«Луговое ауылының ауылдық клубының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
<<Дата (неудалять)>> ж. № KAZENG-0135/17
(о ң)

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ертіс ауданы әкімдігі Луговой ауылы әкімі
аппаратының «Луговой ауылдық клубы» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Свечников А.П.» ЖК, Павлодар қаласы.

Павлодар қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

«Луговое ауылының ауылдық клубының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС берілді.

«KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ KAZENG-0135/17от23.11.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельского клуба села Луговое»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Луговской сельский клуб» Аппарата акима села Луговое,
акимата Иртышского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Свечников А.П.»,
город Павлодар

город Павлодар

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского клуба села Луговое» выдано ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба села Луговое».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 04.05.2017 года/12.04.2017 года № 33/8 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» и ГККП «Луговской сельский клуб» Аппарата акима села Луговое, акимата Иртышского района.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Луговской сельский клуб» Аппарата акима села Луговое, акимата Иртышского района.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Свечников А.П.», город Павлодар, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 24.08.2012 года № 12017417 (III категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Абенов Е.К., приказ ИП «Свечников А.П.» от 16.02.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского клуба села Луговое», утвержденное и.о. директора ГККП «Луговской сельский клуб» Аппарата акима села Луговое, акимата Иртышского района Жакияновым М.Ж. 15.02.2017 года;

акт на право постоянного землепользования от 28.10.2011 года № 0292974 (кадастровый номер 14-207-139-145) на земельный участок площадью 0,2158 га по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, село Луговое, выданный Иртышским районным земельно-кадастровым ДГП «Павлодар НПЦзем»;

распоряжение от 17.10.2011 года № 1-17р о предоставлении права постоянного и общего долевого землепользования на земельный участок с общей площадью 0,2158 га, из них 0,0065 га общего долевого землепользования, 0,2093 постоянного землепользования, расположенного в селе Луговое Иртышского района для размещения и обслуживания здания сельского дома культуры, выданное акимом Луговского сельского округа;

отчет от 16.01.2017 года № ТО 018-/17 о техническом состоянии строительных конструкций здания сельского клуба села Луговое, Иртышского района, Павлодарской области, выполненный ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ» (свидетельство об аккредитации ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ» от 12.05.2016 года № 00038; аттестат эксперта АДС и ЖКХ от 11.12.2015 года № KZ88VJE00014424 на имя Ещанова Е.К., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»; аттестат эксперта АДС и ЖКХ от 05.05.2021 года № KZ73VJE00017313 на имя Хабылбекова Х.А., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);

письмо ГККП «Луговской сельский клуб» Аппарата акима села Луговое, акимата Иртышского района о финансировании проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту «Капитальный ремонт здания сельского клуба села Луговое» от 24.04.2017 года № 7;

письмо ГККП «Луговской сельский клуб» Аппарата акима села Луговое, акимата Иртышского района о планируемой дате начала капитального ремонта от 24.04.2017 года № 9;

дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт здания сельского клуба села Луговое», утвержденный и.о. директора ГККП «Луговской сельский клуб» Аппарата акима села Луговое, акимата Иртышского района Жакияновым М.Ж. 15.02.2017 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания сельского клуба села Луговое» по прайс-листам и утвержденный 20.11.2017 года Жакияновым М.Ж.;

технический паспорт на здание сельского клуба в селе Луговое 13.02.2014 года, выданный Иртышским филиалом РККП «ЦЕНТР по недвижимости» Павлодарской области;

заявление об экологических последствиях, выполненное в 2017 году в 2017 году ИП «Лотос» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды от 30.11.2007 года 01529Р № 0041992, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Паспорт рабочего проекта.
2. Общая пояснительная записка.
3. Рабочий проект.
4. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта

Замена изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение – дом культуры.

5.4 Существующее положение

В 2017 году ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ» выполнен отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания сельского клуба села Луговое, Иртышского района, Павлодарской области. Здание построено в 1990 году, имеет прямоугольную форму с размерами в плане 20,2×20,0 м, с выступающими частями входных групп (крыльцо с козырьком) с размерами в плане 2,5×3,6 м. Общая площадь здания составляет 457,8 м^2, строительный объем здания - 2451 м^3, число помещений - 29 (по техническому паспорту).

Конструктивное решение:

фундаменты ленточные из ФБС, отнесены ко 2 категории (работоспособная конструкция);

стены наружные из керамзитобетонных блоков, отнесены ко 2 категории (работоспособная конструкция);

внутренние стены и перегородки из кирпича, отнесены ко 2 категории (работоспособная конструкция);

лестничные марши сборные железобетонные;

перекрытие и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит, отнесены к 1 категории (исправная конструкция) и ко 2 категории (работоспособная конструкция);

кровля из волнистых асбестоцементных листов по деревянному каркасу, в неудовлетворительном состоянии;

двери деревянные, в неудовлетворительном состоянии;

отмостка бетонная, в неудовлетворительном состоянии;

окна деревянные, в неудовлетворительном состоянии.

По результатам отчета о техническом состоянии здания сельского клуба села Луговое, Иртышского района, Павлодарской области необходимо выполнить капитальный ремонт со следующими рекомендациями:

произвести замену оконных блоков;
произвести замену дверных блоков;
произвести капитальный ремонт кровли;
выполнить работы по устройству отмостки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, село Луговое.

Природно-климатические условия и района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 38°С;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2;
зона влажности	- сухая;
район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания клуба в селе Луговое:

замена оконных и дверных блоков;
капитальный ремонт кровли;
замена бетонной отмостки вокруг здания;
облицовка фасада металлическим сайдингом с утеплением наружных стен;
капитальный ремонт козырьков и крыльца.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание сельского клуба в селе Луговое представляет собой двухэтажное здание, бескаркасного типа (кирпичное), прямоугольной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 21,700×25,900 м, высота помещений от пола до потолка составляет 2,85 м.

Экспликация помещений первого этажа: тамбуры, холл, подсобные, котельная, кабинеты, коридоры, лестничная клетка.

Экспликация помещений второго этажа: кабинеты, коридоры, подсобные, зал.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

утепление наружных стен плитами минераловатными с пароизоляцией пленкой из ПВХ;

облицовка стен фасада, откосов, колонн, цоколя металлическим сайдингом (цвет синий, белый);

полная замена деревянного каркаса кровли, замена покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов на профилированный лист;

кладка парапета;

замена деревянных оконных блоков на блоки оконные из поливинилхлоридных профилей;

замена наружных деревянных дверных блоков на стальные и на блоки из поливинилхлоридных профилей;

замена внутренних деревянных дверных блоков;

замена бетонной отмостки вокруг здания из бетона В 12,5;

облицовка крыльца бетонными сплиттерными плитками толщиной 50 мм по СТ РК 958-93.

Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Наружные дверные блоки стальные, утепленные по ГОСТ 31173-2003 и из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002, внутренние дверные блоки деревянные.

Внутренняя отделка:

Внутренние оконные откосы из панелей ПВХ «Сэндвич».

Внутренние дверные откосы – оштукатуривание, выравнивание раствором из сухих смесей на гипсовой основе и окраска водоэмульсионной краской.

Наружная отделка:

облицовка стен фасада, откосов, колонн, цоколя металлическим сайдингом (цвет синий, белый) по ГОСТ 52146-03,

бетонная отмостка из бетона класса В12,5 по ГОСТ 7473-2010.

Наружные дверные откосы из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной 5 мм.

Наружные подоконные отливы из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 14918-80.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически не сложный).

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема бескаркасная.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф2.1.

Категория здания взрывоопасной и пожарной опасности – Д.

Класс конструктивной пожарной опасности зданий – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1.

Основные существующие конструктивные элементы:

фундаменты ленточные из ФБС;

стены из керамзитобетонных блоков и кирпича;

перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит;

перегородки и кирпича;

кровля из волнистых асбестоцементных листов по деревянному каркасу.

Основные проектируемые элементы:

Кладка парапета из керамического одинарного полнотелого кирпича М100 ГОСТ 530-2012 по раствору М50 по ГОСТ 28013-98.

Кладка фронтонов силикатным кирпичом толщиной 120 мм по ГОСТ 379-2015.

Утепление наружных стен плитами минераловатными по ГОСТ 9573-2012 с пароизоляцией пленкой из ПВХ по ГОСТ 24944-81.

Облицовка стен фасада, откосов, колонн, цоколя металлическим сайдингом по ГОСТ 52146-03 (цвет синий, белый).

Покрытие кровли из стальных листовых гнутых профилей с трапециевидными гофрами по ГОСТ 24045-2010. Стропильная система выполнена из деревянных

элементов по ГОСТ 24454-80 по существующему утеплителю и пароизоляции. В местах соприкасания деревянных конструкций с кирпичной кладкой предусмотрена изоляция из двух слоев рубероида по ГОСТ 10923-93.

Деревянные конструкции предусмотрено обработать составом КСД-А (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения) по ТУ 2389-008-36567372-96.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерное обеспечение, сети и системы - существующие и согласно заданию на проектирование, утвержденному и.о. директора ГККП «Луговской сельский клуб» Аппарата акима села Луговое, акимата Иртышского района, не меняются.

Энергоэффективность

Проектом предусмотрены:

утепление наружных стен минераловатными плитами толщиной 50 мм по ГОСТ 9573-2012 с пароизоляцией из пленки ПВХ;

оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002;

входные дверные блоки стальные, утепленные по ГОСТ 31173-2003 и металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.

Наружные стены рассчитаны по 2 категории энергосбережения.

Класс энергоэффективности здания - В (средний).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесением изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства - не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Охрана окружающей среды

Период строительно-монтажных работ (СМР) составит 2 месяца. При проведении работ будут задействованы 10 работников.

Отходы производства и потребления

Возможными источниками загрязнения почвы могут быть отходы, образующиеся в процессе ремонта объекта.

Строительно-монтажные работы сопровождаются образованием следующих видов отходов: строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы от деятельности работников строительной бригады (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), огарки сварочных электродов (GA090), металлические отходы (GA090), пластиковые отходы (AD 100). Для предупреждения загрязнения прилегающей

территории отходы подлежат сбору в специальные емкости и контейнеры. Твердые бытовые отходы, строительный мусор подлежат вывозу на сельский полигон, огарки сварочных электродов, металлические отходы подлежат передаче специализированным организациям по сбору металлолома, тара из-под ЛКМ – вывозу на специализированный полигон промышленных отходов, пластиковые отходы – подлежат передаче специальным организациям по договору. Надлежащий сбор и вывоз отходов для размещения и утилизации осуществляется силами подрядной организации, выполняющей СМР.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/ период
1	2	3	4
Период проведения работ			
Итого:	4,3150105		4,3150105
В т. ч. отходов производства	4,1150105		4,1150105
Отходов потребления	0,2	-	0,2
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,2	-	0,2
Строительные отходы	4	-	4
Огарки сварочных электродов	0,0000105	-	0,0000105
Металлические отходы	0,1	-	0,1
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,005	-	0,005
Пластиковые отходы (обрезки)	0,01		0,01

Водные ресурсы. Водопотребление

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

На период проведения работ водопотребление составит 10,85 м^3/период.

На производственные нужды, согласно сметным данным, будет использовано 0,2 м^3 воды.

Водоотведение

На период проведения работ, образовывавшиеся хоз. бытовые стоки будут поступать в существующие сети.

Атмосферный воздух

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут: газовая горелка, сварочные и покрасочные работы, пересыпка сыпучих материалов, болгарка, спаечные работы, ДВС автотранспортной техники.

При работе газовой горелки (расход газа 5 м^3) в атмосферный воздух выделяются: азот (IV) оксид (азота диоксид), азот (II) оксид (азота оксид), углерод оксид.

При проведении сварочных работ будут использоваться электроды марки МР-4. Расход электродов составляет 0,7 кг.

От сварочных работ в атмосферу выделяются: железа оксид /в пересчете на железо/, марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/, фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний тетрафторид) (фтористые соединения газообразные (фтористый водород, четырехфтористый кремний)) /в пересчете на фтор/.

Расход ЛКМ составит: марка ЛКМ - ПЭ-251 - 0,55 т. При покрасочных работах в атмосферный воздух будут выделяться: ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-), этенилбензол (стирол), метилбензол (толуол), 4-метилпентан-2-он (метилизобутилкетон), циклогексанон.

При пересыпке сыпучих материалов (песок – 0.05 т, щебенка - 0.07 т) в атмосферный воздух выделяется: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем и др.).

При работе болгарки в атмосферный воздух будут выделяться: взвешенные частицы.

От спаечных работ в атмосферный воздух выбрасываются: оксид углерода, винил хлорид.

При работе ДВС автотранспортной техники в атмосферный воздух выделяются продукты сжигания топлива: азот (IV) оксид (азота диоксид), азот (II) оксид (азота оксид), углерод (сажа), сера диоксид (ангидрид сернистый), углерод оксид, керосин.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

На период эксплуатации стационарные источники выбросов в атмосферный воздух отсутствуют.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Таблица 2

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение 2017 г.		Период СМР 2 месяца		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
***Железа оксид /в пересчете на железо/ (0123)								
Неорганизованные источники								
Сельский клуб	6006			0.000275	0.0000069	0.000275	0.0000069	Период СМР
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Неорганизованные источники								
Сельский клуб	6006			0.0000306	0.0000008	0.0000306	0.0000008	Период СМР
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Неорганизованные источники								
Сельский клуб	6001			0.000013	0.000651	0.000013	0.000651	Период СМР
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Неорганизованные источники								
Сельский клуб	6001			0.0000021	0.0001058	0.0000021	0.0001058	Период СМР
***Углерод оксид (0337)								
Неорганизованные источники								

Сельский клуб	6001			0.0000361	0.001805	0.0000361	0.001805	Период СМР
	6003			0.0000054	0.0000048	0.0000054	0.0000048	Период СМР
Итого:				0.0000415	0.0018098	0.0000415	0.0018098	Период СМР
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342) Неорганизованные источники								
Сельский клуб	6006			0.0000111	0.0000003	0.0000111	0.0000003	Период СМР
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616) Неорганизованные источники								
Сельский клуб	6002			0.000347	0.00688	0.000347	0.00688	Период СМР
***Этенилбензол (Стирол) (0620) Неорганизованные источники								
Сельский клуб	6002			0.000972	0.01925	0.000972	0.01925	Период СМР
***Метилбензол (Толуол) (0621) Неорганизованные источники								
Сельский клуб	6002			0.000347	0.00688	0.000347	0.00688	СМР
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827) Неорганизованные источники								
Сельский клуб	6003			0.00000203	0.0000023	0.00000203	0.0000023	Период СМР
***4-Метилпентан-2-он (Метилизобутилкетон) (1408) Неорганизованные источники								
Сельский клуб	6002			0.00264	0.0523	0.00264	0.0523	Период СМР
***Циклогексанон (1411) Неорганизованные источники								
Сельский клуб	6002			0.00264	0.0523	0.00264	0.0523	Период СМР
***Взвешенные частицы (2902) Неорганизованные источники								
Сельский клуб	6005			0.0406	0.00117	0.0406	0.00117	Период СМР
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908) Неорганизованные источники								
Сельский клуб	6004			0.000652	0.0000023	0.000652	0.0000023	Период СМР
Всего по предприятию:				0.04857333	0.1413592	0.04857333	0.1413592	
Твердые:				0.0415576	0.00118	0.0415576	0.00118	
Газообразные, жидкие:				0.00701573	0.1401792	0.00701573	0.1401792	

Растительный и животный мир

Редких и исчезающих видов растений и животных, мест постоянного обитания и размножения, путей миграции животных в районе расположения площадки строительства нет. Дополнительное воздействие на сложившуюся в районе структуру фауны и

растительных сообществ в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта отсутствует.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной и автотранспортной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Источники вредного теплового, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового и электромагнитного воздействия при проведении работ не предусмотрены.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба села Луговое» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности капитального ремонта согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 2 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 года № 517, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности, не относящегося к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормальными требованиями. Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба села Луговое» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

1. Откорректировано МРП 2018 года и коэффициент инфляции.
2. Пересчитан сводный сметный расчет.

3. Откорректированы затраты на технический надзор.
4. Откорректирована стоимость экспертизы.
5. Пересчитана в текущий уровень цен (4 квартал 2017 года).
6.Приведена в соответствие с рабочим проектом.
7.Приведены в соответствие единичные расценки, установленные на территории Республики Казахстан.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018 гг., в том числе СМР, прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	21,728 15,511 5,514	20,599 15,511 5,087	-1,129 -0,427
2	Продолжительность капитального ремонта	мес	2	2	

Примечание: общее уменьшение в сумме на 1,129 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Капитальный ремонт здания сельского клуба села Луговое**»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2017-2018 гг., - 20,599 млн. тенге;
в том числе СМР, - 15,511 млн. тенге;
прочие затраты - 5,087 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта - 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Луговской сельский клуб» Аппарата акима села Луговое, акимата Иртышского района в соответствии с условиями договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 04.05.2017 года/12.04.2017 года № 33/8.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы конструкции отечественных товаропроизводителей.

Дегтярёв В.В.

Директор

Агибаева А.Б.

Эксперт

Синицын Ю.И.

Эксперт

Мустафин Д.Б.

Эксперт

Мулькибаев К.Б.

Эксперт