Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» ноября 2018 г.

Заказчик **ГКП на ПХВ «Кокшетауская городская многопрофильная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области. РК 020000, Акмолинская область,г.Кокшетау Улица К.Сатпаева,85 БИН 990740001522**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***«21» ноября 2018 года, РГП на ПХВ «Енбек-Оскемен» ИУ КУИС МВД РК, реабилитационный управляющий Кайназаров М.Д.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «21» ноября 2018 г. ТОО «Марсель-Групп», директор Керимов Азамат Марсельевич**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **от «23» «ноября»2018 г. ТОО «Дизайн Центр» директор Марамов Бурабай, авторский надзор Ахметбеков А.К.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт 3-х этажного здания Кокшетауской городской больницы по ул.Сатпаева , 85**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **РК 020000, Акмолинская область,г.Кокшетау Улица К.Сатпаева,85**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Гос акт на землю кадастровый номер от 01-174-008-854 от 14.11.2014 г. №14-1201**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 29.06.2018 г., номер уведомления KZ69REA00100119**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Дизайн Центр»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ГКП на ПХВ «Кокшетауская городская многопрофильная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 30.06.2018 г.;
(месяц, год)
окончание работ «21» ноября 2018 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: _____
фактически: 21 ноября 2018 г.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	1458,1	1458,1
Общая площадь квартир			
Жилая площадь квартир			
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем			
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
1. Демонтажные работы с 1 по 3 этаж
2. Штукатурка внутренних стен и потолков с 1 по 3 этаж
3.Покрытие полов керамической плиткой с 1 по 3 этаж
4. Потолки подвесные типа (армстронг) с 1 по 3 этаж

5. Облицовка стен керамической плиткой без установки туалетного гарнитура с 1 по 3 этаж
6. Установка душевых кабин 14 штук
7. Покрытие полов из линолеума с 1 по 3 этаж
8. Установка оконных блоков из ПВХ профилей с 1 по 3 этаж
9.Покраска водоэмульсионной составами с 1 по 3 этаж

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **55072034,08** ***тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***55 072 034,08 тенге,*** оборудования, инструмента и инвентаря,_____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе стоимость строительно-монтажных работ _____
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **ГКП на ПХВ «Кокшетауская городская многопрофильная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _ **Какенов С.К. -главный врач ГКП на ПХВ «Кокшетауская городская многопрофильная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Керимов А.М.- директор ТОО «Марсель- Групп»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Ахметбеков А.К. номер аттестата KZ19VJE00040789 ТОО «Дизайн Центр»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайназаров М.Д. , реабилитационный управляющий , РГП на ПХВ «Енбек-Оскемен» ИУ КУИС МВД РК**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«21» ноября 2018 года

Технический надзор ТОО «Марсель Групп» директор Керимов Азамат Марсельевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
Республика Казахстан, Кызылорда Г.А.,г.Кызылорда, ул.Мауленова,29
юридический адрес
в лице **Керимов Азамат Марсельевич KZ18VJE00039740 от 20.07.2018г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании приказа
№ договора и дата **№252 от 29.06.2018г.**
По объекту: **«Капитальный ремонт 3-х этажного здания Кокшетауской городской больницы по ул.Сатпаева,85»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кокшетауская городская многопрофильная больница» при управлении здравоохранении Акмолинской области БИН 990740001522 Руководитель Какенов С.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **РГП на ПХВ «Енбек-Оскемен» ИУ КУИС МВД РК в лице Реабилитационного Управляющего Кайназарова М.Д.**
наименование организации, № лицензии и дата получения,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 30 июня 2018г.;
месяц, год
окончание работ 21 ноября 2018г.;
месяц, год

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **55 072 034,08** тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____
тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной

документацией)
Авторский надзор **ТОО «Дизайн Центр» Директор: Марамов Б.М**
Эксперт **Ахметбеков А.К. Аттестат №KZ19VJE00040789**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) _____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Марсель Груп» директор Керимов Асылхат Марсельевич Республика Казахстан, Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, ул. [illegible] ленова

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Керимов А.М. аттестат KZ18VJE00039740 от 20.07.2018.г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» ноябрь 2018г.

Авторский надзор ТОО «Дизайн Центр- директор Марамов Бурабай Марамович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта ТОО «Дизайн Центр» Ахметбекова Айдарбека Кокиевича,аттестат
эксперта № KZ19VJE00040789 от 23.09.2013г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договор №238 от 12.06.2018г.
№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт 3-х этажного здания Кокшетауской городской
больницы по ул. Сатпаева 85»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГКП на ПХВ «Кокшетауская городская
многопрофильная больница » при управлении здравоохранения Акмолинской области.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком РГП на ПХВ «Енбек-Оскемен»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кайназаров М.Д лиц ГСЛ №005624 от 27.06.2001 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядные организации не привлекались.
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2018;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2018 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства __ месяц;
фактически 3 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями

ормативов в области архитектуры, градостроительства и троительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной окументацией) : ТОО «Дизайн Центр». № проекта 04/16.

наименование проектной организации, номер проекта

твержденным (ой) ГКП на ПХВ «Кокшетауская городская многопрофильная ольница » при управлении здравоохранения Акмолинской области.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация : ТОО «Дизайн Центр» - директор Марамов Б.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору: Ахметбеков Айдарбек Кокиевич аттестат эксперта № KZ19VJE00040789 от 23 сентября 2013 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение №3
к приказу.Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

«21» ноября 2018 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) РГП на ПХВ "Енбек-Оскемен" ИУ КУИС МВД РК ВКО г.Усть-Каменогорск, Леваневского, 21
(наименование организации, юридический адрес)
в лице реабилитационного управляющего Кайназарова Мурата Даукешевича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: «Капитальный ремонт 3-х этажного здания Кокшетауской городской больницы по ул.Сатпаева, 85»
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является ГКП на ПХВ "Кокшетауская городская многопрофильная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области БИН 990740001522, в лице главного врача Какенова Серика Кабдушевича
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ____ТОО «Дизайн Центр» директор Марамов Бурабай, авторский надзор Ахметбеков А.К.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) заключение филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» от 26.06.2017 года № 12-0320/17
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показателя (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Больница имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$	1458,1	1458,1
Число этажей	этаж		3
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Демонтажные работы с 1 по 3 этаж;
2. Штукатурка внутренних стен и потолоков с 1 по 3 этаж;
3. Покрытие полов керамической плиткой с 1 по 3 этаж;
4. Потолки подвесные типа (армстронг) с 1 по 3 этаж;
5. Облицовка стен керамической плиткой без установки туалетного гарнитура с 1 по 3 этаж;
6. Установка душевых кабин 14 штук.
7. Покрытие полов из линолеума с 1 по 3 этаж;
8. Установка оконных блоков из ПВХ профилей с 1 по 3 этаж;
9. Покраска водоэмульсионной составами с 1 по 3 этаж

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки;

начало работ: июнь 2018 года;

окончание работ: 21 ноября 2018 года;

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодно и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт 3-х этажного здания Кокшетауской городской больницы по ул.Сатпаева, 85»

Готовым к приемке и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кайназаров М.Д.

фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя, подпись, дата М.П.

Пронумеровано, прошнуровано
10 (листов) листов

Главный врач
ГКП на ПХВ «Кокшетауская городская
многопрофильная больница» при УЗ Акм. Обл.

С.К.Какенов