ДОГОВОР СУБПОДРЯДА

г.Астана N 027 "8" сентября 2011г.

ТОО «ЭнергоСтройТехКом», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Сыздыкова А.С., действующего на основании Устава от 25.11.2009г., с одной стороны и **ТОО «ЭЛМО-АСТАНА»,** именуемое в дальнейшем "Субподрядчик", в лице директора Браун И.Ф., действующего на основании Устава, с другой стороны, Совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик поручает и оплачивает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство своими силами и инструментами качественно выполнить и сдать работы по объектам «Многоквартирные жилые комплексы южнее ул.Сарайшык восточнее ул.Жумабаева, Лота 3-3; 3-4;», а именно:

- прокладка групповых сетей освещения (кабель, трубы, провод, розеточная часть);
- прокладка внутренних электрических сетей с устройством электрощитовых, установка квартирных счетчиков;
- выполнить эл.прогрев внутренних водостоков на условии «Под ключ», за исключением приобретения и установки эл.плит.

1.2. По заданию Подрядчика Субподрядчик обязуется качественно выполнить Работы, указанные в пункте 1.1. настоящего договора , согласно предусмотренной настоящим договором цены в полном объеме, а Подрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые для выполнения Работ условия , принять их результаты и оплатить стоимость Работ.

1.3. Указанные в пункте 1.1. настоящего договора Работы Субподрядчик выполняет из строительных материалов Подрядчика и несет ответственность за их сохранность на Объекте.

2. Стоимость работ по договору.

2.1. Стоимость работ составляет 3 000 000 (Три миллиона) тенге с учетом НДС-12%, из них предоплата в размере 800 000 (восемьсот тысяч) тенге.

2.2. Оплата будет производиться на основании подписанного обеими Сторонами актов приема выполненных работ (форма №2 КС), справок о стоимости выполненных работ (форма №3 КС) и предоставления счетов-фактур, с учетом гарантии пункту 2.5. настоящего договора в течении 7 (семи) банковских дней.

2.3. Форма оплаты по договору производится в тенге путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика либо наличным путем.

2.4. Расходы, возникшие в случае изменения законодательства Республики Казахстан в отношении налогов, пошлин и иных подобных платежей в бюджет, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, а также расходы, связанные с потреблением Субподрядчиком электроэнергии, тепловой энергии (в отопительный сезон) и водоснабжения относятся к Субподрядчику.

3. Сроки и объемы выполнения Работ.

3.1. Срок выполнения всех видов работ их общий объем определяется согласно утвержденных Субподрядчиком и согласованных с Подрядчиком Графиками производства работ по каждому виду работ.

3.2. Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения Работ.

3.3. Субподрядчик в день завершения Работ обязан освободить и очистить места выполнения Работ.

3.4. В случае простоя по вине Подрядчика сроки выполнения приостанавливаются.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Субподрядчик обязан:

4.1.1. предоставить и согласовать с Подрядчиком Графики производства Работ по каждому виду работ;

4.1.2. выполнить Работу с надлежащим качеством за свой риск, своими и привлеченными силами, завершить Работу и сдать результаты Работы Подрядчику в сроки и объемы, указанные в пункте 3.1. договора;

13.1.2. Подрядчик разрешает использовать такую информацию, сведения только в целях реализации условий по договору.

13.1.3. Субподрядчик обязан соблюдать конфиденциальность любой информации и данных, предоставляемых Подрядчиком.

14. Особые условия

14.1.1. Любые изменения и дополнения к договору действительны, только в том случае, если они совершены в письменнй форме и подписаны обеими Сторонами.

14.1.2. Ни одна из Сторон не может передать свои права и обязательства по настоящему договору без письменного согласия другой Стороны.

14.1.3. Субподрядчик ограждает Подрядчика от исков и претензий на возмещение ущерба, понесенного третьими лицами в результате выполнения Работ на Объекте.

14.1.4. В случае реорганизации или ликвидации Сторон права и обязательства по настоящему договору переходят к их правоприемникам в соответсвии с законодательсьвом Республики Казахстан.

14.1.5. В случае изменения юридического адреса места фактического нахождения, а также изменения банковских реквизитов Субподрядчика, Субподрядчик обязан в срок не позднее, чем в течении 3 (трех) календарных дней с момента наступления данных событий уведомить об этом Подрядчика.

14.1.6. В случае не уведомления Субподрядчиком об изменении юридического адреса, все адресованные Подрядчиком на имя Субподрядчика документы будут считаться полученные адресом. В случае не получения ответа на направленные в адрес Субподрядчика документы в течении 10 (десяти) календарных дней с момента направления документов, Подрядчик имеет право считать данные документы полученные Субподрядчиком, и Субподрядчик обязуется не иметь каких-либо рпетензий по этому поводу.

14.1.7. Содержание текста настоящего договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

14.1.8. Настоящий договор вступает в силу с момента их подписания обеими Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

14.1.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Юридические адреса,
банковские реквизиты и подписи Сторон

СУБПОДРЯДЧИК	ПОДРЯДЧИК
ТОО «ЭЛМО-АСТАНА»	ТОО «ЭнергоСтройТехКом»
010009, Республика Казахстан,	010009, Республика Казахстан,
г.Астана, ул. Фурманова, 9А	г.Астана, пр-кт Абылай хана, 33
РНН 031 400 149 365	РНН 620 200 334 275
ИИК KZ74319Y010000364743	ИИК KZ59319Y010000361327
в Филиале «Астана» АО «БТА Банк»	в ФАО «БТА Банк» г.Астана
в г.Астана	
БИК ABKZ KZ KX	БИК ABKZ KZ KX
БИН 980940003970	БИН 081140004022
Директор_____	Директор_____
Браун И.Ф.	Сыздыков А.С.