«Мәдениет үйінің күрделі жөндеу жұмыстары Қашыр ауданы Байқоныс селосының»
жұмыс жобасы бойынша

23.01.2018 ж. № ПСЭ-0007/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мәдениет Үйі, Байқоныс ауылының әкімі аппаратының Байқоныс ауылдық округі» МКҚК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Свечников Александр Петрович» ЖК

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мәдениет үйінің күрделі жөндеу жұмыстары Қашыр ауданы Байқоныс селосының» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0007/18 от 23.01.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дома культуры в селе Байконыс Качирского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Дом культуры села Байконыс аппарата акима Байконысского сельского округа»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Свечников Александр Петрович»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт дома культуры в селе Байконыс Качирского района» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры в селе Байконыс Качирского района» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0086 от 06 декабря 2017 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт дома культуры в селе Байконыс Качирского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дом культуры села Байконыс аппарата акима Байконысского сельского округа»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Свечников Александр Петрович» лицензия ГСЛ №12017417 от 24 августа 2012 года (III категория), город Павлодар.

ГИП – Абенов Е.К. Приказ №10 от 20 октября 2017 года

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Дефектный акт, утверждённый директором ГККП «Дом культуры села Байконыс аппарата акима Байконысского сельского округа»;

Задание на проектирование, утвержденное директором ГККП «Дом культуры села Байконыс аппарата акима Байконысского сельского округа»;

Архитектурно-планировочное задание №KZ48VUA00028703 от 08 ноября 2017 года выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района»;

Техническое заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания дома культуры в селе Байконыс, выполненное ТОО «КазЗемПроект-ПВ»;

Приказ №289 от 30.10.2017 года, выданный ГУ «отдела строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района, «О разрешении на капитальный ремонт Дома Культуры в селе Байконыс Байконысского сельского округа Качирского района»

Эскизный проект, разработанный ИП «Свечников Александр Петрович».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Пояснительная записка
2. Архитектурно-строительные решения
3. Водопровод и канализация
4. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние ограждающих конструкций путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект находится по адресу: Павлодарская область, Качирский район, село Байконыс, ул. К. Есжанова, 5

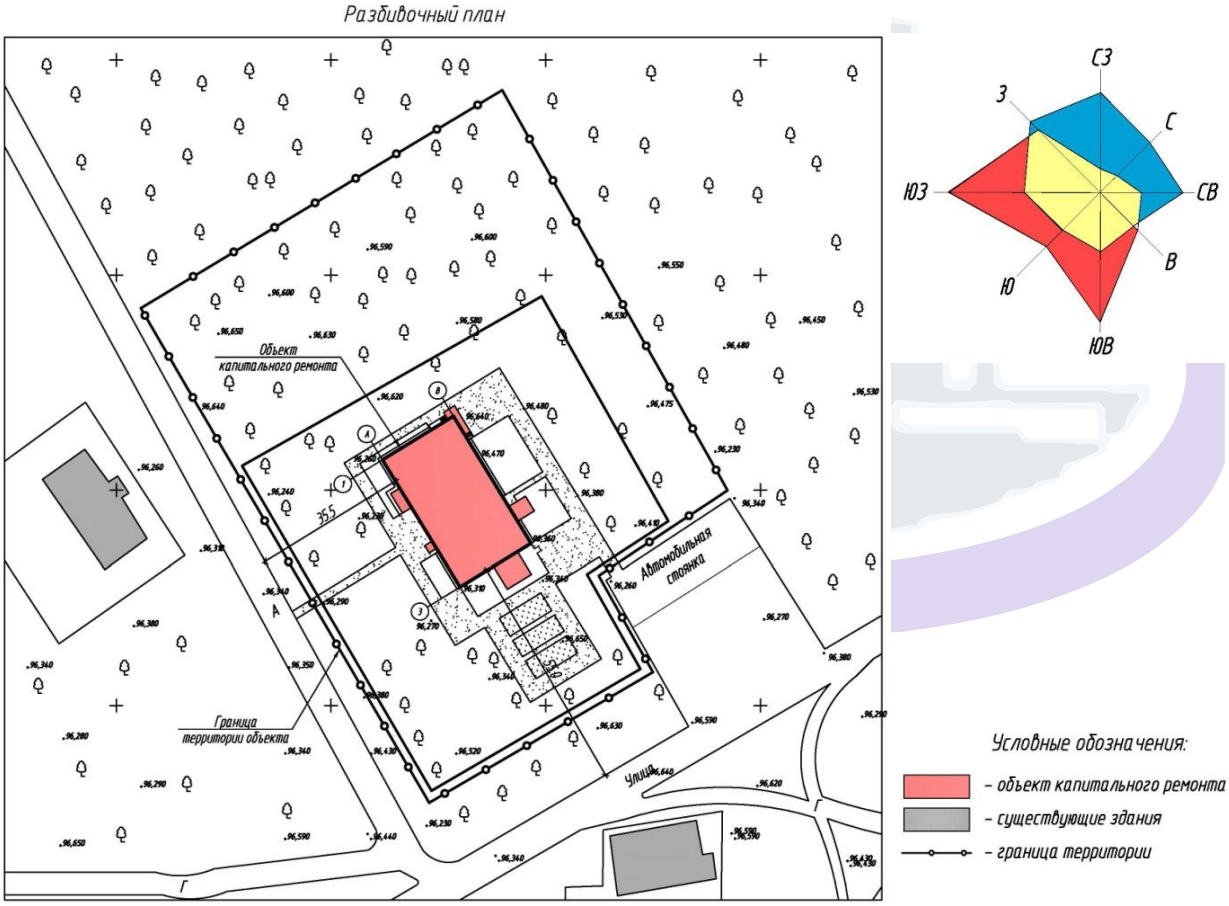
Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения



6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание дома культуры двухэтажное. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола существующего здания.

Рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры в селе Байконыс Качирского района» включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

- облицовка фасадов здания металлосайдингом;
- устройство пола с покрытием из линолеума и керамогранита с шероховатой поверхностью;
- устройство наливных полов;
- демонтаж и монтаж наружных и внутренних дверных блоков;
- демонтаж и монтаж оконных блоков;
- устройство перегородок из ПВХ профилей и гипсокартона;

Основные конструктивные элементы здания пристройки

Фундаменты - ленточные бетонные;

Наружные стены здания - кирпичные толщиной 640 мм;

Двери внутренние - деревянные;

Двери наружные - металлические утепленные;

Окна - металлопластиковые, 3-х и 2-х створчатые с двойным остеклением со сложным открыванием

Внутренняя отделка помещений:

Стены - выравнивание шпаклевкой с водоэмульсионной окраской, облицовка керамической плиткой.

Полы - линолеум, керамогранит, наливные полы.

Потолки - подвесной потолок типа «Армстронг», выравнивание шпаклевкой с водоэмульсионной окраской.

Наружная отделка помещений:

Стены - облицовка металлосайдингом;

Окна - пластиковые;

Двери - металлические утепленные;

Кровля - деревянная с покрытием из профилированных оцинкованных листов Н44-1000-0,7.

6.2.2. Водопровод и канализация

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

- СНиП РК 4.01-41-2006* "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы";

Проектируемое здание оборудуется системами холодного водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации.

Проектом предусмотрен монтаж сетей холодного водоснабжения и сетей бытовой канализации.

Трубопровод холодного водоснабжения выполнить из труб полиэтиленовых SDR11 d20 по СТ РК ИСО 4427-2004; для канализации - из труб ПВХ d50 и d110 по ГОСТ 1898-2001.

Система хозяйственно-питьевого водопровода принята тупиковой с разводкой по полу.

Уклон на сетях водопровода принят 0,002 в сторону ввода здания. Водомерный узел в проекте представлен в спецификации оборудования. На водомерном узле расположен счетчик холодной воды марки ПРЭМ диаметром 20 мм с радиомодулем.

Уклон на сетях бытовой канализации принят 0,03 в сторону выпуска канализации. На выпуске канализации установлена прочистка в лючке.

Проектом предусмотрено очистка и восстановление существующей системы канализации и выгребной ямы.

Сброс сточных вод осуществляется в существующий выгреб.

По мере накопления стоков в выгребной яме производиться откачка специализированной автотехникой.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований СНиП 2.02-05-2002 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27.02.04 года.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся (ППБ РК-2006 п. 15).

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

Согласно приказа Министра Национальной Экономики Республики Казахстан №414 от 30 мая 2015 года не входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, соответственно выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусматривается.

Проектируемый объект не относится к классам опасности по санитарной классификации производственных объектов в соответствии с п. 1-1 ст.40 Экологического кодекса РК и классифицируется как объект IV категории. Согласно п. 2 ст. 37 Кодекса для действующих объектов IV категории оценка воздействия на окружающую среду не разрабатывается.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;

3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;
9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;
12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы Смета РК (версия 17.1.1).

Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПрофСтройЭксперт» в рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры в селе Байконыс Качирского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Таблица №1

Замечания	Ответы на замечания
Строительная часть	
Отсутствует проверка проектной документации со стороны нормоконтроля.	Принято, исправлено
Оформление рабочей документации выполнить в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»	Принято, исправлено
Проверить актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.	Принято, исправлено
Нигде на планах не указаны несущие стены.	Принято, исправлено
Отсутсвует весь план здания с выделенным на нем реконструируемым участком (нет возможности судить о правильности принятия констуктивного решения).	Принято, исправлено
Дефектный акт подписать и утвердить	Принято, исправлено
Акт технического обследования выполнить в соответствии с техническим заданием и требованиями нормативных документов.	Принято, исправлено
Не в полном объёме, согласно технического задания и дефектного акта выполнены проектные работы .	Принято, исправлено
Сметная часть	
Предоставить смету ПИР	Принято, исправлено
Обосновать стоимость экспертизы	Принято, исправлено
Не указан период строительства	Принято, исправлено
Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, нормы на которые отсутствуют в Разделах Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, аналогичные технологическим процессам при выполнении работ в новом строительстве (в том числе затраты на возведение новых конструктивных	Принято, исправлено

элементов) следует определять по соответствующим нормам Разделов Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы с применением к расценкам коэффициентов к нормам затрат труда основных рабочих и машинистов и времени эксплуатации машин согласно п.3.12 таблица 1 ЭСН РК 8.05-01-2015	
Привести в соответствие объемы работ в проекте и дефектном акте	Принято, исправлено
Привести сметную документацию в соответствие со спецификациями в проекте	Принято, исправлено
Выполнить сводно-сметный расчёт согласно требованиям нормативных документов	Принято, исправлено

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.,	млн.тенге	42,764602	42,764602	0
	в том числе СМР	млн.тенге	37,013197	37,013197	0
	оборудование	млн.тенге	0,093496	0,093496	0
	прочие затраты	млн.тенге	5,657909	5,657909	0
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры в селе Байконыс Качирского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г., –42,764602 млн.тенге
в том числе СМР –37,013197 млн. тенге
оборудование –0,093496 млн.тенге
прочие затраты –5,657909 млн.тенге
Продолжительность строительства –2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована директором ГККП «Дом культуры села Байконыс аппарата акима Байконысского сельского округа» в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0086 от 06 декабря 2017 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Ескере отырып, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды жұмыс жобасы "Мәдениет үйінің күрделі жөндеу жұмыстары Қашыр ауданы Байқоныс селосының" талаптарына сәйкес келетін, мемлекеттік нормативтер мен Қазақстан Республикасының қолданыстағы ұсынылады және бекіту үшін белгіленген тәртіппен мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштері:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2017 ж.– 42,764602 млн. теңге
Соның ішінде ҚМЖ – 37,013197 млн. теңге
Құрал-жабдықтар – 0,093496 млн. теңге
Өзге шығындар – 5,657909 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы – 2 ай.

2. Тапсырыс берушіге іске асыру басталғанға дейін жұмыс жобасын алуға қажетті келісу және қорытынды бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдар.

3. Тапсырыс беруші қабылдау кезінде құжаттама жұмыс жобасы бойынша жобалық ұйымның тексеруге тиіс оның сәйкестігі осы сараптама қорытындысы.

4. Тапсырыс берушіге 5-тармағын орындау үшін отырысының Хаттамалық шешіміне, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2 ақпандағы 2010 жылғы № 17-56/005-1689, 05-12 салу кезінде барынша құрал-жабдықтар, материалдар және конструкциясының отандық тауар өндірушілер.

5. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді бастапқы деректердің дұрыстығын, олардың кепілдік директоры мәдениет Үйі "МКҚК Байқоныс ауылының әкімі аппаратының Байқоныс ауылдық округі" талаптарына сәйкес электрондық шарттың №ПСЭ-0086 жылғы 06 қараша 2017 жылғы.

Мустафин С.К.

Директор

Терновая И.А.

Эксперт

Егорова С.А.

Эксперт

Зеленцова О.О.

Эксперт

Грецкий Д.В.

Эксперт