Заказчик: ТОО ИСК "Югсантехсервис"
Подрядчик ТОО " Гидроспецстрой"
Наименование объекта: Строительство здания ЦОН в Алатауском районе г. Алматы

Договор № 28-2012 от 25.06.2012 года

Справка

о стоимости выполненных работ и затрат

за июнь 2012 года

номер по порядку	наименование пусковых комплексов объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	код	стоимость выполненных работ и затрат			Сумма НДС	ВСЕГО, с НДС за июнь
			с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный период, без НДС		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Всего работ и затрат		22 250 000	22 250 000	19 866 071	2 383 929	22 250 000,00
	Итого						**22 250 000,00**
	Всего к оплате:	двадцать два миллиона двести пятьдесят тысяч тенге					

Заказчик: _____

м.п.

Подрядчик: _____

м.п.

Наименование объекта: Строительство здания ЦОН в Алатауском районе, в г. Алматы
Заказчик: ТОО ИСК "Югсантенхсервис"
Подрядчик ТОО " Гидроспецстрой"
Договор № 28-2012 от 28.05.2012 года

АКТ

приемки выполненных работ

за июнь 2012 года

№№ п/п	Наименование	един. изм.	кол-во	стоим. един.в тенге	сумма по договору и д.с. № 1	физ.объем работ		стоимость принятых работ в тенге	предыдущее выполнение		выполнено с начала стр-ва	
						предъявлено	принято		физ. объем	стоимость тенге	физ. Объем	сумма
1.	Устройство БНС	м3	445	50 000	22 250 000	445,0	445,0	22 250 000	0	0	445	22 250 000
	Итого							**22 250 000**				22 250 000

Заказчик

26.06.12

Подрядчик

Договор субподряда № 28-2012

«28» мая 2012 года.

г. Алматы

ТОО ИСК «Югсантехсервис», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора **Муханова Ф.Г.,** действующего на основании **Устава**, с одной стороны и

ТОО «Гидроспецстрой», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Президента **Трашина В.П.,** действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по устройству буронабивных свай диам. 500 мм в объеме 445 куб.м, на объекте: «Специализированный центр обслуживания населения», расположенный в Алатауском районе, г.Алматы» (далее – Работы), в соответствии с утвержденной проектной документацией, а Заказчик обязуется принять и уплатить их стоимость на условиях настоящего Договора подряда.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору ориентировочно составляет **22 250 000,0 (двадцать два миллиона двести пятьдесят тысяч) тенге** , в том числе НДС , из расчета стоимость **1 м3 бетона в деле – 50 000,0 тенге, в т.ч. НДС.**

2.2. Оплата производится Заказчиком, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

2.2.1. **аванс в размере 20%** от стоимости договора для перебазировки техники и специалистов Подрядчика и начала Работ оплачивается в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания настоящего договора.

2.2.2. оставшиеся 80% за выполненные работы производятся ежемесячно после фактического выполнения отдельных этапов работ, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания сторонами справок Формы №2 (актов приемки выполненных Работ) и Формы №3 (справок о стоимости выполненных Работ), по мере их предоставления Субподрядчиком.

2.3. Подрядчик предъявляет Заказчику Ф-2 и Ф-3 за фактически выполненные объемы работ не позднее 25-го числа текущего месяца.

2.4. Оплате подлежат Работы, выполненные Подрядчиком, в соответствии с проектной документацией и подтвержденные актами скрытых работ и актами приема выполненных Работ Ф-2 и Ф-3.

2.5. Заказчик рассматривает предъявленные Подрядчиком Ф-2 и Ф-3 в течение 5 (пяти) календарных дней с даты их получения.

2.6. Заказчик на основании подписанных сторонами актами выполненных Работ за соответствующий период (Ф-2, Ф-3) в течение 10 (десяти) банковских дней, осуществляя зачет сумм выданного аванса , производит расчеты с Подрядчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Использовать строительные материалы надлежащего качества, что подтверждается сертификатами и соответствуют проектно-сметной документации.

3.1.2. Предоставить утвержденный проект производства работ (ППР) в 2-х экземплярах в течение 10 календарных дней после подписания договора.

3.1.3. Производить Работы в полном соответствии с проектной документацией, договорной ценой, строительными нормами и правилами, и с надлежащим качеством.

3.1.4. Представлять Заказчику надлежащим образом оформленные акты приема выполненных работ по формам Ф-2 и Ф-3 на проверку не позднее 25-го числа отчетного месяца.

3.1.5. Нести ответственность за выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земель, соблюдению санитарных норм во время проведения работ.

3.1.6. Предоставлять Заказчику по его запросу информацию о ходе выполнения работ.

3.1.7. Сдать объект Заказчику в сроки установленные настоящим Договором и представить необходимую исполнительскую документацию.

3.1.8.При обнаружении Заказчиком в работе дефектов , Подрядчик устраняет за свой счет в течение 10-ти (десяти) календарных дней с момента подписания акта, с отметкой об этом. 54

3.1.9. Не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до окончания строительства, Подрядчик должен известить Заказчика о готовности выполненных Работ к приемке, с указанием ответственного лица за сдачу объекта от лица Подрядчика, а также передать всю исполнительную документацию предусмотренную СНиП .

3.1.10.Вывезти в течение 10-ти (десять) рабочих дней со дня подписания акта о приемке завершенного объекта за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое строительное имущество, а также строительный мусор.
3.1.11.После завершения работ подписать Акт сдачи-приемки работ вместе с представителем Заказчика.
3.1.12.Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
3.1.13. Оплачивать за потребленную энергию согласно показаниям приборов учета.
3.1.14. В случае перебоев с электрической энергией, установить резервный источник питания для бесперебойной работы и выполнения работ согласно установленных сроков.

3.2.Подрядчик вправе:

3.2.1. Продлить срок окончания Работ на соответствующий период, если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3.3. Подрядчик не вправе:

3.3.1. Привлекать другие субподрядные организации без письменного согласования Заказчика.

3.4.Заказчик обязуется:

3.4.1.Предоставить Подрядчику в течение 5 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора проектно-сметную документацию «в производство Работ», являющуюся неотъемлемой частью настоящего Договора.
3.4.2. Передать Подрядчику в течение 5-ти (пяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора по акту, подписанному Подрядчиком и Заказчиком на период выполнения Работ и до их завершения строительную площадку, пригодную для производства работ с проектными отметками свайного поля, геодезическое обоснование стройплощадки с выносом в натуру осей свайного поля.
3.4.3. Обеспечить электроэнергий мощностью 100 кВт с подводом распределительного ящика на расстояние не далее 10м от стройплощадки.
3.4.4. Предоставить Подрядчику точку подключения воды в пределах стройплощадки.
3.4.5.Своевремменно производить оплату выполненных Подрядчиком Работ в сроки и порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.
3.4.6.Осуществлять технический надзор за ходом и качеством ведения Работ.
3.4.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
3.4.8. Принять завершенные работы и подписать Акт сдачи-приемки Работ в течение 10 (десяти) календарных дней после получения уведомления Подрядчика о завершении работы .

3.5.Заказчик имеет право:

3.5.1.Проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;
3.5.2. Вносить любые изменения в объем работ, путем направления письменного распоряжения, обязательного для Подрядчика. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ с 04 июня 2012 года и после поступления авансового платежа, передачи строительной площадки с точками подключения воды и электроэнергии, а также выполнить полный объем работ, предусмотренный настоящим договором, в **течение 30 (тридцати) календарных дней** со дня получения аванса и передачи строительной площадки.

5.ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1.Промежуточная приемка Работ производится в течение 3-х (трех) календарных дней после даты получения Заказчиком Формы №3 (справки о стоимости выполненных работ), Формы №2 (актов приемки выполненных работ).
5.2.После завершения Работ Стороны в течение 3-х (три) рабочих дней составляют окончательный акт приемки выполненных Работ. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения дефектов и недоделок, которые исключают возможность использования результатов Работ.
5.3.Подрядчик устраняет обнаруженные Заказчиком в работе дефекты за свой счет в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания акта с отметкой об этом.
5.4.При несвоевременном устранении дефектов и недоделок Подрядчиком, Заказчик вправе за его счет устранить дефекты своими силами или силами другого Подрядчика, при этом гарантийный срок продлевается .
5.5.Подрядчик передает Заказчику за 10 (десять) календарных дней до начала приемки один экземпляр исполнительной документации в составе, определенном Подрядчиком с письменным подтверждением соответствия переданной документации, фактически выполненным Работам.
5.6. Качество выполняемых Работ должно соответствовать стандартам, существующим в Республике

Казахстан на момент выполнения настоящего Договора.
5.7. Заказчик обеспечивает постоянное присутствие на площадке лиц отвечающих за промежуточную приемку и подписание актов выполненных Работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РК и настоящим договором.
6.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору, он выплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1% от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки.
6.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором, он выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от суммы невыполненных Работ за каждый день просрочки.
6.4. При нарушении одной из сторон условий Договора, другая сторона вправе приостановить выполнение своих обязательств.

7.ГАРАНТИИ

7.1.Гарантированный срок на выполненные работы 24 (двадцать четыре) месяца .
7.2.Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сторонами сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов.
7.3.Подрядчик гарантирует:
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

8.ФОРС-МАЖОР

8.1.Стороны частично или полностью освобождаются от ответственности по выполнению Договора в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств.
8.2.Под форс-мажором понимаются чрезвычайные обстоятельства, которые произошли после подписания Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых Сторонами событий чрезвычайного характера, включая, но, не ограничиваясь, ниже перечисленными обстоятельствами – война, враждебные действия, эпидемии, землетрясения, наводнения, погодные условия, не позволяющие проводить работы, объявления блокады или эмбарго, принятие законопроектов и других нормативных правовых актов Республики Казахстан, препятствующих исполнению Сторонами своих обязательств.
8.3.Сторона, для которой в силу вышеуказанных обстоятельств создалась невозможность исполнения каких-либо обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно (не позднее 5 суток) известить об этом другую Сторону. Факты, содержащиеся в таком извещении, должны быть документально подтверждены компетентными государственными органами Республики Казахстан.
8.5.В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более двух календарных месяцев, Стороны в праве расторгнуть настоящий Договор с обязательным проведением взаиморасчетов.

9.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

9.1.Стороны устанавливают, что все возможные разногласия и споры (претензии) возникающие из настоящего Договора и/или в связи с ним, оформленные в письменном виде, рассматриваются в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии и регулирования путем переговоров.
9.2.В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникшие в результате неисполнения условия настоящего Договора, разрешаются в межрайоном экономическом суде г. Алматы , согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

10.РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1.Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала строительства более чем на 10 (десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- систематическое несоблюдение Подрядчиком требований по качеству работ;
- аннулирование лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов

в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство указанных в договоре работ.

10.2. Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке в случае остановки Заказчиком выполнения Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 (Тридцать) календарных дней, письменно уведомив Заказчика за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения при этом Заказчик выплачивает Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения Заказчиком уведомления о расторжении Договора.

10.3. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить Работы на объекте и передать его Заказчику в установленном порядке.

10.4. Расторжение настоящего Договора производится при письменном уведомлении сторон друг друга за 15 (пятнадцать) календарных дней до момента расторжения.

11.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу момента двустороннего подписания Сторонами и действует до окончательного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

12.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

12.1.В случае возникновения дополнительных объемов Работ, не учтенных в проектно-сметной документации, Подрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней уведомляет Заказчика о необходимости выполнения таких Работ. Заказчик, в свою очередь, обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента уведомления, обеспечить явку заинтересованных сторон для определения целесообразности выполнения Работ, их объема, стоимости и сроков выполнения.

12.2.Стороны обязуются не передавать свои полномочия, права, обязанности и ответственность по реализации Договора, в целом или частично, третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

12.3.Все переговоры и переписка между сторонами, имевшими место до подписания настоящего Договора, теряют силу со дня подписания Договора.

12.4. При выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства

12.5.Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на это представителями Сторон и заверены печатями Сторон.

12.6.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12.7.Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

13.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

ТОО ИСК«Югсантехсервис»
Г.Алматы, пр.Суюнбая,43
РНН 600 500 095 506
БИН 020140 000 600
ИИК KZ37722S000000043311
АО Kaspi Bank
БИК CASPKZKA
тел. 382-23-68
факс: 382-23-73

Директор **Муханов Ф.Г.**

Подрядчик:

ТОО «Гидроспецстрой»
РК, 050008 ,г.Алматы,
пр.Абая, 64,
тел. 375-97-89, 375-41-66, ф.375-77-88,
e-mail: info@gss.kz, gidross@listl.ru
РНН 600 200 021 105
АГФ АО «БанкЦентрКредит»
Основной р/с KZ338560000000004928
БИК KCJBKZKX , КОД 17
БИН 920140000470

Президент **В.П.Трашин**

87