«ОҚО, Түлкібас ауданы, Т.Рысқұлов ауылы Пушкин көшесі №99 орналасатын көпқабатты тұрғын үйлердің 1,5 га жер теліміне инженерлік инфрақұрылым құрылысы (бас жоспар)**«** жұмыс жобасы бойынша

11.09.2018 ж. № ЮКПЭ-0209/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО, Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ

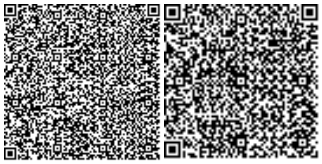
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Даулет» ЖШС

Шымкент қаласы – 2018 ж.

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Түлкібас ауданы, Т.Рысқұлов ауылы Пушкин көшесі № 99 орналасатын көпқабатты тұрғын үйлердің 1,5 га жер теліміне инженерлік инфрақұрылым құрылысы (бас жоспар)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



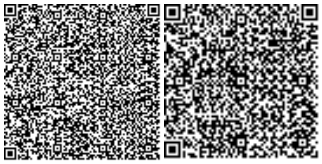
З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0209/18 от 11.09.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерный инфраструктры на участок 1,5 га для многоэтажных жилых домов расположенный по улице Пушкина №99 в селе Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО (генеральный план)«

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акамата Тюлькубасского района, ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Даулет»

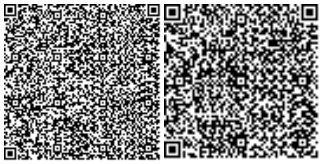


город Шымкент – 2018 г.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерный инфраструктуры на участок 1,5 га для многоэтажных жилых домов расположенный по улице Пушкина № 99 в селе Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО (генеральный план)» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерный инфраструктуры на участок 1,5 га для многоэтажных жилых домов расположенный по улице Пушкина № 99 в селе Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО (генеральный план)»**.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 74 от 25.05.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района, ЮКО» в соответствии с письмом № 2065 от 19.07.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района, ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Даулет» в 2017 году. Государственная лицензия № 000554 от 18.08.2006 года. Приложение от 10.04.2014 года, выданным комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Категория II.

ГИП Шеримбетова Е.Е. Приказ о назначении № 3 от 06.04.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание выданное отделом архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района, ЮКО за № 243 от 27.07.2017 года;

задания на проектирование утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района, ЮКО» и согласовано главным специалистом КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района, ЮКО» от 20.09.2017 года;

решение Акима Майлыкентского сельского округа, Акимат Тюлькубасского района, ЮКО за № 143 от 26.05.2017 года о предоставлении земельного участка на праве постоянного пользования для строительства многоквартирных многоквартирных домов.

акт на право постоянного землепользования № 3000451643 (кадастровый номер земельного участка 19-300-045-1643) от 02.05.2018 года, выданное Тюлькубасским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акамата Тюлькубасского района, ЮКО» № 2518 от 07.09.2018 года о том, что финансирование строительство инженерный инфраструктуры на участок 1,5 га для многоэтажных жилых домов расположенный по улице Пушкина № 99 в селе Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО (генеральный план) предусмотрено из районного бюджета в 2017-2019 годах, решение районного маслихата Тюлькубасского района за № 305 от 09.11.2017 года;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акамата Тюлькубасского района, ЮКО» № 2408 от 22.08.2018 года о том, что начало строительства инженерный инфраструктуры на участок 1,5 га для многоэтажных жилых домов расположенный по улице Пушкина № 99 в селе Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО (генеральный план) запланировано в марте 2019 года.

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Шымкентгеология» в 2018 году. Государственная лицензия № 17009920 от 01.06.2017 года. Приложение № 001 от 01.06.2017 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Даулет» в 2017 году. Государственная лицензия № 000554 от 18.08.2006 года. Приложение от 18.08.2006 года;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района, ЮКО» за № 2067 от 19.07.2018 года о вывозе мусора, перевозке недостающих грунтов.

Технических условий:

на переустройство (вынос) линий связи (ВОЛС) за № 909 от 05.03.2018 года, выданной ТОО «TNS-Plus».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

генеральный план согласован с главным архитектором Тюлькубасского района, ЮКО;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района, ЮКО» от 20.08.2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Решения генерального плана и и телефонизация.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. Оценка воздействия на окружающую среду.

Брошюра 2. Проект организация строительтсва.

Брошюра 3. Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создание для жителей жилых домов инженерный инфраструктуры на участок 1,5 га для многоэтажных жилых домов расположенный по улице Пушкина № 99 в селе Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО (генеральный план) является обеспечение благоустройства и соответствующих требованиям стандарта образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемые трассы инфраструктуры и коммуникаций на развитие участка 1,5 га для многоэтажных жилых домов, расположенных по улице Пушкина №99 в селе Т.Рыскулова расположены на территории Тюлькубасского района и находится в северо-восточном направлении от города Шымкента и расположен на левом берегу р. Арысь. Расстояние до областного центра города Шымкента - 60 км.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 44^0С; абсолютная минимальная минус 34^0С; наиболее холодной пятидневки минус 15^0С; среднегодовая плюс $12,2^0$С.

Количество осадков за ноябрь-март за год - 368 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь за год - 208 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 4,3 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль – 2,4 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,63 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,75 м

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толще стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки

Согласно карте сейсмического районирования и СНиП РК 2.03-04-2006 сейсмичность территории составляет восемь баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов, до глубины 3,0 м, выделено один инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 – суглинок светло-коричневый слабопросадочный, пористый, комковый от полутвердой до тугопластичной консистенции просадочный, мощностью 3,0 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

Засолённость и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100- 96, грунты площадки не засолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,058-0,102 % (Приложение 2).

Зона влажности по СНиП 2.04–03–2002 – сухая.

По нормативному содержанию сульфатов (245,0 мг/кг) в пересчете на ионы SO_4^{--} – грунты площадки на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СНиП РК 2.01-19-2004) - неагрессивные, а для бетона шлакопортландцементе и на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266 – неагрессивные.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлокопортландцементе по ГОСТ 10178 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 – неагрессивные. Нормативное содержание 49 мг/кг.

Геоморфология и рельеф

Земли района, граничащие на востоке с горами Каратау, Алатау, на юго-востоке с горами Угам занимают пониженные места. Западная часть района открывается к равнине р. Сырдарьи и граничат с Арысским артезианским бассейном, расположены в Арысь-Карамуртском понижении. В геологическом отношении район относится к палеозойским отложениям, нижняя часть материнской породы ограничивается мезозойскими отложениями. На орошаемых землях, в основном развиты различные отложения четвертичного периода.

Отложения четвертичного периода состоят из глинистых отложений до водонепроницаемых слоев. В литологическом отношении эти отложения состоят из глин, супесей, песков, песчано-гравийно-галечников.

В пределах изучаемой территории развиты пролювиально-аллювиальные отложения среднечетвертичного возраста, который образовались в результате аккумуляции обломочного и глинистого материала. Поверхность изучаемой территории представляют предгорную наклонную равнину и вторую надпойменную террасу р. Арысь.

Высотные отметки территории колеблется в пределах 784,55-797,02 м и имеет незначительный равномерный уклон с юго-востока на северо-запад (Рис 1).

Гидрография

Основной водной артерией района является р. Арысь, попадая на исследуемую территорию своим верховьем недалеко от своих истоков на стыке горных систем Таласского Алатау и Каратау.

Среднегодовые расходы р. Арысь в створе с. Т. Рыскулова составляют 1,67 $м^3/с$. Питание р. Арысь осуществляется за счет атмосферных осадков и таяния снега в паводок, а остальное время за счет дренирования средне-верхнечетвертичного водоносного горизонта.

Геолого-литологическое строение территории

В пределах проектируемой трассы инфраструктуры на развитие села Т.Рыскулова повсеместно распространены рыхлые обломочные и связанные грунты аллювиального и аллювиально-пролювиального генезиса среднечетвертичного возраста.

Связанные грунты представлены суглинками и образуют покровную толщу вскрытой мощностью 3,0 м.

Связанные грунты предоставлены суглинками аллювиально-пролювиального происхождения, макропористые, различной естественной влажности.

Глинистые грунты залегают на глубине 20-50 м.

Гидрогеологические условия

Водоносный горизонт четвертичных отложений на изучаемой территории аспространен повсеместно. Водовмещающие породы гравийно-галечники, в составе которых преобладают осадочные породы.

Заполнитель - песчаный и песчано-суглинистый. Общая мощность гравийно-галечников колеблется в пределах от 2 до 7 м, и мощность обводненной толщи от 1,8 до 5,3 м. Повсеместно горизонт перекрыт толщей суглинков мощностью от 30 до 40,0 и более метров.

Региональным водоупорном горизонта служит красная глина плиоцен-олигоцена.

Водоносный горизонт безнапорный, глубина залегания уровня колеблется в зависимости от рельефа от 30,0 до 40,0 м. По величине минерализации грунтовые воды пресные, сухой остаток в пределах 0,1-0,5 г/л.

Химический состав однороден, гидрокарбонатно-сульфатно-магниевый.

Территория трассы подключения объекта к внешней инфраструктуре и коммуникациям расположена в зоне интенсивной естественной дренированности с обеспеченным подземным оттоком при преобладающей глубине залегания грунтовых вод 30,0 и более метров, в связи, с чем не требуется определение агрессивности грунтовых вод на бетон и к арматуре железобетонных конструкции.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП 3.02-43-2007 «Жилые здания».

Генеральный план жилого дома расположен на селитебной территории согласно генплану села Т.Рыскулова Тюлькубасском районе.

Отведенная площадка имеет форму многоугольника.

Общая площадь в отведенных границах составляет 1,5 га.

На сооружении попадающие под место строительства подлежат сносу и демонтажу.

Строительство жилого дома относиться IV класса уровня комфорта.

На проектируемом участке жилого дома запроектировано: жилые дома, детский площадка, спортивная площадка, гимнастическая площадка, площадка сушки белья, площадка отдых для взрослых, площадка для мусороконтейнеров, автостоянка, ограждение спортзоны, КТП, ГРПШ.

На планируемой территории проектом предусматривается строительство 4-х этажных жилых домов по индивидуальному проекту. Въезд и выезд на территорию жилых домов осуществляется с внутри квартального проезда. Для соблюдения пожарной безопасности предусмотрен пожарный проезд шириной 3,5м с дворовой стороны жилого дома. Для жильцов предусмотрены гостевые и временного хранения стоянки для машин, так же площадки различного назначения необходимые для жизнедеятельности жильцов жилого дома.

Горизонтальная привязка здания производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры.

План организации рельефа выполняются методом красных проектных горизонталей сечением 0,2 м. В основе проектного решения организация рельефа имеет принцип максимального сохранения существующего ландшафта. Для этого вертикальная планировка выполнена с максимальным приближением к черным отметкам рельефа, приманные откосы, позволяющие смягчить резкие перепады высот.

Расстояние между зданиями на территории жилого дома обеспечивают оптимальные условия инсоляции, проветривания и шумозащиты.

Разбивка жилых домов производить от красной линии и границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания жилых домов.

На участке предусмотрены въезды дорожки из асфальтобетонного покрытия, а так же предусмотрены пандусы с пологим уклоном. Обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 5,0 м. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют строительным нормам.

Обеспечен условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейкам. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Все входы в жилой дом обслуживаются пандусами для ММГ. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории решена в красных горизонталях, с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытия с отметками полов, запроектированных зданий и сооружений.

Вынос отметок в натуру принять от существующей крышки колодца канализаций на отметки 786.40 м.

Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 784,55-797,02 м.

Благоустройство территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке проектируемого жилого дома предусмотрено мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

В благоустройстве территории предусмотрены: благоустройство и озеленения придомовой территории с устройство проезда и автостоянками с асфальтобетонным покрытием, детской и спортивной площадками, площади для хозяйственных нужд (мусороконтейнеры), которые оборудуются малыми архитектурными формами.

Для игр детей и занятием спорта применяются площадки из мягкого покрытия. Все дорожки и площадки отбиваются садовым камнем. Зона спортивной площадками огораживается металлической оградой.

Проезд шириной 3,5 м с 2-х слойным покрытием асфальтобетона, проезды приняты двухскатного профиля, поперечневее и продольные уклоны в пределах нормы.

Для пешеходного движения запроектированы тротуары с покрытием из бетонной плитки шириной 1,5 м.

Для сбора мусора на территории запроектирована специальная площадка с асфальтобетонным покрытием.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленение предусмотрено разбивкой цветников и газонов, посадкой деревьев, кустарников.

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для ЮКО.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СНиП РК.

Между длинными сторонами зданий в 4 этажа согласно СНиП РК 3.01.01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» пункт 7.2. принято расстояние не менее 20 метров, что соответствует размещению жилых домов в проекте. Проезды вдоль проектируемых жилых домов запроектированы шириной 3,5 м с устройством разворотных и разъездных площадок, пригодных для маневров пожарных машин. Покрытие принято асфальтобетонным.

Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП РК 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов». Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Основные технические показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Единицы измерение	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка	га	1,500	100	
2	Площадь застройки	м^2	3031,21	20,2	
3	Площадь покрытий	м^2	7195,0	48,0	
4	Площадь спортивных площадок	м^2	448,0	3,0	
5	Площадь озеленения	м^2	4325,79	28,8	
6	Площадь покрытий за пределами территорий	м^2	488,0		

Ситуационная схема

Экспликация:

1) жилой дом (64 квартирный);
2) жилой дом (24 квартирный);
3) жилой дом (32 квартирный);
4) детский площадка;
5) спортивная площадка;
6) гимнастическая площадка;
7) площадка сушки белья;
8) площадка отдых для взрослых;
9) площадка для мусороконтейнеров;
10) автостоянка 75 авто;
11) ограждение спортивные зоны;
12) калитка;
13) КТП;
14) ГРПШ.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы
Линии связи. Перенос существующего ВОЛС.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условиях на перенос № 909 от 05.03.2018 года выданных ТОО «TNS Plus» и в соответствии с ПУЭ РК.

Проектом предусмотрена выноска существующей ВОЛС из зоны строительства многоквартирного дома на северную сторону от существующей ВОЛС. Перенос выполнен в промежутке от столбика 0/19 муфта М012 до муфты М011 с прокладкой волоконно-оптического кабеля GYFTY 32В1 проложенного на глубине 1,2 м в полиэтиленовой трубе диаметром 40 мм.

Над кабелем на глубине 0,8 м проложена сигнальная лента с двумя медными жилами 0,5 мм с надписью «Не копать. Оптический кабель «TNS Plus»».

Трасса кабеля обозначена замерными столбиками.

Муфты UCAO 4-9 в количестве 2 штуки установлены в камерах оперативного доступа 3КСП 2/4.

Переход через автомобильную дорогу выполнен методом прокола.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№	Наименование показателей	Единицы измерение	Количество
1	Протяженность оптического кабеля по кабельной канализации	км.	0,91
2	Общая длина оптического кабеля GYFTY 32В1	км.	0,99
3	Камера оперативного доступа 3КСП 2/4	шт.	2
4	Труба полиэтиленовая двустенная, диаметром 40 мм	км.	0,91

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К обслуживанию сетей и сооружений в соответствии с правилами по технике безопасности допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, не имеющие противопоказаний, прошедшие инструктаж и обучение методам работы, прошедшие проверку в квалификационной комиссии на право допуска к самостоятельной работе:

1) разработка и перемещение грунта бульдозерами при движении на подъем или под уклон с углом уклона более, чем указанно в паспорте машины;

2) ходить по уложенной арматуре, разрешается только по специальным мостикам шириной не менее 0.6 м;

3) очистку сборных железобетонных элементов от грязи, наледи и прочего, следует производить на земле до их подъема;

4) пребывание людей на конструкциях во время их подъема, перемещения и установки.

В связи с тем, что водопроводные сети из полиэтиленовых труб прокладываются по улицам поселка, на всех участках прокладки должны быть:

1) обеспечены подъезды автотранспорта (пожарных машин, скорой помощи и другие) к существующим жилым домам и другим зданиям;

2) обеспечены проходы к домам для жильцов, при необходимости сделаны мостики с ограждением.

В виду, близкого расположения жилых домов и общественных зданий к строительным площадкам, необходимо установить ограничения зоны действия монтажных работ и указатели опасных зон от падения грузов. Должны быть определены места временных пешеходных тротуаров, при необходимости с устройством временных ограждений проходов в соответствии с ГОСТ 23407-78.

Более подробный перечень требований по техники безопасности, которым следует руководствоваться при производстве всего комплекса ремонтных и строительно-монтажных работ, приведен в СНиП РК 1.03-05-2001.

6.4 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 объект не классифицируется. Согласно страница 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться при строительстве. В период эксплуатации отсутствуют вредные технологические процессы.

Источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации проектом не предусмотрено.

Источниками выделения (загрязнения) атмосферного воздуха в период строительства будут являться следующая строительная техника, оборудование и работы:

1) 0001 ист. Дымовая труба битумного котла. Для нагрева битума на участке будут использованы битумные котлы. При работе битумоплавильного котла в качестве топлива используется дизельное топливо, расход – 0,1024 т/год. В результате выделяются: азота диоксид, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид;

2) 0001 ист. Дымовая труба компрессора передвижного с ДВС. В результате выделяются: азота диоксид, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, углеводород, формальдегиды;

3) 6001 ист. Автопогрузчик выполняет погрузочно-разгрузочные операции. Количество – 1. Мощность – 80 л.с. Время работы – 36 час. В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин, бензапирен;

4) 6002 ист. Краны на автомобильном ходу, до 10 т. Количество – 1. Время работы – 944 час. В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин;

5) 6003 ист. Автомобили бортовые. Транспортировка строительных материалов осуществляется автомобилями. Количество – 1. Мощность – 80 л.с. Время работы – 603 час. В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин, бензапирен;

6) 6004 ист. Агрегат для сварки полиэтиленовых труб. Мощность двигателя – 35 кВт. Время работы – 926 час. В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин, бензапирен;

7) 6005 ист. Электросварочные работы. Сварка металлических изделий осуществляется электродами Э42 (АНО-6) - 1,301 т/г, Э42А (УОНИ-13/45) - 0,0167 т/год, Э46 (АНО-4) - 0,026502, Э50А (АНО-Т) - 0,011815 т/год, Э55 (УОНИ-13/55) - 0,0031 т/год. В атмосферу выделяются: железо (II, III) оксиды, марганец и его соединения, азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, фтористые газообразные соединения;

8) 6006 ист. Покрасочные работы краской масляной Окраска металлических изделий осуществляется Эмалью ПФ115 (МА-015,025) - 0,0242 т/год. В атмосферу выделяются: Диметилбензол, Уайт-спирит

9) 6007 ист. Разгрузка песчано-гравийной смеси (ПГС), глина. Размер куска – 40-70 мм. Влажность – 10 %. Количество ПГС – 321 т/год, 10 т/час. Количество глины – 1039,2 т/год, 10 т/час. В атмосферу выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния;

10) 6008 ист. Покрасочные работы грунтовкой и растворителем. Расход ГФ 021-0,0012 т/год Р-4 - 0,002 т/год В атмосферу выделяются: Диметилбензол, Уайт-спирит.

11) 6009 ист. Разгрузка щебня, гравий Крупность – более 20 мм. Количество 105,4 т/год, 10 т/час. Количество гравий – 36,75 т/год, 10 т/час Высота падения – 1 м. В атмосферу выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния;

12) 6010 ист. Бульдозеры. Количество – 1. Мощность – 80 л.с. Время работы – 5 часов. В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин, бензапирен , пыль неорганическая:70-20% двуокисикремния;

13) 6011 ист. Экскаваторы одноковшовые. Выемка и погрузка грунта осуществляется экскаватором, 1 шт., 80 л.с. Топливо – дизельное. Время работы – 1032 часов. В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин, бензапирен, пыль неорганическая:70-20% двуокиси кремния;

14) 6012 ист. Аппарат для газовой сварки и резки металла. Вид сварки: Газовая сварка стали ацетилен-кислородным пламенем. Расход сварочных материалов, кг/год , В=0.163. В атмосферу выделяются: железо (II, III) оксиды, марганец и его соединения, азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, фтористые газообразные соединения;

15) 6013 ист. Сварка проволокой сварочной. Расход сварочных материалов, кг/год , В=8.96. В атмосферу выделяются: железо (II, III) оксиды, марганец и его соединения, Пыль неорганическая:70-20% двуокисикремния;

16) 6014 ист. Лакокрасочные работы лак битумный Марка ЛКМ: Лак БТ-577. Расход 0.03787 т/год. В атмосферу выделяются: Диметилбензол, Уайт-спирит;

17) 6015 ист. Медницкие работы. При пайке электродеталей применяется припой ПОС-30. Расход – 3,21 кг. Время работы – 5 час/год. В атмосферу выделяются: олово оксид, свинец и его неорганические соединения.

На строительной площадке предусмотрено 17 источников выброса, в том числе 2 организованный, 15 неорганизованных источников выброса.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица №3

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
диЖелезо триоксид	0.029086	0.021034
Марганец и его соединения	0.0016416	0.00234957
Оксид олова	0.0000033	0.0000000594
Свинец и его неорганичекие соединения	0.0000075	0.000000135
Фтористые газообразные соединения	0.0000775	0.000015403
Диоксид азота	0.088325	0.229426006
Оксид азота	0.088417	0.29625

Углерод	0.012485	0.0381
Диоксид серы	0.05456	0.0805
Оксид углерода	0.14696744	0.2014602
Фториды неорганические плохо растовримые	0.000275	0.00007
Диметилбензол	0.08638	0.01969
Метилбензол	0.0517	0.00124
Хлорэтилен	0.00000409	0.00001365
Бутилацетат	0.01	0.00024
Проп-2-ен-1-аль	0.002667	0.0091
Пропан-2-он	0.02167	0.00052
Формальдегид	0.002667	0.0091
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.3195505	0.29699842
Углеводороды С12-19	0.02667	0.091
Уайт-спирит	0.12442	0.01691
Всего:	1.06757393	1.3140174434

Необходимость выполнения расчета рассеивания при строительстве выполнялась согласно пункт 5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» (с учетом всех источников загрязнения). Расчет рассеивания производился на ПК Эра 2.0., согласно которому максимальная концентрация загрязняющих веществ не превысит значений ПДК.

Воздействие на водные ресурсы. На период строительства вода используется привозная, которая используется на хозяйственно-бытовые и технические нужды.

Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 168 м^3.

Количество воды используемой для промывки сети составит 4885,8 м^3. Использованную воду после промывки водопроводной сети планируется откачивать с помощью ассенизаторной техники с передачей специальною предприятию на отчистку.

Продолжительность строительства 7 мес. Количество рабочих – 32 человек.

Суточная потребность питьевой воды.

Количество рабочих – 32 человек, норма – 25 л/см.

Q = 32*25 = 800 л (0,800 м^3/сутки).

800 л * 210 дней = 168000 л /1000 = 168 м^3/год.

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих, а также приямок для бытовых сточных вод с последующей их ассенизацией. На производственные нужды вода будет необходима для промывки сети. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Таблица №4

Наименование отхода	Количество отходов, т/год	Класс опасности	
Огарки сварочных электродов	0,020385	GA 090	4 класс
Жестяные банки из-под краски	0,000442	AD 070	3 класс
Ветошь протирочная	0,021	GJ 120	4 класс
Твердые бытовые отходы	1,4	GO 060	4 класс
Строительный мусор	237,51	GG170.	4 класс
ИТОГО	238,95		

Физические воздействия. Основным типом физического воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться шумовое воздействие.

При проведении строительных работ используется строительная техника, шум от которой может достигать до 100дБА. Шум от стройплощадки зависит от характера выполняемых работ и расстояния до жилой застройки. Затухание звука от стройплощадки составляет около 4дБа при удвоении расстояния. На расстоянии 30 м шум колеблется в пределах от 63 до 85дБА.

Воздействия на земельные ресурсы. Почвенный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций и других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя в объеме 6150 м^3, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации и благоустройства нарушенных земель. Снятие и охрану плодородного почвенного слоя осуществляют в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

Предприятия и организации при проведении строительных и других работ на территории земельного отвода обязаны:

1) снять почвенный слой с территории, занимаемой застройкой, транспортными коммуникациями и переместить его во временные отвалы (кавальеры) для хранения и последующего использования;

2) использовать снятый почвенный слой для рекультивации и благоустройства нарушенных земель.

При организации рельефа строящегося объекта предусмотрено снятие плодородного слоя почвы толщиной 100 мм и оборудование места для его временного хранения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

Воздействие на растительные и животный мир. Миграция загрязняющих веществ, как через воздух, так и с поверхностными водами не выйдет за пределы территории предприятия. Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе проектируемого объекта отсутствуют.

Строительство объекта не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта. Места сосредоточения и пути движения животных в районе предприятия отсутствуют. Зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников на территории строительства сохраняются.

Вывод. Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы по объекту: «Строительство инженерной инфраструктуры на участок 1,5 га для многоэтажных жилых домов расположенный по улице Пушкина № 99 в селе Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО» (генеральный план).

Рабочий проект: «Строительство инженерной инфраструктуры на участок 1,5 га для многоэтажных жилых домов расположенный по улице Пушкина № 99 в селе Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО» (генеральный план) разработано на основании:

Целью разработки настоящего проекта является обеспечение стабильного и бесперебойного водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения жилых домов, расположенных по улице Пушкина № 99 в селе Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО.

Проектируемый объект расположен по улице Пушкина № 99 в селе Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО.

На планируемой территории проектом предусмотрено 4-х этажные жтлые дома.

Въезд и выезд на территорию жилых домов осуществлено с внутриквартального проезда.

Предусмотрены гостевые и временного хранения стоянки для автомашин, места отдыха, оборудованные скамейками.

Предусмотрены пандусы для ММГ, благоустройство и озеленение придомовой территории, устройство детской и спортивной площадок, площадки для установки мусороконтейнеров.

Проектом предусмотрено мероприятия по охране труда, технике безопасности на участке строительства, сохранение окружающей природной среды и электросбережению.

Основными направлениями электросбережения являются:

1) оптимизация режимов производства;

2) распределение и потребление энергии;

3) реализация проектов по внедрению энергоэффективного оборудования и передовых технология.

Проектом разработаны и определены отходы производства по классом опасности, способы их хранения, утилизации, препятствующей распространение вредных веществ.

На выезде со строй площадки оборудуется пункт мойки колес, имеющей твердое покрытие с организацией ливневой канализации с септиком и емкостью для воды.

Для рабочих предусмотрены сатураторные установки, питьевые фонтанчики, гардеробные, пункт питания, стирка одежды, дворовые туалеты или биотуалеты.

Проектом разработаны инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности.

В соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса РК от 18.09.2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения», на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилом «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 24.02.2015 года № 125. Рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры на участок 1,5 га для многоэтажных жилых домов расположенный по улице Пушкина № 99 в селе Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО» (генеральный план) соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативом РК.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

1) пояснительная записка;

2) краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

3) определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: - краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; - мероприятия по охране труда и технике безопасности; - условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; - обоснование потребности в автотранспорте.

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Согласно СП РК 1.03-102-2014 соответствии с пунктом 10.4 принято методом экстраполяции.

Продолжительность строительства составляет 2,0 месяцев, в том числе 0,5 месяца на подготовительный период.

Распределение инвестиций в 2019 году - 100% строительства.

Строительство объекта запланировано в марте 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018.3 от 17.06.2018 по выпуску сметной документации в уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год;

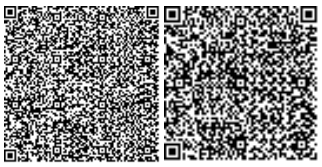
сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района ЮКО» от 20.08.2018 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.



В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогнозам социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол № 37 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство инженерный инфраструктуры на участок 1,5 га для многоэтажных жилых домов расположенный по улице Пушкина № 99 в селе Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО (генеральный план)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в целях соблюдения требований «Правил рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиционных проектов», предоставлено утверждённый постановление Правительства Республики Казахстан от 15.11.2017г за №401 при наличии предложения соответствующих бюджетных комиссий об обеспечении финансирования строительства объекта;

2) предоставлено утвержденный Заказчиком сводный сметный расчет, Казахстанский содержание и перечень Прайс-листы и Альтернативный прайс-листы с датой;

3) согласно требований ГОСТ 21.101-97, приложение Д, «Указания по заполнению основной надписи и дополнительных граф к ней», л) в штампе необходимы как минимум три подписи: «разработал, проверил, нормоконтроль». Внесены в каждый штамп фамилии проверяющего и осуществляющего нормоконтроль. В представленном проекте предусмотрено подпись проверяющего. Ссылки на схемах и спецификациях предусмотрено и соответствуют перечню листов;

4) в общей пояснительной записке полностью пересмотрено подробно, а также все разделы ГП и ВОЛС (все разделы назначение и указание).

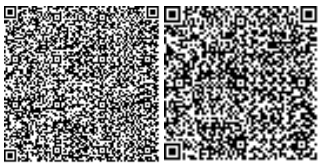
5) предоставлено проект организации строительства (ПОС);

6) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

7) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным



приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «Строительство инженерный инфраструктуры на участок 1,5 га для многоэтажных жилых домов расположенный по улице Пушкина № 99 в селе Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО (генеральный план)» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

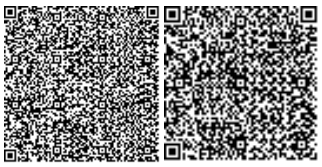
Таблица №5

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Площадь участка	га	1,500	1,500	
2	Общая сметная стоимость строительст-ва в текущих ценах 2018 – 2019 года в том числе: СМР; прочие из них по годам: на 2018 год; на 2019 год	млн.тенге	78,739 68,329 10,410 78,739	85,851 71,646 14,205 2,109 83,742	+7,112 +3,317 +3,795 - 76,630 +83,742
3	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2018-2019 годов увеличилась на 7,112 млн.тенге, за счет сметная документация перечитана в текущих ценах 2018 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) от 02.07.2018 года и смещение строительства на 2019 год.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерный инфраструктуры на участок 1,5 га для многоэтажных жилых домов расположенный по улице Пушкина № 99 в селе Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО (генеральный план)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:



1.	Площадь участка	1,500 га
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 – 2019 года	85,851 млн. тенге
	в том числе: СМР;	71,646 млн. тенге
	прочие	14,205 млн. тенге
	из них по годам: на 2018 год;	2,109 млн. тенге
	на 2019 год	83,742 млн. тенге
3.	Продолжительность строительства	2,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района, ЮКО» в соответствии с условиями договора № 74 от 25.05.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года № 304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Түлкібас ауданы, Т.Рысқұлов ауылы Пушкин көшесі № 99 орналасатын көпқабатты тұрғын үйлердің 1,5 га жер теліміне инженерлік инфрақұрылым құрылысы (бас жоспар)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің ауданы	1,500 га
2.	2019 жылға 2018 жылдың бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	85,851 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары;	71,646 млн. теңге
	өзге де шығындар	14,205 млн. теңге
	оның ішінде: 2018 жылға;	2,109 млн. теңге
	2019 жылға	83,742 млн. теңге
3.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 25-ші мамырындағы № 74 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО, Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

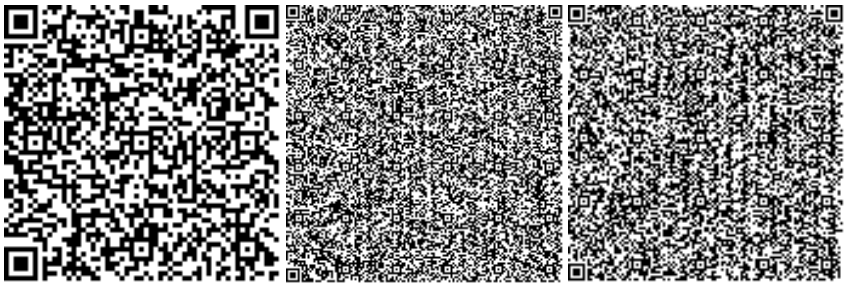
8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы № 304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де

нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Диханбаев
Сарапшы	С. Койгелдиева
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц
Сарапшы	Б. Нуранов

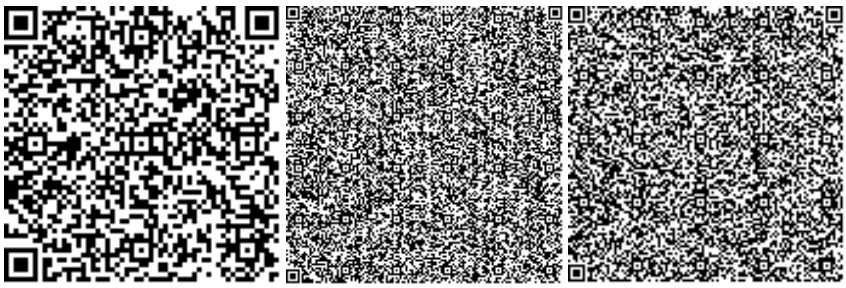
Умирбекова А.Р.

Директор



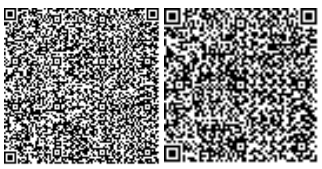
Сирнебаев Т.Ж.

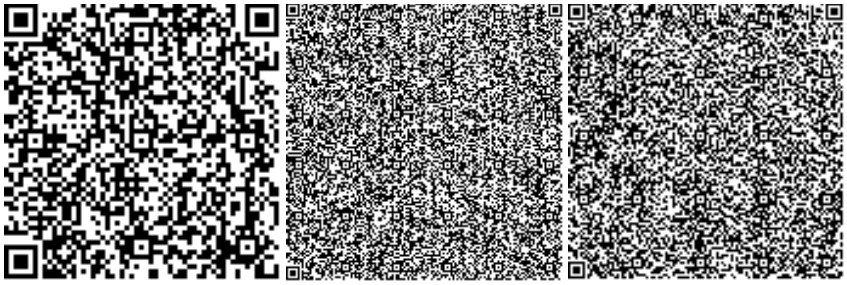
Заместитель директора



Нуранов Б.Д.

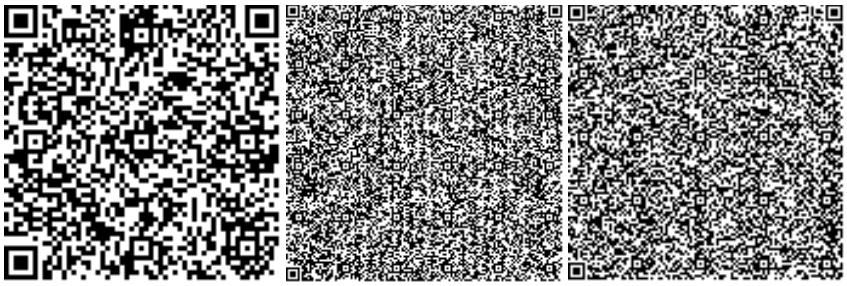
Эксперт





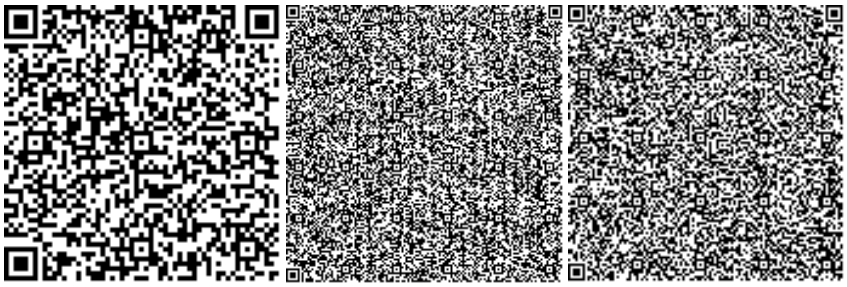
Шойманова Т.Б.

Эксперт



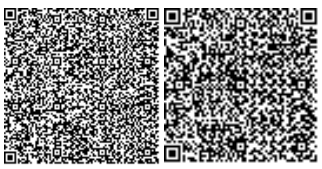
Миц А.Е.

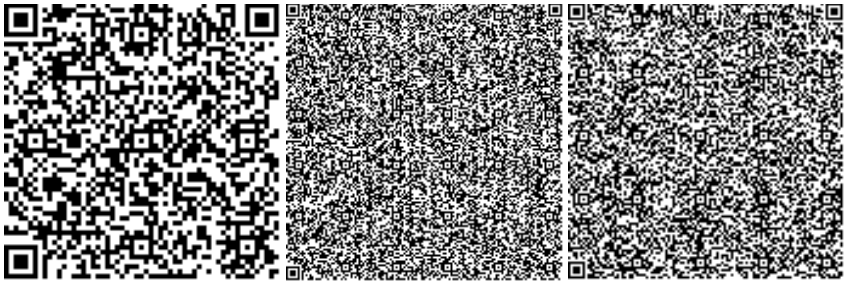
Эксперт



Калкулов У.З.

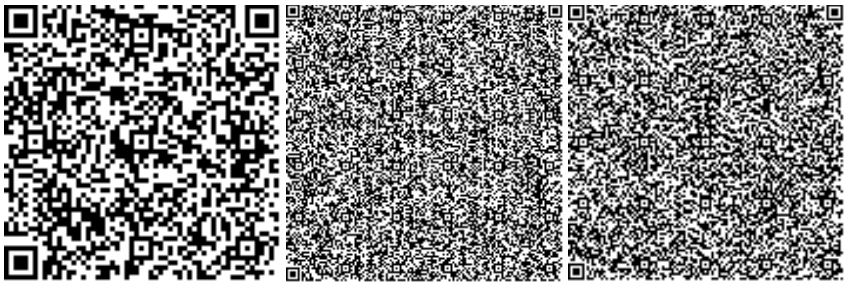
Эксперт





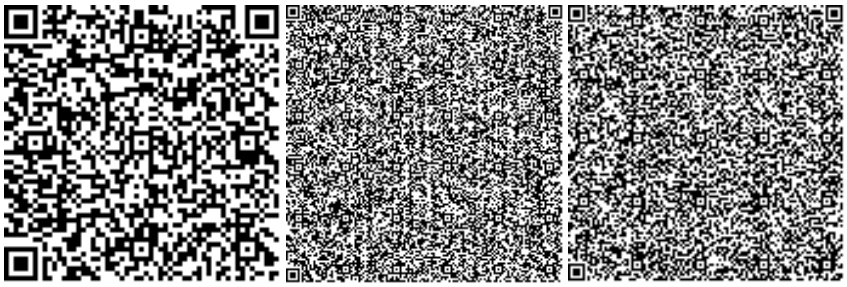
Койгелдиевна С.С.

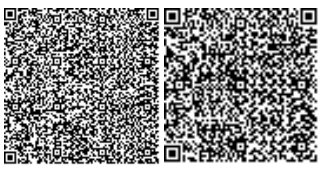
Эксперт



Диханбаев А.Б.

Эксперт





Номер: KZ82VDD00099103

Акимат Южно-Казахстанской области

Акимат Южно-Казахстанской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно -Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" 161300, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о., с.им.Турара Рыскулова, улица Д.Кунаев, дом № 24.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240000196

Наименование производственного объекта: Строительство инженерной инфраструктры на участок 1,5 га для многоэтажных жилых домов (генеральный план)

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о., с.им.Турара Рыскулова ул.Пушкина, №99

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Шымкент **Дата выдачи:** 05.09.2018 г.

Приложение №1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

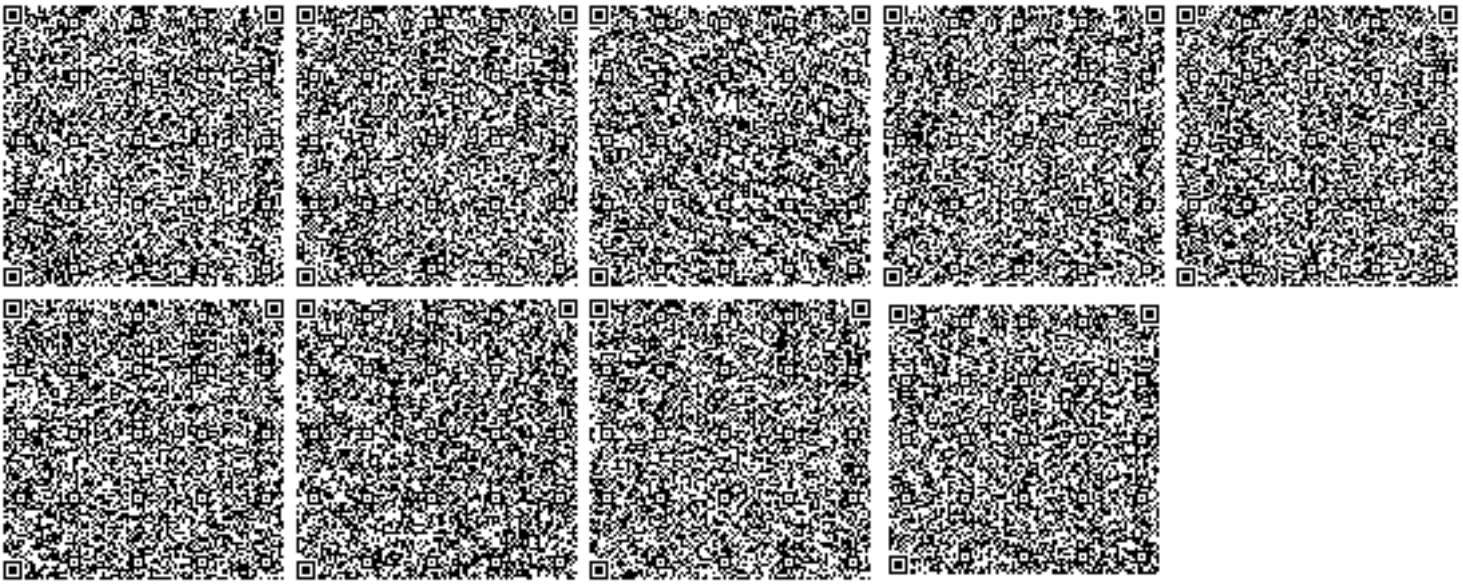
Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,06757393	1,3140174434
Строительство инженерной инфраструктры на участок 1,5 га для многоэтажных жилых домов (генеральный план)	1,06757393	1,3140174434
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,14696744	0,2014602
Углерод	0,012485	0,0381
Формальдегид	0,002667	0,0091
Хлорэтилен	0,00000409	0,00001365
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000275	0,00007
Метилбензол	0,0517	0,00124
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0016416	0,00234957
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000000594
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,02667	0,091
Уайт-спирит	0,12442	0,01691
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000775	0,000015403
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,08638	0,01969
Железо (II, III) оксиды	0,029086	0,021034
Бутилацетат	0,01	0,00024
Азот (II) оксид	0,088417	0,29625
Азота (IV) диоксид	0,088325	0,229426006
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000000135
Сера диоксид	0,05456	0,0805
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3195505	0,29699842
Проп-2-ен-1-аль	0,002667	0,0091
Пропан-2-он	0,02167	0,00052
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, окончание периода выбросов для строительных работ - 31.08.2019 год.