Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МИК
Документ базасына енгізілді
№ 1178 29/11/2018 ж.
Бұл мамыр

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноябрь 2018г.

Заказчик ***КГУ «Управление строительства г. Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурсагатова Н.- руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: .

Декларации о соответствии ***Декларации о соответствии от «27» 11 2018 года, ТОО «Риголит» 050010, г. Алматы, Медеуский район, ул. Зенкова 24, кабинет 12, тел.: 291 – 23 – 14 в лице Сарсеков С.К. – директор ТОО «Риголит»***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «26» 11 2018г. технического надзора ТОО «СейсмоСтройЗащита» Мусин В.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от «26» 11 2018г. авторского ТОО «АрхСинтезПроект» Исаев Е.У. - №1501854, приказ от 03.11.2017г, №01/2017-26ВП***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенном севернее мкр. Саялы восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. 4-х этажный с мансардным этажом 40-ка кв-ый. монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 24 »***

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт

по адресу ***севернее мкр. Саялы восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ55REA00077576 от 13.11.2017 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

б) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО«АрхСинтезПроект» №10-2015-КЖ, №10-2015-АР, №10-2015-ОВ, №10-2015-ВК, №10-2015-ЭЛ, №10-2015-СС, №10-2015-ГВС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Управление строительство города Алматы»***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 11 ***2017г.***; окончание работ 11 ***2018г.***;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 ; фактически, месяц: 12 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	2287,35	2287,35
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	$м^3$	8540	8540
В том числе подземной части	$м^3$	1227	1227
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**		**Фактически**	
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**	**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	40	1632.62	1029.34	40	1632.62	1029.34
в том числе: однокомнатных	20	592.64	326.08	20	592.64	326.08
двухкомнатных	10	441.8	337.18	10	441.8	337.18
трехкомнатных	10	598.18	366.08	10	598.18	366.08
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: проектируемое здание «Жилой дом. Тип-1. Пятно-24» является четырехэтажным жилым зданием с жилым мансардным и техническим подвальным этажами. Высота 1-го и типового этажа составляет 2,800м, подвального этажа – 2,660м, мансардного этажа до подвесного гипсокартонного потолка – 2,550м. Класс жилья - 4. Несущая конструкция здания: монолитный жб каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: деревянная сложная много-скатная, покрытие- профнастил и металло-черепица, с внутренним и наружным организованными водостоками, предусмотрен электрообогрев. Стены и перегородки: стеновой газобетонный блок толщ. 200 мм и 100мм, гипсокартон – 100 мм и 50мм, красный кирпич-120мм. Наружная отделка: цоколь-мюнхенская штукатурка с расшивкой под дикий камень, покраска фасадной краской, стены – мюнхенская штукатурка, покраска фасадной краской. Оконные блоки металлопластиковые со стеклопакетом. Внутренняя отделка: стены из газоблока – гипсовая штукатурка по сетке, шпаклевка глатт и финиш, ВДК, перегородки из гипсокартона – левкас по сетке Глатт и Финиш, ВДК, Потолки – шпатлевка Глатт и Финиш, ВДК. Полы-линолеум, керамические напольные плитки.
В подъезде на 1 этаже предусмотрен доступ инвалидов в здание с помощью подъемников , также предусмотрены пандусы с нормированными уклонами i=0,8.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 292 413,87 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 269 462,41 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14391,49 тыс. тенге, в том числе прочих затрат _____ тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 290218 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге, в том числе прочих затрат _____ тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенном севернее мкр. Саялы восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. 4-х этажный с мансардным этажом 40-ка кв-ый. монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 24 ».***
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Нурсагатов Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор ***Мусин. В.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ***Исаев Е.У.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сарсеков С.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя