1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления тех.подполья КГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 им.Абая отдела образования акимата города Экибастуза» п.Солнечный, по ул.Абая,9» разработан в 2014 году.

В соответствии с договором № 6/0409 от 23 июня 2014 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области был рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления тех.подполья КГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 им.Абая отдела образования акимата города Экибастуза» п.Солнечный, по ул.Абая,9».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 им.Абая отдела образования акимата города Экибастуза» п.Солнечный, по ул.Абая,9».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИртышСтрой-ПВ», государственная лицензия ГСЛ №14005120 от 15 апреля 2014 года, г. Павлодар.

ГИП – К.К. Тулегенов, приказ №14 от 25 апреля 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт системы отопления тех.подполья КГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 им.Абая отдела образования акимата города Экибастуза» п.Солнечный, по ул.Абая,9», утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 им.Абая отдела образования акимата города Экибастуза» п.Солнечный, по ул.Абая,9»;

акт №25 обследование технического состояния, строительных конструкций здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 им.Абая отдела образования акимата города Экибастуза» п.Солнечный, по ул.Абая,9, выполненный ТОО «ИртышСтрой-ПВ» (аттестат эксперта КДС И ЖКХ №05661 от 09 июля 2013 года Асанбаев С.Ш.)

дефектный акт на «Капитальный ремонт системы отопления тех.подполья КГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 им.Абая отдела образования акимата города Экибастуза» п.Солнечный, по ул.Абая,9», утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 им.Абая отдела образования акимата города Экибастуза» п.Солнечный, по ул.Абая,9».

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в г.Экибастуз, ул. Абая, 9.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Конструктивные решения

Здание школы состоит из учебного корпуса и спортзала. Здание колледжа представляет собой 2-х этажное здание с подвалом с размерами в осях с тех.подпольем 14,400 х 24,000 мм.

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости здания - II.

Степень долговечности здания - II.

Фундамент – железобетонные блоки

Стены – железобетонные стеновые блоки

Плиты перекрытия – пустотные железобетонные плиты

Кровля – рулонная, мягкая

Оконные блоки – ПВХ

Дверные блоки – деревянные

Полы - деревянные.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проектом предусмотрено: замена схема системы отопления горизонтальная, 2-х трубная, с параметрами теплоносителя 95х50 °С. Для удаления воздуха в верхних точках системы отопления предусмотрены воздушные краны Маевского. Падающий трубопровод изолируются изоляции ISOVER КТ-40. Не изолируемые трубопроводы окрасить масляной краской 2 раза.

Тепловой узел №1 разработан для установки общедомового теплосчетчика.

Для удаления воздуха в верхних точках системы отопления предусмотрены воздушные краны Маевского.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ППБ РК-2006 «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан» и «Правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», а также требования СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Места производства электросварочных и газосварочных работ на данном, а также на нижерасположенных ярусах (при отсутствии несгораемого защитного настила или настила, защищенного несгораемым материалом) должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных материалов и установок - 10 м.

В местах применения нитрокрасок и других лакокрасочных материалов и составов, образующих взрывоопасные пары, запрещаются действия с применением огня или вызывающие искрообразование. Не разрешается совмещать сварочные работы с работами, связанными с применением горючих и трудногорючих веществ и материалов. Огневые работы следует закончить до начала устройства полов, отделочных и других работ, связанных с применением горючих материалов.

После окончания сварочных и других огневых работ ответственный за проведение этих работ обязан удалить из здания в специально отведенные места баллоны с газами, ацетиленовые агрегаты, отключить электрогазосварочные аппараты.

Колодцы с пожарными гидрантами размещаются с учётом возможности прокладки рукавов до места тушения пожара на расстоянии не более 150м при водопроводе высокого давления и 100м - низкого давления.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе деятельности образуются следующие отходы:

бытовые отходы, отходы содержащие мусор от уборки помещений.

Хранение бытовых отходов предусматривается в контейнерах для мусора, расположенных на специальной огороженной площадке, с последующим ежедневным вывозом автотранспортом коммунальных служб на основании заключенного договора.

Все намечаемые виды работ будут осуществляться при строгом соблюдении законодательства по охране окружающей среды. При этом планируется:

не организовывать свалок мусора, твердых бытовых отходов. Складирование производить в специально оборудованных контейнерах, которые в дальнейшем будут вывозиться согласно договорам со специализированной организацией на свалку города.

6.5 Организация строительства

Производство строительно-монтажных работ на объекте необходимо осуществлять с соблюдением требований СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», ППБС-01-94 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» и соответствующих разделов третьей главы СНиП.

Капитальный ремонт систем отопления, водопровода и канализации предполагается осуществлять в одну очередь.

Сварные швы выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-95.

Сварочные работы выполнять с применением следующих материалов:

при переменном, или при постоянном токе обратной полярности - электроды УОНИ 13/55, используемые для сварки как низколегированной, так и углеродистой стали, соответствующие ГОСТ 9466-75, ГОСТ 9467-75;

при ручной сварке обычных углеродистых сталей - электроды типа Э-32, Э-52 по ГОСТ 9467-75*. Все видимые швы зачистить.

Высота выступов после удаления литников не должна превышать 0,5 мм. Концы труб должны быть обрезаны перпендикулярно оси трубы и зачищены от заусенцев. Резьба на соединительных деталях должна быть полного профиля без сорванных и недооформленных ниток и обеспечивать свинчиваемость не менее чем на одну-две нитки вручную. Места соединений, арматура и концевые участки труб из полимерных материалов должны иметь опоры или подвески.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с порядком определения сметной строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «SANA-2001» версия 19-2.22 от 17.02.2014 г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,390. Текущий МРП на 2014 год – 1852 тенге.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%), оплата дополнительных отпусков (0,4%).

Цены на материалы в базе приняты по сборнику сметных цен на строительные материалы СН РК 8.02-04-2002. Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

НДС – 12 %.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата приняты согласно СН РК 8.02-02-2002.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления тех.подполья КГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 им.Абая отдела образования акимата города Экибастуза» п.Солнечный, по ул.Абая,9» в проектную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Лист ОВ-1. Откорректированы общие указания.
2. Лист ОВ.С-1. Откорректирована спецификация.
3. Локальная смета №2-1-1, позиция 14 – откорректирована стоимость кранов.
4. Локальная смета №2-1-1, позиции 15; 18 – стоимость труб, позиции исключены, так как учтены дважды.
5. Локальная смета №2-1-1, позиция 39 – установка трубопроводов, заменена расценка.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендованные к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	 млн.тенге млн.тенге	 2,428 2,394	 0,845 0,833	 -1,583 -1,561
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 г., в том числе СМР	 млн.тенге млн.тенге	 7,058 5,723	 2,735 1,992	 -4,323 -3,731
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 4,323 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления тех.подполья КГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 им.Абая отдела образования акимата города Экибастуза» п.Солнечный, по ул.Абая,9» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001г. – 0,845 млн.тенге
в том числе СМР – 0,833 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014 г. – 2,735 млн.тенге
в том числе СМР – 1,992 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИртышСтрой-ПВ» в соответствии с условиями договора №6/0409 от 23 июня 2014 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Солнечный кенті, Абай көш, 9 бойынша «Екібастұз қаласы әкімдігі білім беру бөлімінің №28 Абай атындағы орта жалпы білім беру мектебі» КММ техникалық үй асты қоймасының жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы құны	– 0,845 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 0,833 млн.теңге
2014 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы есептік құны	– 2,735 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1,992 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 23 маусымдағы №6/0409 шарттың талаптарына сәйкес «,«ИртышСтрой-ПВ» ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Сараптық топтың жетекшісі	Т.А. Альгожин
ЖЖ сарапшы	Е.М. Тәліпов
Сарапшы-сметашы	В.П. Вышарь
Сараптамалық құжат айналымын шығару бойынша жетекші маман	Қ.М.Самат
Жетекші маман аудармашы	Г.И. Каменова