Заказчик: ТОО "Real Estate Construktion Group"
Подрядчик: ТОО "Гидроспе
Договор № ДП 59-12 от 03 октября 2012 года

АКТ

приемки выполненных строительно-монтажных работ за октябрь 2012 года.

на дополнительные работы на укрепление откосов котлована

для объекта "ТРК "Достык плаза", расположенного зап.пр.Достык, южнее ул.Жолдасбекова, Медеуский р-н, г.Алматы

КОД СМ		N п.п. по смете	Шифр СНиП	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед.	Норма расхода на ед.	Общее кол-во	Цены за ед. изм.	Стоимость на ед. изм. расценки ИТОГО за весь объем.			
									з/п	механ	мат-лы	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4			**ОТДЕЛ 1. Укрепление откосов котлована**									
	раздел 1			**Устройство анкерного крепления**		**м**	**1 748,00**		**5 862,64**	**5 460,14**	**3 271,36**	**14 594,14**
				Всего сумма:					**10 247 894,72**	**9 544 324,72**	**5 718 335,99**	**25 510 555,43**
	ЗП			Затраты труда рабочих-строителей	чел-ч	3,50	6 118,00	1 444,00	5 054,00	-	-	5 054,00
	ЗП			Налоги от ФОТ	чел-ч	3,50	6 118,00	231,04	808,64	-	-	808,64
	М			Услуги механизмов	маш/ч	3,01	5 261,48	1 814,00	-	5 460,14	-	5 460,14
	ОМ			Буровые коронки	шт	0,13	226,02	2 693,00	-	-	348,20	348,20
	ОМ			анкер неоцинкованный д.32	шт	0,22	384,56	4 830,00	-	-	1 062,60	1 062,60
	ОМ			анкер оцинкованный д.32	шт	0,06	98,94	6 330,00	-	-	358,28	358,28
	ОМ			Муфты	шт	0,26	446,96	320,00	-	-	81,82	81,82
	ОМ			Гайки	шт	0,13	226,02	655,00	-	-	84,69	84,69
	ОМ			Портландцемент	Тенге	0,05	87,40	18 300,00	-	-	915,00	915,00
	ОМ			Пневмоударники	шт	0,00	2,45	272 000,00	-	-	380,80	380,80
	ОМ			Штанги	шт	0,00	1,00	67 812,00	-	-	38,65	38,65
	ПМ			Прочие материалы		2%	34,96	65,40	-	-	1,31	1,31
	раздел 2			**Устройство БНС**		**п.м.**	**60,00**		**2 397,72**	**5 768,52**	**838,81**	**9 005,05**
				Всего сумма:					**143 863,20**	**346 111,20**	**50 328,76**	**540 303,16**
	ЗП			Затраты труда рабочих-строителей	чел-ч	3,18	190,80	650,00	2 067,00	-	-	2 067,00
	ЗП			Налоги от ФОТ	чел-ч	3,18	190,80	104,00	330,72	-	-	330,72
	М			Услуги механизмов	маш/ч	3,18	190,80	1 814,00	-	5 768,52	-	5 768,52
	ОМ			Арматура А-1 диам. 8 мм	тн	0,00	0,05	107 142,00	-	-	88,93	88,93
	ОМ			Арматура 22 Аш	шт	0,01	0,44	102 678,00	-	-	749,55	749,55
	ПМ			Прочие материалы		2%	1,20	16,77	-	-	0,34	0,34
	раздел 3			**Торкретирование**		**м2**	**49,00**		**2 081,04**	**6 530,40**	**448,38**	**9 059,82**
				Всего сумма:					**101 970,96**	**319 989,60**	**21 970,62**	**443 931,18**
	ЗП			Затраты труда рабочих-строителей	чел-ч	2,76	135,24	650,00	1 794,00	-	-	1 794,00
	ЗП			Налоги от ФОТ	чел-ч	2,76	135,24	104,00	287,04	-	-	287,04
	М			Услуги механизмов	маш/ч	3,60	176,40	1 814,00	-	6 530,40	-	6 530,40
	ОМ			Сетка	м2	1,10	53,90	210,00	-	-	27,93	27,93
	ОМ			песок	т	0,13	6,52	1 650,00	-	-	54,45	54,45
	ПМ			цемент	т	0,03	4,46	18 300,00	-	-	366,00	366,00
				Прочие материалы		2%	0,98	0,00				
				Итого по всем разделам					10 493 728,88	10 210 425,52	5 790 635,37	26 494 789,77
				Транспортные расходы	3%							173 719,06

1	2	3	4	5	6	7	8		10	11	12	13
				Накладные расходы	8%							2 162 143
				Итого с накладными								**28 830 652**
				Ненормируемые и непредвиденные затраты	6%							1 729 839
				Итого с ненормируемыми								**30 560 491**
				НДС	12%							3 667 259
				Всего с НДС								**34 227 750**

Заказчик:

Подрядчик

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ДП 59-12

г. Алматы «3» октября 2012 года

Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Real Estate & Construction Group», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Генерального директора Калиева Е.А., с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Гидроспецстрой»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице Президента Трашина В. П., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем по отдельности именуемые «Сторона» и совместно – «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и обязуется оплатить, а Подрядчик обязуется выполнить дополнительные работы по укреплению откосов котлована путем нанесения торкрет бетона с укреплением анкерами и поясами, в соответствии с прилагаемой сметой (Приложения №1) и проектной документацией передаваемой Заказчиком, далее – Работы. Работы производятся на строительной площадке Заказчика, расположенной по адресу: г. Алматы, пр. Достык, уг. ул. Жолдасбекова (далее соответственно – Площадка). Работы осуществляются в сроки, установленные в настоящем Договоре.

1.2. Работы выполняются в следующих стадиях:

1.2.1. **1-стадия -** выполнение Подрядчиком Работ предусмотренных п. 1.1. Договора.

1.2.2. **2-стадия -** после окончания работ по возведению подпорной стены (частей подпорной стены), Подрядчик после соответствующего уведомления Заказчика, производит работы по крепление анкеров между укрепительным торкретированием и подпорной стеной.

1.3. Работы выполняются силами и материалами Подрядчика.

1.4. Подписанием настоящего Договора Подрядчик подтверждает, что получил от Заказчика всю необходимую документацию, задание для производства Работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Права и обязанности Заказчика:**

2.1.1. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями Договора;

2.1.2. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику Площадку для выполнения Работ во время выполнения Работ по Договору, знаков геодезической разбивки вынесенных в натуру и закрепленных в пределах строительной площадки основных или 2 (двух) разбивочных осей и не менее 2 (двух) реперов по актам приемки-передачи;

2.1.3. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество Работ Подрядчика, в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.1.4. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему Работ Подрядчиком в одностороннем внесудебном порядке прекратить настоящий Договор, путем отказа от его исполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление за 3 (три) дня до предполагаемой даты отказа, уплатив Подрядчику часть Цены по Договору (фактические и документально подтвержденные расходы), пропорционально части Работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора;

2.1.5. Заказчик имеет право приостановить Работы, осуществляемые Подрядчиком, до устранения Подрядчиком нарушения условий п.2.2. настоящего Договора. В случае приостановления Работ согласно условиям настоящего пункта, Подрядчик не имеет права ссылаться на вышеуказанное приостановление Работ с целью соразмерного увеличения сроков осуществления Работ по настоящему Договору.

2.1.6. Обеспечить мойку выезжающих за пределы Площадки автотехники.

2.2. Права и обязанности Подрядчика

2.2.1. В день заключения Договора, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику количественный список оборудования Подрядчика участвующего в выполнении Работ на Объекте. В течение 1 дня с даты уведомления Заказчика доукомплектовать состав оборудования на Площадке в случае расхождения с предоставленным списком.

Подрядчик обязуется в сроки, указанные в настоящем Договоре, выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы в соответствии с Приложениями к Договору.

Производить работы в полном соответствии с техническим порядком и дополнительно предоставленным Подрядчиком Проектом производства работ. Подрядчик обязуется предоставить на утверждение Заказчику Проект производства работ не позднее 10 дней с даты заключения настоящего Договора. Сроки Работ, указанные в п. 6.2. настоящего Договора могут изменяться в соответствии с Проектом производства работ, согласованным Заказчиком и Подрядчиком.

2.2.2. Подрядчик обязан выполнять Работы в соответствии со строительными нормами и правилами (СНиП), государственными стандартами (ГОСТ), действующими для данного вида работ на территории РК, с соблюдением нормативов пожарной безопасности, требований безопасности к охране

окружающей среды, а также в строгом соответствии с действующими правилами техники безопасности и охраны труда.
2.2.3. Подрядчик обязан выполнять рекомендации завода – изготовителя всех используемых при выполнении Работ строительных и иных материалов.
2.2.4. Использовать при выполнении Работ только качественные материалы, имеющие соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и предоставить Заказчику образцы до начала Работ. Согласовывать с Заказчиком образцы материалов до даты поставки на Площадку. По требованию Заказчика незамедлительно приостанавливать поставку на объект материалов, если их качество и технические характеристики не соответствуют ранее согласованным образцам и производить их замену за свой счет и своими силами.
2.2.5. Подрядчик обязан по окончании Работ предоставить Заказчику полный перечень исполнительной документации, акты скрытых работ, выполненных в соответствии со строительными нормами и правилами (СНиП).
2.2.6. Подрядчик обязан в день подписания настоящего Договора, назначить ответственного на Площадке, а также за подписание актов(а), предусмотренных настоящим Договором. Такое назначенное лицо имеет право от имени Подрядчика расписываться в накладных, составлять в случае необходимости акты расхождений.
На время производства Работ обеспечить строительную площадку инженером-геодезистом для контроля и составления необходимой документации, исполнительных схем, дать координаты и отметки расположения результатов Работ.
2.2.7. Подрядчик обязан ежедневно обеспечивать поддержание чистоты и порядка на Площадке, аккуратный процесс производства Работ и, в день завершения Работ, обеспечить вывоз строительного мусора, отходов, инвентаря и другого имущества Подрядчика с территории, на которой расположена Площадка.
2.2.8. По окончании выполнения Работ, Подрядчик обязуется сдать их Заказчику.
2.2.9. Подрядчик обязуется известить Заказчика не менее чем за 2 (двух) дней до начала приемки о готовности скрытых работ, путем подачи соответствующего письменного уведомления. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ, только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.
2.2.10. Подрядчик самостоятельно обеспечивает надлежащую охрану материалов, строительной техники и другого имущества на территории Площадки в течение срока действия настоящего Договора. Количество охранников на участке Подрядчика на Объекте в ночное время (после 23.00 часов) должно быть не более 2-х человек. Подрядчик несет полную ответственность за незаконное перемещение охранников Подрядчика за пределы отведенной Подрядчику территории на строительной площадке, включая пределы участка для хранения материалов, оборудования и иного имущества Подрядчика на строй. площадке в ночное время.
2.2.11. Подрядчик за свой счет и в срок, не превышающий 3 (три) дня с даты получения соответствующего уведомления от Заказчика, если иной срок не указан в соответствующем уведомлении от Заказчика, устраняет все дефекты и недоделки в Работах и материалах.
2.2.12. При готовности Работ к приемке, Подрядчик в 2-х дневный срок должен известить об этом Заказчика, в письменном виде, посредством направления последнему соответствующего уведомления по факсу/эл.почте и т.д.
2.2.13. Подрядчик имеет право на своевременную оплату, выполненных в соответствии с условиями настоящего Договора работ.
2.2.14. Подрядчик обязуется самостоятельно производить оформление пропусков на проезд автотранспорта и механизмов Подрядчика в уполномоченных органах.
2.2.15. Подрядчик принимает на себя расходы по электроснабжению, воды и канализации на весь период ведения Работ.
2.2.16. Подрядчик должен принять необходимые меры безопасности и предосторожности для защиты имущества, людей от убытков, травм, иных угроз возникших при выполнении Работ. Подрядчик несет ответственность за оборудование, материалы, временные и постоянные объекты, предоставляемые Заказчиком для выполнения Работ.
2.2.17. Подрядчик должен обеспечивать погрузку, разгрузку, распаковку перевозимого оборудования и материалов собственными силами.
2.2.18 Подрядчик обязуется в срок 3 дня с даты заключения Договора провести мобилизацию персонала, материалов и оборудования для работ по торкретированию на Площадку.
2.2.19 Подрядчик обязуется в срок 2 дня после выполнения Работ стадии 1 передать Заказчику по Акту приема передачи все необходимые материалы для выполнения работ стадии 2.

3. ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМА РАБОТ

3.1. Заказчик имеет право вносить изменения в объем Работ на основании письменного уведомления. Подрядчик в свою очередь обязуется выполнять данные изменения. При этом, Стороны в кратчайший

178

срок вправе зафиксировать изменения в соответствующем Дополнительном соглашении к настоящему Договору, которое после подписания уполномоченными представителями Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Подрядчик не имеет права в одностороннем порядке вносить изменения в объем Работ без письменного согласия со стороны Заказчика.

4. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА ПОДРЯДА

4.1. Заказчик осуществляет контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, соответствия качества Работ условиям Договора и сметной документации. Заказчик имеет право беспрепятственно контролировать все виды Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ, а Подрядчик в таком случае обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителей Заказчика в любое время.

4.2. В случае, если Заказчиком в процессе проведения контроля и надзора будут обнаружены нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, Стороны фиксируют факт обнаружения таких недостатков в соответствующем акте-претензии. В случае отсутствия представителя Подрядчика или отказа от подписания такого акта-претензии, Заказчик вправе оформить акт-претензию в одностороннем порядке. Составленный таким образом акт направляется Подрядчику. Отсутствие ответа Подрядчика в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения акта-претензии, считается согласием Подрядчика с выявленными нарушениями. Подрядчик обязан своими силами и без взимания дополнительных расходов с Заказчика, в срок, не превышающий 3 (Три) дня с даты составления соответствующего акта-претензии или получения уведомления (в случае отсутствия представителя Подрядчика или его отказа от подписания акта-претензии), надлежащим образом выполнить Работы и устранить недостатки.

5. СТОИМОСТЬ И ПЛАТЕЖИ

5.1. Общая стоимость Работ (далее – Цена по Договору) определяется путем сложения сумм, указанных в смете (Приложение №1), и включает в себя Работы, все расходы Подрядчика и его вознаграждение и **составляет 34 227 750 (Тридцать четыре миллиона двести двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят) тенге, в том числе НДС.**

Общая стоимость Работ включает в себя все затраты Подрядчика, оговоренные в настоящем Договоре.

5.2. Оплата производится Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней со дня предоставления Подрядчиком Заказчику счета на оплату, при условии, что все Работы выполнены в полном объеме без дефектов и/или недостатков и соответствуют проектной документации, условиям Договора, требованиям СНиП РК и иным требованиям законодательства Республики Казахстан и Сторонами подписан соответствующий промежуточный Акт приемки выполненных работ.

Оплата производится Заказчиком Подрядчику при условии, что Заказчиком подписан Акт приемки выполненных работ, и Подрядчик предоставил Заказчику в полном объеме исполнительную документацию, в которую входят: журнал производства работ, акты на скрытые работы, протоколы/акты технических испытаний, пусконаладочные работы и другие документы, которые в соответствии со СНиП РК и законодательством Республики Казахстан относятся к исполнительной документации.

5.3. Сумму в размере 3 000 000 (Три миллиона) тенге от Общей стоимости Работ согласно с п. 5.1. Договора, в том числе НДС, далее – «Гарантийное обеспечение», Заказчик удерживает и перечисляет Подрядчику по истечении 6-ти месяцев с даты полного выполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ по креплению анкеров с постоянной подпорной стеной согласно п. 1.2.2. Договора. Гарантийное обеспечение является обеспечительной мерой надлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

5.4. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5.5. Заказчик вправе произвести вычет суммы возмещения за потребляемые Подрядчиком коммунальные услуги (электроэнергия) по показаниям соответствующих счетчиков из суммы оплаты Работ Подрядчика, установленной согласно ст. 3. Договора, при этом Подрядчик обязуется не позднее 3-х банковских дней с даты получения оплаты от Заказчика, подписать и вернуть полученный от Заказчика акт взаимозачетов платежей с предоставлением счета-фактуры на указанные суммы возмещения.

6. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

6.1. Началом Работ является дата заключения настоящего Договора.

6.2. Срок окончания Работ:

1-Стадия - до 31 октября 2012 года.

2-Стадия – установка креплений каждой части подпорной стены в течение **3 (Трех) календарных дней** с даты отправки Заказчиком уведомления (письменного или устного) о начале работ по данной части.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ

7.1. В течение трех рабочих дней с даты завершения Работ (части Работ), Заказчик должен подписать Акт сдачи-приемки Работ (при отсутствии претензий) или указать обнаруженные дефекты и недоделки в выполненных Работах. Подрядчик обязан в сроки, указанные в п.2.2.11. настоящего Договора, устранить все указанные ему недостатки в Работах и сдать Работы Заказчику, а Заказчик в течение следующих трех рабочих дней – подтвердить надлежащее выполнение Работ путем подписания Акта, либо в случае неустранения или ненадлежащего устранения Подрядчиком недостатков по своему усмотрению:

- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- поручить выполнение работ третьему лицу согласно п.9.5. настоящего Договора;
- отказаться от настоящего Договора согласно п. 2.1.4. настоящего Договора.

7.2. Стороны обязуются по окончании выполнения Подрядчиком Работ, в том числе по окончании устранения Подрядчиком выявленных недостатков, подписать Акт приема-передачи Работ по Договору (при отсутствии претензий). Акт приема-передачи Работ по Договору предоставляется Подрядчиком в течение 3 (Три) дней с даты фактического выполнения Работ по Договору.

7.3. Стороны соглашаются с тем, что в случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик по требованию Заказчика обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком обязанности, указанной в настоящем пункте, Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь третьи лица за счет Подрядчика.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Гарантийный период на выполненные Работы (далее – Гарантийный период) составляет 24 (Двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта приема-передачи Работ по Договору.

8.2. Если в период гарантийной эксплуатации результатов Работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика или иной согласованный с Заказчиком в письменном виде срок.

8.3. При уклонении Подрядчиком от устранения дефектов согласно п.8.2. настоящего Договора, Заказчик вправе применить к Подрядчику санкции, указанные ст. 9 настоящего Договора, а также возложить на него расходы по устранению дефектов третьими лицами.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Подрядчик несет ответственность за Работы и материалы Заказчика до даты сдачи Заказчику результатов Работ по Акту приема-передачи.

9.2. При нарушении Подрядчиком договорных обязательств, Заказчик вправе потребовать с Подрядчика при наличии вины Подрядчика:

- за нарушение промежуточных и конечного срока выполнения работ по Договору, указанного в п.6.1 настоящего Договора, если такая задержка в окончании работ не связана с действиями Заказчика, иных подрядчиков Заказчика или форс-мажорными обстоятельствами – уплаты пени в размере 200 000 (Двести тысяч) тенге за каждый календарный день просрочки;
- за просрочку устранения дефектов в Работах в том числе в течение Гарантийного периода – уплаты пени в размере 200 000 (Двести тысяч) тенге за каждый календарный день просрочки;
- за нарушение обязательств, указанных в п.2.2.10 настоящего Договора – уплаты штрафа в размере 200 000 (Двести тысяч) тенге за каждый случай нарушения.
- за нарушение обязательств, указанных в п.2.2.1 настоящего Договора – уплаты штрафа в размере 200 000 (Двести тысяч) тенге за каждый случай нарушения.

9.3. При нарушении Заказчиком договорных обязательств, Подрядчик вправе потребовать с Заказчика при наличии вины Заказчика за нарушение сроков оплаты по Договору, указанного в ст. 5 настоящего Договора, если такая задержка в окончании работ не связана с форс-мажорными обстоятельствами – уплаты пени в размере 200 000 (Двести тысяч) тенге за каждый календарный день просрочки;

9.4. Предусмотренная настоящим Договором неустойка носит штрафной характер. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств, подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

9.5. В случае, если при выполнении Подрядчиком Работ, в том числе по причине ненадлежащего выполнения Работ, Заказчику (его оборудованию, иному имуществу и проч.) и/или третьим лицам будут причинены убытки, Подрядчик обязан возместить такие убытки в течение 3 (Три) дней с даты получения соответствующего требования Заказчика и/или третьего лица.

9.6. Если во время выполнения Подрядчиком Работ станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом, либо Подрядчик выполняет их с систематическими нарушениями требований настоящего Договора, Заказчик вправе назначить Подрядчику срок, но не более 5 (Пять) дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчика, для устранения нарушений и при

неисполнении Подрядчиком в указанный срок такого требования, отказаться от настоящего Договора либо поручить осуществление Работ третьему лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков на условиях предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РК. В случае отказа от исполнения Договора или поручения выполнения Работ третьему лицу Заказчиком, Подрядчик возвращает в полном объеме всю сумму денежных средств, полученных от Заказчика, без каких-либо удержаний, а также сумму причиненных убытков в течение 3 (Три) дней с даты получения соответствующего требования.

9.7. В случае утраты/причинения убытков имуществу Заказчика после его передачи Подрядчику, Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненные в связи с этим убытки в течение 3 (Три) дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика.

9.8. Ни одна из Сторон не несет ответственность за невыполнение своих обязательств по Договору, если такое невыполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, таких как: стихийные бедствия или военные действия, указанный перечень является исчерпывающим. Однако такая Сторона должна принять срочные меры по минимизации последствий действия таких обстоятельств, а также не позднее 3 (Три) дней с даты начала действий обстоятельств непреодолимой силы, уведомить об этом другую Сторону с обязательным приложением подтверждающих документов (справки Торгово-промышленной палаты РК). В случае, если обстоятельства непреодолимой силы воздействуют на Подрядчика в течение более одного месяца, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, а Подрядчик в таком случае обязан вернуть суммы, полученные от Заказчика в качестве оплаты по Договору, за вычетом фактических и подтвержденных расходов по выполнению Работ.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. В случае не достижения положительных результатов спор разрешается в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Алматы в соответствии с законодательством РК.

11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Подрядчик заверяет Заказчика, что он и его работники имеют все необходимые разрешительные документы для проведения Работ, обладают соответствующими знаниями и соответствуют необходимым квалификационным требованиям для выполнения работ по настоящему Договору.

11.2. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, банковских реквизитах, а также в уполномоченных на подписание официальных документов лиц.

11.3. Уступка прав по Договору допускается только с письменного согласия Сторон. Стороны признают недействительными все ранее подписанные соглашения, а также переписку относительно предмета настоящего Договора.

11.4. Риск случайного удорожания Работ и риск случайно наступившей невозможности исполнения Работ до их сдачи Заказчику несет Подрядчик.

11.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в 2 (двух) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все приложения являются неотъемлемой частью Договора.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК: **ТОО «Гидроспецстрой»** Адрес: РК, г. Алматы, пр. Абая,64 индекс: 050008, e-mail: info@gss.kz РНН 600200021105 БИН 920140000470 Расчётный счёт KZ338560000000004928 БИК KCJBKZKX АГФ АО «Банк Центр Кредит», КБЕ 17 **Президент** _____ **Трашин В. П.** М.П.	**ЗАКАЗЧИК:** **ТОО «Real Estate & Construction Group»** РК, г.Алматы, пр. Райымбека 82/90. ИИК KZ756010131000109758 в АО «Народный Банк Казахстана», БИК HSBKKZKX, РНН 600900547535 **Генеральный директор** _____ **Калиев Е.А.** М.П.