«Павлодар қаласы Толстой №5 көшесінде гараж ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.08.2017 ж. № КазПЭ-0003/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласы әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Свечников» ЖК
Павлодар қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы Толстой №5 көшесінде гараж ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «КазПроектЭкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «КазПроектЭкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КазПЭ-0003/17 от 31.08.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт гаража по ул. Толстого, 5 в г.Павлодар**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима города Павлодар»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Свечников»
г. Павлодар

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт гаража по ул. Толстого, 5 в г.Павлодар»** выполнено аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт гаража по ул. Толстого, №5 в г.Павлодар».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ №265 от 11 августа 2017 года, заключенному между аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазПроектЭкспертиза» и ГУ «Аппарат акима города Павлодар».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима города Павлодар».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Свечников» (лицензия №12017417 от 24 августа 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, III категория).

Главный инженер проекта – Абенов Е.К. (приказ ИП «Свечников» №6 от 10 марта 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по программе 001 «Услуги по обеспечению деятельности акима района (города областного значения)», 015 «За счет средств из местного бюджета», 159 «Оплата прочих услуг».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 марта 2017 года, утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима города Павлодар»;

постановление акимата г. Павлодара от 08 июня 2017 года №669/19 «О закреплении коммунального имущества на баланс ГУ «Аппарат акима города Павлодар»;

акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером 14-218-192-886 от 18 мая 2017 года для размещения и обслуживания гаража;

приказ о создании рабочей комиссии по составлению дефектного акта от 01 марта 2017 года №27о, согласованный специальной комиссией;

дефектный акт на капитальный ремонт сетей водоснабжения от 03 марта 2017 года, утвержденный ГУ «Аппарат акима города Павлодар»;

дефектный акт на капитальный ремонт сетей отопления от 03 марта 2017 года, утвержденный ГУ «Аппарат акима города Павлодар»;

дефектный акт на капитальный ремонт сетей электроосвещения от 03 марта 2017 года, утвержденный ГУ «Аппарат акима города Павлодар»;

дефектный акт на капитальный ремонт по общестроительным работам от 03 марта 2017 года, утвержденный ГУ «Аппарат акима города Павлодар»;

техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций и инженерного оборудования от 17 июля 2015 года №009-15/ТО, составленное ТОО «КазЗемПроект-ПВ» (аттестат эксперта на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений АДС и ЖКХ №00545 от 13 марта 2012 года);

технический паспорт (Ф-2) от 09 марта 2006 года, выданный РГП «Центр по недвижимости по Павлодарской области»;

заявление об экологических последствиях, согласованное ГУ «Аппарат акима города Павлодар»;

договор на разработку проектно-сметной документации №109 от 09 марта 2017 года между ГУ «Аппарат акима города Павлодар» и ИП «Свечников».

Письма:

ГУ «Аппарат акима города Павлодар»:

№23/01-7/01-100 от 17 августа 2017 года об источнике финансирования;

№23/01-7/01-102 от 11 августа 2017 о сроках начала строительства;

№23/01-7/01-110 от 17 августа 2017 о том, что капитальный ремонт гаража не производился;

№23/07-7/01-107 от 28 августа 2017 о разрешении на снос зеленых насаждений.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

фасад, согласованный ГУ «Аппарат акима города Павлодар».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I . Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Том II	Чертежи
Альбом -1-АС	Архитектурно-строительные решения
Альбом -2-ОВ	Отопление
Альбом -3-ВК	Водопровод и канализация
Альбом -4-ЭО	Электроосвещение

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение эксплуатационных показателей, надежности эксплуатационного состояния здания гаража, расположенного по ул. Толстого №5 в г. Павлодар.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание гаража расположено по ул. Толстого, №5 в г.Павлодар.

Природно-климатические условия района строительства:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С.

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.

Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.

Зона влажности - сухая.

Район площадки строительства - не сейсмичен.

Существующее состояние

Здание гаража находится в центральной части города Павлодар Павлодарской области. Здание – одноэтажное, прямоугольной конфигурации с размерами по наружным граням 32,05х8,65 м с правой стороны примыкает нежилое здание. Исполнительная документация не имеется. Здание гаража возведено в 1993 г.

Расчетно-конструктивная система – несущие продольные стены и поперечно расположенные балки покрытия.

Фундаменты – ленточные из бетонных блоков. Состояние фундаментов: незначительные повреждения в виде трещин в цокольной части. Физический износ – 7 процентов, состояние конструкций - удовлетворительное, свидетельствующие о снижении несущей способности повреждений нет.

Наружные стены – бетонные камни (блоки). Наблюдаются незначительные повреждения в виде глубоких трещин и выпадения штукатурки местами, выветривания швов. Физический износ стен – 8 процентов. Потери несущей способности нет. Состояние конструкций – удовлетворительное.

Перегородки – кирпичные (силикатный кирпич). Наблюдаются повреждения в виде значительного повреждения в виде трещин в местах сопряжения перегородок с потолками, редких сколов. Физический износ – 8 процентов. Состояние перегородок –

удовлеворительное. Деформации в виде раскрытия трещин не имеются. Потери несущей способности нет.

Балки перекрытия – металлические (двутавр). Состояние – удовлетворительное. Прогибы и забои пера не наблюдаются. Коррозийный износ металла не более 1-2 процента, и не снижает несущей способности.

Перекрытия деревянные неоштукатуренные по металлическим балкам. Состояние – частично неудовлетворительное. Физический износ – 55 процентов. Отсутствует опасность обрушения и угроза пребыванию людей.

Перемычки – сборные железобетонные.

Полы – бетонные, керамические. Состояние – частично неудовлетворительное. Физический износ – 40 процентов.

Оконные блоки – деревянные, индивидуального изготовления. Состояние – неудовлеторительное. Физический износ – 55 процентов.

Дверные блоки - деревянные, индивидуального изготовления. Состояние – неудовлеторительное. Физический износ – 50 процентов.

Ворота – металлические распашные с калиткой утепленные, индивидуального изготовления. Состояние – удовлетворительное. Физический общий износ – 10 процентов.

Кровля из асбестоцементных листов. Крыша – скатная. Утеплитель – шлак котельный, опилки. Состояние – неудовлетворительное. Физический износ – 60 процентов.

Внутренняя отделка – штукатурка, известковая побелка, масляная окраска, керамические плитки; потолки – подшивка лисами ДВП, масляная окраска. Наружная отделка – расшивка швов цементно-песчаным раствором, штукатурка, масляная окраска. Штукатурка стен - в неудовлетворительном состоянии. Физический износ – 40 процентов;

Зеленые насаждения (деревья) – растут рядом со зданием гаража. Корни деревьев растут под основанием фундаментов, тем самым разрушая их, а также шиферную кровлю здания.

Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании и принятые для выполнения мероприятии по устранению:

Фундаменты – незначительные повреждения в виде трещин в цокольной части.

Наружные стены. Наблюдаются незначительные повреждения в виде глубоких трещин и выпадения штукатурки местами, выветривания швов.

Перегородки. Наблюдаются повреждения в виде значительного повреждения - трещины в местах сопряжения перегородок с потолками, редких сколов.

Балки перекрытия. Отсутствует или повреждено антикоррозийное покрытие.

Перекрытия деревянные неоштукатуренные по металлическим балкам. Недопустимые повреждения в виде значительных отколов и трещин, отсутствие отдельных листов, протечек, ослабления креплений листов к обрешетке.

Полы бетонные, керамические. Значительные повреждения в виде истертости поверхности в ходовых метах, выбоин до 0,5 кв.м.

Деревянные оконные блоки. Недопустимые повреждения в виде участков поражения гнилью нижнего бруса, оконного переплета и подоконной доски, расслоения древесины, расшатывания переплетов, разрушения заполнения из стекла.

Деревянные дверные блоки. Недопустимые повреждения в виде поражения гнилью коробок местами, утраты местами наличников, неисправности обвязки полотен, местами имеются перекосы, в том числе перекосы деревянных изделий дверных полотен.

Металлические распашные ворота с калиткой. Наблюдается незначительная коррозия.

Кровля из асбестоцементных листов. Недопустимые повреждения в виде значительных отколов и трещин, отсутствия отдельных листов, протечек, ослабления

креплений листов к обрешетке. Стропильные конструкции местами не закреплены, отсутствуют некоторые детали конструкций крыши.

Штукатурка стен – значительные повреждения в виде выпучивания или отпадения штукатурки менее 10 кв.м на 25 кв.м площади. Эмалевая окраска – недопустимые повреждения в виде участков сырых пятен, отслоения, вздутия и местами отставания краски со шпаклевкой. Внутренняя отделка – наблюдается разрушение цементно-песчаной штукатурки, разрушение лакокрасочного покрытия.

Состояние инженерных систем:

электроснабжение, электроосвещение – неисправность системы проводки, щитков, приборов, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов, физический износ более 60%.

отопление – система в неудовлетворительном состоянии, металлические трубопроводы и сгоны местами подверглись коррозии, краны Маевского не работают в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствует антикоррозийное покрытие трубопроводов, признаки протечек и неоднократных ремонта отопительных приборов в трубопроводах (многочисленные хомуты, сварки), физический износ системы составляет 60%;

вентиляция – система в удовлетворительном состоянии;

водопровод – трубопроводы в неудовлетворительном состоянии, повреждение металлических трубопроводов, ржавчины, есть массовые протечки, отсутствует антикоррозийное покрытие труб, санитарно-технические приборы (умывальники, унитазы) разбиты, не подлежащие к восстановлению, физический износ системы и приборов составляет более 60%;

канализация – централизованная, в удовлетворительном состоянии. Физический износ системы и приборов составляет 20%.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Основные технические показатели

Таблица №1

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Уровень ответственности		III технически несложный
2	Площадь застройки	кв.м	277,2
3	Обьем здания	куб.м	915,0
4	Общая площадь	кв.м	244,8

На основании технического заключения, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ по капитальному ремонту:

устройство отделки фасада здания из металлосайдинга по металлическому каркасу шагом 600 мм из П-образных профилей;

очистка от коррозий и окраска масляными составами за два раза поверхность распашных металлических ворот;

устройство отмостки здания по периметру шириной 800 мм из бетона класса В7,5 толщиной 150 мм по подготовке из щебня утрамбованного в грунт;

демонтаж деревянных оконных и дверных блоков, устройство оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-2001, деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88 и из ПВХ профилей; заложение оконного проема из мелких стеновых блоков;

очистка от краски внутренних поверхностей стен и керамических плиток; оштукатуривание поверхностей местами, окраска масляной краской по сплошному выравниванию из сухих смесей; облицовка глазурованными плитками; зашивка OSB-панелями потолок по сплошному деревянному настилу 50х200 мм, окраска масляной краской по шпаклеванной поверхности;

устройство бетонного пола с железнением, линолеума по ГОСТ 7251-77 по цементно-песчаной стяжке толщиной 20 мм, керамических плиток с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001;

демонтаж деревянной конструкции крыши, покрытия кровли из асбестоцементного листа, устройство односкатной крыши с кровлей из профилированного настила Н60-845-0,7 по ГОСТ 2045-2010;

устройство перегородки из глухих ПВХ панелей;

очистка от коррозий металлических балок перекрытия, огрунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82 за один раз с последующей окраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза;

снос зеленых насаждений и выкорчевка корней деревьев.

Устройство крыши

Крыша – односкатная, бесчердачная.

Шаг стропильных ног – 1,0 м, обрешеток – 300 мм. Вынос карниза от стены – 300 мм. Карниз обшит досками толщиной 30 мм.

Крепление профилированного листа к обрешетке производится самонарезающими шурупами 4,8х2,9 мм с ЭПДМ-прокладкой. Листы между собой в продольном направлении предусмотрено соединить заклепками ЗК-12 ТУ36-2088-78 с шагом 300 мм.

Водосток - неорганизованный, наружный.

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой.

Для защиты деревянных элементов, конструкций от поражения древоразрущающими насекомыми и с целью защиты от возгорания должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской.

Все деревянные конструкций крыши, соприкасающихся с железобетонными конструкциями принято обернуть слоем рубероида.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Теплоснабжение здания осуществляется от городской теплосети. Проектируемая система отопления выполнена по существующей схеме трубопроводов с сохранением диаметров труб и мощности отопительных приборов.

В качестве отопительных приборов приняты регистры отопления из гладких труб ∅108х3 мощностью 0.236 кВт на 1 м.п. трубы и радиаторы биметаллические с мощностью одной секции 0,168 кВт.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется с помощью термостатических регуляторов ∅20, установленных на подводках.

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,003 для удаления воздуха и слива воды из системы. Разводка горизонтальных магистральных ветвей выполнена из электросварных труб по ГОСТу 10704-91.

Для удаления воздуха в верхних точках системы отопления предусмотрены воздушные краны «Маевского».

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Монтаж систем отопления, теплоснабжения вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Согласно технического заключения, система вентиляции находится в удовлетворительном состоянии. Замена не требуется.

Водопровод и канализация

Здание оборудуются системами хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации.

Проектом предусмотрено:

По водоснабжению:

замена внутренних сетей: на металлполимерных труб Ø25-32мм и фасонной части арматуры;

устройство водонагревателя «Thermex» емкостью 50л;

смена санитарных приборов – унитазов, смесителей и умывальников;

устройство счетчика расхода воды крыльчатого ∅20 мм.

По канализации:

Система канализации в удовлетворительном состоянии. Замены не требуются.

Электротехнические решения

Категория надежности электроснабжения здания – III.

Установленная мощность освещения объекта – 2,6 кВт.

Электроснабжение осуществляется от ВРУ здания гаража. В качестве распределительных щитков приняты щиты с автоматическими выключателями типа ПР8804.

Проектом предусмотрено:

замена вводно-распределительного устройство ПР8804-111654УХЛ3А, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток; проводов здании гаража;

рабочее, аварийное, охранное и дежурное освещение согласно нормам СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными и ртутными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Магистральные, распределительные и сети освещения предусмотрены кабелем марки ВВГ-660, скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками, установленными на ВРУ 0,4кВ.

Защитные мероприятия по безопасности

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в

соответствии с ПУЭ РК Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

защитное заземление и зануление корпусов технологического оборудования и других металлических нетоковедущих частей электроустановки в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

прокладка отдельного зануляющего проводника к защитным контактам для подключения штепсельных розеток, переносных и передвижных электроприемников.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к существующему контуру заземления.

6.3 Охрана окружающей среды

Учитывая, что объект действующий, а также не имеет автономные источники теплоснабжения, водоснабжения и очистных сооружений, согласно Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (от 17.06.2006 №253) Приложение 5 к проекту «Капитальный ремонт гаража по ул.Толстого 5 г.Павлодар» достаточно заполненной формы Заявления об экологических последствиях.

6.4 Организация строительства

Продолжительность капремонта определена по СП РК 1.02.101.-2013, часть 1 и составляет 3 месяца.

Машины и механизмы: растворосмеситель, растворонасос, вибратор, агрегат окрасочный, кран на автомобильном ходу, автомобиль-самосвал, подъемник мачтовый, компрессор передвижной, газовый сварочный аппарат.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 4 в редакции 5.5.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне III квартал 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне III квартал 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне III квартал 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017, выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне III квартал 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002).

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт гаража по ул. Толстого, №5 в г.Павлодар»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво- и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазПроект Экспертиза» в рабочий проект **«Капитальный ремонт гаража по ул. Толстого, №5 в г.Павлодар»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительным решениям

7.2.1 АС-1. Общие данные (так же пояснительная записка). Дано краткое пояснение о существующем состоянии здания, об антикоррозийных и противопожарных мероприятиях. Описание принятых решений дополнено.

7.2.2 АС-2. Фасад. Площадь наружной отделки пересчитана. Указаны отметки ворот.

7.2.3 АС-3. Ведомость отделки: добавлена площадь отделки потолка помещения 7, отделка стен и потолка помещения 2. На планах указаны размеры помещений. Уточнено назначение помещения 7 и указан материал стен.

7.2.4 АС-4. Добавлены элементы заполнения проемов помещения 2.

7.2.5 АС-5,6. Указана толщина профиля CD-60. На узле 2 уточнено сечение стропильных ног. Принятые характеристики утеплителя обоснованы теплотехническим расчетом.

По электротехнической части

7.2.1. На планах откорректировано и представлено техническое заключении с указанием оценки технического состояния (физический износ) по сетям электроосвещения и электрооборудования, дефектный акт и техническая спецификация по количествам (демонтаж и монтаж) электротехнических устройств, экспликация помещении гаража на плане ЭЛ-3, согласно СН РК 1.04-26-2011, объем работ по заземляющим устройствам, спецификация оборудования в полном объеме.

По водопроводу

7.2.6 Согласно СН РК 1.02-03-2011*, дано полное описание по внутренним сетям водоснабжения и канализации.

7.2.7 Дополнены сведениям по основным принятым проектным решениям. Оформление чертежей и ОПЗ приведены в соответствии ГОСТ 21.601-2011, СН РК 1.02-03-2011 и СНиП РК 4.01-41-2006.

7.2.8 Показаны расчетные показатели расходов воды и канализации.

7.2.9 Предусмотрены краны для мойки автомашин.

7.2.10 Показаны условные обозначения, также экспликации помещения гаража.

По отоплению

7.2.11 Показаны расчетные показатели расходов отопления.

7.2.12 Доработан лист «Общие данные» и приведен в соответствие с проектом.

7.2.13 Разводка системы отопления выполнена согласно СНИП РК 4.02-42-2006.

По сметной части

7.2.14 Сметная документация откорректирована с учетом сборников сметных цен и расценок на период проведения экспертизы в ценах 3 квартала 2017 года.

7.2.15 Объемы строительно-монтажных работ откорректированы после внесения изменений в проектные решения.

7.2.16 В сводный сметный и сметный расчеты включены затраты на пир проекта, зимнее удорожание.

Таблица 2

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
		постпроектная	постэкспертная
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен III квартала 2017 года, в том числе:	млн.тенге	15,491	17,113
СМР		12,975	12,242
оборудование		0,482	0,448
прочие затраты		2,034	4,423
Продолжительность строительства	мес.	4,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 Рабочий проект **«Капитальный ремонт гаража по ул. Толстого, №5 в г.Павлодар»** соответствует требованиям нормативов, действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен III квартала 2017 года, в том числе - 17,113

СМР, млн. тенге	-	12,242
Оборудование, млн. тенге	-	0,448
Прочие затраты, млн. тенге	-	4,423
Продолжительность строительства, мес.	-	3,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Павлодар», в соответствии с условиями договора от 16 августа 2017 года №265.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно п. 7.4 СН РК 1.02-03-2011.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Павлодар қаласы Толстой №5 көшесінде гараж ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2017жылғы III тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	17,113
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	12,242
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	0,448
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	4,423
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	3,0

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 16 тамыздағы №265 шартының талаптарына «Павлодар қаласы әкімінің аппараты» ММ кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. СН РК 1.02-03-2011 7.4 т. сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Рахымжан А.Р.

Директор

Умаров Т.К.

Эксперт

Тасыбаев Н.С.

Эксперт

Лим С.М.

Эксперт

Айгабилова Г.М.

Эксперт

Баджанов Д.Б.

Эксперт