. Караганда	АО «БанкЦентрКредит»
БИК SABRKZKA	БИК KCJBKZKX
И.о. директора	**Директор**
_____ **Бондаренко А.Б.**	_____ **Горностаев Е.А.**

Приложение № 1 к договору субподряда
№ 12/08/2019 от «12» августа 2019 года.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

№ п/п	Наименование работ/материалов	Ед.изм.	Кол-во	Работа	
				Цена за ед. тг., с НДС 12%	Стоимость , тг., с НДС 12%
1.	**Подготовительные работы**				
	Разборка бетонной плитки	м2	240,000	560,00	134 400,00
	Разборка бетонного бордюра с фундаментом	м	110,000	672,00	73 920,00
	Итого расход:				**208 320,00**
2.	**Восстановительные работы**				
	Сборка брусчатки бетонной с затиркой швов с основанием	м2	810,000	2 800,00	2 268 000,00
	Сборка брусчатки гранитной с затиркой швов	м2	190,000	4 480,00	851 200,00
	Основание из ПГС до 10см под брусчатку	м2	810	1 120	907 200,00
	Сборка гранитных поребриков	м	475,000	1 680,00	798 000,00
	Сборка гранитных бордюров	м	300,000	3 360,00	1 008 000,00
	Сборка дренажных лотков	м	27,000	2 240,00	60 480,00
	Итого расход:				**5 852 880,00**
	Всего расход:				**6 101 200,00**
	Аванс: 1 000 000тг				

ЗАКАЗЧИК
ТОО «AG strоy» («АГ строй»)

И.о. директора
_____ Бондаренко А.Б.

СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «РЕТ Автодор»

Директор
_____ Горностаев Е.А.