Форма КС № 3
Утверждена постановлением Госкомстата РК
от 16.11.94 г. № 73

Заказчик: Международный Казахско-Турецкий университет им. Х.А.Ясави в г. Туркестан
Подрядчик : ТОО " Гидроспецстрой"

Объект: Капитальный ремонт мужского и женского общежитий и общежития Туран МКТУ им. Х.А. Ясави в г. Туркестан

Справка

о стоимости выполненных работ и затрат

за август 2011 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор			Организационно-правовая форма
		№ 11/34	от 18.01.2011года	Код	

Наименование закупаемых товаров	Стоимость выполненных работ и затрат, тенге								
	с начала года по отчетный месяц включительно	В отчетном месяце	Из гр.3						Всего к оплате
			Из них		Стоимость прочих затрат не входящих в СМР (в сметных базисных ценах)	Дополнительные затраты		налог на добавленую стоимость	
			сметных базисных ценах 2001 года)	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9
БЛОК А,Б ,В,Г.Д, опытн.скв.	64 908 783	0	0		0			0	0
Вентиляция	12 870 258	1 287 026						137 896	1 287 026
Вертикальная планировка , Покрытие внутреннего контура,озеленение	24 581 165	3 730 740						399 722	3 730 740
Покрытие наружного контура	16 360 836	1 487 157						159 338	1 487 157
Итого	118 721 042	6 504 923	0		0			696 956	6 504 923
ИТОГО: Шесть миллионов пятьсот четыре тысячи девятьсот двадцать три тенге, 00 тиын									

Заказчик: _____:

" _____ " _____ 2011 год

М.П.

Подрядчик: _____

" _____ " _____ 2011 год

М.П.

Заказчик Международный Казахско-Турецкий университет им. Х.А.Ясави в г. Туркестан

Форма N 2в

Подрядчик ТОО "Гидроспецстрой"
Субподрядчик
Договор №11/34 от 18.01.2011 года

Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт мужского и женского общежитий и общежития Туран МКТУ имени Х.А.Ясави в г. Туркестан ЮКО

Наименование обьекта: Капитальный ремонт мужского и женского общежитий и общежития Туран МКТУ имени Х.А.Ясави в г. Туркестан ЮКО

А К Т N 1

приемки выполненных строительно-монтажных работ за август 2011 г.

N п/п	Наименование прейскурантов, ценников и NN позиций	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов монтажных работ	Единица измерения	Количество	Стоим. ед., тенге		Общая стоим., тенге		Затраты труда,чел.-ч	
					Всего	Экспл.маш.	Всего	Экспл.маш.	На един.	Всего
					осн. з/п.	в т.ч. з/п	осн. з/п.	в т.ч. з/п	осн./мех.	осн./мех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел: Вентиляция								
1.	Е0120-1-1	Демонтаж воздуховодов из листовой стали толщиной 0,5 мм	м2	47,15	109,48	5,53	5162	261	0,65	30
					103,95	2,07	4901	98	0,01	0
2.	Е0120-3-1	Прокладка воздуховодов класса Н /нормальные/ диаметром до 200 мм из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм	м2	157,16	1810,91	13,82	284598	2172	1,62	254
					259,88	5,18	40841	814	0,03	4
3.	Е0120-12-10	Демонтаж решеток жалюзийных стальных щелевых регулирующих /Р/ номер 150 размером 150х150 мм	шт	61,30	81,44	6,78	4992	416	0,45	28
					74,66	2,84	4576	174	0,01	1
4.	Е0120-12-10	Установка жалюзийных стальных решеток регулирующих/ номер 150 размером 150х150 мм	шт	61,30	241,84	16,96	14825	1039	1,12	69
					186,64	7,09	11441	434	0,03	2
5.	С	Вентиляционная решетка 150х150	шт	61,30	1494,74	—	91628	—	—	—
					—	—	—	—	—	—
6.	Е0120-33-1	Демонтаж вентиляторов массой до 0,1 т	шт	1,80	482,60	108,38	869	195	2,11	4
					374,22	40,63	674	73	0,20	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	Е0120-33-1	Установка вентиляторов крышных массой до 0,1 т	шт	1,80	1566,50	270,95	2820	488	5,28	10
					935,55	101,59	1684	183	0,49	1
8.	С	Вентилятор WKS 2100	шт	0,90	23581,14	—	21223	—	—	—
					—	—	—	—	—	—
9.	С	Вентилятор ВКП 70-60/4	шт	0,90	64967,76	—	58471	—	—	—
					—	—	—	—	—	—
10.	Е0158-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш, обрешетки из брусков с прозорами, шахт , воздуховодов, деревянных конструкций	м2	6,48	24,15	2,64	156	17	0,15	1
					21,51	0,45	139	3	0,00	0
11.	С01031-А2 6-1	Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	т	0,82	27,10	—	22	—	0,40	0
					18,97	—	16	—	—	—
12.	С010333-А 3-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 3 км, класс груза 1	т	0,80	29,07	—	23	—	0,12	0
					5,81	—	5	—	—	—
		Итого по разделу: Вентиляция								484789

ИТОГО:

	484789	4588	396
	64277	1779	8

Накладные расходы :

На общестроительные работы	155
На сантехнические работы	75908
Всего накладных расходов:	76063
Итого с накладными	560852

Ненормируемые и непредвиденные затраты :

Всего ненормируемые и непредвиденные затраты	33651
Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами	594503
Итого с временными, 1,8 %	605204
Итого с зимними удорожаниями, 0,7 %	609440
Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %	611861

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого с затратами на выслугу лет, 1 %						617913		
		Пересчет в текущих ценах, К-1,82323						1126598		
		Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %						22532		
		Всего с налогами, сборами, обязательными платежами						1149130		
		Налог на добавленную стоимость, 12 %						137896		
		Итого с НДС						1287026		

Принял:

Сдал:

Заказчик Международный Казахско-Турецкий университет им. Х.А.Ясави в г. Туркестан

Форма N 2в

Подрядчик ТОО "Гидроспецстрой"
Субподрядчик
Договор №11/34 от 18.01.2011 года

Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт мужского и женского общежитий и общежития Туран МКТУ имени Х.А.Ясави в г. Туркестан ЮКО

Наименование обьекта: Капитальный ремонт мужского и женского общежитий и общежития Туран МКТУ имени Х.А.Ясави в г. Туркестан ЮКО

А К Т N 2

приемки выполненных строительно-монтажных работ за август 2011 г.

N п/п	Наименование прейскурантов, ценников и NN позиций	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов монтажных работ	Единица измерения	Количество	Стоим. ед., тенге		Общая стоим., тенге		Затраты труда,чел.-ч	
					Всего	Экспл.маш.	Всего	Экспл.маш.	На един.	Всего
					осн. з/п.	в т.ч. з/п	осн. з/п.	в т.ч. з/п	осн./мех.	осн./мех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел: Покрытие наружного контура								
1.	E0101-164 -2	Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, под железобетонный лоток	м3	20,30	218,93	—	4445	—	1,54	31
					218,93	—	4445	—	—	—
2.	E0137-74-3	Устройство лотков с заделкой стыков цементным раствором на оросительных и осушительных системах из сборного железобетона при объеме по сооружению в целом до 10000 м3	м3	7,33	2007,39	958,90	14718	7031	5,38	39
					933,75	331,09	6846	2428	1,25	9
3.	С	Лоток Л-3-7	шт	70,50	8754,93	—	617223	—	—	—
					—	—	—	—	—	—
		Итого по разделу: Покрытие наружного контура								636386
		ИТОГО:					636386	7031		71
							11291	2428		9
		Накладные расходы :								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		На общестроительные работы						16152		
		Всего накладных расходов:						16152		
		Итого с накладными						652538		
		Ненормируемые и непредвиденные затраты :								
		Всего ненормируемые и непредвиденные затраты						39152		
		Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами						691690		
		Итого с временными, 1,8 %						704140		
		Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %						706957		
		Итого с затратами на выслугу лет, 1 %						713998		
		Пересчет в текущих ценах, К-1,82323						1301783		
		Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %						26036		
		Всего с налогами, сборами, обязательными платежами						1327819		
		Налог на добавленную стоимость, 12 %						159338		
		Итого с НДС						1487157		

Принял:

Сдал:

Заказчик Международный Казахско-Турецкий университет им. Х.А.Ясави в г. Туркестан

Форма N 2в

Подрядчик ТОО "Гидроспецстрой"
Субподрядчик
Договор №11/34 от 18.01.2011 года

Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт мужского и женского общежитий и общежития Туран МКТУ имени Х.А.Ясави в г. Туркестан ЮКО

Наименование обьекта: Капитальный ремонт мужского и женского общежитий и общежития Туран МКТУ имени Х.А.Ясави в г. Туркестан ЮКО

А К Т N 3

приемки выполненных строительно-монтажных работ за август 2011 г.

N п/п	Наименование прейскурантов, ценников и NN позиций	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов монтажных работ	Единица измерения	Количество	Стоим. ед., тенге		Общая стоим., тенге		Затраты труда,чел.-ч	
					Всего	Экспл.маш.	Всего	Экспл.маш.	На един.	Всего
					осн. з/п.	в т.ч. з/п	осн. з/п.	в т.ч. з/п	осн./мех.	осн./мех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Озеленение								
1.	Е0147-4-13	Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников с круглым комом земли механизированным способом, с добавлением растительной земли до 50%, размеры 0,5х0,4 м	яма	100,00	357,21	15,14	35721	1514	1,03	103
					142,43	5,74	14243	574	0,02	2
2.	Е0147-9-3	Посадка деревьев и кустарников с комом земли размером 0,5х0,4 м	шт	100,00	424,69	163,33	42469	16333	1,25	125
					220,50	40,14	22050	4014	0,17	17
3.	С143012-54	Можжевельник, с комом размером 0,5х0,4 м, высотой 2м и выше	шт	100,00	4860,00	—	486000	—	—	—
					—	—	—	—	—	—
4.	Е0147-27-2	Устройство вручную корыта под цветники глубиной 40 см	м2	350,00	104,18	—	36463	—	0,75	262
					104,18	—	36463	—	—	—
5.	Е0147-27-4К=2	Устройство цветников вручную, добавлять на каждые 10 см изменения глубины корыта	м2	-350,00	60,22	—	-21077	—	0,43	-152
					60,22	—	-21077	—	—	—
6.	Е0147-28-1	Подготовка почвы под цветники с внесением растительной земли слоем 20 см	м2	350,00	316,04	—	110614	—	0,47	163
					68,04	—	23814	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	Е0147-29-1	Посадка многолетних цветников при густоте посадки 16 шт на м2	м2	350,00	212,95	—	74534	—	1,35	473
					209,63	—	73370	—	—	—
8.	Е0147-29-2	Вычитается позиция :Посадка многолетних цветников, добавлять на каждые 10 шт высаживаемых цветов	м2	-350,00	10,55	—	-3691	—	0,07	-24
					9,38	—	-3283	—	—	—
9.	С143012-77	Розы	шт	700,00	81,00	—	56700	—	—	—
					—	—	—	—	—	—
10.	Е0147-25-4	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газонов с внесения растительной земли вручную	м2	882,30	244,28	—	215528	—	0,40	353
					58,28	—	51420	—	—	—
11.	Е0147-25-2	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газонов без внесения растительной земли вручную	м2	5271,70	24,82	—	130844	—	0,17	910
					24,82	—	130844	—	—	—
12.	Е0147-25-6	Посев вручную газонов партерных, мавританских и обыкновенных	м2	6154,00	19,01	—	116988	—	0,05	323
					8,21	—	50524	—	—	—

ИТОГО:

1281093	17847	2536
378368	4588	19

Накладные расходы :

На общестроительные работы	494015
Всего накладных расходов:	494015
Итого с накладными	1775108

Ненормируемые и непредвиденные затраты :

Всего ненормируемые и непредвиденные затраты	106506
Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами	1881614
Итого с временными, 1,8 %	1915483
Итого с зимними удорожаниями, 0,7 %	1928891
Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %	1936553
Итого с затратами на выслугу лет, 1 %	1955708
Пересчет в текущих ценах, К-1,82323	3265704
Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %	65314
Всего с налогами, сборами, обязательными платежами	3331018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Налог на добавленную стоимость, 12 % 399722
Итого с НДС 3730740

Халықаралық Қазақ-Түрік университеті Ахмет Йасауи атындағы Қазақстан-Түрік университеті Ulusararası Kazak-Türk Üniversitesi Hoca Ahmet Yesevi

Принял

Сдал

Казақстан Республикасы Алматы қаласы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ГИДРОСПЕЦСТРОЙ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Алматы Республика Казахстан

Договор

о государственных закупках работ от 11/34

«Капитальный ремонт фундамента мужского,женского общежития и общежития Туран МКТУ им.Х.А.Ясави в г.Туркестан».

г.Туркестан № «18» января 2011 г.

Международный Казахско-Турецкий университет им.Х.А.Ясави именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице президента Ташимова Л .Т действующего на оснований Устава с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «Гидроспецстрой» именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице президента Трашина В.П. действующего на основании Устава с другой стороны, на основании Закона "О государственных закупках" и Протокола №.31В от17.01.2011г об итогах государственных закупок работ способом конкурса из одного источника по строительству объекта «Капитальный ремонт фундамента мужского,женского общежития и общежития Туран МКТУ им.Х.А.Ясави в г.Туркестан» пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Организатор конкурса - Международный Казахско-Турецкий университет им. Х.А.Ясави произвел государственную закупку работ способом конкурса строительства объекта «Капитальный ремонт фундамента мужского,женского общежития и общежития Туран МКТУ им.Х.А.Ясави в г.Туркестан» для Заказчика и принял заявку Подрядчика на выполнение этих работ на сумму в размере 118721042 (сто восемнадцать миллионов семьсот двадцать одна тысяча сорок два) тенге, в том числе оборудование .(*В стоимость договора не входят инжиниринговые услуги, авторский надзор, затраты на подготовку проектно-сметной документаций, затраты на проведение государственной экспертизы).* Сумма выделенная из собственного источника заказчика 118721042 (сто восемнадцать миллионов семьсот двадцать одна тысяча сорок два) тенге.

2. Работы выполняются по Проекту «Капитальный ремонт фундамента мужского, женского общежития и общежития Туран МКТУ им.Х.А.Ясави в г.Туркестан» Заказ № 10-13, Заключение ДГП «Южгосэкспертиза» №19-0676\10 от 17 .11.2010 г, Генеральный проектировщик ТОО «Сити Инжиниринг» в г.Шымкент.

3. В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" - государственные органы, государственные учреждения, государственные предприятия и акционерные общества, контрольный пакет акций которых принадлежит государству, а также аффилированные с ними юридические лица;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках;

3) "Объект" - здание, сооружение, определенное организатором конкурса как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

4) "Участок" означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

5) "Стоимость Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

6) "Договор" - гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и

165

изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком.
7) "Временные сооружения" означают все временные здания и сооружения, необходимые для строительства Объекта, которые возводятся за счет средств предусмотренных в проектно-сметной документаций, и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта ;
8) "Материалы" означает все расходные материалы, которые Подрядчик используют для строительства Объекта;
9) "Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика и , которые временно находятся на участке для строительства Объекта;
10) "Срок продолжительности строительства" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;
11) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;
12) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;
13) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;
14) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.
4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:
1) настоящий Договор;
2) предмет Договора/ Утвержденная проектно-сметная документация;
3) обеспечение исполнения Договора –Банковская гарантия в размере 3% от суммы договора;
4) проектно-сметная документация/ рабочие чертежи ,Заключение ДГП «Южгосэкспертиза» №19-0676\10 от 17 11.2010 г,.
5) Другие документы: График производства работ, график поставки оборудования и материалов, сертификаты применяемых материалов, Акты на скрытые работы, лабораторные анализы, протоколы испытаний.
6) Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.
5. Договор составлен на русском языке. В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на государственном или русском языках. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.
6. Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.
7. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.
8. Согласно заявки подрядчика на участие в конкурсе, Подрядчик не может заключать Договора с субподрядными организациями.
9. Заказчик передает Подрядчику 1 (один) экземпляр проектно-сметную документацию на строительство объекта.
10. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.
11. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на объекте лицо, являющееся работником Подрядчика , указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.
12. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а

164

также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

13. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

14. Подрядчик обеспечивает страховое покрытие на имя Заказчика на период от Даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов.

Объекты страхования и суммы: Страхования аванса , а так же страхование людей указанной в сведениях о квалификаций необходимых для выполнения работ на данном объекте.

15. Страховые полисы и сертификаты должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику для утверждения до Даты начала работ.

16. Если Подрядчик не представляет требуемые сертификаты или страховые полисы, Заказчик может произвести страхование, которое должен был обеспечить Подрядчик, и удержать эти расходы из Стоимости Договора.

17. Никакие изменения условий страхования Подрядчик не может делать без согласия Заказчика.

18. Обе стороны должны соблюдать все условия страховых полисов.

19. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и риски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

20. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

21. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.

22. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть Участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка.

23. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

24. Если Подрядчик полагает, что решение, принятое Заказчиком, вышло за рамки условий Договора, данное решение может быть обжаловано в суде после принятия Заказчиком данного решения.

25. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

26. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

27. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

163

28. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

29. Подрядчик в течение срока 7 календарных дней представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта.

30. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

31. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

32. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

33. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и заменяет конструкцию.

34. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

35. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

36. Форма оплаты: Перечисление, согласно подписанных актов выполненных работ Ф-2 и Ф-3

37. Виды и сроки выплат:

1) После представления подрядчиком обеспечение исполнения договора (Банковская гарантия), заказчик могут производить Авансовый платеж в размере 30% от суммы выделенной на конкурс.

2) текущие выплаты после подписанных актов выполненных работ Ф-2 и Ф-3 и соответствующие акты скрытых работ на выполненные работы, окончательная оплата после приемки объекта государственной приемочной комиссией в эксплуатацию.

38. Необходимые документы, предшествующие оплате: Акты выполненных работ Ф-2,Ф-3,счет на оплату .

39. Подрядчик в случае получение аванса ,его должен использовать только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.

162

40. В случае осуществления Заказчиком авансовых платежей, ежемесячные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей согласно графика погашение аванса.
41. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ или денежные компенсации Подрядчику:
1) Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору;
2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ;
Сумма компенсаций согласовывается с подрядчиком.
42. Заказчик удерживает от каждого платежа, причитающегося Подрядчику, часть средств в сумме 10% от выполненных работ до завершения всех работ.
43. Удержанная сумма будет выплачена Подрядчику только после завершения всех работ и устранения перечня недоделок и Дефектов.
44. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору , будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Основные материалы и оборудование до приобретение, должны предварительно согласовываться Заказчиком и Технадзором. Материалы и оборудование, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.
45. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.
46. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:
1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;
2) Подрядчик приостанавливает работы сроком свыше 10-ти дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;
3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;
4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 10-ти дней;
5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
6) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.
47. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.
48. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

161

49. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

50. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

51. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

52. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта.

53. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

54. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

55. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

56. Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае, если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Заказчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудование Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Подрядчик.

57. Заказчик разрешает пользоваться от существующих сетей заказчика электричеством и водой в обоснованных количествах для выполнения работ. За пользования электроэнергией и водой подрядчик обязуется оплатить по показанием электросчетчиков и счетчиков воды.

160

58. Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком.
59. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.
60. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.
61. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).
62. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика и соответствующих контролирующих госорганов.
63. Дата подписания Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.
64. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает сроки их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной приемочной комиссии).
65. Если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки.
66. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора
67. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее 31 марта 2011 года, после начала работ.
68. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.
69. Из суммы выполненных Подрядчиком работ ежемесячно Заказчик удерживает 10% стоимости выполненных работ, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов (далее - Окончательная оплата).
70. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.
71. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.
72. Подрядчик обязан в течение 3-х дней со дня подписания договора ,внести обеспечение исполнения Договора в размере 3% от общей суммы договора.
73. Настоящий Договор вступает в силу после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора.
74.Гарантийный срок выполненных работ и установленных оборудований согласно представленного гарантийного обязательства на конкурс по государственным закупкам работ.
Сроки начало работ: январь 2011 год.
Сроки окончания работ: 31марта 2011 года.
75. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик: Международный Казахско-Турецкий университет им Х.А.Ясави в г.Туркестан.	Подрядчик: ТОО «Гидроспецстрой»
РНН 582000019149,БИК HSBKKZKX ИИК KZ 436010291000010707 ЮКОФ АО Народный Банк Казахстана	РНН 600200021105,БИК KCJBKZKX,КОД 17, р\с KZ338560000000004928 БИН 920140000470 , АО«БанкЦентрКредит»

159

г.Туркестан. Кбе 16,БИН 990440008043 г.Алматы.

ЮКО г.Туркестан,университетский городок б\н,Ректорат.

телефон, факс 6-38-48,6-38-49

Президент, профессор
Л.Ташимов.

"____" _____ _____ г.
м.п.

050008 г.Алматы, пр Абая 64 .

телефон, факс 87274 761009,87273757788

Президент
В.П.Трашин.

"____" _____ _____ г.
м.п.

158