ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Р.Д. Оразбаев

2011 жылғы 24 наурыздағы №19-0133/11

«ОҚО, Қазығұрт аудан орталығының Кезеңбұлақ және Әшібұлақ елді мекендерін сумен қамтамасыз ету құрылысы. II–кезең (2-қайта өңдеу)»
жұмыс жобасы бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«ОҚО Қазығұрт ауданының құрылыс бөлімі» ММ

Бас жобалаушы:
«Архстройсервис-А» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0133/11 от 24 марта 2011 года.

по рабочему проекту

«Строительство водоснабжения населенных пунктов Кезенбулак и Ащибулак районного центра Казыгурт, II-этап, ЮКО (корректировка 2)»

Заказчик :
ГУ «Отдел строительства Казыгуртского района ЮКО»

Генпроектировщик:
ТОО «Архстройсервис-А»

г.Шымкент

1. Наименование: рабочий проект **«Строительство водоснабжения населенных пунктов Кезенбулак и Ащибулак районного центра Казыгурт, II-этап, ЮКО (корректировка 2)»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 19/0876 от 15.12.2010 года на экспертизу рабочего проекта.

2. Заказчик ГУ «Отдел строительства Казыгуртского района ЮКО».

3. Генеральный проектировщик: ТОО «Архстройсервис-А» Государственная лицензия ГСЛ № 016055 от 27.08.2004 года. Приложение к лицензии от 3 декабря 2010 года. ГИП Карабаев А.И. Приказ о назначении ГИПа №25 от 25 ноября 2010 года.

4. Источник финансирования: Государственные инвестиции.

5. Основные исходные данные.

5.1. Основание для разработки.

5.1.1 Задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Казыгуртского района от 25 ноября 2010 года.

5.1.2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) за № 9 от 20.09.2006 года, выданное отделом градостроительства и архитектуры Казыгуртского района. Срок действия продлен до 01.01.2012 года.

5.1.3. Постановление акимата Казыгуртского района № 321 от 24.08.2004 года об отводе земельного участка.

5.1.3. Акт на дополнительные работы, утвержденный заместителем акима Казыгуртского района от 25 ноября 2010 года.

5.1.4. Заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО «Инженерные изыскания» в 2005 году (заказ №805). Гослицензия ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года. Приложение к лицензии от 12.01.2009 года.

5.1.5. Письмо отдела строительства Казыгуртского района № 212 от 18.03.2011 года о том, что финансирование строительства водоснабжения населенных пунктов Кезенбулак и Ащибулак предусмотрено постановлением акимата Казыгуртского района ЮКО № 4 от 10 января 2011 года в 2011 году.

5.1.6. Технические условия на прокладку водопровода с пересечением кабеля связи № 25 от 08.08.2005 года, выданные ТУСМ-11 АО «Казактелеком».

5.1.7. Заключение об инженерно-геологических условиях, выданное ТОО «Инженерные Изыскания» в 2005 году.

5.1.8. Технические условия на электроснабжение за № 31 от 22.09.2006 года, выданные ГКП «Таза Су».

5.1.9. Акты выполненных работ форма 2 - за май, июнь, июль 2010 года; справка стоимости выполненных работ форма 3 за май, июнь, июль 2010 года на общую сумму 49,655 млн. тенге.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора.

5.2.1. Заключение государственной экологической экспертизы за № 001659 от 30.05.2006 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.2.2. Санитарно-эпидемиологическое заключение за № 17-6-8-113 от 17.05.2006 года, выданное Департаментом государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО.

5.2.3 Рабочий проект согласован с Арало-Сырдарьинским бассейновым водохозяйственным управлением за №160 от 27.06.2006 года.

5.2.4. Согласование на добычу подземных вод на участке скважин № 1-3, 27 Верхне-Келесского месторождения серии ЮТУ № 401561 № 02-1142 от 23.07.2009 года, выданное Южно-Казахстанским межрегиональным департаментом геологии и недропользования МТД «Южказнедра».

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

5.3.1. Книга 1. Общая пояснительная записка.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3.2. Альбом 1 Наружные сети водоснабжения. Рабочие чертежи.

5.3.3. Книга 2. Сметная документация.

5.3.4. т.п. 901-5-32с Альбом I Унифицированные водонапорные стальные башни заводского изготовления.

5.4. Цели и назначение корректировки проекта.

5.4.1. Целью корректировки проекта является учет дополнительных водопроводных линий по застроенным улицам, замена водоразборных шкафов на водораспределительные колодцы, подвод воды к каждому индивидуальному домостроению, устройство колодцев перед потребителями для установки водомеров, приведение показателей сметной стоимости в текущие цены 2011 года с учетом изменении сметно-нормативной базы.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения

6.1. Характеристика участков строительства и место размещения объекта.

Поселок Ащыбулак примыкает с северо-востока к районному центру Казыгурт, поселок Кезенбулак примыкает к нему с юго-востока.

Климатический подрайон IVГ.

Температура воздуха абсолютно-максимальная плюс 44°С, абсолютно-минимальная минус 34°С. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С, температура наиболее холодных суток минус 25°С.

Район относится к зоне с сейсмичностью 8 баллов.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях в пределах площадки до глубины 3м выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ -1 -. суглинок серовато-коричневый, высокопористый, просадочный, твердой консистенции, вскрытой мощностью 0,5-3,0м;

2) ИГЭ-2 – суглинок коричневый, комковатый, непросадочный, твердой консистенции, вскрытой мощностью 0,3-2,5м.

Тип грунтовых условий по просадочности второй. Глубина промерзания грунтов - 0,33м. Грунты не засолены, неагрессивные. Грунтовые воды до глубины 3,0м не вскрыты.

6.2. Описание принятых проектных решений.

6.2.1. Принятые проектные решения по корректировке проекта.

В соответствии с заданием на проектирование в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1) замены водоразборных шкафов на водораспределительные колодцы в количестве 65 штук;

2) подвод воды трубопроводом диаметром 20 к каждому двору длиной 22350м;

3) устройство колодцев перед потребителями для установки водомеров в количестве 496 штук;

4) учета дополнительных объемов работ для проведения сети водопровода на пропущенные и застроенные улицы (согласно дефектному акту) длиной 20928м.

3) показатели сметной стоимости приведены в текущие цены 2011 года с учетом изменении сметно-нормативной базы.

6.2.2. Генеральный план и транспорт.

Генеральный план выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами на основании СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Вертикальная планировка

План организации рельефа выполнен под зданиями и сооружениями с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Проектные уклоны спланированной территории колеблются в допустимых пределах

6.2.3. Технологические решения.

Объектами водоснабжения являются сельские населенные пункты Ащибулак и Кезенбулак Казыгуртского района ЮКО.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Требования к качеству воды и надежности водоснабжения.

Вода для хозяйственно-питьевых целей должна отвечать санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения за № 3.02.002.04 от 16.08.2004 года Республики Казахстан и ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая»

Источник водоснабжения.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения села Ащибулак является вновь проектируемая скважина на существующем водозаборе, где есть 4 скважины.

Водозабор расположен в пределах долины реки Келес Казыгуртского района ЮКО. Водозабор эксплуатирует подземные воды Верхне-Келесского месторождения подземных вод.

Водозабор состоит из четырех скважин глубиной 150м, пробуренных в 1993-2003 годах. Расстояние между скважинами составляет 10м. Дебит скважин колеблется от 3,6-4,5 дм^3/сек при понижении уровня до 12-16м.

Над скважиной предусмотрены подземная камера для установки арматуры, манометра и контролирующих приборов и надземное помещение для бактерицидных установок. Приняты установки регулирующих емкостей – две водонапорные башни емкостью 50м^3, высотой 15м.

Водопроводные сооружения поселка Кезенбулак уже построены.

Для обеспечения водой снп Кезенбулак проектом предусмотрено восстановление существующей скважины и строительство новой скважины, как резервной. На скважинах предусмотрены подземные камеры для установки арматуры, манометра и контролирующих приборов и надземные помещения для бактерицидных установок. Подбораны установки регулирующих емкостей - водонапорной башни емкостью 25м^3.

Нормы водопотребления, напоры, расчетные расходы.

Населенного пункта Ащибулак.

Согласно п.7.4 СНиП РК 4.01-02-2009 принята 2 категория по степени обеспеченности подачи воды.

Нормы хоз-питьевого водоснабжения приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009 в зависимости от степени благоустройства жилой застройки.

Расход воды на одного человека равен 100 л/сутки. Норма расхода воды для скота, находящегося в личном пользовании населения, составляет: для крупного рогатого скота - 50л/сутки, для мелкого скота - 5л/сутки.

На нужды местной промышленности и неучтенные расходы учтены дополнительно 10% суммарного расхода на хоз-питьевые нужды.

Минимальные свободные напоры над поверхностью земли для одноэтажной застройки - 10м, максимальные напоры не должны превышать 60м.

Суточный максимальный расход - 359,89м^3/сут

Среднечасовой расход в максимальные сутки – 16,5м^3/час

Секундный максимальный расход – 4,58л/с.

Населенного пункта Кезенбулак.

Так как строительно-монтажные работы по поселку Кезенбулак на сегодняшний день выполнены, то расчет расходов воды оставлен без изменений по ранее выполненному проекту.

Согласно п. 4.4 принята 1 категория по степени обеспеченности подачи воды.

Нормы хозпитьевого водоснабжения приняты согласно СНиП РК 4.01.02-2001 в зависимости от степени благоустройства жилой застройки.

Расход воды на одного человека равен 50 л/сутки. Норма расхода воды для скота, находящегося в личном пользовании населения, составляет: для крупного рогатого скота-50л/сутки, для мелкого скота- 10л/сутки.

Суточный максимальный расход - 103,35 м^3/сут

Среднечасовой расход в максимальные сутки – 4,3 м^3/час

Секундный максимальный расход – 1,19 л/с.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Согласно п.5.2.4 СНиП РК 4.01-02-2009 и приложения 6 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности», расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте принимается 10л/с.

Сети водоснабжения

Водопроводная сеть предусмотрена с расстановкой водопроводных колодцев на перекрестках улиц. Сети запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность трубопроводов с учетом корректировки и дополнительных объемов составляет 43278м, в том числе:

1) населенный пункт Ащибулак - 24092м, в том числе дополнительные объемы – 13250м;

2) населенный пункт Кезенбулак - 17086м, в том числе дополнительные объемы – 7000м;

3) населенный пункт Молбулак - 2100м, в том числе дополнительные объемы – 2100м;

На сетях водоснабжения установлены колодцы с арматурой для водоразбора и ремонта сетей. Согласно п.4.1 СНиП РК 4.01-02-2009 водопроводные сети подводены непосредственно к границам участков потребителей с установкой прибора учета воды в колодце.

Разводка сети от колодца до потребителя выполняется за счет потребителя. По сети установлены колодцы с гребенкой для водоразбора и отключающей арматурой. Разбор воды населением предусматривается через водоразборные колодцы, устанавливаемые с учетом радиуса их действия не более 100 м. Использование водоразборных колодцев позволяет осуществлять учет разбора воды через индивидуальные водомеры каждым абонентом.

Проектируемая сеть выполнена из пластмассовых труб. При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом толщиной 30см выполнен защитный слой из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений. При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

При прокладке трубопровода под автодорогой и на пересечении улиц (перекрестки), каналов трубопроводы прокладываются в футлярах из асбестоцементных труб диаметром 300 мм по ГОСТ 1839-80*.

В местах пересечения сети с каналами и арыками прокладка водопровода осуществляется открытым способом, в футлярах. После укладки трубопровода каналы и арычная сеть восстанавливаются.

В местах устройства пожарных гидрантов должны быть установлены указательные знаки, выполненные из листа металла толщиной 1мм размерами 560х710мм в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76* «Цвета сигнальные и знаки безопасности», ГОСТ 12.4.000-75* «ССВТ. Монтажная техника для защиты объектов. Общие требования».

По трассе водопровода в связи с просадочностью грунта II типа выполнить уплотнение грунта трамбованием основания на глубину 0,3м до плотности сухого грунта не менее 1,65тс/м^3 на нижней границе уплотнения слоя и установить поддон из мятой глины, обмазанный битумом.

Пересечение пластмассовых труб со стенами колодцев выполнены в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

Водопроводные колодцы приняты по типовому проекту 9.901-11.84 «Колодцы водопроводные».

Обоснование и выбор системы водоснабжения.

Основными водопотребителями являются - население, животные находящиеся в личном пользовании, местная промышленность, противопожарные нужды. Производственные водопотребители пользующиеся централизованным водопроводом отсутствуют. Поэтому в проекте принята объединённая централизованная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны не предусмотрены, так как проектируемые водозаборные сооружения расположены в существующей зоне санитарной охраны I этапа проектирования водоснабжения районного центра Казыгурт и существующей зоне санитарной охраны снп Кезенбулак.

6.2.4. Строительные решения.

Для населенного пункта Ащыбулак предусмотрены:

1) две водонапорные башни емкостью 50м^3 и высотой 15м по т.п. 901-5-32с (одна включена при корректировке);

2) насосная станция на водозаборных скважинах с погружным насосом ЭЦВ 8-25-150.

Для населенного пункта Кезенбулак предусмотрены:

1) водонапорная башня емкостью 25м^3 и высотой 15м по т.п. 901-5-32с;

2) насосная станция на водозаборных скважинах с погружным насосом 3ЭЦВ6-6,3-75 (рабочая и резервная);

3) сети и сооружения водопровода.

Таблица технико-экономических показателей.

№ пп	Объект	Строительный объем, м^3	Площадь застройки,м^2	Общая площадь, м^2
1	Водонапорная башня емкостью 25м^3	49,9	83,0	
2	Водонапорная башня емкостью 50м^3	99,8	166,0	

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03.04-2001 «Строительство в сейсмических районах».

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали предусмотрено покрыть слоем цементно-песчаного раствора. Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ115 по огрунтовке ГФ021. Столярные изделия и другие деревянные элементы антисептировать и пропитать антиперенами.

Деревянные закладные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой. железобетонными и металлическими конструкциями антисептировать 3-х процентным раствором фтористого натрия

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электроснабжение

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект Ащибулак относится к потребителям третьей категории.

Установленная мощность 8.02кВт. Расчетная мощность 7,5 кВт.

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект Кезенбулак относится к потребителям третьей категории.

Установленная мощность 5,2кВт. Расчетная мощность 4.2кВт.

Проектом предусмотрена разработка сетей электроснабжения насосной станции. Электроснабжение насосной станции с бактерицидными лампами осуществляется путем подключения к существующей КТП с мощностью трансформатора 63 кВА для Ащыбулак и подключением к существующей ВЛ-10кВ фид.22 и с установкой трансформаторной подстанции мощностью трансформатора 25 кВА для Кезенбулак.

От КТП до здания бактерицидной установки, от насосной до скважины и водонапорной башни прокладываются кабели расчетного сечения в траншее. Освещение территории проектируемого объекта предусмотрено светильниками типа РКУ28-125.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

установленными на опоре. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое магнитным пускателем от фотореле, установленным в КТП.

Все кабели проложить в траншее на глубине 0,7м от планируемой отметки земли. В местах пересечения трассы с коммуникациями, вводов в здание и прохождения под асфальтом кабель проложить в асбестоцементной трубе.

Все электромонтажные работы вести в соответствии с требованиями ПУЭ.

6.2.6. Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства водоснабжения н.п. Кезенбулак и Ащыбулак определяется по нормам СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» по части II, стр. 93,103. Раздел «Коммунальное хозяйство», Водопровод и канализация (Наружные сети.)

1) протяженность проектируемых сетей диаметром до 300 мм составляет 43278м. Строительство выполняется в три потока 43278/3 равно 14426м.

Согласно п.9 Общих положений, принимается метод экстраполяции, исходя из имеющейся в нормах максимальной мощности строительства водопроводных сетей из полиэтиленовых труб диаметром до 300 мм протяженностью 5 км с продолжительностью строительства 5 месяцев.

Увеличение мощности составит:

(14,426 -10) х 100 /10 равно 44,26 %.

Прирост к норме продолжительности составит:

44,26 х 0,3 равно 13,28 %.

Продолжительность строительства равна:

5 х (100+13,28)/100 равно 5,67 мес.

2)продолжительность строительства водозаборных сооружений, производительностью 359,89м^3/сут определяется согласно СНиП РК 1.04.03-2008 часть II стр. 106.

Согласно п.9 Общих положений, принимается метод экстраполяции, исходя из имеющейся в нормах минимальной мощности строительства водозаборных сооружений, производительностью 0,8 тыс.м^3/сут с продолжительностью строительства 6 месяцев.

Доля уменьшения мощности составит:

(0,8-0,360)х100/0,8 равно 55 %.

Уменьшение нормы продолжительности составит:

55 х0,3 равно 16,5%

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции составит:

6х(100-16,5)/100 равно 5,01 мес.

Продолжительность строительства с учетом коэффициента 0,5 совмещения числа объектов, входящих в систему согласно табл. 2 СНиП РК 1.04.03-2008, часть II, стр. 93.

5,67+(5,0х0,5) равно 8,17 мес.

Принимаем продолжительность строительства 8,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Разбивка объемов работ с объемов с учетом выполненных работ:

на 2010 год – 2,0 месяца 22%.

на 2011 год – 6,0 месяцев 78%.

Охрана труда.

К обслуживанию сетей и сооружений согласно проекта допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, не имеющие противопоказаний, прошедшие инструктаж и обучение безопасным методам работы, прошедшим проверку в квалификационной комиссии на право допуска к самостоятельной работе.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.7. Охрана окружающей среды.

В проекте водоснабжения населённых пунктов вредные выбросы в атмосферу и грунт отсутствуют.

Все водопроводные колодцы закрыты люками.

Выбор трасс водопроводных сетей произведён с учётом сохранения зелёных насаждений.

Все проектируемые водопроводные сети проложены подземно.

После укладки и засыпки труб проектом предусматривается рекультивация земель и восстановление плодородного слоя, а так же восстановление асфальтовых и гравийных покрытий, нарушенных при процессе работ.

Эксплуатация системы водоснабжения не будет влиять отрицательно на ухудшение окружающей среды.

Подача качественной воды, отвечающей требованиям ГОСТа «Вода питьевая» в населенные пункты улучшит санитарную и экологическую обстановку в селитебных зонах проживания населения.

При этом сообщаем, что проектом водоснабжения населенного пункта предусматриваются лишь разводящие сети.

6.2.6 Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски1-10.

Сметная стоимость строительства по корректировке проекта определена:

1) стоимость выполненных работ по состоянию на 01.03.2011 года определена в ценах утвержденного проекта в 2008 году;

2) стоимость остаточных и дополнительных объемов работ по корректировке проекта определена согласно действующей сметно-нормативной базе;

3) объемы выполненных и остаточных работ утверждены заказчиком, подтверждены проектировщиком и генподрядчиком. Представлена сопоставительная ведомость стоимости строительства по форме 70-Д.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.2.1.

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно бюджетному законодательству на 2011 год в размере 1512 тенге (1512/775 равно 1,95097)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 3,4%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 1,3% с коэффициентом 0,7;

5) затраты на выслугу лет – 1,0 %;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели:

1	Объем годового водопотребления	172,87 тыс.м^3/год
2	Общая протяженность водопровода из полиэтиленовых трубопроводов по ГОСТ 18599-2001	43278,0 м
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	148,221 млн. тенге
	в том числе: СМР	144,791 млн. тенге
	оборудование	1,424 млн. тенге
	прочие	2,006 млн. тенге
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2007,2009,2011гг, всего	331,884 млн. тенге
	в том числе: СМР	273,920 млн. тенге
	оборудование	2,316 млн. тенге
	прочие	55,648 млн. тенге
	из них по годам:	
	в ценах 2007 года с МРП - 1092 тенге	4,479 млн. тенге
	в ценах 2009 года с МРП - 1296 тенге	51,726 млн. тенге
	в ценах 2011 года с МРП - 1512 тенге	275,679 млн. тенге
5	Продолжительность строительства	6,37 месяца

7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

7.1.1. Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями строительных норм и правил РК;

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1) в наименование проекта добавлено слово «Строительство» в соответствии с письмом департамента казначейства по ЮКО № 9-1-1/364 от 21.02.2011 года;

2) выполнена пояснительная записка для рабочего проекта, а пояснительная записка от 2006 года исключена из состава этого проекта,

3) на планах сетей водопровода выделена разводка сетей проектируемых разводящих сетей и построенных (уже существующих) с помощью условных обозначений;

4) откорректирован расчет и таблица водопотребления в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.-02-2009, норма водопотребления принята согласно СНиП РК 4.01.-02-2009 п.5.1.1 тб.5.1;

5) откорректирована таблица водопроводных колодцев; рабочая часть колодца принята равной 1800мм, согласно СНиП РК4.01.-02-2009, взамен принятой в проекте высоты рабочей части колодца -1200мм;

6) предоставлены расчеты водопроводных сооружений, в пояснительной записке дано подробное описание источника водоснабжения;

7) откорректирован расчет продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Раздел «Коммунальное хозяйство»;

8) предоставлена смета на ПИР, договор на проектные работы, справка заказчика о начале работ, сопоставительная ведомость по форме №70-Д;

9) затраты на экспертизу проекта учтены согласно расчета;

10) предоставлена справка заказчика о выплаченных суммах по данному объекту на 01.03.2011 года;

11) предоставлен проект на водонапорную башню емкостью 50м^3 высотой опоры 15м;

12) составлены отдельные ведомости работ на дополнительные улицы и на корректировку к утвержденному проекту;

13) откорректированы объемы затрат на устройство глиняного поддона под трубопроводы;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

14) откорректированы цены на водяные счетчики и деревянные крышки для колодцев;

15) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами, ведомостью объемов работ и спецификациями.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен. -снижен. +увелич.
			Заявл.до эксперт.	Рекомен.к утвержд.	
1	Объем годового водопотребления	тыс.м^3/год	172,87	172,87	
2	Общая протяженность водопровода из полиэтиленовых трубопроводов по ГОСТ 18599-2001	м	43278,0	43278,0	
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года	млн.тенге	148,221	137,430	-10,791
	в том числе: СМР	млн.тенге	144,791	134,053	-10,738
	оборудование	млн.тенге	1,424	1,520	+0,096
	прочие	млн.тенге	2,006	1,857	-0,149
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2007,2009,2011годов	млн.тенге	331,884	307,718	-24,166
	в том числе: СМР	млн.тенге	273,920	253,002	-20,918
	оборудование	млн.тенге	2,316	2,503	+0,187
	прочие	млн.тенге	55,648	52,213	-3,435
	из них по годам:				
	стоимость выполненных работ на 01.01.2011 года в текущих ценах 2007,2009 годов	млн.тенге	56,240	56,240	-
	на 2011 год с МРП 1512 тенге	млн.тенге	275,644	251,478	- 24,166
5.	Продолжительность строительства	месяцев	8,0	8,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2007,2009,2011 годов на общую сумму 24,166 млн.тенге.

Сравнительная таблица с ранее утвержденной сметной стоимостью.

№ п п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличен. -снижение
			Утвержден-ные в 2007 г.	Рекоменд.к утвержд.в 2007,2009, 2011гг	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года	млн. тенге	59,871	137,430	+77,559
	в том числе: СМР	млн. тенге	57,650	134,053	+76,403
	оборудование	млн. тенге	1,424	1,520	+0,096
	прочие	млн. тенге	0,797	1,857	+1,060
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах.	млн. тенге	117,318	307,718	+190,400
	в том числе: СМР	млн. тенге	92,984	253,002	+160,018
	оборудование	млн. тенге	2,296	2,503	+0,207
	прочие	млн. тенге	22,038	52,213	+30,175

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства объекта произошло за счет:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) замены водоразборных шкафов на водораспределительные колодцы в количестве 65 штук;

2) подвод воды трубопроводом диаметром 20 к каждому двору длиной 22350м;

3) устройство колодцев перед потребителями для установки водомеров в количестве 496 штук;

4) учета дополнительных объемов работ для проведения сети водопровода на пропущенные, новообразованные улицы (согласно дефектного акта) длиной 20928м.

8. Вывод.

С учетом внесенных изменений и дополнений «**Строительство водоснабжения населенных пунктов Кезенбулак и Ащибулак районного центра Казыгурт, II-этап, ЮКО (корректировка-2)»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1.	Объем годового водопотребления	172,87 тыс.м^3/год
2.	Общая протяженность водопровода из полиэтиленовых трубопроводов по ГОСТ 18599-2001	43278,0 м
3.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	137,430 млн. тенге
	в том числе СМР	134,053 млн. тенге
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2007, 2009, 2011 годов	307,718 млн. тенге
	в том числе СМР	253,002 млн.тенге
5.	Продолжительность строительства	8,0 месяцев

С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение за № 18-436/2008 от 11.10.2008 года по рабочему проекту **«Водоснабжение населенных пунктов Кезенбулак и Ашибулак районного центра Казыгурт. 2-ой этап (пересчет сметной документации)»** считать утратившим силу.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8.Тұжырым.

«ОҚО, Қазығұрт аудан орталығының Кезеңбұлақ және Әшібұлақ елді мекендерін сумен қамтамасыз ету құрылысы. II–кезең (2-қайта өңдеу)» жұмыс жобасына еңгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жылдық су тұтыну көлемі	172,87 мың м^3/жыл
2.	МСТ 18599-2001 бойынша полиэтиленді су құбырдының жалпы ұзындығы	43278,0 м
3.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	137,430 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс – монтаж жұмыстары	134,053 млн.теңге
4.	2007, 2009,2011 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	307,718 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	253,002 млн.теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	8,0 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы **«ОҚО Қазығұрт аудан орталығындағы Кезенбұлақ және Ашыбұлақ елді мекендерін сумен жабдықтау. II – кезең (сметалық құжатты қайта санау)»** жұмыс жобасына 2008 жылдың 11 қазанында берілген № 18-436/2008 қорытындының күші жойылады

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары		И.Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы		С.Турдиев
Жетекші сарапшы		Р. Баймурзаева
Штаттан тыс сарапшы		Ж. Гундарева
Штаттан тыс сарапшы		Л. Юпатова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА