Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

АКТ N1
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «4» 02 2015г. г. Талдыкорган ул. Абая, 316
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «9» 02 2009г. № 3-80

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе: председателя ***Булдыбаев Кайрат Найманбаевич*** ***заместитель акима города***
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

заместителя председателя -- представитель государственной архитектурно-строительной инспекции ***Узенбаев Габиден*** ***государственный архитектурно-строительный инспектор государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля по Алматинской области»***
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

членов комиссии - представителей:

заказчика ***Мейрбеков Маралбек Блисбекович*** ***Руководитель ГУ Управления Здравоохранения Алматинской области***
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

эксплуатационной организации
Сейтказин Болат Ахметович ***Директор ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер»***
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

генерального проектировщика
Оспанов Талгат Омиртаевич ***Директор ТОО «АйEL-ЖОБА»***
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Асемкулов Ермек Асемкулович ***руководитель РГУ «Талдыкорганское управление по защите прав потребителей»***
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

органов государственной противопожарной службы
Бояров Рамиль Тагирович ***руководитель государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города Талдыкорган»***
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

государственного органа социальной защиты населения
Мухаметжан Шайзада Базарбаевич ***руководитель государственного учреждения «Отдел занятости и социальных программ г.Талдыкорган»***
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

генерального подрядчика
Абеуов Канат Калибекович ***Директор ТОО «Фирма АрхСтрой»***
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора

Баулыков К.Б. – руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган»;
Калиев М.М. – руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган»;
Шаяхметов А.К. – и.о.руководителя ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»;
Амиров Н.К. – руководитель ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган»;
Жанибеков С.С. – начальник центра технического обслуживания местных сетей Алматинской области;
Ахимбеков М.А. – директор ГГКП «Талдыкоргантеплосервис»;
Ким В.Ф. – директор ГГКП «ЖетысуВодоканал»;
Онгарбаев Б.С. – начальник ТК РЭС города Талдыкорган;
Акжаркенова Роза Хаджиахметовна - председатель общественного объединения инвалидов-опорников «Ерлік»
ФИО автонадзор *Оспанов Талгат Омиртаевич*
ФИО технадзор *Квас Ирина Александровна*

Установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма АрхСтрой»
(наименование организации)
предъявлено к приемке в эксплуатацию
«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Областной онкологический диспансер" г. Талдыкорган»
[наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]
по адресу: *Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Абая, 316*
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
от «03» февраля 2012 г. № 18-0089/12
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ
№18-0140/12 от 20 февраля 2014г.
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
Товарищество с ограниченной ответственностью "Фирма Архстрой "
(наименование организации)
Выполнившим Строительно монтажные работы
(виды работ)
и субподрядными организациями _____
[наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «Ай EL Жоба»*
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
выполнившим ПСД
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными организациями _____
[наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

5. Исходные данные для проектирования выданы _____
[наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) Рабочий проект Раздел -АС
[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Проектно-сметная документация утверждена *ДГП Талдыкорганглосэкспертиза*
[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

от «20» февраля 2014 г. № 18-0140/12

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2014 г.; окончание работ январь 2015г;
(месяц и год) *(месяц и год)*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по ПОС _____; фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
Журнал производства работ, журнал инструктажа на рабочем месте, журнал противопожарного инструктажа, акты скрытых работ, проектно-сметная документация.
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производительность и т.д	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом Ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом Ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2	1548,76	
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартр	Площадь квартир, м2		Число квар	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Областной онкологический диспансер построен по типовому проекту. Год постройки 1964г. Здание сложной конфигурации, одноэтажная часть соединена с

двухэтажным корпусом посредством теплой одноэтажной галереи. Проект кровли состоит из трех частей.

Проектируемая кровля чердачная, четырехскатная из оцинкованного профнастила №45 по деревянным стропилам и обрешетки, с неорганизованным водостоком и частичным устройством сливных желобов. Чердачное пространствол для улучшения воздухообмена выполняется в виде единого объема в пределах планировки секций здания, что позволяет совмещать принцип схем теплого и холодного чердака: выпуска вентиляций в чердак и проветривания его наружным воздухом через слуховое окно.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом *выполнены по проекту*

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к ____акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 17 171 850 тенге, в том числе: 3 500 000 тенге выплачено предыдущему подрядчику. Договорная стоимость по заключенному договору составила 12 307 150 тенге с учетом ценовой скидки подрядчика 1 364 700 тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный объект приемку «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Областной онкологический диспансер" г. Талдыкорган» по адресу ул. Абая, 316

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной
приемочной комиссии _____Булдыбаев К.Н.

Заместитель председателя
Государственной приемочной комиссии _____ Узенбаев Г.А.

Члены Государственной
приемочной комиссии _____ Баулыков К.Б.

_____ Мейрбеков М.Б.

_____ Сейтказин Б.А.

_____ Калиев М.М.

_____ Шаяхметов А.К.

_____ Амиров Н.К.

_____ Мухаметжан Ш.Б.

_____ Асимбаев К.А.

_____ Бояров Р.Т.

_____ Акжаркенова Р.Х.

_____ Ахымбеков М.А.

_____ Ким В.Ф.

_____ Жанибеков С.С.

_____ Онгарбаев Б.С.

_____ Квас И.А.

_____ Оспанов Т.О.

_____ Абеуов К.К.

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.