Кровля

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" августа 2018 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа №27" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды" Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда, Сатыбалдина, 24**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «25» августа 2018 года ТОО «КазСтрой Group LTD» в лице директора Қаржау Нұрдәулет Әбидаұлы, г.Алматы, микрорайон Айнабулак, ул.Чуланова, дом№141, ГСЛ №0004807 от 09.02.2017 г.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «25» августа 2018 года, ТОО «Исаев Л.Т.», в лице эксперта Исаева Лесхана Турдыхановича, аттестат КДСЖКХ № 06733 от 08.02.2014г., КДСЖКХ № 06734 от 08.02.2014г., КДСЖКХ № 06735 от 08.02.2014г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » августа 2018 года, ТОО «Ника-К», в лице эксперта Кравцова Марина Николавевна,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт кровли КГУ "Общеобразовательная средняя школа №27" акимата города Караганды**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда, Сатыбалдина, 24**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ника-К»,** _____.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа №27" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды";**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2018 г**;
месяц, год
окончание работ **август 2018 г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3,0.**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3,0**;
фактически, месяц:**3,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **10 976.00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **10 976.00** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **10 976.00** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **10 976.00** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт кровли КГУ "Общеобразовательная средняя школа №27" акимата города Караганды**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Буяков А.В.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Исаев Л.Т.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Кравцова М.Н.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Қаржау Н.Ә.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Заказчик: КГУ "Общеобразовательная средняя школа №27" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды"

Подрядчик: ТОО "КазСтрой Group LTD"

Наименование объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "ОСШ.№ 27" г. Караганда, ул. Сатыбалдина,

Договор: №29 от 21.02.2018г

Акт

приемки выполненных работ за июль 2018 год

Капитальный ремонт кровли здания школы

Составлена в текущих ценах на 4 кв. 2016 г.

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	12-080101-0204	Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий	2732	200,62	1,41	548095	3841	321654	0,2875	785,45
		м2 кровли		199,21	–	544254	–	59,1	–	–
2	12-080101-0201	Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий	2732	120,95	0,31	330426	845	194782	0,1741	475,6412
		м2 кровли		120,64	–	329581	–	59,1	–	–
3	12-080101-0301	Окна слуховые прямоугольные двускатные. Разборка	6	2410,67	2,17	14464	13	8541	3,413	20,478
		окно		2408,5	–	14451	–	59,1	–	–
4	12-080101-0401	Пояски, сандрики, желоба, отливы, свесы и тому подобное. Разборка	219,55	63,1	0,05	13854	10	8182	0,091	19,97905
		м		63,06	–	13844	–	59,1	–	–
5	12-080101-0606	Концы деревянные стропильные. Смена с установкой стоек под стропильные ноги	150	66,44	6,35	9966	952	3105	0,0424	6,36
		шт.		32,11	2,91	4817	436	59,1	0,0034	0,51
6	11-100115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита	2000	209,51	1,72	419015	3437	27846	0,029	58
		м2 обработанной поверхности		22,54	0,74	45079	1486	59,8	0,00079	1,58
7	11-120101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой ктрр1=1,15; ктрм1=1,25;	2000	281,72	8,16	563436	16326	72160	0,07981	159,62
		м2 изолируемой поверхности		62,03	1,94	124060	3883	56,4	0,00263	5,26

8	11-120101-0716	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство ктрр1=1,15; ктрм1=1,25;	2000	590,36	14,2	1180725	28401	590489	0,65125	1302,5
		м2 кровли		518,64	4,84	1037285	9681	56,4	0,00563	11,26
9	21-050109-0116	Профилированный лист оцинкованный высотой профиля 8 мм, толщиной стали 0,5 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм СТ РК EN 508-1-2012	1986,268	1865,65		3705681				
		м2								
10	11-120101-0706	Окна слуховые. Устройство покрытия профлистом ктрр1=1,15; ктрм1=1,25;	12	1594,17	61	19130	732	8954	1,702	20,424
		м2 кровли		1305,42	17,5	15665	210	56,4	0,02438	0,29256
11	21-050109-0116	Профилированный лист оцинкованный высотой профиля 8 мм, толщиной стали 0,6 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм СТ РК EN 508-1-2012	13,8	1865,65		25746				
		м2								
12	12-080101-1811	Покрытия мелкие и обделки из листовой стали. Устройство фартуков к слуховым окнам	6	11486	0,33	68916	2	835	0,316	1,896
		шт.		235,33	0,17	1412	1	59,1	0,0002	0,0012
13	12-080101-2505	Обделки из листовой стали. Смена примыканий к стенам каменным	57,8	679,72	1,25	39288	72	11781	0,4545	26,2701
		м		344,24	0,64	19897	37	59,1	0,0008	0,04624
14	11-120101-2003	Планки кровель коньковые из профилированного оцинкованного листа. Устройство ктрр1=1,15; ктрм1=1,25;	278	1156,67	8,56	321555	2380	39552	0,3105	86,319
		м планки		250,45	1,81	69625	502	56,4	0,00213	0,59214
15	21-100102-0111	Планка конька плоского для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	278	966,8		268770				
		м								
16	12-190101-0901	Помещения. Очистка от строительного мусора	149,214	1485,07	–	221593	–	130961	2,1432	319,79544
		т		1485,07	–	221593	–	59,1	–	–
17	41-310104-0601	Мусор строительный с погрузкой вручную. Погрузка	149,214	430		64162				
		т								
18	41-010101-1010	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность 5,7 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 10 км	149,214	685,87		102341				
		т								
		Всего прямые затраты				**7917163**				**3283**

в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 441 563
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	57 011
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	16 236
- материалы, изделия и конструкции, тенге	5 252 086
- перевозка грузов, тенге	166 503
Накладные расходы I уровня, тенге	1 418 842
Итого с накладными расходами I уровня, тенге	9 336 005
Накладные расходы II уровня (3,6 %), тенге	336 096
Итого, тенге	9 672 101
Сметная прибыль (8 %), тенге	773 768
Всего	**10 445 869**
Временные здания и сооружения (1,5 %)	125 350
Итого в текущих ценах 4 кв. 2016 г.	**10 571 219**
в текущих и прогнозных ценах 1,021757229	**10 801 220**
Скидка по конкурсу 30,04 %	3 244 829
Итого с учетом скидки	**7 556 391**
НДС (12 %)	906 767
Всего по акту с учетом НДС	**8 463 158**

Принял:
Заказчик: **КГУ "Общеобразовательная средняя школа №27" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды"**

И.о. Директора _____ **Буяков А.В.**

Технический надзор: ТОО "Исаев Л.Т."

Директор_____ **Исаев Л.Т.**

Сдал:
Подрядчик: ТОО "КазСтрой Group LTD"

Директор _____ **Қаржау Н.Ә.**

Заказчик: КГУ "Общеобразовательная средняя школа №27" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды"

Подрядчик: ТОО "КазСтрой Group LTD"

Наименование объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "ОСШ.№ 27" г. Караганда, ул. Сатыбалдина,

Договор: №29 от 21.02.2018г

Акт
приемки выполненных работ за август 2018 год
Ремонт кровли здания школы

Составлена в текущих ценах на 4 кв. 2016 г.

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	11-100115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита	732	209,51	1,72	153359	1258	10192	0,029	21,228
		м2 обработанной поверхности		22,54	0,74	16499	544	59,8	0,00079	0,57828
2	11-120101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой ктрр1=1,15; ктрм1=1,25;	732	281,72	8,16	206218	5975	26411	0,07981	58,42092
		м2 изолируемой поверхности		62,03	1,94	45406	1422	56,4	0,00263	1,92516
3	11-120101-0716	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство ктрр1=1,15; ктрм1=1,25;	732	590,36	14,2	432145	10395	216119	0,65125	476,715
		м2 кровли		518,64	4,84	379646	3544	56,4	0,00563	4,12116
4	21-050109-0116	Профилированный лист оцинкованный высотой профиля 8 мм, толщиной стали 0,5 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм СТ РК EN 508-1-2012	925,9811	1865,65		1727557				
		м2								
		Всего прямые затраты				**2519279**				**556**
										7

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге	441 551
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	17 628
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	5 510
- материалы, изделия и конструкции, тенге	2 060 100
Накладные расходы I уровня, тенге	252 722
Итого с накладными расходами I уровня, тенге	2 772 001
Накладные расходы II уровня (3,6 %), тенге	99 792
Итого, тенге	2 871 793
Сметная прибыль (8 %), тенге	229 743
Всего	**3 101 536**
Временные здания и сооружения (1,5 %)	37 218
Итого в текущих ценах 4 кв. 2016 г.	**3 138 754**
в текущих и прогнозных ценах 1,021757229	**3 207 045**
Скидка по конкурсу 30,04 %	963 436
Итого с учетом скидки	**2 243 609**
НДС (12 %)	269 233
Всего по акту с учетом НДС	**2 512 842**

Принял:

Заказчик: **КГУ "Общеобразовательная средняя школа №27" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды"**

И.о. Директора_____**Буяков А.В.**

Технический надзор: ТОО "Исаев Л.Т."

Директор_____**Исаев Л.Т.**

Сдал:

Подрядчик: ТОО "КазСтрой Group LTD"

Директор_____**Қаржау Н.Ә.**