Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынының («Мемсараптама» РМК) Павлодар аумақтық еншілес мемлекеттік кәсіпорны («Павлодармемсараптама» ЕМК)

Павлодарское территориальное дочернее государственное предприятие (ДГП " Павлодаргосэкспертиза") Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза") Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры

..... Д. Б. Мұстафин

2012 жылғы 06 наурыз №16-0057/12

«Павлодар қ., Торайғыров көш.,70 мекенжайында орналасқан Павлодар облысының әкімдігі, Павлодар облысы білім беру басқармасы «Павлодар химико-механикалық колледжі» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының әкімдігі,
Павлодар облысы білім беру басқармасы
«Павлодар химико-механикалық колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РемстройСервис» Т.С. Самуратов ЖК
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қ., Торайғыров көш.,70 мекенжайында орналасқан Павлодар облысының әкімдігі, Павлодар облысы білім беру басқармасы "Павлодар химико-механикалық колледжі" КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Павлодармемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Павлодармемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Қазақстан Республикасы Құрылыс
және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері агенттігі
«Жобаларды мемлекеттік
ведомстводан тыс сараптау»
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорынының («Мемсараптама» РМК)
Павлодар аумақтық еншілес
мемлекеттік кәсіпорны
(«Павлодармемсараптама» ЕМК)

Павлодарское территориальное
дочернее государственное предприятие
(ДГП " Павлодаргосэкспертиза")
Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная
вневедомственная экспертиза
проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Агентства Республики Казахстан
по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»
..... Д. Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0057/12 от 06 марта 2012 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, находящиеся по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова,70»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Павлодарский химико-механический колледж»
управления образования Павлодарской области,
акимата Павлодарской области

РАЗРАБОТЧИК:
ИП «РемстройСервис» Самуратов Т.С.
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, находящиеся по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова,70»** выдано ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, находящиеся по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова,70» разработан в 2012 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0089 от 05 марта 2012г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, находящиеся по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова,70».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «РемстройСервис» Самуратов Т.С., государственная лицензия 15-ГСЛ-Ф №002402 от 21 апреля 2004 г., г. Павлодар, приказ №01 от 06 февраля 2012 года о назначении Соколова П.В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

– Техническое задание на разработку проектно-сметной документации «Капитальный ремонт здания КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, находящиеся по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова,70», утвержденное директором КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

– Альбом 1. Пояснительная записка. Чертежи.
– Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – г.Павлодар, ул.Торайгырова,70.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.2. Проектные решения

Склад химреактивов

Существующий деревянный пол демонтируются, выполняется цементно-песчанная стяжка из раствора марки М100. По стяжке укладывается керамическая плитка гладкая не глазурованная на раствор.

Дверной блок в перегородке демонтируется. Оконный блок один из двух меняется на блок из ПВХ профилей (с подоконной доской из ПВХ). Предусмотрен подоконный отлив из листового цинкового металла. Второй оконный проем закладывается кирпичом. Входной дверной блок заменен на новый.

Демонтируется деревянная обшивка перегородки. Выполнен ремонт штукатурки перегородки. Очистка вручную стен и потолков от известковой окраски. Сплошное выравнивание поверхностей стен и потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм. Улучшенная окраска стен и потолков по штукатурке колером масляным разбеленным.

Демонтировать существующий отопительный прибор, произвести промывку, покрасить и установить. Разборка труб стальных за перегородкой.

Лестничные марши

Ступени лестничных маршей облицованы керамической плиткой для полов – гладкие неглазурованные многоцветные. Цвета керамической плитки согласовать с заказчиком по месту. Плинтус – из плитки керамической. Существующие поручни демонтируются. Установлены ограждения лестниц маршевых из алюминиевых сплавов.

На межэтажных площадках перед оконными проемами установлены ограждения из алюминиевых сплавов.

Оконные проемы из цветных стеклоблоков демонтированы. Установлены блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные. Один из оконных проемов, согласно проекта заложено кирпичом на высоту 1,2м и оштукатурено.

Выполнен ремонт штукатурки откосов наружных и внутренних. Очистка вручную стен и потолков от известковой окраски. Сплошное выравнивание поверхностей стен и потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм. Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску.

Демонтирован существующий чугунный отопительный прибор и установлен радиаторы стальные панельные 10-канальные однорядные РСГ2-1, РСГ2-2.

Столовая

Существующий плинтус керамический и цементный демонтирован, выполнена цементно-песчанная стяжка из раствора марки МЮО. По стяжке укладывается керамическая плитка гладкая не глазурованная толщина 11-13 мм на раствор. Цвета керамической плитки согласовываются с заказчиком по месту. Плинтус - из плитки керамической.

Разборка облицовки стен и перегородок из ДСП. Демонтаж металлических решетчатых перегородок. Разборка облицовки стен из гипсовых плит. Очистка вручную стен и потолков от известковой окраски. Сплошное выравнивание поверхностей стен и потолков (однослойная штукатурка) из сухих смесей толщиной до 10 мм.

Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску. Согласно проекта выполнена гладкая облицовка стен объемом 8.82м^2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отопительные приборы и стальные трубы окрасить масляными составами за два раза.

Существующие осветительные приборы заменить на светильники, типа ЛСО 05-2х40-00 5-УХЛ4.2.

Фасад и входная группа

Облицовка стен фасадов зданий выполнена из плитки керамических фасадных рельефных глазурованных цветных (однотонных), толщина 10 мм по металлическому каркасу. Облицовка откосов оконных и дверных проемов выполняется из плитки керамических фасадных на металлическом каркасе. Цвета фасадной плитки согласовать с заказчиком по месту. Установлены подоконные отливы из листового цинкового металла. Произвести разборку кирпичных подцветочников на крыльце. Демонтируется конструкции обрамления крыльца из стальных уголков. Разбирается существующее покрытие полов. Козырек облицован листовыми материалами из пластика с одной декоративной стороной, толщиной 4 мм с креплением на металлический каркас. Устройство покрытий крыльца из керамических многоцветных плиток на цементном растворе. Цвета керамической плитки согласовать с заказчиком по месту. Ограждения крыльца выполнено из алюминиевых сплавов.

Лаборатории, холл и коридор 1 -го этажа

Разборка перегородок каркасных, обшитых листами гипсокартона. Разборка облицовки стен из гипсовых плит. Разборка покрытия полов из линолеума. Разборка дощатого покрытия полов, разборка лаг из досок и брусков. Устройство цементных стяжек из раствора марки М150 выполняется армированным из каркаса и сетки плоских: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-1, ВР-1, d=3 мм. Устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с красителем на цементном растворе. Плинтус - из плитки керамической. Выполнена закладка дверных проемов кирпичом (согласно проекта) и оштукатурвается с двух сторон цементно-песчаным раствором. Установлены дверные блоки согласно спецификации. Очистка вручную стен и потолков от известковой окраски. Сплошное выравнивание поверхностей стен и потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм. Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску. Производится замена чугунных радиаторов системы отопления на радиаторы 100/500 класса «LUX» ТОО «МегаСтрой ПВ». Заменены стальные трубы подводящие к радиаторам отопления и установлены на каждый прибор вентили проходные муфтовые.

Снятие подоконных досок бетонных и установка досок подоконных из ПХВ профилей. Потолки коридора и холла выполнены из подвесного «ARMSRONG». Место установки оконных блоков ОК-3 согласовывается по месту с заказчиком.

2 этаж

Разборка перегородок каркасных, обшитых листами гипсокартона. Разборка кирпичных перегородок. Разборка облицовки стен и перегородок из ДСП. Разборка деревянных заполнений дверных. Разборка покрытия полов из линолеума. Разборка дощатого покрытия полов, разборка лаг из досок и брусков. Устройство засыпной керамзитовой тепло- и звукоизоляции толщиной 200мм Устройство цементных стяжек из раствора марки М150. Устройство покрытий из керамических одноцветных плиток на цементном растворе. Плинтус - из плитки керамической. Выполнена закладку дверных проемов кирпичом (согласно проекта) и оштукатурить с двух сторон цементно-песчаным раствором. Установлены дверные блоки согласно спецификации. Очистка вручную стен и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

потолков от известковой окраски. Сплошное выравнивание поверхностей стен и потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм. Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску. Произведена замена чугунных радиаторов системы отопления на радиаторы 100/500 класса «LUX» ТОО «МегаСтрой ПВ». Установлены на всех этажах (два крыла) пожарные шкафы. В туалете установлены два унитаза со смывными бачками.

3 этаж

Разборка перегородок каркасных, обшитых листами гипсокартона. Разборка покрытия полов из линолеума. Разборка дощатого покрытия полов, разборка лаг из досок и брусков. Устройство цементных стяжек из раствора марки М150. Устройство покрытий из керамических одноцветных плиток на цементном растворе. Плинтус - из плитки керамической. Выполнена закладка дверных проемов кирпичом и оштукатурить с двух сторон цементно-песчаным раствором. Установлены все дверные блоки одного типа. Очистка вручную и потолков от известковой окраски. Сплошное выравнивание поверхностей стен и потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей. Улучшенная окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами. Произведена замена чугунных радиаторов. Замена подоконных досок.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10, с применением программного обеспечения «SANA-2001» Версия 11-2.14 от 12.05.2011г. Территориальный район принят 13- (Павлодарская область).

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, находящиеся по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова,70»** по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Представлена спецификация на материалы и оборудование.
3. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.
4. В результате корректировки сметной документации общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года и текущих ценах 2012 года остались без изменений.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	тыс.тенге	12 222,893	12 222,893	-
в том числе СМР	тыс.тенге	12 054,135	12 054,135	-
Общая сметная стоимость в текущем уровне цен 2012 г.	тыс.тенге	29 999,763	29 999,763	-
в том числе СМР	тыс.тенге	25 165,418	25 165,418	-
Продолжительность работ	мес.	3	3	-

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, находящиеся по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова,70»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость	
в базовых ценах 2001г.	–12 222,893 тыс.тенге
в том числе СМР	–12 054,135 тыс.тенге
Общая сметная стоимость	
в текущем уровне цен 2012 г.	–29 999,763 тыс.тенге
в том числе СМР	–25 165,418 тыс.тенге
Продолжительность работ	–3 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, **«Павлодар қ., Торайғыров көш.,70 мекенжайында орналасқан Павлодар облысының әкімдігі, Павлодар облысы білім беру басқармасы «Павлодар химико-механикалық колледжі" КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
жалпы сметалық құны	–12 222,893 мың теңге
соның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары	–12 054,135 мың теңге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
жалпы сметалық құны	–29 999,763 мың теңге
соның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары	–25 165,418 мың теңге
жұмыстардың ұзақтығы	–3 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Вышарь В.П.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА