«Алматы облысының Алакөл ауданының ШЖҚ «Қабанбай ауылының Аудандық ауруханасы» МКК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

17.05.2018 ж. № 18-0081/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының Денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің ШЖҚ «Алакөл ауданы Қабанбай ауылының «Аудандық ауруханасы» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖетысуГипроСтрой» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысының Алакөл ауданының ШЖҚ «Қабанбай ауылының Аудандық ауруханасы» МКК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0081/18 от 17.05.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Районная больница с. Кабанбай" Алакольского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Районная больница» с. Кабанбай Алакольского района ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Районная больница» с. Кабанбай Аракольского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Районная больница» с. Кабанбай Алакольского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 090240008982/180032/00 (30) от 05.03.2018 года между РГП «Госэкспертиза» и Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Районная больница» с. Кабанбай Алакольского района государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Районная больница» с. Кабанбай Алакольского района государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГипроСтрой», г. Талдыкорган (Государственная лицензия №17008634 от 11.05.2017 года на проектную деятельность I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09.01.2018 года, утвержденное заказчиком;

решение Алматинского областного маслихата от 23 февраля 2017 года № 12-62 «О внесении изменений в решение Алматинского областного маслихата от 9 декабря 2016 года № 11-54 «Об областном бюджете Алматинской области на 2017-2019 годы»;

письмо ГКП на ПХВ «Районная больница» с. Кабанбай Алакольского района ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» №134 от 14.02.2018 года о том, что начало строительство запланировано на июнь 2018 года;

акт на право постоянного землепользования от 16.01.2013 года, выданный Алматинским областным филиалом РГП «НПЦзем», на земельный участок (кадастровый номер 03-255-092-686) площадью 3,7889 га, для обслуживания здания школы;

акт обследования объекта от 09.01.2018 года, подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

дефектная ведомость на капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Районная больница» с. Кабанбай Алакольского района от 16.08.2017 года, утвержденная заказчиком;

перечень материалов и оборудования, принятых в проекте по прайс-листам, утвержденный от 15.05.2018 года;

техническое заключение №58-2017 от 20.11.2017 года о состоянии объекта «Здание ГКП на ПХВ районная больница по улице Богенбай батыра, 100 в с. Кабанбай Алакольского района», выполненное ТОО «Алматықұрылысэксперт» (свидетельство об аккредитации №00015 от 08.04.2016 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан);

топографический отчет (0075-ТГИ), выполненный ТОО «ЖетысуГипроСтрой» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МКЛ №00544 от 23.02.2007 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в сентябре 2017 года;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ЖетысуГипроСтрой» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МКЛ №00544 от 23.02.2007 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в сентябре 2017 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	№ книги	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	15/17-ПЗ	Общая пояснительная записка
2	Книга 2	15/17-ГП	Рабочие чертежи. Генеральный план
3	Книга 3	15/17-АР	Рабочие чертежи. Архитектурно-планировочные решения
4	Книга 4	15/17-КЖ	Рабочие чертежи. Конструктивные решения
5	Книга 5	15/17-ВК	Рабочие чертежи. Водоснабжение и канализация
6	Книга 6	15/17-НВК	Рабочие чертежи. Наружные сети водопровода и канализации
7	Книга 7	15/17-ОВ	Рабочие чертежи. Отопление и вентиляция
8	Книга 8	15/17-ЭЛ	Рабочие чертежи. Электроснабжение
9	Книга 9	15/17-ПС	Рабочие чертежи. Пожарная сигнализация
10	Книга 10	15/17-СС	Рабочие чертежи. Слаботочные сети
11	Книга 11	15/17-ВН	Рабочие чертежи. Видеонаблюдение
12	Книга 12	15/17-СМ	Сметная документация
13	Книга 13		Оценка воздействия на окружающую среду (ТОО «Научно-производственный центр «Экология»)
14			Паспорт проекта
15			Проект организации строительства
16			Прайс-листы (основной и альтернативный варианты)

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является проведение капитального ремонта зданий районной больницы в с. Кабанбай Алакольского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание районной больницы расположено по ул. Богенбай батыра, 100 в с. Кабанбай Алакольского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001*) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o =100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38кгс/м²).
Район по толщине стенки гололеда (СНиП 2.01.07-85*) - IV (b = 15 мм).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 31 ºС.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2017 году ТОО «Жетысу ГипроСтрой».

По результатам изыскании участок сложен почвенно-растительным слоем и насыпным грунтом мощностью 0,2-0,3 м. Ниже по разрезу залегают суглинки мощностью от 3,3 до 4,0 м, суглинки и супеси с включением гравийно-галечника от 10-20%, мощностью 0,3-0,6 м, гравийно-галечники с песчано-супесчаным заполнителем, мощностью 1,2 м. Далее гравийно-галечники с включением валунов до 10%, с песчаным заполнителем.

В период изысканий грунтовые воды выработками не вскрыты.

Грунтовые условия: суглинки II типа просадки (суммарная просадка грунтов при замачивании - 6,39см) при мощности связных грунтов до 5,0м.

Коррозия к свинцовой оболочке - высокая, к алюминиевой оболочке - средняя, к углеродистой стали - низкая.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

суглинки - 2,0 кгс/см2 (200 кПа); супеси -2,5 кгс/см2 (250 кПа); для гравийных грунтов - 4,5 кгс/см2 (450 КПа).

Нормативная глубина сезонного промерзания (СНиП РК 5.01-01-2002) составляет: 135 см - для суглинков, 165 см – для супеси, 200 см – для крупнообломочных грунтов.

Значения показателей физико-механических и водных свойств суглинка (по фондовым материалам):

Таблица №2

Показатели	Суглинок
Плотность частиц грунта, г/см^3	2,71
Плотность, г/см^3	1,73
Плотность сухого грунта, г/см^3	1,51
Пористость, %	44,4
Модуль общей деформации (нагрузка 3 кг), кг/см^2 в естественном состоянии под водой	 34,0 12,4
Угол внутреннего трения, градус	17° 9'
Сила сцепления, кг/см^2	0,063
Скорость размокания	быстрая

Грунты по степени засоления - незасоленные.

Сейсмичность района - 8 баллов. Сейсмичность площадки - 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006 табл.4.1).

Существующее состояние

Обследование технического состояния зданий выполнено в ноябре 2017 года ТОО «Алматықұрылысэксперт».

Здание построено по индивидуальному проекту в 1970 году.

Здание трёхэтажное с подвалом прямоугольной формы в плане с размерами сторон в осях 11,4х109,2 м. Высота первого этажа - 3,0м, второго и третьего этажей 3,1 м; высота подвала 2.6 м.

Конструктивная схема здания жесткая с несущими кирпичными стенами в поперечном направлении и плитами перекрытия, опертыми по двум сторонам.

Пространственная жесткость достигается за счет жестких горизонтальных дисков в уровне каждого перекрытия, создаваемых сборными железобетонными плитами с обвязками и замоноличиванием швов.

Фундаменты ленточные из сборных бетонных блоков ФБС толщиной 0,5 м. Глубина заложения фундаментов от планировочной отметки составляет 2,0-2,3 м.

Стены наружные кирпичные толщиной 510 мм с горизонтальным армированием, внутренние - 380 мм; перегородки деревянные каркасно-щитовые толщиной 120 мм.

Перекрытия — сборные железобетонные пустотные плиты толщиной 220 мм с монолитными железобетонными антисейсмическими поясами (обвязками).

Перемычки — монолитные железобетонные (в коридорах), сборные железобетонные брусковые (над оконными проемами).

Лестничные марши и площадки из сборных железобетонных элементов.

Крыша и кровля - четырёхскатная деревянная стропильная система с покрытием из металлического профилированного листа.

Цоколь здания высотой 800 мм. Отмостка бетонная шириной 700 мм. Крыльца-бетонные.

Результаты обследования

В результате технического обследования установлено следующее:

На сегодня возраст здания составляет 47 лет. На момент обследования выявлены следующие несоответствия с требованиями действующего СНиП РК 2.03-30-2006:

в конструктивном решении здания выявлено несоответствие с требованием п.7.2 и табл. 7.1. Отсутствует антисейсмический вертикальный шов, размеры здания в плане превышают 80 м;

п. 7.38.4. в кладке кирпичных стен принято только горизонтальное армирование;

п. 7.113. применены сборные перемычки;

п. 7.87. для кладки кирпича принята многорядная система перевязки;

табл. 7.5, п. 7.108 оконные проемы менее требуемых и составляют 0,85 м и 0,92 м, 1,06 м.

Физический износ несущих и ограждающих конструкций составляет 45 % и более.

Визуальным осмотром на момент обследования установлено, что несущие и ограждающие конструкции находятся в следующем техническом состоянии:

Фундаменты: бетонные под стены находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии. На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет, имеются местами незначительные отдельные выбоины и раковины.

Стены: наружные и внутренние кирпичные находятся в неудовлетворительном, (ограниченно работоспособном.) состоянии. Размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 25% толщины. Вертикальные и косые трещины в несущих стенах на высоту более 4 рядов кладки. Местное (краевое) повреждение кладки на глубину до 2 см под опорами и перемычек в виде трещин. В отдельных местах наблюдается увлажнение каменной кладки вследствие нарушения горизонтального гидроизоляции, карнизных свесов.

Плиты перекрытия и покрытия: сборные железобетонные находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии. Видимых трещин, сколов, оголения арматуры и скрытых дефектов, влияющих на несущую способность конструкций, не обнаружено.

Антисейсмические пояса монолитные железобетонные находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии. Видимых трещин, сколов, оголения арматуры и скрытых дефектов, влияющих на несущую способность конструкций, не обнаружено.

Лестничные марши и площадки сборные железобетонные находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии. Видимых трещин, сколов, оголения арматуры и скрытых дефектов, влияющих на несущую способность конструкций, не обнаружено.

Крыша деревянная находится в неудовлетворительном (аварийном) состоянии. Поражение деревянной стропильной системы гнилью с местами обугливания вследствие возгорания, конструкции пришли в негодность, ослабление креплений, скопление строительного мусора.

Кровля находится в неудовлетворительном (ограниченно работоспособном) состоянии. Кровельное металлическое покрытие имеет разрывы, протечки и просветы в отдельных местах отрывы листов.

Дополнительные обследования показали, что класс бетона железобетонных конструкций находится в допустимых значениях по прочности и классу бетона; (показатель сейсмостойкости) для бетонных конструкций составляет не менее допустимого значения, —1,0 табл. 10.1. Средняя прочность бетона плит перекрытия и сейсмопоясов соответствует классу бетона В20 и составляет 29,1 МПа.

В связи с изменением сейсмичности площадки строительства с семи до восьми баллов, а так же для обеспечения эксплуатационной надежности и сейсмобезопасности существующего здания необходимо выполнить технические мероприятия по сейсмоусилению.

6.2 Проектные решения

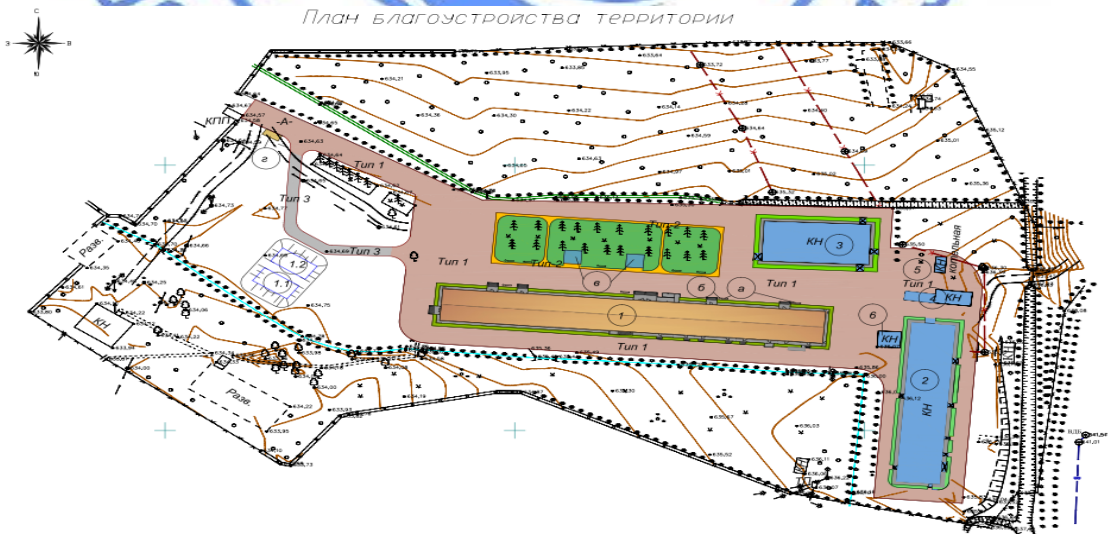
6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Генеральный план решен в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

Рельеф участка ранее спланированный.


План благоустройства территории
КПП
Тип 1
Тип 3
Тип 2
КН
Тип 1
Тип 1
Тип 1
Тип 1
Тип 1
Тип 3
Тип 1
Тип 1
Тип 1
Тип 1
Тип 1

Перечень зданий и сооружений:

1) Здание больницы (капремонт).

2, 3, 4) Здания больницы (существующие).

5) Котельная (существующая).

1.1; 1.2) Резервуары емкостью 200 м^3 (проектируемые, 2 шт.)

На участке расположены четыре существующие здания больницы, одно из которых подлежит капремонту, в западной стороне участка запроектированы два резервуара емкостью 200 м^3 каждый.

Благоустройством предусмотрено:

Фрезеровка существующего покрытия согласно дефектному акту с вывозом строительного мусора за пределы участка, проектирование на проездах асфальтобетонного покрытия с установкой бортовых камней; на тротуарах – брусчатка; устройство подъездов к проектируемым резервуарам с щебеночным покрытием;

установка малых архитектурных форм: скамеек, урн, в зеленой зоне установка двух теневых навесов размерами 5,1х5,1 м, при въезде устройство навеса для мусорных контейнеров;

устройство газона из многолетних трав с внесением плодородного грунта:

вокруг здания устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,0 м.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Общестроительные работы: разборка старых перегородок, монтаж новых армированных кирпичных перегородок в соответствии с изменением назначения и незначительной перепланировкой помещений.

Пробивка дополнительных проёмов в кирпичных стенах, заделка лишних проёмов.

Установка металлических решеток на окна и двери аптеки и склада медикаментов.

Окна, двери – демонтаж и монтаж металлопластиковых оконных блоков с энергосберегающими стеклами, с подоконниками из ПХВ профилей и отливами из оцинкованной стали, а также дверей наружных металлических, металлопластиковых, внутренних деревянных, металлопластиковых, алюминиевых. Витражи-перегородки с одинарным остеклением.

Внутренняя отделка: стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионными красками, облицовка панелей стен керамическими плитками, окраска масляными красками на высоту 1,6 м; 1,8 м; 3,1 м; отделка барритовой штукатуркой в помещении рентген-кабинета; известковая окраска в помещениях подвала;

потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная покраска; отделка барритовой штукатуркой в помещении рентген-кабинета; известковая окраска в помещениях подвала;

полы – линолеум на теплоизолирующей подоснове, керамогранит с шероховатой поверхностью, керамическая плитка, в подвале - цементно-песчаная стяжка с железнением.

Наружная отделка: стены – декоративная мраморная штукатурка по сетке, с последующей покраской фасадной краской, утепление стен минераловатными плитами «Ursa Geo П-30 », толщиной 50 мм.

Цоколь – облицовка керамогранитом по направляющим.

Крыша: устройство новой чердачной, вальмовой крыши с покрытием кровли из металлочерепицы с антикоррозийным эмалевым покрытием, с неорганизованным водоотводом, устройство ограждения по кровле, слуховых окон, обшивка карнизов металлосайдингом. Утепление чердачного перекрытия из минераловатных плит «ПТЭ М100», толщиной 150 мм.

Входные группы (7 штук): крыши скатные, чердачные с покрытием кровли из металлочерепицы по металлическим конструкциям, с организованным водостоком; подшивной потолок из металлосайдинга; фронтоны, карнизы из металлосайдинга; крыльца, ступени, два пандуса – облицовка тротуарной плиткой с шероховатой поверхностью, боковые стенки – облицовка керамогранитом; ограждение крылец, пандусов – металлическое.

6.2.3 Конструктивные решения

Здание больницы

Уровень ответственности здания – I.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс здания (СНиП РК 2.02-05-2009):

по конструктивной пожарной опасности - С0;

по функциональной опасности - Ф 1.

По рекомендациям, разработанным ТОО «Алматыкұрылысэксперт», проектом выполнены мероприятия по усилению несущих конструкции здания.

Выполнено:

двустороннее усиление стен здания сеткой ячейкой 100/100 мм из арматурных стержней класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82* в слое цементно-песчаного раствора, толщиной 40 мм. Усиление стен охватывает цокольную часть фундамента на высоту 1,20 м. Усиление оконных и дверных проемов выполнено по периметру проемов дополнительными плоскими каркасами из арматурных стержней класса А-I (А240), А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*;

устройство вертикального антисейсмического шва, путем устройства парных вертикальных рам. Рамы выполнены монолитные железобетонные из бетона класса В25. Фундаменты под колонны – монолитные железобетонные, столбчатые из бетона класса В25. Размеры в плане подошвы фундаментов 3000х1200 мм. Подошвы фундаментов армированы сеткой из отдельных арматурных стержней класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*. Колонны рам выполнены сечением 400х400 мм, ригели – сечением 400х400 мм. Армирование колонн и ригелей выполнено пространственными каркасами из арматурных стержней класса А-I (А240), А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*;

Проектом выполнена замена стропильной конструкции крыши здания. Несущие конструкции крыши - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ24454-80*Е.

Проектом выполнено устройство входных групп. Несущие конструкции выполнены из стальных квадратных труб по ГОСТ 30245-2003 и из труб по ГОСТ 10704-91.

Выгреб

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - III.

Сооружение размерами по наружным граням 5,20х3,35 м, высотой до плиты перекрытия 2,75 м, представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость.

Стены, днище, плита перекрытия толщинами по 200 мм - монолитные железобетонные на сульфатостойком портландцементе, класс бетона по прочности В15, по водонепроницаемости W6, армированные сеткой из стержневой арматуры класса А-I (А240) и А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*.

Под днищем сооружения выполнена подготовка из бетона класса 7,5 толщиной 100 мм. Основанием служит утрамбованный до плотности не менее 1,75 /м^3 местный грунт суглинок

Резервуар для воды

Резервуар относится ко II классу ответственности, с ненормируемой степенью огнестойкости.

Применен типовой проект ТП 901-4-82с. «Резервуары для воды прямоугольные сборные, емкостью 200 м^3, для сейсмических районов».

Резервуар прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х12,0 м, высота от днища до плит покрытия 3,64 м.

Конструкции резервуара сборно-монолитные железобетонные. Резервуар обвалован обычным грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию.

Днище резервуара – монолитное железобетонное, толщиной 140 мм, выполненное из бетона класса В25 с армированием стержнями класса А-III (А400) и Вр-I по ГОСТ 5781-82*. Подготовка предусмотрена из бетона класса В3,5.

Стены, плиты покрытия – железобетонные, плиты ребристые, колпаки камер лаза и приборов приняты по ТП 901-4-58.83.

Под днищем сооружения выполнена подготовка из бетона класса 7,5 толщиной 100 мм. Основанием служит утрамбованный, до плотности не менее 1,75 /м^3 местный грунт суглинок. Гидроизоляция стен, покрытия и днища осуществляется холодной асфальтовой мастикой.

Антисейсмические мероприятия

Проектная документация выполнена с учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам для расчетной сейсмичности участка 8 баллов, согласно требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Выполнены мероприятия по сейсмоусилению конструкций здания.

Сейсмостойкость несущих кирпичных стен повышается путем усиления стен двусторонними сетками в слое цементно-песчаного раствора согласно п. 7.101. СНиП РК 2.03-30-2006; устройства поперечных стальных рам жесткости.

Согласно требований п.7.2 и табл. 7.1. выполнен вертикальный сейсмошов.

Пространственная неизменяемость конструкций крыши обеспечивается путем устройства связей между стойками, распорок и прогонов. Крепление мауэрлатов выполнено анкерными болтами.

Антипросадочные мероприятия.

Просадочные свойства грунтов предусмотрено устранить путем уплотнения грунтов основания тяжелой трамбовкой. Плотность утрамбованного грунта (объемная масса скелета) проектом принята не менее 1,75 т/м^3.

Работы по трамбовке грунта предусмотрены выполнять согласно требованиям СНиП 3.02.01-87.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполнена путем покрытия двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021.

Предусмотрена пропитка деревянных элементов антипиренами.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - собственная существующая котельная с параметрами теплоносителя – 80-60°С.

Источник холодоснабжения – компрессорно-конденсатный блок.

Система отопления однотрубная с П-образными стояками, с нижней разводкой, с открытой прокладкой магистральных трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы панельные, гигиенические. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов на подводках к ним установлены регулирующие клапаны с термоголовкой и запорные краны. Запорные клапаны и подводки к приборам в помещениях операционных закрываются строительными конструкциями. Система отопления принята из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, прокладка открытая. Трубопроводы системы отопления, проложенные в подвале, подлежат изоляции после нанесения на них антикоррозийного покрытия. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздухоспускные радиаторные краны. Трубопроводы систем отопления прокладываются с уклоном 0,002 в сторону теплового узла.

Магистрали и стояки, выполненные из стальных труб, покрываются антикоррозийным покрытием БТ-177 по грунтовке ГФ-021. Магистральные трубопроводы изолируются гибкой изоляцией К-Flex толщиной 13 мм.

Для создания нормальных условий в помещениях вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и принудительным побуждением. Воздухообмен определен по кратности из условий подачи санитарной нормы.

Приточный воздух подаваемый в операционные, родильные залы, послеродовую, системой П3 проходит 2 ступени очистки в канальных камерах. Фильтры установлены на входе воздуха в приточную камеру и на выходе из нее. Третья ступень очистки производится непосредственно в помещениях операционных, родильных и в послеродовой комнатах в технологическом оборудовании, имеющем бактерицидные фильтры.

Системы П1, П2 подают приточный воздух в помещения 1, 2, 3 этажей, непосредственно в кабинеты и через коридор.

В операционные и родильные раздача воздуха производится через ламинарные потолки, в остальных помещениях через решетки.

Удаление воздуха из операционных и родильных предусмотрено из двух зон канальными вентиляторами. Из рентгеновских кабинетов воздух также удаляется из двух зон.

Из санузлов, душевых, раздевалок, буфетов воздух удаляется бытовыми вентиляторами непосредственно из помещений.

Для регулирования воздуха на ответвлениях приточных и вытяжных систем устанавливаются шиберы.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Воздуховоды вытяжных систем ВЕ1-ВЕ4, проложенные на чердаке здания, теплоизолированы теплоизоляционным материалом URSA, толщиной 40 мм.

Все воздуховоды приточных и вытяжных систем 1, 2, 3 этажей и чердака закрываются строительными конструкциями: шахтами, подшивными потолками, коробами. Воздуховоды, проходящие через неотапливаемый чердак, изолируются.

Холодоснабжение

Для обеспечения оптимальных температурных условий в операционных и родильных помещениях в теплый период предусматривается центральное кондиционирование с помощью приточной системы П3. Источник холодоснабжения - компрессорно-конденсатный блок, холодоноситель – фреон. Трубопроводы холодоснабжения приняты из медных труб в изоляции.

Энергоэффективность решений

Проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

Основные показатели по разделу ОВ:

Таблица №3

Наименование здания	Период года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг., кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Здание больницы	- 31°	170800	268600	-	439400	19200	33,62

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение предусматривается от существующих водопроводных сетей, с подключением в проектируемом водопроводном колодце ВК1.

Наружные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения приняты из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 114х4.0 мм, 219х4.0 мм. Стальной трубопровод покрывается гидроизоляцией типа «весьма усиленная». Общая протяженность трубопровода 334.0 метра.

Наружное пожаротушение принято от двух пожарных резервуаров емкостью 200 м^3 каждый, передвижной пожарной техникой. Обвязка пожарных резервуаров выполнена из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 219х4.0 мм по ГОСТ 10704-91.

Расход на пожар предусмотрен в соответствии технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложения 7, один пожар 20 л/сек.

На сети монтируются водопроводные колодцы, в которых предусматривается установка запорной арматуры для отключения ремонтных участков и опорожнения сети.

Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от здания больницы во внутриплощадочные сети, далее в проектируемый выгреб емкостью 30 м^3. Сети выполнены из безнапорных хризотилцементных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 31416-2009. Общая протяженность трубопровода 159,0 метров.

В виду просадки грунтов II типа трубы укладываются на уплотненное на глубину 0,3 м основание траншеи, в основание колодцев на глубину 1,0 м, до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м3. Защитный слой выполнен из местного мягкого грунта, не содержащего твердых включений толщиной 30см. Работы непосредственно над трубой производят ручным инструментом.

Проектом предусмотрено строительство водопроводных и канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 диаметром 1000-2000 мм по серии 3.900.1-14.1 в соответствии ТПР 901-09-11.84 ТПР 902-09-22.84 альбом II; альбом IV. Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом VI.88, ТПР 902-09-22.84 альбом VIII.88.

Внутренние сети водопровода и канализации

Проектом предусмотрена объединенная система водоснабжения, хозяйственно-питьевая и пожарная.

Ввод водопровода принят в подвал диаметром 114х4.0 мм по ГОСТ 10704-91. На вводе водопровода устанавливается водомерный узел диаметром 32 мм, на обводной линии водомерного узла для пропуска пожарного расхода установлена задвижка с электроприводом диаметром 100 мм. Для полива прилегающей территории по периметру здания установлены поливочные краны диаметром 15 мм.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электро-водонагревателей, расположенных в непосредственной близости от места разбора воды.

Трубопроводы внутренней системы холодного и горячего водопровода монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, и окрашиваются синтетической эмалью за 2раза. Запорная арматура устанавливается на ответвлениях от магистрального трубопровода у основания стояков и санитарно-технического оборудования, перед поливочными кранами.

В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение согласно СН РК 4.01-01-2011 пункт 5.3.1. Расход воды на внутреннее пожаротушение определен по СП РК 4.01-101-2012 пункт 4.2.1, таблицы 1, 3 одна струя производительностью 2,6 л/сек, диаметр спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм, с напором 10 м у пожарного крана при длине пожарного рукава 20 пм. Открытие задвижки на обводной линии осуществляется дистанционно от кнопок «Пуск», установленных у пожарных кранов. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, расположенных на отметке 1,35 м от пола этажа. В пожарном шкафу предусмотрена установка двух огнетушителей.

Канализация в здании запроектирована хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от приборов в наружную сеть канализации. Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-98.

Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб и фасонных частей диаметром 100мм по ГОСТ 6942-98. Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка, выведенного выше обреза кровли на 0,5м, крыша скатная.

Трубы, пересекающие стены и фундаменты здания, монтируются с зазором вокруг трубы 0,2м, с заделкой эластичным несгораемым материалом.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации:

Таблица №4

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/сут	л/сек	
Водопровод хоз-питьевой –В1-	20,0	1,20	1,54	На наружный пожар 20 л/сек
Канализация бытовая –К1-	20,0	1,20	3,14	

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

В качестве ввода и учета электроэнергии проектом принята установка типа ВРУ1-13-20 УХЛ4 и ВРУ1-17-70 УХЛ4, в качестве распределительного устройства принята установка типа ВРУ1-47-00А УХЛ4, которые устанавливаются в электрощитовой здания больницы.

Учет электроэнергии осуществляется от ВРУ1-13-20 УХЛ4.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное, дежурное освещение на напряжение 220В и ремонтное освещение на напряжение 36В.

Групповые осветительные щитки приняты типа "ЩРн-IP40", индивидуальной сборки.

Освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и со светодиодными лампами.

Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВГ 3х1,5мм² в полиэтиленовых трубах под штукатуркой.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников должны выполняться 3 проводными (фазный - L, нулевой рабочий - N и нулевой защитный - PE проводники).

Силовые щиты приняты типа ЩРн-IP40 индивидуальной сборки.

Групповые силовые сети выполнены кабелем марки ВВГ 3х2,5мм² и ВВГ 5х2,5мм² в пластмассовых трубах диаметром 25 мм под штукатуркой.

Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ в гофрированных трубах ПВХ, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен, с последующей штукатуркой.

Силовыми электроприемниками является сантехническое и термическое оборудование.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» здание относится к III категории молниезащиты. Проектом предусматривается выполнение молниеприемной сетки из стальной проволоки диаметром 8 мм, с ячейкой сетки не более 6х6 м, уложенной на кровлю. Узлы молниеприемной сетки выполняются сваркой. Выступающие над кровлей металлические элементы вентиляционных устройств присоединяются к молниеприемной сетке.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник (PE) питающей линии;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;

металлические трубы инженерных коммуникаций здания;

металлический каркас здания.

Защитное заземление оборудования выполняется в соответствии ПУЭ РК.

Основные показатели:

Категория безопасности электроснабжения – I, II.

Напряжение питания – 380/220 В.

Расчетная мощность – 219 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для защиты от пожара проектом предусматривается система автоматической пожарной сигнализации и оповещения.

Принятая проектом система пожарной сигнализации и оповещения людей предназначена для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития, по открытому пламени с дымообразованием, повышением температуры и передачи сигналов тревоги на приборы типа «Гранит».

В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре, в проекте используются следующие датчики и оповещатели: дымовой пожарный извещатель типа ИП-212-141, тепловой пожарный извещатель типа Скиф-Т-4, ручной пожарный извещатель типа Скиф-пожар, датчик движения типа Скиф ИК 01, контакты магнитные типа EGS-50, свето-звуковые оповещатели типа Янтарь 12у, Янтарь 12 исп.01, Янтарь

12blue, световые табло «ШЫҒУ», прибор речевого оповещения типа Рокот-5 ПРО и громкоговорители типа EGA-118T.

В здании приборы ПКП типа «Гранит-24», «Гранит-16» - 2 шт. и ПРО Рокот-5 ПРО, устанавливаются на стене, по месту на первом этаже в комнате дежурного, с круглосуточным пребыванием людей. ПКП типа «Кварц» устанавливается в коридоре 3 этажа у входа в комнату хранения наркотических препаратов.

Питание приборов выполнено от сети переменного тока 220 В через источник бесперебойного питания типа UPS SVC U-1000 и аккумуляторных батарей 12А/ч, 7А/ч и 1,2 А/ч, устанавливаемых в приборах. ПРО типа Рокот-5 ПРО подключается к ПКП типа Гранит-24 и Гранит-16 через монтажные платы реле 12V.

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* способ оповещения людей при срабатывании пожарной сигнализации третьего типа, а именно: речевой со светоуказателями «ШЫҒУ».

Ручные пожарные извещатели типа «Скиф-пожар» устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене, на высоте 1,5 м от пола. Ручные извещатели подключаются к шлейфам пожарной сигнализации, что и автоматические.

Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

Для отключения системы вентиляции предусмотрены релейные модули типа УК-ВК-01, которые устанавливаются возле щитов управления систем вентиляции.

Шлейфы охранно-пожарной сигнализации и оповещателей выполнены кабелем марки КСПВ.

Кабели и извещатели системы охранно-пожарной сигнализации устанавливаются от линии электропроводов и электрооборудования на расстоянии не менее 50 см.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения прокладываются по потолкам и стенам здания в кабельных каналах, а в местах прохода в отверстиях стен и межэтажных отверстиях в металорукаве.

Электропитание системы охранно-пожарной сигнализации осуществляется от одного источника, который подводится от электрощита до комнаты дежурного 1 этажа и комнаты хранения наркотических препаратов отдельной линией. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки в течении не менее 24 часов в дежурном режиме и в течении не менее 3 часов в режиме пожар.

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование электроустановок охранно-пожарной сигнализации заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Телефонизация

Для переключения телефонной сети предусмотрен телефонный ящик, установленный в чердаке здания больницы.

В данном рабочем проекте предусмотрено:

установка телефонных распределительных коробок со сплиттером для медных сетей;

до каждой абонентской точки прокладка кабелей марки U/UTP 4x2xAWG 24/1 PVC Cat/5e в кабельном канале для медной сети;

установка и программирование мини АТС и системного телефона в кабинете главного врача.

Для вызова персонала предусмотрена система, состоящая из одного беспроводного пульта, находящегося в зоне видимости, усилителя радиосигналов, пейджера для медицинского персонала и некоторого количества беспроводных кнопок.

Пульт может крепиться на стене или на любой горизонтальной поверхности. Для усиления сигналов используются усилители, которые устанавливаются в коридорах. Кнопка может фиксироваться на столе, кровати или стене в пределах досягаемости пациента. После нажатия кнопки, на пульте отображается номер, где требуются услуги медицинского работника.

Видеонаблюдение

Проектом принята система видеонаблюдения для контроля и охраны здания с передачей видеосигнала на 16 канальный видеорегистратор типа OPT-7016-LM-V2 и на четырехканальный видеорегистратор типа OPT-7004-LM с выводом изображения на два монитора типа 22 LG W2242 S.

Для защиты и охраны здания больницы приняты купольные видеокамеры типа UNV CAM 3612LR1-Z28, для защиты и охраны территории больницы приняты всепогодные цилиндрические видеокамеры типа OPT-VF220 WR-IR.

Для питания видеокамер проектом принят источник резервного питания типа Квант-50, для обеспечения бесперебойной работы системы видеонаблюдения принят источник бесперебойного питания типа UPS Smart Winner 3000 VA.

Система видеонаблюдения построена по технологии AHD. Передача видеосигнала и питания осуществляется по комбинированному кабелю марки КВК-П-2 2х0,75 мм^2, проложенному по стенам в кабельном канале 25х16мм.

Для обеспечения безопасности людей электрооборудование видеонаблюдения заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия назначены согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Отделка стен и потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Наружное пожаротушение принято от двух пожарных резервуаров емкостью 200 м3 каждый, передвижной пожарной техникой.

Расход на пожар предусмотрен в соответствии технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложения 7, один пожар. 20 л/сек.

В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение согласно СН РК 4.01-01-2011 пункт 5.3.1. Расход воды на внутреннее пожаротушение определен по СП РК 4.01-101-2012 пункта 4.2.1, таблиц 1, 3 одна струя производительностью 2,6 л/сек, диаметр спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм, с напором 10 м у пожарного крана при длине пожарного рукава 20 пм. Открытие задвижки на обводной линии осуществляется дистанционно от кнопок «Пуск», установленных у пожарных кранов. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, расположенных на отметке 1,35 м от пола этажа. В пожарном шкафу предусмотрена установка двух огнетушителей.

Для защиты от пожара в здании больницы проектом предусматривается система автоматической пожарной сигнализации и оповещения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен к РП «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ» Районная больница с. Кабанбай" Алакольского района Алматинской области», с целью оценки воздействия объекта на окружающую среду и

установления нормативов эмиссий (природопользования) на период капитального ремонта. ОВОС выполнен ТОО НПЦ «Экология», ГЛ №01128Р от 15.11.07г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РК. В составе ОВОС имеется Заявление об экологических последствиях.

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Районная больница» расположена в селе Кабанбай. С северной стороны участка больницы расположена лесополоса и далее пустырь; с юго-запада на расстоянии 200 м, с запада и юго-востока на расстоянии 150 м расположены жилые дома.

Инженерное обеспечение объекта:

водоснабжение на период капремонта и период эксплуатации - от существующих сетей;

канализация - на период капитального ремонта предусматривается установка биотуалета заводского изготовления; на период эксплуатации – во внутриплощадочные сети и далее в существующий выгреб;

теплоснабжение - на период капитального ремонта не предусмотрено. На период эксплуатации отопление от существующей котельной;

электроснабжение - на период капитального ремонта и эксплуатации от существующих сетей.

Воздушная среда

На период капитального ремонта районной больницы выявлено 12 источников загрязнения воздушной среды, из которых 1 – организованный: ист.0001 – битумоплавильный котел; ист.6002 - укладка асфальта; ист.6003 – земляные работы; ист.6004 – разгрузка и хранение щебня; ист.6005 – автотранспортные работы; ист.6006 – электросварочные работы; ист.6007 – газовая резка металла; ист.6008 – сварка полиэтиленовых труб; ист.6009 – гидроизоляционные работы; ист.6010 – окрасочные работы; ист.6011 – окраса фасада поливинилацетатными красками; ист.6012 – паяльные работы. Источниками в атмосферу будут выбрасываться вредные вещества 23 наименований: железо (II, III) оксиды; марганец и его соединения; олово (II) оксид; свинец и его неорганические соединения; азота (IV) диоксид; азот (II) оксид; углерод оксид; фтористые газообразные соединения; фториды неорганические плохо растворимые; диметилбензол; метилбензол; бенз/а/пирен; хлорэтилен (винилхлорид); бутан-1-ол; этанол; 2-этоксиэтанол (этилцеллозольв); бутилацетат; пропан-2-он (ацетон); циклогексанон; уайт-спирит; углеводороды предельные С12-С19; взвешенные частицы; пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20. Из них два вещества образуют одну группу обладающую эффектом суммации вредного воздействия: фтористый водород + фториды неорганические плохо растворимые. Твердые вещества объединены в сумму пылей с ПДК=0,5 мг/м3.

Расчет рассеивания вредных веществ в приземном слое атмосферы выполнен по программе «Эра» V 2.0, на летний период года, без учета фона, так на рассматриваемой территории наблюдения за фоновым загрязнением отсутствуют (справка Алматинского филиала РГП «Казгидромет» за № 22-01-21/521 от 11.05.2017г). Население с. Кабанбай составляет – 8069 человек и в соответствии с РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы» фоновое загрязнение принимается равным нулю.

Анализ результатов расчета показал, что на жилой зоне превышение ПДК по всем рассматриваемым загрязняющим веществам в период капитального ремонта больницы не обнаружено.

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов на период капитального ремонта больницы установлены в объеме:

Таблица №5

Производство цех, участок	№ ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тижения ПДВ
		существующее положение на 2018 год		на 2018 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Всего:				0.00046	0.0011	0.00046	0.0011	
территория участка	0001			0.00046	0.0011	0.00046	0.0011	2018
(0304) Азот (II) оксид								
Всего:				0.00114	0.00266	0.00114	0.00266	
территория участка	0001			0.00114	0.00266	0.00114	0.00266	2018
(0337) Углерод оксид								
Всего:				0.0914	0.0046	0.0914	0.0046	
территория участка	0001			0.0914	0.0046	0.0914	0.0046	2018
(0703) Бенз/а/пирен								
Всего:				0.000000054	0.000000003	0.000000054	0.000000003	
территория участка	0001			0.000000054	0.000000003	0.000000054	0.000000003	2018
(2754) Углеводороды предельные С12- С19								
Всего:				0.03216	0.00154	0.03216	0.00154	
территория участка	0001			0.03216	0.00154	0.03216	0.00154	2018
(2902) Взвешенные частицы								
Всего:				0.0144	0.0007	0.0144	0.0007	
территория участка	0001			0.0144	0.0007	0.0144	0.0007	2018
Итого по организованным источникам:				0.139560054	0.0106000	0.139560054	0.0106000	
Твердые:				0.014400054	0.0007000	0.014400054	0.0007000	
Газообразные, жидкие:				0.12516	0.0099	0.12516	0.0099	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Всего:				0.02618	0.02658	0.02618	0.02658	
территория участка	6006 6007			0.00593 0.02025	0.0261 0.00048	0.00593 0.02025	0.0261 0.00048	2018 2018
(0143) Марганец и его соединения								
Всего:				0.000811	0.0022072	0.000811	0.0022072	
территория участка	6006 6007			0.000511 0.0003	0.0022 0.0000072	0.000511 0.0003	0.0022 0.0000072	2018 2018
(0168) Олово оксид								
Всего:				0.0000064	0.000015	0.0000064	0.000015	
территория участка	6012			0.0000064	0.000015	0.0000064	0.000015	2018
(0184) Свинец и его неорганические соединения								
Всего:				0.000011	0.000026	0.000011	0.000026	
территория участка	6012			0.000011	0.000026	0.000011	0.000026	2018
(0301) Азота (IV) диоксид								
Всего:				0.01146	0.00318	0.01146	0.00318	

территория участка	6006			0.00066	0.00293	0.00066	0.00293	2018
	6007			0.0108	0.00025	0.0108	0.00025	2018
(0304) Азот (II) оксид								
Всего:				0.0001	0.00047	0.0001	0.00047	
территория участка	6006			0.0001	0.00047	0.0001	0.00047	2018
(0337) Углерод оксид								
Всего:				0.0137501	0.0003258	0.0137501	0.0003258	
территория участка	6007			0.01375	0.00032	0.01375	0.00032	2018
	6008			0.0000001	0.0000058	0.0000001	0.0000058	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Всего:				0.00041	0.0018	0.00041	0.0018	
территория участка	6006			0.00041	0.0018	0.00041	0.0018	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Всего:				0.00183	0.00806	0.00183	0.00806	
территория участка	6006			0.00183	0.00806	0.00183	0.00806	2018
(0616) Диметилбензол								
Всего:				0.0514	0.13907	0.0514	0.13907	
территория участка	6010			0.0514	0.13907	0.0514	0.13907	2018
(0621) Метилбензол								
Всего:				0.2008	2.98647	0.2008	2.98647	
территория участка	6010			0.1824	0.96541	0.1824	0.96541	2018
	6011			0.0184	2.02106	0.0184	2.02106	2018
(0827) Хлорэтилен								
Всего:				0.000000046	0.0000026	0.000000046	0.0000026	
территория участка	6008			0.000000046	0.0000026	0.000000046	0.0000026	2018
(1042) Бутан-1-ол								
Всего:				0.00516	0.0841	0.00516	0.0841	
территория участка	6010			0.00516	0.0841	0.00516	0.0841	2018
(1061) Этанол								
Всего:				0.22336	0.7624	0.22336	0.7624	
территория участка	6010			0.00256	0.0418	0.00256	0.0418	2018
	6011			0.2208	0.7206	0.2208	0.7206	2018
(1119) 2- Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)								
Всего:				0.36	2.066	0.36	2.066	
территория участка	6011			0.36	2.066	0.36	2.066	2018
(1210) Бутилацетат								
Всего:				0.0522	0.3838	0.0522	0.3838	
территория участка	6010			0.0522	0.3838	0.0522	0.3838	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Всего:				0.08611	0.3753	0.08611	0.3753	
территория участка	6010			0.08611	0.3753	0.08611	0.3753	2018
(1411) Циклогексанон								
Всего:				0.00447	0.00675	0.00447	0.00675	
территория участка	6010			0.00447	0.00675	0.00447	0.00675	2018
(2752) Уайт-спирит								
Всего:				0.0387	0.12443	0.0387	0.12443	
территория участка	6010			0.0387	0.12443	0.0387	0.12443	2018
(2754) Углеводороды предельные С12- С19								
Всего:				0.1202	0.0296	0.1202	0.0296	
территория участка	6002			0.12	0.0127	0.12	0.0127	2018
	6009			0.0002	0.0169	0.0002	0.0169	2018

(2902) Взвешенные частицы								
Всего:				0.32916	1.07163	0.32916	1.07163	
территория участка	6010			0.05416	0.17403	0.05416	0.17403	2018
	6011			0.275	0.8976	0.275	0.8976	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Всего:				0.057352	0.04545	0.057352	0.04545	
территория участка	6003			0.0467	0.02436	0.0467	0.02436	2018
	6004			0.00934	0.002	0.00934	0.002	2018
	6005			0.000532	0.01567	0.000532	0.01567	2018
	6006			0.00078	0.00342	0.00078	0.00342	2018
Итого по неорганизованным источникам:				1.583470	8.1176666	1.583470546	8.1176666	
Т в е р д ы е:				0.4153504	1.1539682	0.4153504	1.1539682	
Газообразные, ж и д к и е:				1.1681201	6.9636984	1.168120146	6.9636984	
Всего по предприятию:				1.7230306	8.1282666	1.7230306	8.1282666	
Т в е р д ы е:				0.4297504	1.1546682	0.429750454	1.1546682	
Газообразные, ж и д к и е:				1.2932801	6.9735984	1.293280146	6.9735984	

Участок работ расположен за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных источников. Вертикальная планировка территории решена методом проектных отметок с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок транспортных путей. Водоотвод с территории решен за счет уклона проездов на свободные участки рельефа местности, далее в арычную сеть поселка. Заболачивание территории и загрязнение грунтовых вод также исключено.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически

активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления.

Воздействие на земельные ресурсы связано с проведением земляных работ, загрязнением территории отходами производства и потребления.

Сбор и временное хранение всех отходов, образующихся в период строительства, будет осуществляться на специально отведенных площадках. По мере накопления отходы будут вывозиться спецтранспортом для дальнейшей утилизации по планово-регулярной и заявочной системе на договорных условиях в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Отходы при строительстве объекта представлены отходами производства и потребления:

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	149,09545		149,09545
в т.ч. отходов производства	147,98421		147,98421
Отходы потребления	1,11124		1,11124
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски AD 070	0,24589		0,24589
Промасленная ветошь AD060	0,11162		0,11162

Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы GO 060	1,11124		1,11124
Огарки сварочных электродов GA090	0,0367		0,0367
Строительный мусор GG 170	147,59		147,59

При соблюдении предусмотренных мероприятий и установленных правил, воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах допустимых норм.

Растительный и животный мир

На территории больницы в период проведения работ по капитальному ремонту вырубка зеленых насаждений не предусматривается. Краснокнижных растений и животных в зоне проведения работ не обнаружено. Лекарственные растения отсутствуют. Животный мир представлен синантропными видами.

Учитывая, что строительство производится на антропогенно нарушенной территории, дополнительного вредного воздействия на животный и растительный мир не произойдет. В период эксплуатации воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

При реализации проектных решений дополнительные нагрузки на окружающую природную среду могут возникнуть в результате строительства объекта, но являются кратковременными, локальными и допустимыми. Они не будут носить критический и необратимый характер, как для экосистемы, так и для местного населения. Все это позволяет говорить об экологической безопасности намечаемой деятельности.

Прямое воздействие на здоровье населения при реализации проекта в штатном режиме отсутствует.

Районная больница – специализированное лечебно-профилактическое учреждение, предназначенное оказывать высококвалифицированную медицинскую помощь, нуждающимся в ней людям. Воздействие на социальную среду оценивается как положительное.

Экологические риски

В районе размещения предприятия отсутствуют ценные природные комплексы, особо охраняемые объекты. Воздействие рассматриваемого объекта на атмосферный воздух, почвенный покров, водные ресурсы, растительный, животный мир в период проведения работ по капитальному ремонту оценивается как допустимое. В период эксплуатации воздействие не ожидается.

Принятые проектные решения, соблюдение техники безопасности и методы проведения работ имеют высокую надежность и экологическую безопасность процессов. Возникновение аварийных ситуаций – маловероятно.

В соответствии с п.1 статьи 40 ЭК РК по значимости и полноте оценки воздействия объект относится к IV категории.

К проекту приложено:

письмо Алматинского филиала РГП «Казгидромет» за № 22-01-21/521 от 11.05.2017 г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно настоящему проекту во всех помещениях производятся общестроительные работы: замена штукатурки, устройство левкаса, водоэмульсионная

окраска, устройство керамогранита, линолеума и кафеля. На первом, втором этаже и третьем устраиваются кирпичные перегородки, производится заделка и пробивка некоторых проемов. Во всем здании производят демонтаж старых окон, взамен устанавливают металлопластиковые окна. Проводится замена существующих входных групп. Производится замена электропроводки, плафонов, розеток, выключателей. Водоснабжение предусматривается от существующих водопроводных сетей, с подключением в проектируемом водопроводном колодце ВК1. Ввод водопровода предусмотрен из стальных труб по ГОСТ 10704-91, с весьма усиленной изоляцией. Горячее водоснабжение в здании предусмотрено от водонагревателей. Трубопроводы внутренней системы холодного и горячего водопровода монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, и окрашиваются синтетической эмалью за 2 раза.

Для самотечной канализации предусмотрены трубы канализационные хризотилцементные безнапорные. Сточные воды от объекта самотеком поступают в проектируемый септик. Проектируемые канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов. Канализация в здании запроектирована хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от приборов наружную сеть канализации. Внутренняя канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей.

Источник теплоснабжения - собственная существующая котельная с параметрами теплоносителя Т под.= 80°С ; Т обр.= 60°С.

Система отопления принята однотрубная с П-образными стояками, с нижней разводкой, с открытой прокладкой магистральных трубопроводов. Температура теплоносителя в системах отопления принята 80-60°С. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы панельные, гигиенические. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов на подводках к ним устанавливаются регулирующие клапаны с термоголовкой и запорные краны. Запорные клапаны и подводки к приборам в помещениях операционных закрываются строительными конструкциями. Система отопления принята из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, прокладка открытая. Трубопроводы системы отопления, проложенные в подвале, подлежат изоляции после нанесения на них антикоррозийного покрытия.

Для обеспечения оптимальных температурных условий в операционных и родильных помещениях в теплый период предусматривается центральное кондиционирование с помощью приточной системы П3. Источник холодоснабжения - компрессорно-конденсатный блок.

В помещениях вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и принудительным побуждением. Воздухообмен определен по кратности из условий подачи санитарной нормы в лечебные помещения в соответствии санитарных норм.

Приточный воздух, подаваемый в операционные, родильные залы, послеродовую системой П3, проходит 2 ступени очистки в канальных камерах. Фильтры устанавливаются на входе воздуха в приточную камеру и на выходе из нее. Третья ступень очистки производится непосредственно в помещениях операционных, родильных и в послеродовой комнатах, в технологическом оборудовании, имеющем бактерицидные фильтры.

Системы П1, П2 подают приточный воздух в помещения 1,2,3 этажей, непосредственно в кабинеты и через коридор.

В операционные и родильные раздача воздуха производится через ламинарные потолки, в остальных помещениях через решетки.

Удаление воздуха из операционных и родильных предусмотрено из двух зон системами канальных вентиляторов. Из рентгеновских кабинетов воздух также удаляется из двух зон.

Из санузлов, душевых, раздевалок, буфетов воздух удаляется бытовыми вентиляторами непосредственно из помещений.

Для регулирования воздуха на ответвлениях приточных и вытяжных систем устанавливаются шиберы.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из оцинкованной стали. Системы приточно-вытяжной вентиляции перед сдачей в эксплуатацию регулируются на проектную производительность.

Для предотвращения распространения шума и вибрации, на воздуховодах установлены шумоглушители, приточные и вытяжные установки присоединяются к воздуховодам через гибкие антивибрационные вставки. В разделе ОВОС даны анализ и оценка влияния объекта на атмосферу и экологическую обстановку в районе строительства. В результате анализа расчета рассеивания превышений ПДК загрязняющих веществ в атмосфере ни по одному веществу не было выявлено.

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается, ввиду кратковременности проводимых работ.

На рассматриваемом объекте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах или рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и, таким образом, стать источником загрязнения подземных вод отсутствуют.

В разделе разработаны водоохранные мероприятия, при соблюдении которых вредное негативное влияние работ на качество подземных и поверхностных вод будет минимальным.

В период проведения работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала, строительный мусор. Данные отходы будут вывозиться на полигон ТБО.

Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ в ходе проведения работ образовываться не будет.

Также в рабочем проекте дана оценка воздействия шума, вибрации и других физических факторов, проведен расчет шумового воздействия на период строительства.

Водоснабжение на период проведения строительных работ – вода привозная, для питьевых целей используется бутилированная вода. Канализация – предусматриваются переносные биотуалеты. Проектом предусматривается оборудование передвижных вагончиков для создания необходимых санитарно-бытовых условий строителей.

6.6 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства по объекту РП " Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Районная больница с. Кабанбай" Алакольского района Алматинской области" просчитан от нормативной трудоемкости и составил 5,2 месяца.

Начало работ предусмотрено в июне 2018 года (письмо ГКП на ПХВ "Районная больница" с. Кабанбай Алакольского района государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области" от 14.02.2018 г. №134) .

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018- 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 18.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГКП на ПХВ «Районная больница» с. Кабанбай Алакольского района государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» Б.К Джункураевой, от 15.05.2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Районная больница» с. Кабанбай Алакольского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Представлена подпись ГИПа на соответствие с действующими нормами и правилами РК, с учетом санитарных и противопожарных требований согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011.
2) В общих указаниях внесен корректив в номер СНиПа, уточнена сейсмичность и остальные параметры по площадке согласно инженерно-геологических изысканий.
3) Представлена привязка проектируемых резервуаров на местности.
4) Внесены коррективы в уклоны по проездам.
5) Показаны типы покрытий на плане покрытий, внесены наименования типов покрытий на узлы.
6) Приведена в соответствие нумерация МАФ в ведомости и на чертежах генплана, в ведомости МАФ указана ссылка на нормативы.
7) Расстояние до мусорных контейнеров принято в соответствии с нормативами.
8) В ведомости элементов озеленения указан вид и посадка газона согласно ГОСТ 21.508-93.

По архитектурно-планировочным решениям:

9) Представлена подпись ГИПа на соответствие с действующими нормами и правилами РК, с учетом санитарных и противопожарных требований согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011.
10) Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций, подтверждающий вид и толщину утеплителя наружных стен и чердачного перекрытия.
11) Демонтажные работы исключены из альбомов и включены в дефектный акт, подписанный заказчиком, а также исключены упоминания о демонтажных работах на планах этажей.

12) На разрезе указаны существующие и проектируемые слои по крыше согласно ГОСТ 21.501-2011.
13) В ведомости отделки фасадов исключена отделка фронтонов металлосайдингом (на фасадах они штукатурятся).
14) В отделке рентгенкабинета применена барритовая штукатурка.
15) В комнате для хранения медикаментов предусмотрены средства защиты согласно п.6.26 СНиП РК 3.02-08-2010.
16) Внутренняя отделка в помещениях лаборатории, биохимии принята согласно требованиям п. 7.12 СНиП РК 3.02-08-2010.
17) В экспликации полов отдельной строкой выделены лестничные клетки.
18) Количество окон и дверей в спецификации приведено в соответствие с маркировочными планами и фасадами, а также указаны вид, размеры и площади подоконных досок и отливов.
19) В конструкции полов предусмотрена тепло и звукоизоляция, так как больница предназначена для родильного отделения с палатами для рожениц и новорожденных детей согласно СНиП РК 3.02-03-2003.
20) Показан продольный разрез по зданию, захватывая лестничную клетку.
21) Во входных группах указана глубина тамбура.
22) На плане первого этажа указаны размеры и уклоны пандуса, по входным группам и пандусу показаны и разработаны чертежи ограждений со спецификациями.
23) Указаны объемы кирпичной кладки, материал перегородок.

По отоплению и вентиляции:

24) В спецификации оборудования в количестве отопительных приборов, в знаменателе показана общая тепловая мощность (тепловой поток) приборов.

По водоснабжению и канализации:

Раздел ВК

25) Основные показатели по системам водопровода и канализации приняты в соответствии расчета водопотребления.
26) На планах сетей указаны размерные привязки основных трубопроводов, стояков систем, санитарного оборудования к координационным осям здания в соответствии ГОСТ 21.601-2011 пункта 6.1.5.
27) В чертежах проставлены подписи ГИПа и проверяющего.

Раздел НВК

28) Расход воды на наружное пожаротушение исправлен согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7.
29) Объем пожарного резервуара исправлен, обеспечен проезд пожарных машин к приемному колодцу забора воды с покрытием дорог в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 пункт 12.5.2, примечание 2.
30) Расстояние от точки забора воды до здания II степени огнестойкости откорректировано в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 пункт 12.5.4.
31) Подземная прокладка трубопроводов до пожарных резервуаров исключена в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 пункт 12.5.5.
32) Установка пожарного гидранта в приемном колодце исключена, перед приемным колодцем на соединительном трубопроводе предусмотрена задвижка с выведенным штурвалом под крышку колодца в соответствии СНиП РК4.01-02-2009 пункт 12.5.6.
33) Предусмотрено строительство выгреба согласно исправленного задания на проектирование, утвержденного заказчиком от 09.01.2018 года.

По электротехническим решениям:

Разделы ЭЛ, ПС, СС, ВН

34) Проект приведен в соответствие с требованиями ГОСТ 21.101-97. На угловых штампах чертежей основного комплекта и спецификации предусмотрены подписи «Проверил», «Нормоконтроль», «ГИП» (прилож.5 ГОСТ 21.101-97).

По охране окружающей среды:

35) Данные по фоновым концентрациям представлены.
36) 2. Строительный мусор занесен в таблицу по отходам

По санитарно-эпидемиологическому разделу:

37) Отделка внутренних стен помещений приведена в соответствие санитарных требований.
38) Во всех помещениях установлены раковины с подводкой горячей и холодной воды через смесители.
39) Во всех местах установки раковин и других санитарно-технических приборов, оборудования, эксплуатация которых связана с возможным увлажнением стен и перегородок, предусмотрена отделка последних глазурованной плиткой или другими влагостойкими материалами на высоту 1,6 м от пола и на ширину более 20 сантиметров от оборудования и приборов в каждую сторону.

По сметной документации:

40) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующей сметно-нормативной базой.
41) Сметная документация пересчитана в новую редакцию программного комплекса «SANA-2015» версия 18.2.
42) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с Приказом № 780 от 21.12.2015 года Министерства национальной экономики РК.
43) Пересчитан расчет продолжительности строительства.
44) Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчета, произведенного в соответствии с нормами СЦП РК 8.03-01-2016.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Районная больница» с. Кабанбай Алакольского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Архитектурно-планировочные решения разработаны на основании требований СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», а также СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность».

Внутренние сети отопления и вентиляции разработаны в соответствии со СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Внутренние сети водопровода и канализации разработаны в соответствии со СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Наружные сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" №127 от 24.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Заявленные	Рекомендуем. к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018 годов	млн.тенге	839,055	731,295
	в том числе: СМР	млн.тенге	591,797	519,712
	оборудование	млн.тенге	115,823	105,362
	прочие затраты	млн.тенге	131,435	106,221
	Из них: на 2017 год (стоимость ПИР); на 2018 год с МРП 2405	млн.тенге		 18,884 712,411
2	Продолжительность строительства	месяц	6	5,2

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Районная больница» с. Кабанбай Алакольского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017, 2018 годов: 731,295 млн. тенге

в том числе, СМР	519,712 млн. тенге
оборудование	105,362 млн. тенге
прочие затраты	106,221 млн. тенге
Продолжительность строительства	5,2 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Районная больница» с. Кабанбай Алакольского района государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» в соответствии с условиями договора № 090240008982/180032/00 (30) от 05.03.2018 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысының Алакөл ауданының ШЖҚ «Қабанбай ауылының Аудандық ауруханасы» МКК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017, 2018 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	731,295 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	519,712 млн. теңге
жабдықтар	105,362 млн. теңге
өзге шығындар	106,221 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5,2 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 05 наурыздағы № 090240008982/180032/00 (30) шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облысының Денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің ШЖҚ «Алакөл ауданы Қабанбай ауылының «Аудандық ауруханасы» МКК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Чимбаев Н.Н.

Директор

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела

Аяпбергенова З.А.

Руководитель сектора

Сериков Т.

Эксперт

Карабут Т.С.

Руководитель сектора

Афонина Т.Т.

Эксперт

Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Текеев С.Е.

Эксперт

Атибеев А.Б.

Эксперт