«Жаңажол вахталық поселкісінде №42 жатақхана құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

18.11.2019 ж. № ZKKVE-0116/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«СНПС-Актобемунайгаз» АҚ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройРекламПроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жаңажол вахталық поселкісінде №42 жатақхана құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0116/19 от 18.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство общежития №42 в вахтовом поселке Жанажол»

ЗАКАЗЧИК:
АО «СНПС-Актобемунайгаз»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройРекламПроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Строительство общежития №42 в вахтовом поселке Жанажол» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство общежития №42 в вахтовом поселке Жанажол».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ZKKVE-0102 от 04.10.2019 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» и АО «СНПС-Актобемунайгаз».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «СНПС-Актобемунайгаз», 030006, Актюбинская область, город Актобе, пр-т 312 Стрелковой дивизии, дом 3.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройРекламПроект», государственная лицензия №15012541 от 03.07.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции. Собственные средства АО «СНПС-Актобемунайгаз» (письмо заказчика №20ТО-390 от 30.09.2019г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 21.12.2018г.;

Архитектурно-планировочное задание №KZ48VUA00085545 от 02.07.2019 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

Постановление акимата Мугалжарского района Актюбинской области №17 от 26.01.2009г. о предоставлении во временное пользование земельного участка.

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №4133 от 19.05.2009 года на земельный участок площадью 0,1672 га. Кадастровый номер 02-027-031-763;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство общежития №42 в вахтовом поселке Жанажол», выполненный ТОО «СтройРекламПроект» (государственная лицензия №15012048 от 26.06.2015 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство общежития №42 в вахтовом поселке Жанажол», выполненный ТОО «СтройРекламПроект» (государственная лицензия №15012048 от 26.06.2015 года);

Технические условия на теплоснабжение и водоснабжение №29-04-596 от 30.05.2019 года, выданные АО «СНПС-Актобемунайгаз»;

Технические условия на электроснабжение №29-04-556 от 22.05.2019 года, выданные АО «СНПС-Актобемунайгаз»;

Технические условия на подключение к сетям канализации №32-7кс-666 от 11.06.2019 года, выданные АО «СНПС-Актобемунайгаз»;

5.2. Согласования

Письмо АО «СНПС-Актобемунайгаз» за исх. №20ТО-390 от 30.09.2019г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;

- Рабочие чертежи ГП, АС, ТС, НВК, ВК, ОВ, ЭС, ЭМ, ЭО, СС, ПС, КР, ТХ;
- ПОС;
- Раздел «Охрана окружающей среды» разработанный ТОО «Тана-Пракс» (Государственная лицензия №01579Р от 05 июля 2013 года);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки рабочего проекта выполнение строительства здания общежития №42 в вахтовом поселке на месторождении Жанажол.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 . Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Вахтовый поселок Жанажол располагается в Мугалжарском районе Актюбинской области Республики Казахстан, в 10 км от месторождения Жанажол. Административный центр района—город Кандыагаш. От областного центра г. Актобе в/п находится в 260 км. Город Актобе связан дорогой с асфальтовым покрытием. Рельеф участка относительно ровный.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III А (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 1,0 кПа (100 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 19,0°С;

Глубина промерзания суглинков до 171см, супесей до 203см;

Инженерно-геологические условия района строительства:

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «СтройРекламПроект», выделены следующие инженерно-геологические элементы:

Инженерно-геологический элемент №1(ИГЭ-1) залегает практически повсеместно с поверхности в интервале глубин от 0,0 до 0,2м. Почвенно-растительный слой темно-серый до черного рыхлый суглинистый влажный твердый с остатками корней травянистой растительности, с включением дресвы и щебня. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 0,2м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент №2(ИГЭ-2)Залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,2 до 6,0м. Суглинок желтовато-бурый, тяжелый песчанистый, мощность слоя 5,8м.

Проявление грунтовых вод зафиксировано на отм. 4 м от поверхности земли.

Коррозионная активность грунта:

-к углеродистой стали: «высокая», потеря массы стального образца составила 3,7-6,2г/сут.

Засоленность и степень агрессивности грунта:

По классификации СТ РК 25100-2011грунт не засоленный. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,108-0,236%. Согласно СП РК 2.01-101-2014грунты ИГЭ-2 по содержанию сульфатов (390-1560 мг/кг) от неагрессивных к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178. В расчет следует принять сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 780 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления: хлоридно-сульфатный.

Сейсмичность территории оценивается до 5 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Строительство общежития №42 в вахтовом поселке Жанажол» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

Здание общежития - 4х этажное с цокольным этажом. Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами в осях 60.8 х 15.3 м.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письма Заказчика №20ТО-390 от 30.09.2019г. планируемый срок начала строительства – 2 квартал 2020 года;

6.2.1. Генеральный план

Настоящим рабочим проектом предусматривается строительство здания общежития No42 в вахтовом поселке Жанажол. Вахтовый поселок Жанажол располагается в Мугалжарском районе Актюбинской области, в 10 км от месторождения Жанажол.

Здание общежития - 4х этажное с цокольным этажом. Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами в осях 60,8 х 15,3 м.

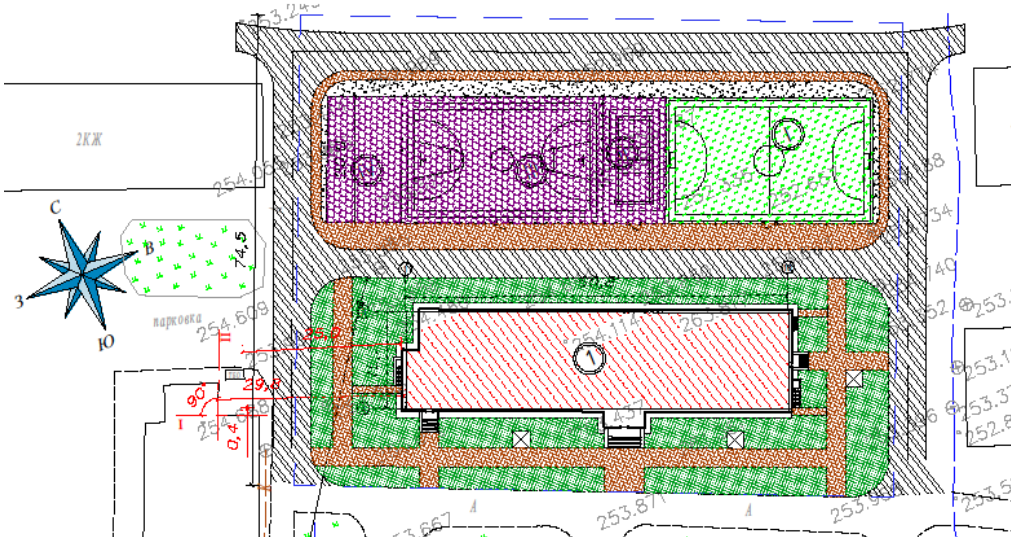


Рисунок 1. Генеральный план

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе, выполненной ТОО «СтройРекламПроект». Система координат – местная, высот – Балтийская.

Основой привязки здания для проведения разбивочных работ служит угол существующего здания расположенный западной стороны участка.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 255,40.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

По периметру здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1,0м.

На участке предусматривается покрытие по проездам и тротуарная плитка. Также предусмотрены скамейки и урна. Озеленения участка предусматривается кустарник, деревья и газон из многолетних трав.

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,7148
2	Площадь застройки	м²	1000,81
3	Площадь покрытий	м²	3777,14
4	Площадь озеленения	м²	1340,17
5	Прочая площадь	м²	1029,88

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Настоящий рабочий проект «Строительство общежития No42 в вахтовом поселке Жанажол» выполнен на основании задания на проектирование. Проектом «Строительство общежития №42 в вахтовом поселке Жанажол» предусмотрено строительство жилого здания для проживания рабочего персонала в вахтовом городке месторождения Жанажол.

Здание общежития -4х этажное с цокольным этажом. Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами в осях 60.8 х 15.3 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану - 408.24.

Стены наружные и внутренние, а также перегородки – кирпичные.

Окна запроектированы металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. (двухкамерные).

Доски подоконные -пластиковые по ГОСТ 30673-99..

Внутренние двери -деревянные ГОСТ 6629-88 (2002), во влажных помещениях пластиковые. В дверных проемах закладываются антисептированные деревянные пробки через 10 рядов кладки по высоте, но не менее двух с каждой стороны проема.

Наружные двери -металлические по ГОСТ 31173-2003.

В осях (2-3) (А-Б) и (4-5) (А-Б) предусмотрены лестницы для подъема на этажи.

В зависемости от назначения помещении покрытие полов из плитки, из линолеума. В проекте представлена подробная экспликация полов.

6.2.3. Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания бескаркасная с несущими стенами из силикатного кирпича М125на цементно-песчаном растворе ГОСТ 379-95. Внутренние несущие стены - кирпич силикатный М125 на цементно-песчаном растворе ГОСТ 379-95, 1800 кг/м³-380мм. Утеплитель - минплита ЛАЙТ БАТТС (ТУ-5762-004-45757203-99) 37 кг/м³-100мм.

Облицовка наружных стен -кирпич керамический пустотелый (ГОСТ 530-2012) 1200 кг/м³-120мм с расшивкой швов. Перегородки толщиной 120мм выполнены из силикатного кирпича марки М100, на растворе марки М50, перегородки армированы кладочной сеткой из стеклопластика ССФ-4 (90); ТУ 5952-038-00204961-2002 через 5 рядов, по всей высоте перегородки. Во влажных помещениях перегородки толщиной 120 мм выполнены из красного кирпича марки М100, на растворе марки М50, перегородки армированы кладочной сеткой из стеклопластика ССФ-4 (90); ТУ 5952-038-00204961-2002 через 5 рядов, по всей высоте перегородки. В проекте приняты два вида армирования наружных стен арматурные сетки сварные с антикоррозийным покрытием ø4 Вр1 50х50 по ГОСТ23279-85, для связи внутренней нагруженной и внешней ненагруженной частью наружной стены, устанавливаются через 600мм по высоте стены (через 6 рядов кладки полнотелого силиката) Кладка над окнами армируется через 3 ряда кладки, а простенки между окнами армированы в уровне верха и низа.

Перекрытия и покрытия здания запроектированы сборные из ж/б плит по серии 1.141-1.

Перемычки - сборные железобетонные по Серии 1.038.1-1, укладываются на цементном растворе марки 50.

Проектом предусмотрена пожарная лестница по типу серии 1.450.3-7.94, из холоднокатанного проката.

Кровля вальмовая из деревянных конструкции с покрытием из металлочерепицы и с организованным водостоком.

Крыша чердачная с устройством несущей стропильной системы. Стропила приняты сечением 150х150 мм, по которым укладывается обрешетка из досок 50х50 мм, шаг 400 мм. Деревянные конструкции приняты из хвойных пород по ГОСТ 24454-80*. Чердак - холодный. Кровля из металлочерепицы «Монтерей» по ТУ11-200-004-1394544-06 с наружным водостоком. Вентиляция чердачной крыши - естественная через неплотности свеса карнизов и слуховые окна. Водосток - наружный организованный. Утеплитель чердачного перекрытия – кермзит толщиной 200 мм.

Отмостка - бетон кл. В15, δ=100мм по щебеночному основанию δ=100мм, шириной 1000мм.

Подземная часть здания запроектирована следующим образом. Фундаменты - сборные железобетонные фундаментные плиты ФЛ по ГОСТ13580-85 на сульфатостойком цементе. Под подошвой фундамента устраивается подготовка из щебня, пролитого битумом, и асфальтобетона. Стены подвала - блоки бетонные ФБС по ГОСТ13580-85 на сульфатостойком цементе. Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып. 60, 63. Перемычки - сборные железобетонные по сер.1.038.1-1, вып. 4.

Отмостка - бетон кл. В15, δ=100мм по щебеночному основанию δ=100мм, шириной 1000мм.. Гидроизоляция - горизонтальная гидроизоляция выполняется на отм. -0,340 из двух слоев гидроизола на битумной мастике. На отм.-2,520 уложить цементный раствор состава 1:2.

Вертикальная гидроизоляция - окраска горячим битумом за 2 раза.

По периметру наружных и внутренних стен поверху блоков стен подвалов на отм -0,600 выполняется монолитный железобетонный пояс h=300мм.

6.2.4. Водопровод и канализация

Раздел «Водопровод и канализация» к рабочему проекту «Строительство общежития №42 в вахтовом поселке Жанажол» выполнен на основании задания на

проектирование, выданного АО "СНПС- Актобемунайгаз"; технических условий, выданных Управлением "Актобе-энергонефть", УОПиТ и в соответствии с нормативными требованиями СН РК 01-02-2011; СНиП РК 4.01-41-2006.

Водопровод.

Проектом предусмотрен один ввод водопровода из стальных электросварных труб диаметром 100мм.

Для учета расхода воды устанавливается водомерный узел со счетчиком воды фирмы " Zenner " внутри здания.

Внутренняя система водопровода объединяет хозяйственно-питьевой и противопожарный водопроводы.

Внутреннее пожаротушение согласно СН РК 01-02-2011 предусматривается и составляет 2,5 л/сек. В целях противопожарных мероприятий проектируется установка пожарных кранов диаметром 50мм.

Система холодного водопровода В1 предусматривает подачу холодной воды к следующим санитарным приборам: унитазам, умывальникам, писсуарам, душевым сеткам, внутренним поливочным кранам диаметром 15мм, пожарным кранам и к наружным поливочным кранам диаметром 25мм, водоподогревателю 7-114х2000-Р. Для полива территории устраиваются наружные поливочные краны диаметром 25мм.

Приготовление горячей воды осуществляется в скоростном водоводяном водоподогревателе 4-х секционном марки 7-114х2000-Р, который установлен в тепловом пункте в подвале.

Система горячего водопровода Т3 предусматривает подачу горячей воды к следующим санитарным приборам: умывальникам, душевым сеткам и к внутренним поливочным кранам диаметром 15. В умывальных помещениях, туалетных и душевых предусмотрены поливочные краны диаметром 15 с подводом холодной и горячей воды для мокрой уборки полов.

Трубы внутренних систем водопроводов монтируются открыто из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-100мм по ГОСТ 3262-75*. Прокладку трубопроводов следует предусматривать с уклоном 0,002. После монтажа трубы окрасить масляной краской за 2 раза.

Канализация.

Сброс бытовых сточных вод предусматривается через проектируемые выпуски, приемные колодцы и дворовые сети в проектируемый колодец на существующей канализационной сети КК -1.

Внутренние канализационные сети выполняются пластмассовыми трубами по ГОСТ 22689.0-89 диаметром 50мм и 100мм. Трубопроводы прокладываются по полу, в полу и под потолком. Стояки монтируются вертикально без отступов.

В умывальных помещениях, туалетных и душевых предусмотрена установка трапов с прокладкой труб под потолком и уклонами к стояку. Трапы предназначены для сброса воды от санприборов, душевых и для мытья полов.

В здании общежития №42 запроектирован внутренний водосток. На крыше устанавливаются водосточные воронки ВР-1 в количестве 2 штук, расположенные в пониженных точках крыши и принимающие атмосферные воды.

Сети внутреннего водостока выполняются пластмассовыми трубами диаметром 100мм по ГОСТ 22689.0-89, на стояке в нижней части ставится ревизия. Выпуск воды производится на отмостку, в подвале предусматривается перепуск из стальной водогазопроводной трубы диаметром 25мм в канализацию для отвода талых вод.

Замечания, выданные по разделу «Водопровод и канализация», устранены.

6.2.5. Наружные сети водоснабжения и канализации

Раздел «Наружные сети водоснабжения и канализации» к рабочему проекту «Строительство общежития №42 в вахтовом поселке Жанажол» выполнен на основании задания на проектирование, технических условий за №29-04-596 от 30.05.2019 года, выданными АО "СНПС-АктобеМунайГаз", отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненного ТОО «СтройРекламПроект», а также в соответствии с требованиями нормативных документов: СНиП РК4.01-02-2009; СН РК 4.01-03-2011 и Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Водоснабжение.

Водоснабжение объекта принято тупиковое от внутриплощадочных сетей водопровода на территории вахтового поселка Жанажол.

Расход воды на наружное пожаротушение проектом принят 15 л/сек (общий объем здания составляет 15212,16м3). Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов.

Общая длина внутриплощадочного водопровода общежития №42 составляет 23.2 метра. Гарантированный напор в сети водопровода 2,5 МПа.

Подключение проектируемой линии диаметром 110х6,6 мм осуществляется к существующему водопроводу диаметром 159х3,5мм. Точка подключения - колодец "ВК51" существующего хозяйственно-питьевого водопровода.

Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб диаметром 110х6,6 мм по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб осуществляется с помощью сварки и фитингов.

Водопроводные колодцы приняты сборные железобетонные по т.п. 901-09-11.84. Фасонные части приняты стальные, арматура чугунная, класса "А" герметичности. Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0.3 метра, поверхность земли вокруг люков колодцев на 0.3 метра шире пазух спланировать с уклоном 0.03 от колодца.

Водоотведение.

Подключение объекта предусматривается к самотечным сетям канализации. В данном проекте предусмотрены внутриплощадочные канализационные сети которые стекают в существующий канализационной колодец.

Наружные сети самотечной канализации приняты из труб полиэтиленовых, гофрированных со структурированной стенкой DN/ID 160 мм SN8 по ГОСТ Р 544752011.

Трубы в местах пересечения с водопроводом (при условии, что трубы канализации расположены выше водопровода) - приняты как в кожухе по 5 метров от точки пересечения в каждую сторону по ГОСТ 10704-91. При пересечении с действующими и проектируемыми подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнить вручную по 2,0 метра в каждую сторону.

Общая протяженность внутриплощадочных сетей хозяйственно-бытовых стоков "К1" составляет 88,6 м.

Канализационные колодцы приняты из сборных ж / б элементов диаметрами 1000 мм по т.п. 902-09-22.84**. Колодцы на сети выполняются с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3м., поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м. шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца. Канализационные колодцы расположенные в зеленой зоне следует устанавливать на 50-70мм выше поверхности земли.

Испытание на герметичность производится дважды: предварительное до засыпки траншеи и приемочное (окончательное) после засыпки траншеи. Величина

гидростатического давления при предварительном испытании самотечных трубопроводов должна быть не менее 0.04 МПА или 0.4кгс/см². Основание под трубопроводы - песчаное.

Замечания, выданные по разделу «Наружные сети водоснабжения и канализации», устранены.

6.2.6. Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление и вентиляция» к рабочему проекту «Строительство общежития №42 в вахтовом поселке Жанажол» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям нормативных документов:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий";
- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

Расчетная температура наружного воздуха для отопления и вентиляции – минус 31°С. Теплоснабжение - от существующей котельной вахтового поселка, параметры теплоносителя 90-70°С. Продолжительность отопительного периода – 203 суток.

Отопление. Система отопления общежития принята поэтажная двухтрубная горизонтальная, с разводкой трубопроводов над полом.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа М-140. Регулирование температуры радиаторов осуществляется терморегулирующими клапанами. Удаление воздуха из системы осуществляется через краны Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура. Для распределения расчетных расходов теплоносителя и повышения гидравлической устойчивости системы отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поворотов трубопроводов.

Трубопроводы и стояки системы отопления приняты из полипропиленовых армированных труб по ГОСТ 32415-2013 диаметрами 75х12,5мм, 50х8,4мм, 32х5,4мм и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 108х4мм и 76х3мм.

Трубопроводы, проложенные на цокольном этаже, изолируются рулонной изоляцией из вспененного каучука толщиной 10 мм.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

После монтажа трубы и гильзы окрашиваются масляной краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Вентиляция. Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением воздуха.

Приток неорганизованный, осуществляется за счет открывания окон и дверей.

Вытяжка из жилых помещений принята с естественным побуждением, из душевых и санузлов с механическим побуждением (системы В1-В16).

Воздуховоды изготавливаются из оцинкованной листовой стали толщиной 0,5мм.

Кондиционирование. Проектом в системе кондиционирования приняты настенные кондиционеры типа **LGP07EP**.

Кондиционеры устанавливаются в жилых комнатах и служебных помещениях.

Тепловой пункт. Помещение теплового пункта расположено на цокольном этаже здания общежития. Система отопления и горячего водоснабжения подключаются от проектируемого теплового пункта. Тепловая сеть предусматривается двухтрубная. На вводе в тепловой пункт устанавливаются запорная арматура, грязевики, фильтры, измерительные приборы. Изоляция трубопроводов теплового пункта принята трубчатая из вспененного каучука с температурой применения от -200 до +105°С толщиной от 10мм.

Замечания, выданные по разделу «Отопление и вентиляция», устранены.

6.2.7. Теплоснабжение.

Раздел «Теплоснабжение» к рабочему проекту «Строительство общежития №42 в вахтовом поселке Жанажол» выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №29-04-596 от 30.05.2019года, выданного Управлением «Актобеэнергонефть» АО «СНПС-Актобемунайгаз» и в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий";
- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения";

Теплоснабжение общежития №42 предусматривается от существующих тепловых сетей котельной №3, согласно технических условий. Присоединения к тепловым сетям предусматривается в УТ1.

Категория потребителей тепла по надежности - вторая.

Система теплоснабжения закрытая, 2-хтрубная. Параметры теплоносителя - горячая вода 90-70°С.

Прокладка тепловых сетей - подземная в непроходных железобетонных каналах. Общая протяженность тепловых сетей – 28,5 п.м.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется с помощью углов поворотов.

Трубопроводы тепловых сетей выполняются из стальных электросварных труб диаметром 108х4мм по ГОСТ 10704-91*.

Трубопроводы изолируются цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 150 ГОСТ 23208-83. Покровный слой рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80. Толщина основного слоя изоляции трубопроводов составляет 40мм.

Антикоррозийное покрытие труб при подземной прокладке выполняется изолом в 2 слоя по холодной изольной мастике МРБ-Х-Т15 ГОСТ 10296-79* ТУ21-37-74МПСМ.

Деформационные швы устраиваются в местах примыкания каналов к камерам, нишам и углам поворота трасс.

Гидравлическое испытание трубопроводов выполняется на пробное давление 16кгс/см². Контроль сварных швов трубопроводов производится неразрушающими методами

Все железобетонные элементы теплосети, соприкасающиеся с грунтом выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе. Подготовка под каналы принята из песка толщиной 100мм. Перед укладкой выполнить окрасочную гидроизоляцию железобетонных элементов теплосети битумной мастикой за 2 раза.

После монтажа швы между лотковыми элементами и плитами перекрытий каналов заделываются цементно-песчаном раствором марки 50. Опорные подушки устанавливаются на цементно-песчаном раствором марки 50 согласно серии 4.904-66 вып.1,2.

Замечания, выданные по разделу «Теплоснабжение», устранены.

6.2.8. Электроснабжение

Наружные сети электроснабжения, рабочего проекта "Строительство общежитие №42 в вахтовом поселке Жанажол" выполнены на основании задания на проектирование, технических условий, смежных разделов проекта и требований действующих нормативных документов РК.

Мощность электропотребления - 57,47кВт. Категория по надёжности – III.

Проектом предусматривается строительство линий КЛ-0,4кВ с подключением от проектируемой КТП 10/0,4кВ 63кВА.

Трасса вновь строящейся КЛ-0,4кВ выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов электроснабжения, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий.

Прокладка проектируемых КЛ-0,4кВ выполняется по железобетонным лоткам.

Проектируемая КЛ-0,4кВ выполнена алюминиевым кабелем сечением 4х70мм марки АВБбШв-1.

Учет эл. энергии выполнен трехфазным многотарифными эл. счетчиком типа "Меркурий 234ART-03 L1" (учет активной и реактивной энергии, встроенный модем PLC, трансформаторного включения. на ток 5(10)А с классом точности 0.5S/1.0).

6.2.9. Силовое электрооборудование

Настоящий проект подключения силового электрооборудования и заземления здания общежития, объекта "Строительство общежития №42 в вахтовом поселке Жанажол" выполнено согласно задания на проектирования и требований действующих нормативных документов РК.

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ВРУ1-21-10 и распределительных щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Заземление вводно-распределительного устройства осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводноки).

Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5 мм, длиной 3 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Учет эл. энергии выполнен трехфазным многотарифными эл. счетчиком типа "Меркурий 234ART-03 L1" (учет активной и реактивной энергии, встроенный модем PLC, трансформаторного включения. на ток 5(10)А с классом точности 0.5S/1.0).

Молниезащита.

Крепление контура заземления выполняется с помощью держателей шин заземления К- 188, шаг креплений - 1 метр. Контур на всем протяжении должен быть виден для контроля целостности.

Здание относится к III категории молниезащиты. Молниеприемником служит стальной круг ∅ 6мм установленный по конькам кровли . На кровле установить молниеприемный контур по конькам, с креплением коньковыми держателями 04051. Подвод молниеприемного контура к зонту №1 выполнить черепичными держателями 09011. Соединение и разветвление молниепримника выполняется с помощью крестового соединителя 01031. Молниетотвод выполнен из стального круга ∅ 6мм. вертикальных участках выполняется с помощью угловых держателей 05051. Соединение заземлителя молниезащиты и молниеотвода выполняется контрольным зажимом 03071.

6.2.11. Наружное электроосвещение

Проектом предусматривается наружное освещение площадок на территории здания.

Электропитание светильников наружного освещения осуществляется от проектируемого общедомового щитка ЩРУв-3/12 (Блок А).

Управление освещением принято дистанционное и автоматическое от фотореле, расположенного в ящике управления.

Освещение площадки бытового отхода светильниками ЖКУ 11-125 на стойках "ОНО- 4,5м" высотой 4,5 метра.

Сети наружного освещения запроектированы кабелем марки АВБбШв и прокладываются в траншее глубиной 0,9м. Внутри стойки от силовых кабелей до светильников предусмотрен провод АПВ-1х2,5 мм2.

Пересечения кабеля с подземными инженерными сетями выполнить в асбестоцементной трубе с диаметром 100мм. Анкерные болты для крепление стойки устанавливаются в бетон.

Электроосвещение внутреннее

Настоящий проект электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование и технических условиях.

В групповых щитах освещения ЩО и ЩАО устанавливаются автоматические однофазные ВА47-29 и двухполюсные дифференциальные автоматы АД.

Освещение выполнено светодиодными светильниками. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола.

Групповые сети освещения, розеточные сети, сети силовых линий, выполняются кабелем ВВГнг(А) скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия в трубах ПВХ гофрированных. Групповые сети аварийного освещения выполняются аналогично кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, кабели прокладываемые к ШУ31 выполняются в стальной трубе диаметром 32х2,8мм.

В проекте предусмотрено ремонтное освещение посредством установки ящика с понижающим трансформатором ЯТП и переносного светильника РВО42 с лампой МО 36-40.

6.2.12. Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технологических и архитектурно-строительных чертежей.

Система пожарной сигнализации построена на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного Гранд МАГИСТР 30Apc SMS2 SMA (версия 2), установленного в комнате коменданта. Передача сигнала о пожаре на пульт централизованного наблюдения ПЦН производится от встроенного модуля GSM.

В качестве пожарных датчиков приняты дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-45 и ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10.

Исполнительные реле приборов приемно-контрольных предназначены для управления оповещением людей о пожаре. Оповещение людей о пожаре выполнено по 3-му типу систем оповещения и осуществляется при помощи свето-звуковых оповещателей типа LD 96(RED). Согласно данному типу проектом предусматривается установка речевого оповещания на базе AL-8MP2. Данное оборудования подключить к первому шлейфу прибора пожарной сигнализации. Прибор оповещения и управление эвакуацией является 8-ми зонным, проектом одна зона является одним этажом, на каждом этаже расположен оповещатель пожарный речевой типа AL-081 в количестве 7-ми штук. В комнате коменданта установлен пульт микрофонный.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелями марки КСВВнг(А)-LS 4х0,5мм2. Линии оповещения кабелем марки ВВГнг 3х1,5мм2. Все кабели прокладываются по стенам и конструкциям в кабельных каналах. Вертикальная прокладка кабелей между этажами предусмотрена ПВХ трубах.

6.2.13. Система связи

Проект телевидения выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и требований действующих нормативных документов РК.

Для приема программ телевизионного вещания на кровле здания устанавливаются телеантенны метрового диапазона АТКГ и дециметрового диапазона "Сигнал АТИГ (В)-5.2.21", устанавливаемых на мачте МТ-5/1-11. Для усиления телевизионных сигналов предусмотрен усилитель широкополосный ZA-812M.

Кабель снижения RG-11 от приемных антенн по крыше здания и до отверстия в перекрытии верхнего этажа, сообщающегося с вертикальными трубами стояков прокладывается труба ПВХ д=40мм. Распределительные коробки ZS-6 устанавливаются на этажах. Сеть телевидения по стояку выполняется кабелем EG-11 в ПВХ трубах д=40мм бороздах стен на этажах. Абонентская сеть телевидения выполняется кабелем RG-6 в ПВХ трубах д=20мм.

Телефонизация

Настоящий проект телефонизации здания по проекту "Строительство общежития №42 в вахтовом поселке Жанажол" выполнен согласно тех. задания на проектирования. Ввод и распределение телефонной линии выполняется от телекоммуникационного шкафа.

В шкафу устанавливаеся коммутатор типа ZyXel MES-3500. 24 порта, в комплекте с оптическим модулем SFP и оптическими патчкордами. Шкаф укомплектован оптическим кроссом и источником бесперебойного питания. Прокладку абонентской линии от коммутатора до абонентов выполняется кабелем UTP 5e.

6.2.14. Технологические решения.

Раздел «Технологические решения» к рабочему проекту «Строительство общежития №42 в вахтовом поселке Жанажол» выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания»

Рабочим проектом предусматривается строительство здания общежития №42 в вахтовом поселке Жанажол. Здание общежития - 4х этажное с цокольным этажом. Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами в осях 60,8 х 15,3 м.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений принята с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляций, обеспечение освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

При проектировании учтены требования к планировочной структуре здания, как функциональное зонирование помещений.

Проектом в здании общежития предусмотрена следующая мебель: кровати, тумбы прикроватные, шкаф для одежды, стулья, столы.

Кровать деревянная 2000 х 900мм в количестве 295 штук. Общие габариты: высота-900мм, ширина-900 мм, длина-2000 мм. Материал: дерево дуб. Цвет: белый/кожзаменитель коричневый, к ней прилагается матрац, состоящий внутри из полых отдельных камер, наполняющихся и сдувающихся периодически,

Тумба прикроватная 390 х 410мм, сделана из дерева с двумя выдвижными шкафчиками в количестве 29 5штук.

Так же в проекте предусмотрен шкаф для одежды трех дверная 1800 х 600мм, в количестве 98штук.

Стол рабочий 1300 х 600мм в количестве 100 штук. Столешница выполнена из ЛДСП толщиной 16 мм, торцы облицовываются противоударной кромкой ПВХ толщиной 2 мм.

Стул ИЗО имеет простую, но в то же время прочную конструкцию, легок в переноске. Изготовлен на сварном металлическом каркасе, трубчатом в сечении. Сиденье и спинка мягкие. Материал обивки стула ИЗО - на выбор заказчика каждого количество 298шт.

Подставка под телевизор, сделана из дерева, в количестве 98 штук.

Также имеются телевизоры в количестве 98шт.

В раздевалках предусмотрена установка 40штук шкафов для одежды с размерами 500х500мм высотой 1600мм, однодверные, деревянные.

Для общего пользования персонала предусмотрена следующая мебель и инвентарь: мягкая мебель (диван +2 кресла) – 8 комплектов , журнальный стол в количестве 8 штук, 8 пылесосов, тележка (швабра + волокна 3в1) в количестве 8штук и электрокипятильник - 1штука.

Замечания, выданные по разделу «Технологические решения», устранены.

6.2.15. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуаций направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Настоящий раздел разработан в составе рабочего проекта «Строительство общежития №42 в вахтовом поселке Жанажол» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и топогеодезических изысканий;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00- 2011«Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СПРК 1.03-101-2013 «Продолжительностьстроительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СНРК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СНРК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений»;
- СНРК 5.03–07–2013 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

В разделе проекта приведены все необходимые расчеты и ведомости потребности в ресурсах. Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ.

Продолжительность работ составляет 9 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца. Общее количество работающих на строительной площадке составляет 49 человек, в т. ч. 42 рабочих. Начало строительства запланировано на 2 квартал 2020 г. .

В целом, раздел проекта отвечает предъявляемым нормативным требованиям.

6.4. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Строительство общежития №42 в вахтовом поселке Жанажол», разработан ТОО «Тана-Пракс» (Государственная лицензия №01579Р от 05 июля 2013 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

Проектом предусматривается строительство бытового корпуса.

Здание общежития - 4х этажное с цокольным этажом. Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами в осях 60.8 х 15.3 м.

Атмосферный воздух. При реализации данных проектных решений предполагается загрязнение атмосферы при строительстве автодороги.

Расходы материалов при строительстве были взяты со сметной документации.

Неорганизованные источники выбросов при строительстве: Организованные: Компрессор передвижной (№0001); Неорганизованные: Земляные работы при насыпи (№6001); Земляные работы при выемке (№6002); Пересыпка цемента (№6003); Пересыпка песка (№6004); Пересыпка щебня (№6005); Пересыпка ПГС (№6006); Битумные работы (№6007); Сварочные работы (№6008); Покрасочные работы (№6009); Передвижные источники (№6010).

При строительстве в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 16 наименований.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего Всего – 1.00605006т/год, в том числе: твердых – 0.795619432 т/год; газообразных – 0.210430628 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве проектируемый объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								

Строительная площадка	0001	-	-	0.032776889	0.002752	0.032776889	0.002752	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.005326244	0.0004472	0.005326244	0.0004472	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.001988889	0.000171428	0.001988889	0.000171428	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.010938889	0.0009	0.010938889	0.0009	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0358	0.003	0.0358	0.003	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000000037	0.000000004	0.000000037	0.000000004	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000426219	0.000034286	0.000426219	0.000034286	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) (10)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.010228557	0.000857142	0.010228557	0.000857142	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	0.097485724	0.00816206	0.097485724	0.00816206	2020
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6008	-	-	0.00047	0.001016	0.00047	0.001016	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6008	-	-	0.000112	0.000242	0.000112	0.000242	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6009	-	-	0.01314	0.05517	0.01314	0.05517	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6009	-	-	0.01807	0.0624	0.01807	0.0624	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6009	-	-	0.00352	0.02123	0.00352	0.02123	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6009	-	-	0.0075	0.04108	0.0075	0.04108	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6009	-	-	0.00227	0.01156	0.00227	0.01156	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) (10)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.00364	0.011	0.00364	0.011	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.000397	0.00415	0.000397	0.00415	2020
	6002	-	-	0.000397	0.00415	0.000397	0.00415	2020
	6003	-	-	0.00143	0.01	0.00143	0.01	2020
	6004	-	-	0.1088	0.77	0.1088	0.77	2020
	6005	-	-	0.000512	0.00368	0.000512	0.00368	2020
	6006	-	-	0.000853	0.00221	0.000853	0.00221	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.161111	0.997888	0.161111	0.997888	2020
Всего по предприятию:		-	-	0.258596724	1.00605006	0.258596724	1.00605006	2020

Водопотребление и водоотведение. Источником водоснабжения на хоз-питьевые нужды на период строительства служит привозная бутилированная вода питьевого качества.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Общий расход воды на хозяйственно-бутовые нужды при строительстве составляет – 594 м³/период.

Хоз-бытовые сточные воды сбрасываются в водонепроницаемый септик, по мере накопления будут вывозиться по договору.

Источник водоснабжения на технические нужды – привозная вода технического качества.

Общий расход воды для технические нужды согласно сметной документации составляет 231 м^3/период. Использованные для технических нужд воды являются безвозвратными потерями.

Период эксплуатации на хозяйственно-питьевые нужды.

Вода на хозяйственно-бытовые нужды – проектируемые водопроводные сети.

На противопожарные нужды. Забор воды для пожаротушения будет осуществляться от проектируемых пожарных гидрантов.

Согласно Рабочему проекту расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек (36 м^3/час).

Ориентировочный срок ликвидации пожара - 3 часа.

Общий расход воды на противопожарные нужды составляет 108 м^3/период.

Отходы образования на период строительства

Общие объемы образования отходов при строительстве – 2,808355 т/период, при эксплуатации - 31,7204 т/год.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере накопления вывозятся по договорам в специализированные предприятия на утилизацию.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

По мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Транспортировка отходов производства и потребления со строительной площадки вывозятся специализированными предприятиями по договору, имеющими все необходимые подтверждающие документы на право осуществления деятельности по обращению отходами. Опасные отходы, являющиеся объектом перевозки, упаковываются, маркируются и транспортируются в соответствии с требованиями, установленными нормативными документами по стандартизации Республики Казахстан.

При транспортировке промышленных отходов не допускается присутствие посторонних лиц, кроме водителя и сопровождающего персонала предприятия.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	2,808355	-	2,808355
в т. ч. отходов производства	0,088355	-	0,088355
отходов потребления	2,72	-	2,72
Янтарный список отходов			
Жестяная тара из-под ЛКМ	0,0869	-	0,0869
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,001455	-	0,001455
ТБО	2,72	-	2,72

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица№3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	31,7204	-	31,7204
в т. ч. отходов производства	9,6704	-	9,6704
отходов потребления	22,05	-	22,05
Янтарный список отходов			
Отработанные ртутьсодержащие лампы	0,0124	-	0,0124
Зеленый список отходов			
ТБО	22,05		22,05
Пищевые отходы.	9,658	-	9,658

Почвы и растительность

Характерной особенностью почвенного покрова сухих степей является его комплексность четко отраженная растительным покровом. Основной причиной возникновения комплексности является микрорельеф и связанный с ним различный солевой и гидротермический режим микроповышений и микропонижений.

Растительность рассматриваемой территории характерна для засушливой степной зоны и представлена ковыльным и полынно-злаковым разнотравьем – ковыль, типчак, тонконог, овсец, степная тимофеевка, волосенец, полынь.

Травянистой растительностью покрыта вся окружающая местность кроме верха полотна дороги.

Оценка воздействия на растительный мир

Процесс проведения работ, связанный со строительством, окажет определенное воздействие на состояние растительности. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

Оценка воздействия на животный мир

Осуществление проектных работ окажет определенное воздействие на животный мир. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство общежития №42 в вахтовом поселке Жанажол» с разделом ООС ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Строительство общежития №42 в вахтовом поселке Жанажол» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась (письмо Заказчика за исх. №20ТО-390 от 30.09.2019г.).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Генеральный план

1. Откорректированы ТЭП.
2. Чертежи генплана откорректированы, показаны входы в техподполье и тротуары.
3. Указан проектный 0,000 здания.
4. Откорректированы ссылки на действующие нормативные документы по МАФ.

Водопровод и канализация:

1. Откорректирован расчетный расход воды в альбоме ВК и альбоме НВК;
2. Пожарные краны Ø50мм и сопутствующие материалы указаны в спецификации;
3. В пояснительной записке выполнено описание внутренних сетей водопровода, горячего водоснабжения и канализации;

Наружные сети водоснабжения и канализации:

1. В письме заказчика №20 ТО-457 от 07.11.2019 года на подключение трубопровода водоснабжения указан объем разрешенного водопотребления, гарантированный напор в точке подключения и диаметр существующего водопровода;
2. Откорректирован расчетный расход воды, в том числе на наружное и внутреннее пожаротушение;
3. Откорректирован текст раздела НВК в пояснительной записке;

Отопление и вентиляция:

1. Откорректирован расчет расхода теплоты;
2. Выполнена комплектовочная ведомость отопительных приборов;

Откорректировано принятое количество кондиционеров;

Теплоснабжение:

1. Откорректирован общий расчетный расход тепла, в т.ч. на горячее водоснабжение;
2. В спецификации предусмотрена установка в котельной №3 в/п Жанажол сетевого насоса;

Технологические решения:

1. В пояснительной записке выполнено описание технологических решений проекта;
2. Откорректировано в спецификации принятое количество мебели и оборудования;

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	3990,41	3990,41
2	Площадь застройки	$м^2$	1000,80	1000,80
3	Строительный объем здания	$м^3$	15212,16	15212,16

	Продолжительность работ	мес	9	9

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство общежития №42 в вахтовом поселке Жанажол» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь здания – 3990,41 м²;
Площадь застройки – 1000,80 м²;
Строительный объем здания –15212,16 м³;
Продолжительность работ – 9 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «СНПС-Актобемунайгаз» в соответствии с условиями договора №ZKKVE-0102 от 04.10.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Жаңажол вахталық поселкісінде №42 жатақхана құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың жалпы ауданы – 3990,41 м²;
Құрылыс ауданы – 1000,80 м²;
Ғимараттың құрылыс көлемі – 15212,16 м^3;
Жұмыстың ұзақтығы: – 9 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 04.10.2019 жылғы №ZKKVE-0102 шартының талаптарына сәйкес «СНПС-Актобемунайгаз» АҚ кепілдік берген.

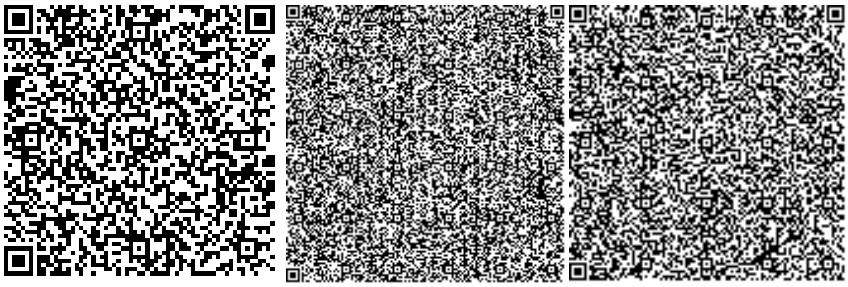
3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

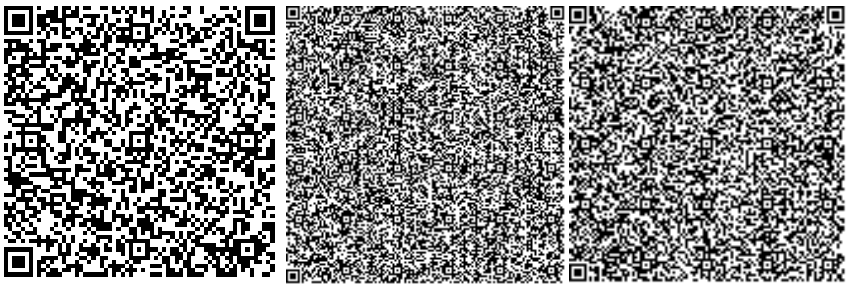
Отарбаев А.А.

Директор



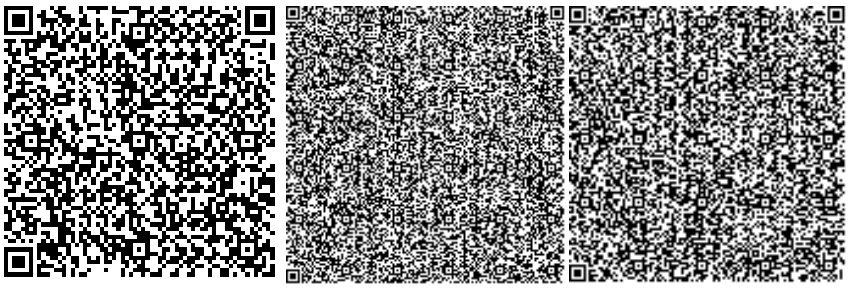
Абуова Г.А.

Эксперт



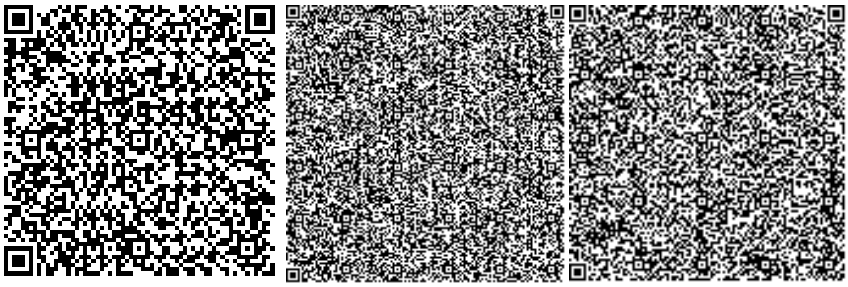
Кульманов Ж.Б.

Эксперт



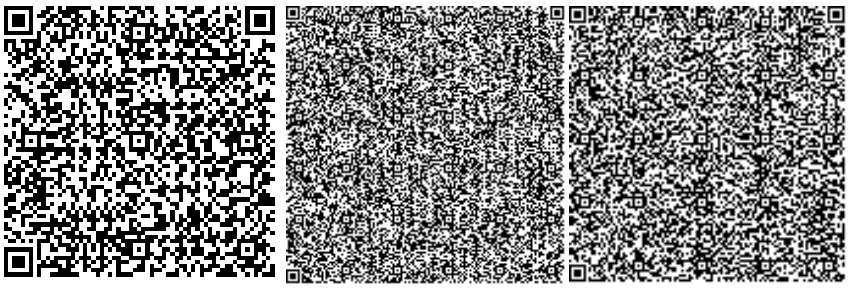
Марчук С.А.

Эксперт



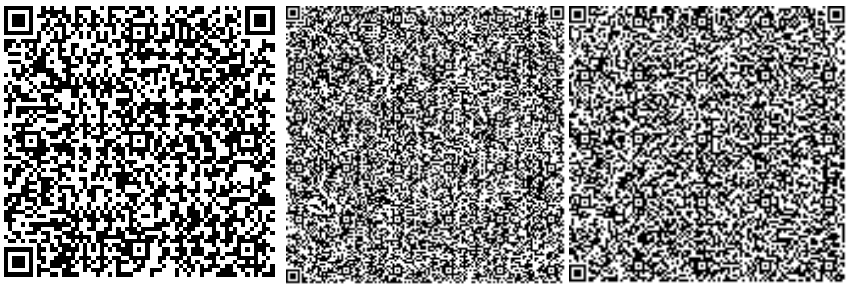
Есдаулетов М.К.

Заместитель директора



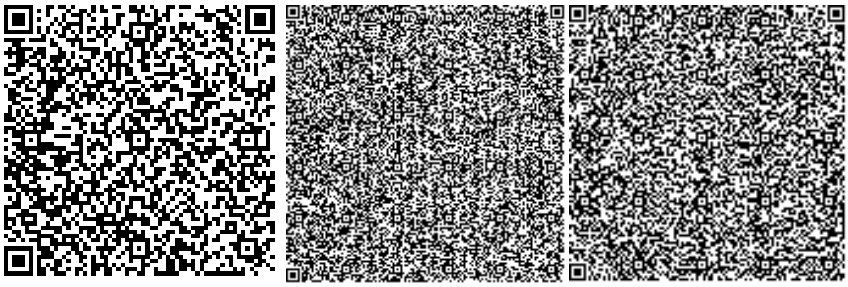
Бурамбаев К.К.

Эксперт



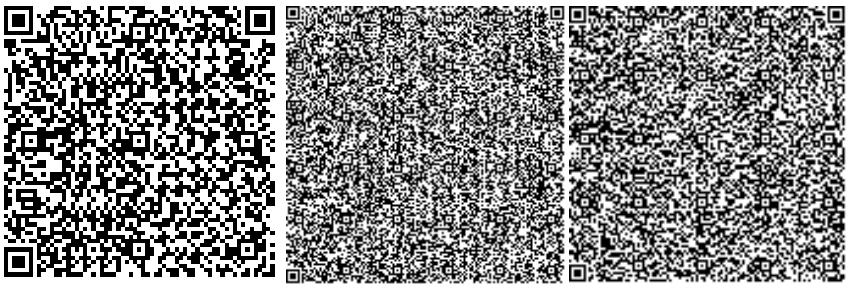
Нигматулин Н.К.

Эксперт



Тансыкбаев М.Т.

Эксперт



Номер: KZ07VDD00131687

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "СНПС - Актобемунайгаз" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, Проспект 312 Стрелковой дивизии, дом № 3,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 931240001060

Наименование производственного объекта: Строительство общежития №42 в вахтовом поселке Жанажол (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Мугалжарский район, Мугалжарский с.о., с.Мугалжар .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

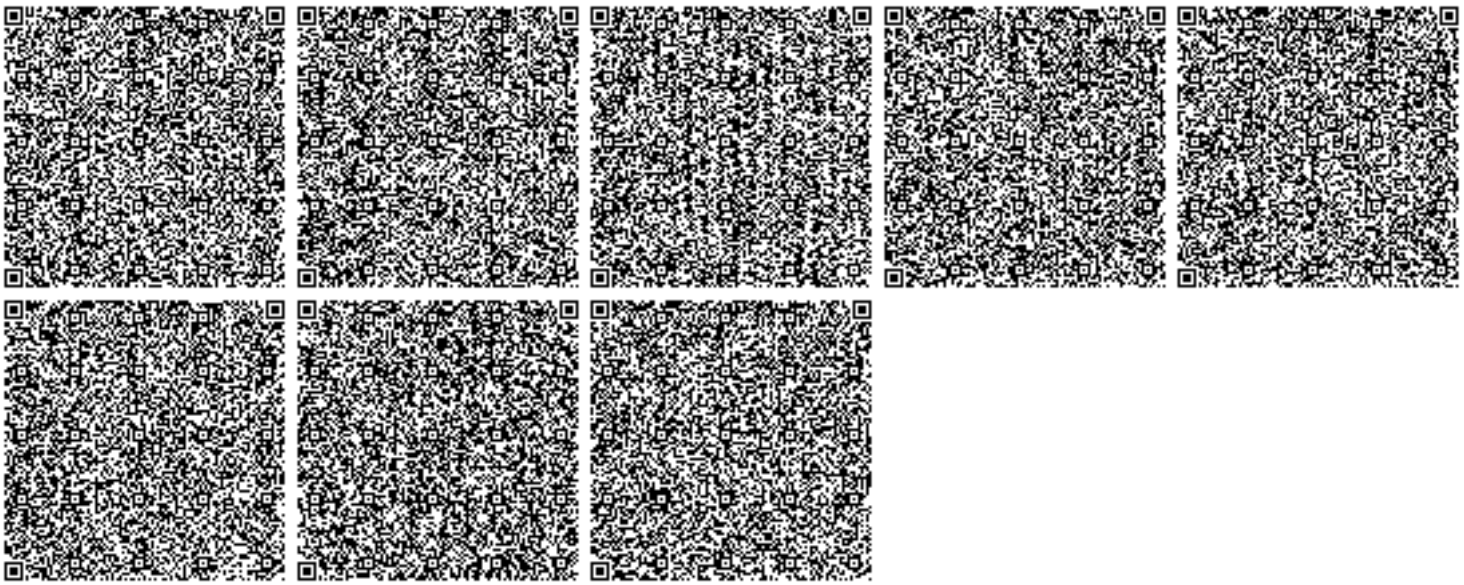
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 18.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,25859672411	1,006050060
Строительство общежития №42 в вахтовом поселке Жанажол (на период строительства)	0,25859672411	1,006050060
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,01093888889	0,0009
Уайт-спирит	0,00227	0,01156
Пропан-2-он	0,0075	0,04108
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,112389	0,79419
Углерод оксид	0,0358	0,003
Формальдегид	0,00042621889	0,000034286
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,01386855722	0,011857142
Углерод	0,00198888889	0,000171428
Бенз/а/пирен	0,00000003689	0,000000004
Бутилацетат	0,00352	0,02123
Азот (II) оксид	0,00532624444	0,0004472
Азота (IV) диоксид	0,03277688889	0,002752
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000112	0,000242
Метилбензол	0,01807	0,0624
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01314	0,05517
Железо (II, III) оксиды	0,00047	0,001016
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.