1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Замена дверных блоков в КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Алькея Маргулана» отдела образования акимата города Экибастуза» разработан в 2014 году.

Согласно письма КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Алькея Маргулана» отдела образования акимата города Экибастуза за №1-03/57 от 13 июня 2014 года и в соответствии с договором №6/0467 от 04 июля 2014 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Замена дверных блоков в КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Алькея Маргулана» отдела образования акимата города Экибастуза».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Алькея Маргулана» отдела образования акимата города Экибастуза.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИртышСтрой-ПВ», государственная лицензия ГСЛ №14005120 от 15 апреля 2014 года, г. Павлодар.

ГИП – К.К. Тулегенов, приказ №16 от 13 июня 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Замена дверных блоков в КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Алькея Маргулана» отдела образования акимата города Экибастуза», утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Алькея Маргулана» отдела образования акимата города Экибастуза;

дефектный акт, утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Алькея Маргулана» отдела образования акимата города Экибастуза;

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Том 3. Сметная документация.

5.2 Цель и назначение объекта строительства

Цель замены дверных блоков – проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в г.Экибастуз, Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здания КГУ ««Средняя общеобразовательная школа имени Алькея Маргулана двух этажное, с размерами 56х22м.

Проектом предусмотрено:

разборка деревянных дверных блоков;

частичная кирпичная закладка дверных проемов;

штукатурка кирпичной кладки;

сплошное выравнивание с водоэмульсионной окраской стен;

установка внутренних дверных блоков;

установка наружных утепленных металлических дверей.

6.2.2 Конструктивные решения существующего здания

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости – II.

Фундамент - железобетонные блоки ФБС2.4-0.6-0.6.

Стены - силикатный кирпич толщина кладки 640 мм.

Перекрытия- пустотные железобетонные плиты.

Кровля – рулонная.

Перегородки - кирпичные толщиной 140 мм.

Оконные, дверные блоки –деревянные.

Полы – дощатые.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуется первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозятся (ППБ РК - 2006 п. 15).

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения ремонта возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик должен согласовать Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «SANA-2001» версия 19-2.22 от 17.02.2014.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,390. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Замена дверных блоков в КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Алькея Маргулана» отдела образования акимата города Экибастуза» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист 1. Указан уровень ответственности объекта согласно РДС 1.02-04-2013. Описаны разделы «Организация строительства», «Мероприятия по предупреждению ЧС», «Охрана труда», «Охрана окружающей среды».
2. Листы 3; 4. Открывание дверей предусмотрены в сторону эвакуации.
3. Лист 6. Обозначение внутреннего дверного блока выполнено по ГОСТ 14624-84.

Сметная документация

4. Локальная смета №2-1-1, позиция 2 – заменена расценка на закладку проемов кирпичом.

5. Локальная смета №2-1-1, позиция 5- сплошное выравнивание стен сухими смесями, откорректирована площадь.

6. Локальная смета №2-1-1, позиции 8; 9 – откорректировано количество скобяных изделий и замков.

7. Локальная смета №2-1-1, позиция 17 – установка дверных блоков, откорректирована площадь.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	0,996 0,982	0,932 0,919	-0,064 -0,063
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	2,984 2,348	2,805 2,196	-0,179 -0,152
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,179 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Замена дверных блоков в КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Алькея Маргулана» отдела образования акимата города Экибастуза» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001г., – 0,932 млн.тенге
в том числе СМР – 0,919 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2014г., – 2,805 млн.тенге
в том числе СМР – 2,196 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИртышСтрой-ПВ» в соответствии с условиями договора от 04 июля 2014 года №6/0467.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласы әкімдігі білім беру бөлімінің «Әлкей Марғұлан атындағы орта жалпы білім беру мектебі» КММ есік блоктарын ауыстыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы құны,	– 0,932 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 0,919 млн.теңге
2014 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы есептік құны,	– 2,805 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 2,196 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 04 шілдедегі №6/0467 шарттың талаптарына сәйкес «ИртышСтрой-ПВ» ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Сараптық топтың жетекшісі	Т.А. Альгожин
СЭТ жетекшісі	Л.И. Глущенко
Сараптамалық құжат айналымын шығару бойынша жетекші маман	С.Қ. Самат
Жетекші маман аудармашы	Г.И. Каменова