«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Өндіріс ауылындағы Өндіріс медициналық пунктінің ғимаратына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.04.2017 ж. № ЭЦБРК-0011/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Сарысу аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Строительная компания "Куат" ЖШС
Тараз қаласы

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Өндіріс ауылындағы Өндіріс медициналық пунктінің ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС **(12.02.2016 жылғы №00025 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы ұлттық экономика Министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы істері және жер ресурстарын басқару Комитеті берген)** берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз , сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»
Дуйсенбиев К.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦБРК-0011/17от25.04.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания медицинского пункта Ондирис в а. Ондирис Сарысуского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Строительная компания "Куат"
г. Тараз

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания медицинского пункта Ондирис в а.Ондирис Сарысуского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации №00025 от 12.02.2016 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта Ондирис в а. Ондирис Сарысуского района Жамбылской области» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 24 от 30.03.2017 года, заключенному с КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района», письмо **–** заявка № 351-1-4 от 27.03.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Строительная компания "Куат", государственная лицензия № 13002420, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, дата выдачи - 18.02.2013 года, категория – III.

ГИП – Наурызбаев С.Д, приказ о назначении № 3 от 30.11.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Капитальный ремонт здания медицинского пункта Ондирис в а. Ондирис Сарысуского района Жамбылской области» от 30.11.2016 года, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района» Кодековым Ж.Ж.;

архитектурно-планировочное задание № KZ39VUA00012084 от 24.11.2016 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Сарысуского района» на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания медицинского пункта Ондирис в а. Ондирис Сарысуского района Жамбылской области»;

письмо КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района» от 27.03.2017 года № 351-1-4 о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт здания медицинского пункта Ондирис в а. Ондирис Сарысуского района Жамбылской области» с финансированием по бюджетной программе - 033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения», подпрограмме - 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике - 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий», проведение работ - 2017 год;

заключение технического обследования на здание медицинского пункта Ондирис в а. Ондирис Сарысуского района Жамбылской области, выданное ТОО «АНКО - Тараз» в 2017 году (свидетельство об аккредитации № 00051, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК);

акт технического обследования от 30.11.2016 года, составленый и подписанный комиссионно, утвержденный главным врачом ЦРБ Сарысуского района Кодековым Ж.Ж.;

дефектный акт от 30.11.2016 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный главным врачом ЦРБ Сарысуского района Кодековым Ж.Ж.;

технический паспорт на здание медицинского пункта Ондирис в а. Ондирис Сарысуского района Жамбылской области, инвентарный номер 0-0471 от 03.05.2005 года, кадастровый номер 06:057:022:000;

письмо эксперта – санитарного врача высшей категории от 22.04.2017 года о том, что не требуется санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания медицинского пункта Ондирис в а. Ондирис Сарысуского района Жамбылской области»;

свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица, выданное Управлением юстиции Сарысуского района Департамента юстиции Жамбылской области от 19.09.2012 года

приказ № 101-к от 16.05.2016 года и.о. руководителя управления здравоохранения акимата Жамбылской области о назначении Кодекова Ж.Ж главным врачом КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарысуского района».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 24.04.2017 года № 0006 на рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта Ондирис в а. Ондирис Сарысуского района Жамбылской области», выданное экологом Салимбаевым С. (ИП Салимбаев С., государственная лицензия № 01191Р, выданная МООС РК от 13.07.2007 года);

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания медицинского пункта Ондирис в а. Ондирис Сарысуского района Жамбылской области» с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Сарысуского района» от 01.12.2016 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Книга 1		Общая пояснительная записка
Книга 2		Генплан Устройство ограждения
	Альбом 1	Архитектурно – строительная часть
Книга 3		Сметная документация
		Проект организации строительства
		Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания медицинского пункта Ондирис в а. Ондирис Сарысуского района Жамбылской области», разработан ТОО «Экологический центр проектирования», (государственная лицензия № 01769Р от 29.07.2015 года).

5.4 Цель и назначение объекта

Обеспечение функционирования здания медицинского пункта Ондирис в а. Ондирис Сарысуского района Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Медицинский пункт Ондирис расположен в а. Ондирис Сарысуского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющихся в частых резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным сухим летом с пыльными бурями и сильными ветрами.

рельеф площадки – ровный;

климатический район – IV Г;

средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспечностью 0.98 - минус 26° С;

сейсмичность площадки - 6 баллов;

скоростной напор ветра - 0.73 кПа;

вес снегового покрова - 0,5 кПа;

основанием фундаментов служат пески гравелистые;

нормативная глубина промерзания грунтов основания – 108 см, расчетная максимальная – 129 см.

Существующее положение

Здание медицинского пункта построено в 1976 году.

Техническое обследование здания медицинского пункта проведено ТОО «АНКО - Тараз» в 2017 году (свидетельство об аккредитации № 00051, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК).

Существующее здание одноэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях 16,4х7,76 м. Высота помещений (от уровня пола до низа перекрытия) 2,8 м.

В здании медицинского пункта имеются следующие помещения: вестибюль, дневной стационар, процедурная (2 кабинета), акушерская, кабинет старшей медсестры, комната ДОТС с одной входной группой. Медицинский пункт на 10 посещений в смену.

Конструктивная система - продольно-стеновая, с несущими наружными и внутренними продольными стенами.

Наружные и внутренние стены выполнены из сырцового необожженного кирпича (саманных блоков), толщина наружных и внутренних несущих стен составляет – 510 мм, внутренних перегородок – 200 мм. Состояние стен – удовлетворительное.

Фундаменты - из бутовых камней, ленточные. Состояние фундаментов удовлетворительное.

Крыша – чердачная двухскатная. Кровля из асбестоцементных волнистых листов. Имеется массовое разрушение, большое количество заплат, сколы и трещины, протечки. Стропильная система, обрешетка имеют значительные прогибы, поражены гнилью. Состояние крыши и кровли – неудовлетворительные.

Полы - деревянные, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Окна и двери - деревянные. Состояние оконных и дверных блоков – неудовлетворительное.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-песчанным раствором с побелкой, состояние – неудовлетворительное.

Наружная отделка – штукатурка мраморной крошкой, состояние – неудовлетворительное.

Инженерные сети и системы – отопление и вентиляция; водоснабжение и канализация; электротехническая часть - находятся в удовлетворительном состоянии, не требуется капитальный ремонт.

Рекомендовано выполнение:

замена элементов крышы с кровлей;

замена окон и дверей;

замена элентов полов;

отделочных работ;

устройство отмостки;

устройство ограждения протяженностью 54 м.

Технические показатели существующего здания

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,0750
2	Общая площадь существующего здания	$м^2$	108,6
3	Площадь существующей застройки	$м^2$	146,2
4	Строительный объем существующего здания	$м^3$	512
5	Этажность	этаж	1

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – II.

6.2.1 Генеральный план

Рельеф площадки спланирован, с существующим озеленением и благоустройством.

На участке расположены существующее здание медицинского пункта.

Площадь территории медицинского пункта составляет 750 $м^2$.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2011 на топографо-геодезической основе. Система координат местная, система высот – балтийская.

Проектом предусмотрено устройство металлического ограждения без цоколя, высотой 1,6 м по серии 3.017-3.2-2 протяженностью 54 м.

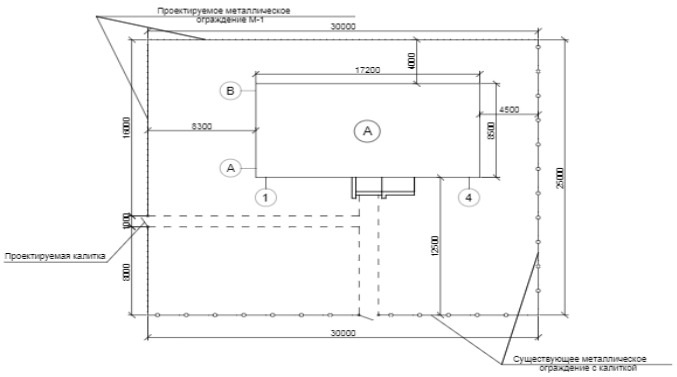
План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории и проектируемых дорог. От здания имеется организованный водоотвод в пониженные места рельефа.

Основные показатели по генеральному плану с пристройкой

Таблица 2

Наименование показателей	Ед. измерения	Кол-во
площадь участка, в том числе:	$М^2$	750
площадь застройки	$М^2$	146,2
металлическое ограждение	м	54

Генеральный план



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение.	Наименование	К-во шт. п.м	Примечание.
1		Ограждение металлическое без цоколя, h-1.6м ТИП М3В	54.00	Серия 3.017-3.2-2
2		Калитка, h-1.6м	1	индивид.см. лист АС-6

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

обознач по генпл.	Наименование	Кол-во	Этажн.	Площадь застройки, м²	№ типового проекта
А	Здание ФАП (существующее)	1	1	146.20	индивид.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Альбом -2 ГП-
						Капитальный ремонт медпункта в ауле Ондирис Сарысуского района Жамбылской области
Исполнит.	Камбарова					Фельдшерско - акушерский пункт — Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
						Фельдшерско - акушерский пункт — ТОО "Строительная компания "Куат"

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – II.

Существующее здание одноэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях 16,4х7,76 м. Высота помещений (от уровня пола до низа перекрытия) 2,8 м. Общая высота здания – 6,550 м (до конька кровли).

Проектом предусмотрены замена крыши и кровли, замена полов, замена дверных блоков, замена оконных блоков, ремонт наружной и внутренней штукатурки, устройство пандуса, металлическое ограждение (часть) территории медицинского пункта, устройство отмостки.

Конструктивная система - продольно-стеновая, с несущими наружными и внутренними продольными стенами.

Проектом капитального ремонта предусмотрены следующие проектные решения:

крыша - четырехскатная с чердачным вентилируемым пространством с двумя слуховыми окнами по деревянным стропилам с узлами по серии 1.169.5-КР-1. Стропильные ноги с кобылками предусмотрены по расчету сечением 70х180 (h) шагом 900 мм по ГОСТ 24454-80, обрешетка из бруса – сечением 50х60 мм шагом 500 мм. Покрытие - профиль стальной листовой гнутый с трапецеидальными гофрами Н44-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010 с устройством снегозадержателей, стремянки. Утеплитель существующий;

замена оконных блоков на металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 в количестве 8 шт.;

замена: внутренних дверных блоков на металлопластиковые по ГОСТ 30970-2007 в количестве 6 шт.; наружных дверных блоков на блоки дверные стальные по ГОСТ 31173-2003 в количестве 1 шт.;

замена полов на дощатые из доски по ГОСТ 8242-75;

наружная отделка стен – декоративная штукатурка «Дождик» с посдедующей окраской фасадкой краской;

внутренняя отделка потолка – окраска ПВА по выравниванию и гипсокартонным листам ГКЛ по ГОСТ 6866-97;

внутренняя отделка стен, перегородок – окраска ПВА по левкасу и улучшенной штукатурке; окраска масляными красками на два раза светлых тонов на высоту до 2,0 м и выше – окраска ПВА по левкасу и выравненной оштукатуренной поверхности; окраска на два раза светлых тонов на высоту до 2,0 м и выше – известковая окраска по левкасу и выравненной оштукатуренной поверхности; керамическая глазурованная плитка по ГОСТ 6141-91 по выравненной оштукатуренной поверхности;

для обеспечения доступности здания маломобильными группами населения на главном входе предусмотрен пандус с ограждением. Уклон и ширина пандуса соответствуют нормативным требованиям МСН 3.02-02-2005 «Доступность маломобильных групп населения»;

отмостка - по периметру здания принята бетонная из бетона класса В3,5 шириной 1,0 м переменной толщиной от 120 мм до 100 мм по утрамбованному щебнем грунту с уклоном от здания;

Предусмотренные проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

Рабочие чертежи проекта марки АС, выполнены в соответствии со строительными нормами, действующими на территории РК:

СНиП 11-22-81 "Каменные и армокаменные конструкции";

СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";

СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции";

пособие по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры (к СНиП2.О3.01-84);

СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;

СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Контроль качества при выполнении строительных работ предусмотрено в соответствии с требованиями нормативных документов:

СНиП РК 2.04-10-2004 "Изоляционные и отделочные покрытия";

СНиП РК 1.03-06-2002 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Технические показатели архитектурно-строительной части

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	108,6
2	Площадь застройки	$м^2$	146,2
3	Строительный объем	$м^3$	512
4	Этажность	этаж	1

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом - предусмотрена обмазка горячим битумов за два раза.

Здание предусмотрено эксплуатировать при естественной влажности воздуха не более 60%.

Антикоррозийную защиту строительных конструкций предусмотрено выполнить масляной краской за 2 раза, либо двумя слоями эмали ППФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

Грунтование конструкций первым слоем толщиной не менее 20 мм предусмотрено на заводе - изготовителе металлоконструкций с последующим нанесением второго слоя грунта и покровных слоев эмалью на монтажной площадке.

Внешний вид лакокрасочных покрытий требуется соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032-74.

Для защиты от гниения все деревянные элементы требуется обработать антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) предусмотрен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соответствии 1:1 при концентрации раствора 10%.

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания предусмотрено двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02.05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и МСН 1.01-01-96.

Проектом предусмотрено для защиты деревянных конструкций от возгорания двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 года.

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 2.3.002-75, ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 234407-78.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания медицинского пункта Ондирис в а. Ондирис Сарысуского района Жамбылской области», выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Согласно заключению экологической экспертизы от 24.04.2017 года № 0006 при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

6.5 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008, часть 1,2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Продолжительность строительства составляет 1,0 месяц.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания медицинского пункта Ондирис в а. Ондирис Сарысуского района Жамбылской области» - 2017 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной документации строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ , на основании государсвенных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации

проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соотвествии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 5.5.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы» 2017 год, II квартал ;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы» 2017 год , II квартал ;

ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы» 2017 год, II квартал;

ССЦ РК 8.04-08-2016 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2017 год, II квартал в количестве 16 сборников;

СЦЭМ РК 8.04-11-2016 «Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительные машин и механизмов» 2017 год, II квартал;

СЦПГ 8.04-12-2016 «Сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» , 2017 год, II квартал ;

ССЦ РК 8.04-09-2016 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства», 2017 год, II квартал;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно - монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объёмов инвестиций, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на «2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в данном рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2. соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертный центр БРК» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта Ондирис в а. Ондирис Сарысуского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. Общая пояснительная записка выполнена отдельным альбомом, включены все проектные решения, противопожарные мероприятия, сведения об организации строительства, экологии и охране окружающей среды, технико-экономические показатели;

Архитектурно-строительные решения

2. На листе АС-1 «Общие данные» указан климатический подрайон согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», ведомость ссылочных и прилагаемых документов;

Проект ОВОС

3. Обоснованы расчетные объемы выбросов, сбросов, ТБО по каждой позиции на период строительства (исходные данные для расчета взять из сметной документации) (Экологический кодекс РК статьи 37, 38, 53 п.6);
4. Приведен в соответствие со сроками строительства и количеством работников;

Сметная документация

5. Сметная документация пересчитана в ценах 2 квартала 2017 г. АВС-4 (версия 5.5.4);
6. В сводном сметном расчете откорректированы затраты на ПИР и экспертизу;
7. Приняты расценки Е 11-100501-0401 на монтаж ПХВ подоконных досок в м;
8. Приняты масляные окраски по штукатурке Е11-150403-308;
9. Приняты расценки Е11-150405-0104;
10. Учтен монтаж стремянки;
11. Окраска металлоконструкций эмалью ПФ-115 за 2 раза, исключена огрунтовка м/к.

Основные технико - экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь земельного участка	га	0,075	0,075	

2.	Площадь застройки	м^2	146,2	146,2	
3.	Общая площадь здания	м^2	108,6	108,6	
4.	Строительный объем здания	м^3	512	512	
5.	Этажность	этаж	1	1	
6.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года и II квартала 2017 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 9,262 7,607 - 1,655	 9,165 7,490 - 1,675	 - 0,097 - 0,117 - + 0,020
7.	Из них в ценах: 2016 г 2017 г			 0,247 8,918	
8.	Продолжительность строительства	месяц	1,0	1,0	-

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих ценах на общую сумму 0,097 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта Ондирис в а. Ондирис Сарысуского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь земельного участка, га – 0,075;
площадь застройки , м^2 - 146,2;
общая площадь здания, м^2 - 108,6;
строительный объем здания, м^3 - 512;
этажность, этаж - 1;
сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 года
и II квартала 2017 года, млн. тенге - 9,165;
в том числе: СМР, млн. тенге - 7,490;
оборудование, млн. тенге - ;
прочие, млн. тенге - 1,675;
Из них в ценах:
2016 г, млн. тенге - 0,247;
2017 г, млн. тенге - 8,918;
продолжительность строительства, месяц – 1,0

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована с КГП на ПХВ «Центральная районная больница Сарусуского района» в соответствии с условиями договора № 24 от 30.03.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект подлежит утверждению в течении 3 месяцев в установленном порядке.

5. Заказчику, во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12, при строительстве максимально использовать оборудование, строительные конструкции и материалы отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. "Жамбыл облысы Сарысу ауданы Өндіріс ауылындағы Өндіріс медициналық пунктінің ғимаратына күрделі жөндеу", жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс енгіземіз:

жер учаскесінің алаңы га	- 0,075;
құрылыс алаңы, м^2	- 146,2;
ғимараттың жалпы ауданы, м^2	- 108,6;
ғимараттың құрылыс көлемі, м^3	- 512;
ғимаратың қабаты, қабат	- 1;
құрылыстың 2016 ж және 2017 ж. II тоқсандағы бағалық сметалық құны, млн. теңге	- 9,165;
оның ішінде: ҚМЖ, млн. теңге	- 7,490;
жабдықтар, млн. теңге	- ;
басқа шығындар, млн.теңге	- 1,675;
оның ішінде: 2016 ж., млн. теңге	- 0,247;
2017 ж., млн. теңге	- 8,918;
құрылысты соғу мерзімі, айлар	- 1,0

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Сарысу аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны 30.03.2017 жылғы № 24 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 3-ай мерзімі ішінде, белгіленген тәртіппенен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкіметінің, 2010 жылғы ақпан айының екінші жұлдызындағы отырысында қабылданған № 17-56/00 - 1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау мақсатында, тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директордың орынбасары – бас сарапшы Б. Сегизбаев

Жетекші сарапшы А. Ильин

Сарапшы К. Дуйсенбиев

Сарапшы - эколог С.Салимбаев

Сарапшы - ең жоғарғы категориялы санитарлық дәрігер М.Мирамов

Бас маман Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Салимбаев С.Т.

Эксперт

Ильин А.Н.

Руководитель экспертной группы

Сегизбаев Б.Р.

Заместитель директора

Ильин А.Н.

Руководитель экспертной группы