УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0838/13 от 12 ноября 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт ограждения территории и электроснабжения в ГККП «Ясли-сад №117 село Павлодарское» акимата города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад №117 село Павлодарское»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Свечников А.П.»
г. Павлодар

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения территории и электроснабжения в ГККП «Ясли-сад №117 село Павлодарское» акимата города Павлодара» разработан в 2013г.

Согласно письма ГККП «Ясли-сад №117 село Павлодарское» за №1-03/05 от 29 марта и в соответствии с договором №6/0865 от 03 сентября 2013 г., филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения территории и электроснабжения в ГККП «Ясли-сад №117 село Павлодарское» акимата города Павлодара».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №117 село Павлодарское».

3 РАЗРАБОТЧИК: ИП «Свечников А.П.», государственная лицензия ГСЛ №12017417 от 09 ноября 2009г., г.Павлодар, приказ №04 от 10 июля 2013 года о назначении Свечникова А.П. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

–Техническое задание по рабочему проекту «Капитальный ремонт ограждения территории и электроснабжения в ГККП «Ясли-сад №117 село Павлодарское» акимата города Павлодара» утвержденное директором ГККП «Ясли-сад №117 село Павлодарское».

–Дефектный акт, утвержденный директором ГККП «Ясли-сад №117 село Павлодарское».

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект строительства расположен в с.Павлодарское ул.Молодежная,25.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Капитальный ремонт ограждений предусматривает выполнение следующих видов работ: демонтаж существующих столбов из силикатного кирпича и деревянных звеньев ограждения.

Ограждение части забора выходящие на улицу Молодежная-Садовая установить на существующий фундамент по гидроизоляции. Забор выполняется из ажурно-металлических решеток. Ограждение части выходящие на земли с.Павлодарское (пустырь) вместо железобетонного фундамента установить фундамент из пескоблока, высотой 0,4м. Забор выполняется из железобетонных наборных плит. Высота забора составляет 2,0м, расстояние между звеньями – 2,0м. Верхняя часть кирпичных колонн заделываются раствором с жидким стеклом с уклоном в 4-стороны.С северной стороны ограждения устанавливаются металлические ворота размером 3000х2000мм и металлическая калитка 1000х2000мм.

Работы по сооружению ограждения вести при плюсовых температурах. Грунт обратной засыпки, после устройства ограждения тщательно утрамбовать. В целях предотвращения разрушения обваловки необходимо выполнить посев многолетних трав.

При производстве работ соблюдать правила техники безопасности, а также требования пожарной безопасности.

6.2.2 Электроосвещение и электрооборудование

Электроснабжение объекта разработано на напряжение 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов. Учет потребляемой электроэнергии предусматривается счетчиками, установленным во ВРУ.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель ВРУ ЗСМ-21-10УХЛ4

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Типы светильников выбраны с учетом характеристик помещений и указаны на планах.

На путях эвакуации установлены световые указатели выхода типа РС190 со встроенным аккумулятором.

Осветительные щитки приняты типа ОЩВ.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГп-0,66, прокладываемым скрыто; в пустотах плит перекрытий, под слоем штукатурки кирпичных стен. Расчетная мощность электроосвещения определена с учетом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных светильников.

Высота установки над полом в метрах : а) выключателей-1,8; розеток: 0,8- в помещениях без пребывания детей, в остальных помещениях-на высоте 1,8м от пола.

В качестве групповых силовых щитков проектируются щитки модульные типа ЩРН.

Сети силового электрооборудования и питающие линии выполнены проводом марки ПВ 1 в трубах ПВХ. Трубы прокладываются скрыто в подготовке и штрабах стен.

Электросети рассчитаны по расчетному току электросети и проверены по потере напряжения.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников выполняются 3-х (5-ти) проводными (фазные –L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный-PE проводники).

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы. На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: основного защитного проводника, основного (магистрального) заземляющего проводника (или зажима), стальных труб коммуникаций здания, металлических частей строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции, водоснабжения. Такие токопроводящие части должны быть соединены между собой при вводе в здание и присоединены к главной заземляющей шине ВРУ.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11, с применением программного комплекса «Kazsmeta_1» (версия 2.12 от 31.07.12 г). Переход на прогнозный уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,39. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге. Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%), на оплату дополнительных отпусков (0,4%).

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2%. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13–Павлодарская область.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт

замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт ограждения территории и электроснабжения в ГККП «Ясли-сад №117 село Павлодарское» акимата города Павлодара» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист АС-2. Откорректирована высота и количество ограждения.
2. Альбом 1. Лист ЭЛ-1. Откорректирована категория электроснабжения здания.
3. Альбом 1. Лист ЭЛ-2. Откорректировано сечение кабелей П3 и П4.
4. Альбом 1. Листы ЭЛ-3;4. Откорректировано нормированное освещение согласно СНиП РК 2.04-05-2002.
5. Локальная смета №2-1-1, позиция 31 – лампы безспиральные, откорректировано количество.
6. Локальная смета №2-1-1, позиция 51 – пробивка борозд, откорректирована длина.
7. Локальная смета №7-1-1, позиция 10 – бетонные плиты забора, откорректировано количество.
8. Локальная смета №7-1-1, позиции 9; 10; 11 – предоставлены прайс-листы.
9. Локальная смета №7-1-1, позиции 13; 14 – монтаж и стоимость ворот, откорректировано количество.
10. Локальная смета №7-1-1, позиция 17 – установка стальных конструкций, откорректировано количество.

Технико-экономические показателей по рабочему проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представ.	Утвержден.	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	4,334	3,989	-0,345
в том числе СМР	млн.тенге	4,026	3,724	-0,302
оборудование	млн.тенге	0,212	0,212	-
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2014г.	млн.тенге	11,691	11,036	-0,655
в том числе СМР	млн.тенге	9,532	8,900	-0,632
оборудование	млн.тенге	0,508	0,508	-
Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,655 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения территории и электроснабжения в ГККП «Ясли-сад №117 село Павлодарское» акимата города Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. – 3,989 млн.тенге
в том числе СМР – 3,724 млн.тенге
оборудование – 0,212 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в прогнозном уровне цен 2014 г., – 11,036 млн.тенге
в том числе СМР – 8,900 млн.тенге
оборудование – 0,508 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик, при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации, должен проверить ее на соответствие настоящему заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад №117 село Павлодарское» в соответствии с условиями договора от 03 сентября 2013 года №6/0865.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы әкімдігінің «Павлодар селолық №117 бөбек-бақша» МКҚК аумағының қоршауын және электр жабдықтарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	– 3,989 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 3,724 млн.теңге
жабдықтар	– 0,212 млн.теңге
2014 жылғы ағымды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	– 11,036 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 8,900 млн.теңге
жабдықтар	– 0,508 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2013 жылғы 03 қыркүйектегі №6/0865 шарттың талаптарына сәйкес «Павлодар селолық №117 бөбек-бақша» МКҚК кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші маман/жетекші сарапшы	А.Л. Қалиасқарова
Жетекші маман	А.К. Жабаева
Бас маман	В.П. Вышарь
Аудармашы	Г.И. Каменова