«Павлодар кәсіпкерлік колледжі» РМҚК аумағында спорттық алаңдар кешенін салу»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2017ж. № КСА-0077/17

ҚОРЫТЫНДЫ

Комплект Сервис Астана

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысы білім беру басқармасының «Павлодар бизнес колледжі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны»,
Павлодар қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Свечников АП» ЖК,
Павлодар қ.

Астана қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар кәсіпкерлік колледжі» РМҚК аумағында спорттық алаңдар кешенін салу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Комплект Сервис Астана

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КСА-0077/17 от 30.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство комплекса спортивных площадок на территории КГКП «Павлодарский бизнес-колледж»

Комплект Сервис Астана

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие «Павлодарский бизнес-колледж» управления образования Павлодарской области,
г. Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Свечников АП»,
г. Павлодар

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство комплекса спортивных площадок на территории КГКП «Павлодарский бизнес-колледж»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товариществас ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Комплект Сервис Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство комплекса спортивных площадок на территории КГКП «Павлодарский бизнес-колледж».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 2 ноября 2017 года № КСА-0057 между ТОО «Комплект Сервис Астана» и КГКП «Павлодарский бизнес-колледж» управления образования Павлодарской области (договор о государственных закупках услуг от 1 ноября 2017 года № 232).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Павлодарский бизнес-колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, г. Павлодар.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Свечников АП» (государственная лицензия № 12017417, приложение к государственной лицензии от 24 августа 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства», III категория, г. Павлодар).

ГИП – Абенов Е.К. (приказ от 25 августа 2017 года № 10).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетная программа067 «Капитальный ремонт подведомственных государственных учреждений.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2017 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на делимый земельный участок площадью 1,8308 га, кадастровый номер 14-218-002-979, целевое назначение для размещения и обслуживания зданий и сооружений, расположенный по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Лермонтова, строение 9, выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области» от 26 июня 2017 года № 0364489;

письмо КГКП «Павлодарский бизнес-колледж» от 5 октября 2017 года № 1-28/156 об источниках финансирования и сроках начала строительства;

договор о государственных закупках работ от 1 ноября 2017 года № 232на разработку проектно-сметной документации на строительство комплекса спортивных площадок на территории КГКП «Павлодарский бизнес-колледж»;

топографическая съемка М1:500, разработанная ИП «Тургенев Виталий Александрович» в 2017 году № 112-2017-ГД (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 15-ГСЛ-Ф № 000730 от 12 августа 2008 года);

прайс-листы основные, альтернативные, использованные при составлении сметы, утвержденные заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 5 декабря 2017 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ИП «Ким Ирина Геннадьевна» – положительное заключение экологической экспертизы на заявление об экологических последствиях к рабочему проекту от 28июля 2017 года № 119 (государственная лицензия № 012503 от 28 июля 2007 года, приложение к государственной лицензии от 27 июля 2012 года, выданные Комитетом экологического регулирования и контроля МООС РК.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1		Общая пояснительная записка и приложения
10-17-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка
10-17-ПП	Книга 2	Паспорт проекта
Том 2		Рабочие чертежи
10-17-ГП	Альбом 1	Генеральный план
10-17-ЭО	Альбом 2	Наружное электроосвещение
Том 3		
10-17-СД	Книга 3	Сметная документация
10-17-ОВОС	Книга 4	Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство комплекса спортивных площадок на территории Павлодарского бизнес-колледжа предусмотрено с целью обеспечение условий для отдыха, физического развития и травмобезопасности при занятии физкультурой и спортом студентов и сотрудников колледжа.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Спортивная площадка расположена на территории бизнес-колледжа в городе Павлодар.

Природно-климатические условия:

климатический район	- I-В;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 37°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 0,89 м.
средняя глубина проникновения «0о» в грунт	- 0,99 м
сейсмичность площадки	- 6 баллов.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство универсального спортивного комплекса с устройством площадки для мини-футбола, баскетбольной площадки с установкой малых архитектурных форм и ограждением.

6.2.2 Генеральный план

Территория земельного участка под спортивный комплекс площадью 1,8308 га, прямоугольной формы в плане, расположена по улице М. Лермонтова, д.93 в городе Павлодар Павлодарской области.

Генеральный план запроектирован согласно требованиям СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселение» на основании топографической съемки М1:500, разработанной ИП «Тургенев Виталий Александрович» в 2017 году.

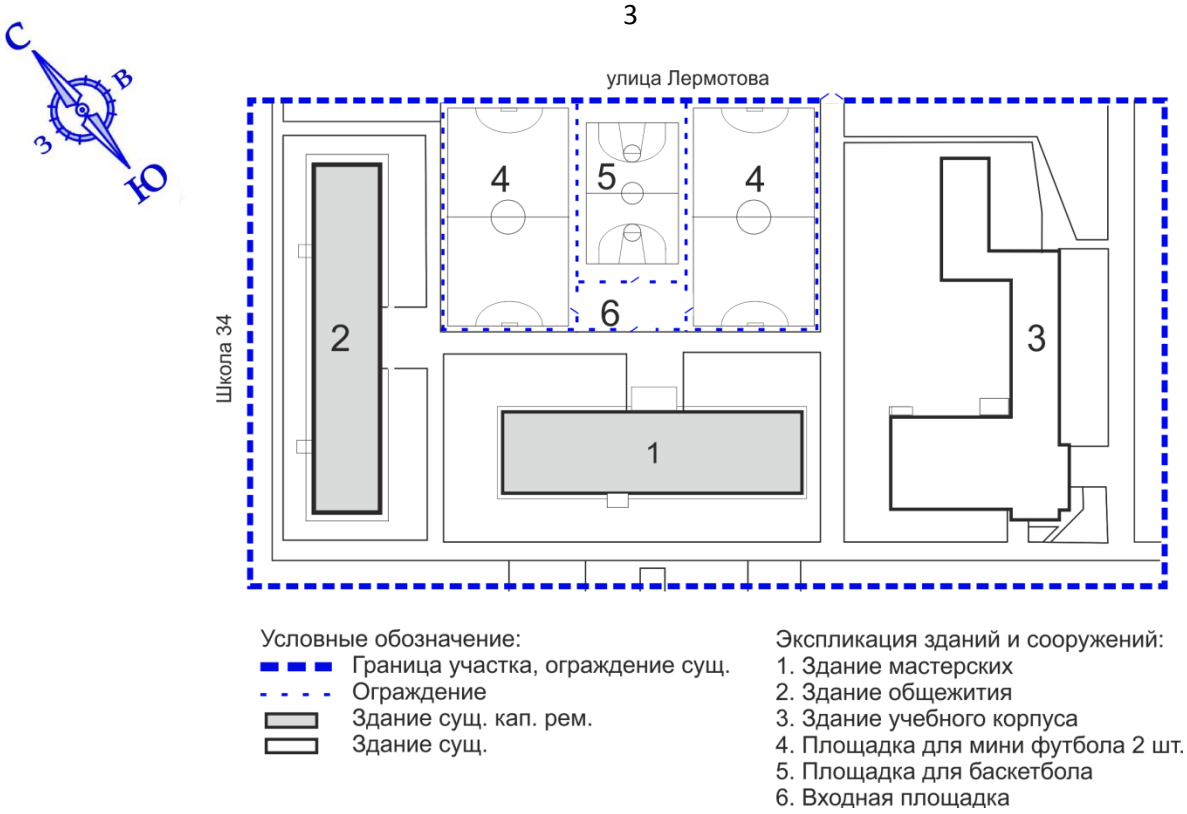

Рисунок 1 – Ситуационная схема

План организации рельефа разработан с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на озелененные участки.

На отведенном размещены две площадки для мини-футбола, площадка для баскетбола, входная площадка с защитным ограждением из сетчатых панелей высотой 3,0 м.

Въезд на территорию осуществляется с улицы М. Лермонтова ,вход на территорию спортивного комплекса через калитку во входной группе с юго-западной стороны площадки.

Все планировочные элементы соединены между собой транспортными и пешеходными связями.

Покрытие площадки для мини-футбола – засыпка из песка с резиновым гранулятором, площадки для баскетбола и входная - наливное резиновое покрытие.

Благоустройство выполнено установкой во входной группе скамей и урн.

Планировка участка обеспечивает возможность свободного перемещения маломобильных групп населения по территории и доступ в спортивный комплекс.

К спортивному комплексу предусмотрены подъезды автотранспорта пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда на территории соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Таблица 1

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка

Комплект Сервис Астана

1	Площадь земельного участка	га	0,2688
2	Площадь застройки	$м^2$	2 688
3	Площадь покрытий, всего в том числе: резиновое с гранулятором искусственное наливное	$м^2$	2 688 1 848 840
4	Площадь озеленения	$м^2$	-

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство спортивного комплекса на основании задания на проектирование.

Проектом предусмотрены мероприятия по строительству:

монтаж ограждений спортивных площадок;

устройство спортивных площадок для мини-футбола;

устройство баскетбольной площадки;

установка малых архитектурных форм;

устройство искусственного покрытия;

устройство наливного резинового покрытия;

монтаж светильников для освещения спортивных площадок.

Спортивный комплекс представляет собой участок прямоугольной формы размером 64,0х42,0 м с размещением на нем двух площадок для мини-футбола размером 22,0х42,0 м, площадки для баскетбола размером 20,0х38,0 м и входной площадки для отдыха и занятий размером 20,0х4,0 м.

Площадки огорожены по наружному контуру и между собой металлическим ограждением высотой 3,0 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень благоустройства.

Козырек размером в плане 2,0х20,0 м установлен в зоне входной площадки над скамейками для отдыха и крепится к стойкам ограждения;

Конструктивные решения

Ограждение

фундаменты – столбчатые, монолитные, размером 400х400х1500(h) мм из бетона класса В15 по прочности, марки W4 по водонепроницаемости, марки F50 по морозоустойчивости на сульфатостойком цементе;

стойки – труба 102х5 по ГОСТ 30245-2003;

заполнение – сетка типа «рабица» с полимерным покрытием по ГОСТ 5336-80 в обрамлении из прокатных уголков сечением 50х5 по ГОСТ 8509-93.

Козырек

каркас козырька – труба диаметром 32х3, 20х2 мм по ГОСТ 30245-2003;

покрытие – поликарбонат монолитный толщиной 10 мм по ГОСТ 30244-94.

Скамьи

скамьи имеют габаритные размеры в плане 2,55х0,6 м;

каркас скамьи – труба диаметром 50х4,5 мм по ГОСТ 3262-75*;

покрытие – деревянный брус 50х70х255 мм;

Мероприятия по защите строительных конструкций

Огнезащита металлических конструкций выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». По поверхности металлических конструкций наносится огнезащитной покрытие «VERGUARD».

Комплект Сервис Астана

Антикоррозионная защита металлических конструкций в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Конструкции защищаются от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 за два раза.

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания производится в соответствии с требованиями СНиП II-25-80. Обработка древесины ведется способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-93.

6.2.5 Электротехнические решения

Наружное электроосвещение.

Проект наружного освещения спортивных площадок выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей проекта, в соответствии с требованиями ПУЭ и НТД РК.

Электрическое питание и учет электроэнергии осуществляется от существующего ВРУ электрощитовой здания учебного заведения.

Для подключения ручного и автоматического управления наружным освещением проектом предусмотрена установка ЯУО (ящик управления наружным освещением). Запитка ЯУО от ВРУ выполнена кабелем марки АВБбШв сечением 4*10мм^2 проложенного открыто по стене электрощитовой на скобах.

Наружное освещение территории выполняется консольными светильниками с металлогалогенной лампой, на металлических опорах высотой 11 м. Типы светильников выбраны с учетом климатических условий района.

Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШв сечением 4*10мм^2 для сдвоенных и 3*10 мм^2 для однолamповых светильников наружного освещения выполнено под землей в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, прокладка кабеля принята согласно серии А5-92.

Установка светильников выполнена с помощью кронштейнов на металлические опоры освещения. Подключение светильников в стойках опор выполняется кабелем АВВГ-0,66кВ сечением 3*2,5 мм.

Управление освещением осуществляется в автоматическом режиме от фоторелейного устройства расположенного в ящике ЯУО, с возможностью ручного управления освещением кнопками управления, расположенные на двери ящика.

Прокладка кабельной линии при пересечении с подземными коммуникациями принята в трубе типа БНТ диаметром 100 мм.

Защитные мероприятия

Занулению подлежат все светильники. Для зануления используется третья жила кабеля. Нулевой рабочий и нулевой защитные проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

6.3 Охрана окружающей среды

Рабочий проект «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО Казахстанский проектноеисследовательский институт «Казахстанпроект» (государственная лицензия 01503Р от 14 сентября 2012 года, выданное Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды) рассмотрен и согласован экологической экспертизой – положительное заключение экологической экспертизы на проект ОВОС к рабочему проекту.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной

Комплект Сервис Астана

приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. санитарно-защитная зона для объекта не устанавливается.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Воздействие на атмосферный воздух на период строительства является допустимым и не превышает ПДК, что подтверждается расчетами рассеивания, в период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Поверхностные водоемы в непосредственной близости от участка строительства отсутствуют.

В качестве источника питьевого водоснабжения на период строительства будет привозная вода питьевого качества.

Хозяйственно-бытовые сточные воды на период строительства будут отводиться в санузлы существующих зданий колледжа.

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение отсутствует.

Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительства не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

В период капитального ремонта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор.

В период эксплуатации колледжа образуется ТБО.

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния города Павлодар.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

Комплексный Сервис Астаны

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства в соответствии с заданием на проектирование, в рабочем проекте не разрабатывался.

В связи с отсутствием в СП РК 1.03.102-2014, продолжительности работ по капитальному ремонту здания общественного назначения, расчет продолжительности работ данного объекта выполняется на основании нормативной трудоемкости.

Нормативная продолжительность строительства – 2,0 месяца без подготовительного периода.

Начало реализации строительства – 2 квартал 2018 года согласно письму заказчика от 5 октября 2017 года № 1-28/156.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, заданию на проектирование, проектным решениям.

Постэкпертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство или за счет средств квазигосударственного сектора, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в РК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса СМЕТА РК-2016 (s/n 0064) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

Сметная стоимость определена в ценах 2017 года с прогнозом на 2018г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития РК на 2017-2021, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7). МРП 2017 года равен 2269 тенге, МРП 2018 года равен 2405, МРП 2019г. равен 2525.

При составлении смет использованы следующие сборники с учетом изменений и дополнений:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017) выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года (СТС РК 8.04-07-2017);

Комплект Сервис Астана

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом в текущем уровне 2017 года (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017), с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пунктов 24, 66 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан Приложение №1к приказу № 235-нқ от 3 июля 2015 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года № 231 НҚ.

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты определяются в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–7 Сводного сметного расчета и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 28 июля 2016 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство комплекса спортивных площадок на территории КГКП «Павлодарский бизнес-колледж» разработан в необходимом объеме, в

Комплект Сервис Астана

соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Строительство комплекса спортивных площадок на территории КГКП «Павлодарский бизнес-колледж» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлена топографическая съемка М1:500 с печатью и лицензией исполнителя.
2. Представлены в рабочем проекте ссылки на топографическую съемку.
3. Представлена вертикальная планировка разработанная в соответствии с топографической съемкой.
4. Исключены ссылки в рабочем проекте на недействующие нормативные документы: ГОСТ 103-76*, СНиП 2.03.11-85 и т.д.
5. Откорректирована в общих данных условная нулевая отметка в соответствии с вертикальной планировкой.

Сметная документация

6. В сводный сметный расчет включена стоимость ПИР по договору, указан номер договора.
7. В сводном сметном расчете откорректирована сумма экспертизы, указан номер договора с экспертизой.
8. В сводном сметном расчете уменьшена сумма на технадзор с применением К=0,7, т.к. затрат на управление проектом не будет.
9. Предоставлена утвержденная ведомость Казсодержания -Приложение К (обязательное), согласно «ГНОС РК», утвержденного Приказом Председателя КДС, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ
10. Приложена пояснительная записка согласно Раздел п.28 стр.16 «Состав и виды сметной документации» к Порядку определения сметной стоимости
11. В сметном расчете уменьшен коэффицент по переводу в прогнозные текущие цены 2018 с К=1,0701 до К=1,059938298.
12. Предоставлен утвержденный Заказчиком (с печатью) перечень оборудования и материалов, с двумя вариантами прайс-листов.
13. Предоставлен расчет продолжительности строительства, с указанием продолжительности в месяцах.
14. Объемы работ и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

Электротехническая часть

15. Представлены основные показатели проекта - расчетная мощность и др.
16. Исключено применение асбестоцементных труб, согласно технического регламента «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов

Комплект Сервис Астана

и изделий» Постановление Правительства Республики Казахстан от 17 ноября 2010 года № 1202.

17. Уточнена в спецификациях характеристика материалов, оборудования (муфты, низковольтная аппаратура, сталь, ГОСТ).

Охрана окружающей среды

18. Представлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Таблица 2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
1	Площадь земельного участка	га	1,8308	1,8308	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2017 год с учетом прогноза на 2018 год, всего: в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	46,195 39,687 0,252 6,256	46,122 39,965 0,065 6,022	-0,073 +0,278 -0,187 -0,164
3	Нормативная продолжительность строительства,	мес.	2,0	2,0	-

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,073 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство комплекса спортивных площадок на территории КГКП «Павлодарский бизнес-колледж» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

площадь земельного участка - 1,8308 га;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2017 год с учетом прогноза на 2018 год, всего - 46,122 млн.тенге,
в том числе: СМР - 39,965 млн.тенге,
прочие - 0,065 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 2,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Павлодарский бизнес-колледж» управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 2 ноября 2017 года № КСА-0057 (договор о государственных закупках услуг от 4 июля 2017 года № 45).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 2 ноября 2017 года № КСА-0057 между ТОО «Комплект Сервис Астана» и КГКП «Павлодарский бизнес-

Комплект Сервис Астана

колледж» управления образования Павлодарской области (договор о государственных закупках услуг от 1 ноября 2017 года № 232).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып»Павлодар кәсіпкерлік колледжі» РМҚК аумағында спорттық алаңдар кешенін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономиялық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы	- 1,8308 га;
құрылыстың жалпы сметалық құны 2017 жылға арналған болжам, 2018 жылға арналған, барлығы,	- 46,122 млн. теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	- 39,965 млн. теңге,
басқа да шығындар	- 0,065 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 4 қазандағы № КСА-0057(2017 жылғы 1қарашағы № 232 көрсетілетін қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы шарт) шартының талаптарына сәйкес»Павлодар облысы білім беру басқармасының «Павлодар бизнес колледжі» КМКК кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Жетекші сарапшы А.Карн

Коржунова Г.С.

Генеральный директор

Мукужанова А.С.

Комплект Сервис Астана

Эксперт

Алтынбек Ж.Б.

Эксперт

Белозёров С.А.

Заместитель директора

Карн А.

Эксперт

Комплект Сервис Астана

Комплект Сервис Астана