ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК
ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК директоры

_____ Ө. Нұрбердіханов

2010 жылғы 30 желтоқсан №15-0534/10

«Ақтау қаласы, 3 «б» ықшамауданы, 1-ГСК аумағындағы «Қазақстан Республикасының ғылыми-техникалық орталығы» ММ филиалының аумағын көркейту және әкімшілік бөлмесін қайта құрылымдау»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Маңғыстау облысы бойынша
«Қазақстан Республикасының
ғылыми-техникалық орталығы»
ММ филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актау-Проект Компани» ЖШС

Ақтау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

У. Нурбердиханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0534/10 от 30 декабря 2010 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция административного помещения и благоустройство территории филиала ГУ «Научно-технический центр Республики Казахстан» в городе Актау, 3 «б» микрорайон, в районе ГСК-1»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал ГУ «Научно-технический центр Республики Казахстан» по Мангистауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актау-Проект Компани»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект **«Реконструкция административного помещения и благоустройство территории филиала ГУ «Научно-технический центр Республики Казахстан» в городе Актау, 3 «б» микрорайон, в районе ГСК-1».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №486 от 04.11.2010 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция административного помещения и благоустройство территории филиала ГУ «Научно-технический центр Республики Казахстан» в городе Актау, 3 «б» микрорайон, в районе ГСК-1».

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал ГУ «Научно-технический центр Республики Казахстан» по Мангистауский области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актау-Проект Компани», лицензия МКЛ № 0000542 от 09.12.2008 г., выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области, приложение от 09.12.2008 года.

Главный инженер проекта – У. Бекжанова (приказ от 30.08.2009 г. №14).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником филиала ГУ «Научно-технический центр Республики Казахстан» по Мангистауский области от 26.08.2010 г.;

архитектурно-планировочное задание, согласованное начальником ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 04.10.2010 г. №187;

акт на право постоянного землепользования участком площадью 0,0527 га от 13.04.2010 г. №0029539;

письмо филиала ГУ «Научно-технический центр Республики Казахстан» по Мангистауский области от 30.12. 2010 г., о применение материала инженерно-геологических изысканий «Капитальное строительство двух жилых домов на 240 квартир на территории лесопитомника города Актау» для рабочего проекта «Государственного учреждения «Научно-технический центр Республики Казахстан» по Мангистауский области в городе Актау район ГСК-1 (3 «б» микрорайон)

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области от 28.12.2010 г. №337;

санитарно-эпидемиологическое заключение ГУ «Департамент Комитета ГСЭН МЗ РК по Мангистауской области» от 08.11.2010 г. №395.

5.3. Использованные материалы:

строительно-техническое заключение №051/1, утвержденное директором ТОО «СК инмейр» от 06.08. 2010 г.;

данные отчета по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Капитальное строительство двух жилых домов на 240 квартир на территории лесопитомника города Актау» составленного ТОО «Проектно-Строительная Компания «Астанагипроводстрой» в октябре 2010 г.

5.4. Комплектность представленной на экспертизу документации:

паспорт рабочего проекта;
том 1. Общая пояснительная записка;
энергетический паспорт здания;
теплотехнический расчет наружный стены;
книга 1. Генеральный план (ГП);
книга 2. Архитектурно-строительная решения (АС);
книга 3. Отопление и вентиляция (ОВ);

книга 4. Электроснабжение (ЭС);
книга 5. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС);
раздел охраны окружающей среды;
проект организации строительства;
сметная документация.

5.5. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Здания – надстройка 2 этажа.

Согласно заданию на проектирование, предусмотрена реконструкция административного помещения и благоустройство территории ГУ «Научно-технический центр РК» в городе Актау, 3 «б» микрорайон, в районе ГСК-1.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место прохождения объекта.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*)	- минус 17^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*)	- 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

6.1.2. Место размещения объекта, размеры и рельеф участка, его место в инфраструктуре населенного пункта.

Реконструируемое административное здание располагается на существующей территории ГУ «Научно-технический центр РК» в городе Актау Мангистауской области.

6.1.3. Наличие подземных и надземных сооружений, сетей и коммуникаций на площадке строительства.

На площадке строительства расположены существующие подземные сети и коммуникации.

6.1.4. Инженерно-геологические условия участка строительства.

При проектировании использовались данные отчета по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Капитальное строительство двух жилых домов на 240 квартир на территории лесопитомника города Актау», составленного ТОО «Проектно-Строительная Компания «Астанагипроводстрой» в октябре 2010 г., согласно письму от 30.12. 2010 г.

В разрезе участка выделено 3 инженерно-геологических элемента (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – супесь твердая, серо-коричневого цвета, плотная, карботизированная, с включением битой ракушки, просадочная. Мощность ИГЭ-1 от 2,2 до 2,4 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,65 г/см^3; удельное сцепление 16 кПа; угол внутреннего трения 26°; модуль деформации 6,1 МПа (в естественном состоянии);

ИГЭ-2 – песок мелкий, средней плотности, с включением битой ракушки и мелкого гравия до 10%, с глубины 4,0 м водонасыщенный. Мощность ИГЭ-2 от 1,9 до 2,3 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,70 г/см^3; удельное сцепление 2 кПа; угол внутреннего трения 32°;

ИГЭ-3 – суглинок серого цвета, от полутвердой до тугопластичной консистенции, тяжелый. Мощность ИГЭ-3 от 8,7 до 9,7 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,99 г/см^3; удельное сцепление 47 кПа; угол внутреннего трения 30°; модуль деформации 17,0 МПа (в естественном состоянии).

Территория потенциально не подтопляемая.

Грунтовые воды в период изысканий вскрыты на глубине 4,0 м.

По содержанию сульфатов грунты от слабоагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунты засоленные. Тип засоления – хлоридно-сульфатное.

6.2. Описание принятых проектных решений.

6.2.1. Генеральный план.

Реконструируемое административное здание Научно-технического центра расположено на существующем земельном участке в 3-б микрорайоне города Актау в районе ГСК-1.

На земельном участке расположены существующие административное здание, здание гаража и надворная уборная.

Реконструируемое административное здание располагается в северо-восточной части участка. С южной стороны административного здания располагаются существующее здание гаража и надворная уборная.

Въезды на территорию запроектированы с южной и северной стороны.

Рельеф участка равнинный с уклоном с севера на юг.

У входа в административное здание предусмотрена установка малых архитектурных формы: скамей и урн для мусора.

Одним из видов благоустройства является озеленение территории. Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий в проекте предусматривается комплексное озеленение территории посевом газонов и посадки деревьев лиственных пород.

Основные показатели генерального плана приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
1	Площадь существующего участка	га	0,05
2	Площадь озеленения	$м^2$	8,15

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

1. Объемно-пространственные и планировочные решения.

Основными решениями по конструктивно-строительным вопросам является надстройка 2 этажа существующего административного здания, усиление существующих фундаментов и монтаж наружной лестницы с устройством ограждающих конструкций.

Реконструируемое административное здание запроектировано прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 18,0х12,0 м, 2-этажное без подвала, высота помещений 1 этажа - 2,75 м, 2 этажа - 3,0 м.

В здании расположены: на 1 этаже – кабинеты, коридоры, тамбур и подсобное помещение; на 2 этаже – кабинеты, архив, конференц-зал и коридор.

По функциональной пожарной опасности административное здание относится к классу Ф 5.1 согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». В здании предусмотрена лестничная клетка с естественным освещением через проемы в наружных стенах. Эвакуационные пути обеспечивают эвакуацию всех сотрудников непосредственно наружу или по коридорам, ведущим непосредственно на лестницу и наружу.

Фасады здания решены в простых лаконичных формах.

Наружная отделка: стен и цоколя – улучшенная штукатурка, с последующей окраской фасадными красками.

Внутренняя отделка: потолок – затирка швов и водоэмульсионная окраска; стены и перегородки – улучшенная штукатурка и водоэмульсионная окраска.

Во всех помещениях предусмотрено естественное освещение.

В здании предусмотрены мероприятия по энергосбережению:

применены окна с двойным остеклением;

утепление покрытия минераловатными плитами (ГОСТ 9573-96) толщиной 100 мм;

Технико-экономические показатели здания представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование Здания	Наименование показателя			
		Общая площадь здания, $м^2$	Полезная площадь, $м^2$	Расчетная площадь, $м^2$	Строительный объем здания, $м^3$ (в том числе ниже отм. 0,00)
1	Административное здание	384,2	379,7	303,0	1815,63

2. Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Основанием фундаментов зданий служит ИГЭ-1 – супесь твердая, серо-коричневого цвета.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке, указанной в таблице 3.

Основные размеры подошвы фундаментов, расчетное сопротивление грунта основания проектируемого здания, глубина заложения представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование здания	Абсолютная отметка по генеральному плану (отметка 0,00)	Расчетное сопротивление грунта основания (МПа)	Наименование показателя	
				Размеры подошвы фундамента, (м)	Глубина заложения, (м)
1	Административное здание	27,73	0,3	0,4 и 1,2	1,12

Конструктивная схема здания – бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

Конструктивные элементы приняты следующие:

существующие фундаменты под стены ленточные из бетонных блоков (ГОСТ 13579-78*) усиливаемые в основании монолитными железобетонными плитами толщиной 0,3 м из бетона класса В25, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, армированными сетками из арматуры диаметром 10 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*;

наружные и внутренние стены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 390 мм;

перегородки из камня-ракушечника (ГОСТ 4001-84), на растворе М50, толщиной 190 мм и перегородки толщиной 100 мм, обшитые листами гипсокартонными толщиной 12,5 мм (ГОСТ 6266-97), с внутренним заполнением минераловатной плитой по ТУ5761-001-001-262-38-00;

перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 4;

перекрытие 1 этажа из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141-1;

балки покрытия 2 этажа деревянные, сечением 0,16х0,22 м, из пиломатериалов по ГОСТ 24454-80*;

покрытие - обшивка доской по каркасу из деревянного бруса;

утеплитель покрытия минераловатная плита (ГОСТ 9573-96), толщиной 100 мм;

кровля совмещенная с организованным водостоком на отмостку;

лестницы индивидуального изготовления, выполненные из металлических косоуров со сборными железобетонными ступенями индивидуального изготовления, лестничные площадки монолитные из бетона класса В15, ограждения металлические;

ограждающие конструкции наружной лестницы выполнены из металлического каркаса из уголка 65х65х5 мм (ГОСТ 8509-93), обшитые листами гипсокартонными толщиной 12,5 мм (ГОСТ 6266-97), с внутренним заполнением пенопластом толщиной 80 мм;

окна – металлопластиковые индивидуального изготовления, с двойным остеклением;

двери: наружные - металлические (ГОСТ 31173-2003), внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88;

полы с покрытием из линолеума и бетона в зависимости от назначения помещений.

3. Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии.

Ввиду агрессии грунтов в проекте предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

под фундаментами, полами и крыльцами выполнена подготовка из щебня, пролитого битумом до полного насыщения, толщиной 50 мм;

бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов;

все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;

горизонтальная гидроизоляция стен выполнена из слоя цементно-песчаного раствора М100 на сульфатостойком портландцементе;

антикоррозионная защита арматурных изделий обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона;

металлические конструкции окрашены масляной краской за 2 раза;

по периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м из мелкозернистого асфальтобетона.

6.2.3. Инженерное оборудование, сети и системы.

1. Теплоснабжение.

Теплоснабжение административного помещения осуществляется от автономного электрического котла марки «ЭВН-К-24А».

В качестве теплоносителя используется горячая вода с параметрами 95-70^{0}С.

2. Отопление и вентиляция.

Отопление здания предусматривается водяное. Система отопления двухтрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов используются алюминиевые радиаторы типа «ALR-102-500» город Караганда.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны Маевского.

Трубопроводы системы отопления приняты диаметрами 20÷32 по ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазпроводные».

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В помещениях конференц-зала и архива вытяжная приточная вентиляция предусмотрена с помощью приточно-вытяжной установки, установленной на кровле здания.

В других помещениях предусматривается естественная вентиляция за счет проветривания.

Приток воздуха в помещение предусмотрен через открываемые оконные проемы и двери. Для создания комфортных условий в летний период устанавливаются автономные бытовые кондиционеры (Сплит-система).

Технические показатели здания по отоплению представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование здания	Расход тепла, ккал/ч			
		на отопление			всего
1	Административное здание	34485			34485

3. Электроснабжение.

Потребителями электроэнергии Научно-технического центра являются электроприемники силового и осветительного электрооборудования.

Все электроприёмники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В.

В отношении надёжности электроснабжения Научно-технический центр относится к III категории по классификации ПУЭ РК.

Подключение к источнику электроснабжения предусматривается от существующего вводно-распределительного устройства ВРУ, расположенного на существующим здании Научно-технического центра.

Для приёма и распределения электроэнергии на втором этаже административного помещения научно-технического центра устанавливается распределительный щиток ЩО с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Проектом предусмотрено рабочее освещение административного помещения. Освещение выполняется светильниками с энергосберегающими и обычными люминесцентными лампами.

Управление электроосвещением осуществляется индивидуальными выключателями, установленными со стороны открывания дверей.

МЕМСАРАПТАМА • ТОПОСУЕРТИЗА

Штепсельные розетки приняты с заземляющим контактом и защищаются устройствами защитного отключения.

Электропроводка выполняется трехжильными проводами с медными жилами (одна жила специально для заземления). Провода прокладываются в кабель-каналах.

Кабель питания марки ВВГ сечением 4х2,5 мм^2 от существующего устройства ВРУ до проектируемого щитка ЩО прокладывается в поливинилхлоридной трубе.

Выбор электрооборудования и проводов выполнен на основании расчёта электрических нагрузок и с учётом условий эксплуатации и условий окружающей среды.

Все проводники выбираются по допустимым длительным токам с учетом необходимого резерва по пропускной способности.

Защита электросети и электрооборудования обеспечивается автоматическими выключателями в распределительном щитке.

Для защиты людей от поражения электрическим током проект предусматривает мероприятия по защитному занулению. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования присоединяются третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита. Заземляющая шина распределительного щитка присоединяется к заземляющей шине устройства ВРУ, которая соединяется с наружным контуром заземления.

Технические показатели:

расчетная мощность научно-технического центра РК составляет Рр.=22,3 кВт.

4. Автоматическая пожарная сигнализация.

На основании СН РК 2.02-11-2003 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» на объекте Научно-технического центра для своевременного обнаружения пожара проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещений, согласно СНиП 2.02.15-2003.

Центарльный прибор для приема сигналов об обнаружении пожара принят прибор «ВЕРС-ПК2», устанавливаемый на высоте 1,6 м от уровня пола в помещении охраны.

Кабель сигнализации КСПВ 2х0,75 проложить по стенам в миниканале. При параллельной прокладке кабелей сигнализации и силовыми кабелями рассотяние между ними должна быть не менее 0,5 м.

При выполнение монтажных работ пожарной сигнализации руководствоватсья в соответствии с требованиями ПУЭ РК, ППБС РК -10-98.

Аппаратуру ПС заземлить согласно ПУЭ-РК.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Степень огнестойкости здания - III.

Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемые. Эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений по лестницам наружу.

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

к зданию запроектированы подъезды со всех сторон;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

выход на кровлю предусмотрен через люки в перекрытии;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

на путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы;

все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке;

все деревянные конструкции и детали пропитываются антипиренами;

размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию людей в пожароопасных ситуациях.

6.2.5. Охрана окружающей среды.

При эксплуатации административного здания, выбросы вредных веществ в атмосферу отсутствуют.

МЕМОРАНДУМ ПРОЕКТА

По данному рабочему проекту имеется положительное заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области от 28.12.2010 г. №337 и санитарно-эпидемиологическое заключение «Департамент Комитета ГСЭН МЗ РК по Мангистауской области» от 08.11.2010 г. №395.

6.2.6. Организация строительства.

1. Объемы основных строительно-монтажных работ.

Объемы основных строительно-монтажных работ представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения	Объем работы
1	Земляные работы	$м^3$	177
2	Демонтаж и монтаж панелей перекрытия	шт	30
3	Усиление железобетонных ленточных фундаментов	$м^3$	24,2
4	Кладка стен и перегородок из камня-ракушечника	$м^3$	102,95
5	Монтаж перемычек	шт	44
6	Устройство перегородок из гипсокартона	$м^2$	121,11
7	Устройство перекрытий с укладкой балок с накатом из щитов	$м^2$	216
8	Подшивка потолоков гипсокартоном	$м^2$	216
9	кладка керамзита (по уклону)	$м^3$	16,2
10	Устройство трехслойной рулонной кровли	$м^2$	216
11	Установка оконных и дверных блоков	$м^2$	46,51
12	Устройство полов	$м^2$	388,3
13	Отделочные работы	$м^2$	1174,1
14	Монтаж металлоконструкций наружной лестницы	т	1,927
15	Монтаж покрытия и ограждения лесницы из профилированного настила	$м^2$	132,2
16	Устройство асфальтобетонной отмостки	$м^2$	60
17	Установка приточной камеры	шт	1
18	Прокладка воздуховодов	$м^2$	26,1
19	Установка сплит-систем	шт	12
20	Установка электроводонагревателя	шт	1
21	Монтаж трубопроводов отопления	м	188,5
22	Установка алюминиевых радиаторов	1 кВт	28,62
23	Монтаж силовых кабелей и проводов освещения	м	700
24	Монтаж кабелей пожарной сигнализации	м	385
25	Установка скамеек	шт	2
26	Установка урн	шт	2
27	Посадка деревьев	шт	3

2. Потребность в основных строительных механизмах и транспортных средствах.

Потребность в основных строительных механизмах и транспортных средствах представлена в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование механизма и транспортного средства	Марка	Количество, шт.
1	Кран	КС-4361	1
2	Автомобиль-самосвал	ЗиЛ-ММЗ	2
3	Сварочный трансформатор	ТД-306	1
4	Подъемник мачтовый		1

3. Потребность в основных строительных материалах.

Потребность в основных строительных материалах представлена в таблице 7.

МЕМСАРАТТАМА ПОСЕРТИФИКАТ

2011 год – 1512 тенге в соответствии с под пунктом 4 статьи 8 Закона РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы».

2. Общая стоимость строительства.

Заявленная сметная стоимость строительства:

общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года - 10,898 млн. тенге;

в том числе СМР - 10,111 млн. тенге;

общая сметная стоимость в текущих ценах 2010 и прогнозных ценах 2011годов - 24,986 млн. тенге;

в том числе СМР - 19,283 млн. тенге.

6.2.8. Технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь существующего земельного участка	га	0,05	0,05	
2	Общая площадь здания	$м^2$	384,2	384,2	
3	Расчетная площадь	$м^2$	303,0	303,0	
4	Строительный объем	$м^3$	1815,63	1815,63	
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	10,898 10,111 0,646 0,141	9,877 9,537 0,207 0,133	-1,021 -0,574 -0,439 -0,008
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 и прогнозных ценах 2011 годов, в том числе: СМР; оборудование, прочие	млн. тенге	24,986 19,283 1,231 4,472	23,285 18,606 0,404 4,275	-1,701 -0,677 -0,827 -0,197
7	Из них: на 2010 год (ПИР, экспертиза) на 2011 год	млн. тенге		1,120 22,165	
8	Продолжительность строительства	мес	3,5	3,5	
9	Трудоемкость строительства	тыс. ч/час		7,529	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах по замечаниям экспертизы составило 1,701 млн. тенге и произошло в результате корректировки расценок и объемов.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Реконструкция административного помещения и благоустройство территории филиала ГУ «Научно-технический центр Респуб-

МЕМСАРАПТАМА • БЕЛГІЛІ ЕМЕС

лики Казахстан» в городе Актау, 3 «б» микрорайон, в районе ГСК-1» по замечаниям и предложениям ДГП «Мангистаугосэкспертиза» в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1. Отопление и вентиляция:

1) в качестве отопительных приборов, вместо радиаторов «Calidor Super», применены отопительные приборы марки «ALR-102-500» в количестве 188/65.8 (сек/экм), ТОО «Жылу сервис» г. Караганда.

7.2.2. Электроснабжение:

1) внесены изменения в общие указания;

2) внесены изменения в чертежи.

7.2.3. Сметная документация:

1) выполнена корректировка сметной стоимости объекта с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция административного помещения и благоустройство территории филиала ГУ «Научно-технический центр Республики Казахстан» в городе Актау, 3 «б» микрорайон, в районе ГСК-1»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь существующего земельного участка	- 0,05 га;
общая площадь здания	- 384,2 м^2;
строительный объем	- 1815,63 м^3;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 9,877 млн. тенге,
в том числе СМР	- 9,537 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года и прогнозных ценах 2011 года	- 23,285 млн. тенге,
в том числе СМР	- 18,606 тенге;
продолжительность строительства	- 3,5 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Ақтау қаласы, 3 «б» ықшамауданы, 1-ГСК аумағындағы «Қазақстан Республикасының ғылыми-техникалық орталығы» ММ филиалының аумағын көркейту және әкімшілік бөлмесін қайта құрылымдау» жұмыс жобасын түзету бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілердің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

қолданыстағы жер телімінің жалпы алаңы	– 0,05 га;
ғимараттың жалпы ауданы	– 384,2 шаршы метр;
құрылыс көлемі	– 1815,63 текше метр;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 9,877 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	– 9,537 млн. теңге;
2010 жылғы ағымдағы бағадағы және 2011 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 23,285 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	– 18,606 млн. теңге;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА