Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р. Баширов

«Успен ауданы Лозовое ауылының АМҮ күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 26 желтоқсандағы №16-0876/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Успен ауданы әкімдігі Успен ауданының мәдениеті,
тілдерді дамыту, дене тәрбиесі және
спорт бөлімінің «Сауық-орталығы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0876/14 от 26 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания СДК с.Лозовое Успенского района»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Досуг-центр» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района акимата Успенского района

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «Иртыш Строй-ПВ»,
город Павлодар

город Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания СДК с.Лозовое Успенского района» разработан в 2014 году.

Согласно письма КГКП «Досуг-центр» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района акимата Успенского района б/н от 30 ноября 2014 года и в соответствии с договором №6/0825 от 11 ноября 2014 года, филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт здания СДК с.Лозовое Успенского района».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Досуг-центр» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района акимата Успенского района.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ», государственная лицензия ГСЛ-Ф №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – К.К. Тулегенов, приказ №35 от 30 октября 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 июня 2014 года на «Капитальный ремонт здания СДК с.Лозовое Успенского района», утвержденное директором КГКП «Досуг-центр» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района акимата Успенского района;

дефектный акт от 14 июня 2014 года, утвержденный директором КГКП «Досуг-центр» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района акимата Успенского района;

техническое заключение №13 по обследованию и оценке состояния здания СДК с.Лозовое, выполненное ИП «Акимханов Н.Ж.» (аттестат эксперта №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года).

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Том 3. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является повышение эксплуатационных и эстетических качеств помещений.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по улице Милевского, 65 в селе Лозовое Успенского района Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

Район не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание – двухэтажное, кирпичное, прямоугольное с размерами в осях 60,6х33,1 м. Высота здания – 7 м.

Кровля – жесткая, асбестоцементная плита.

Оконные блоки (существующие) – деревянные.

Дверные блоки (существующие) – деревянные.

Полы – дощатые, линолеум.

Проектом предусмотрено:

демонтаж и монтаж дверных и оконных блоков;

сплошное выравнивание сухими смесями потолков в помещениях первого и второго этажей (частично);

окраска водоэмульсионной краской потолков в помещениях первого и второго этажей (частично);

облицовка потолков плитами «Армстронг» по алюминиевым направляющим;

масляная окраска полов помещений № 11, 13 первого этажа;

покрытие пола линолеумом помещений первого и второго этажей (частично);

окраска стен фасада кремнийорганической краской КО-174;

отделка цоколя плиткой «рваный камень».

В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, пункт 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабогорючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Класс здания - II.

Материал основных несущих конструкций - НГ.

Конструктивная схема здания – железобетонные несущие панели и перегородки в продольном направлении и железобетонные монолитные перекрытия, железобетонные плиты пустотные.

Фундаменты – железобетонные блоки стен подвала 2.4-0.6-0.6.

Стены – силикатный кирпич, толщина кладки 640 мм.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Перегородки - кирпичные, газобетон, толщиной 140 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан в соответствии с требованиями:

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

Теплоснабжение объекта осуществлено от существующей тепловой сети с параметрами теплоносителя 90-65^{0}С.

Проектом предусмотрена замена существующей системы отопления с нижней разводкой. Замене подлежат магистральные трубопроводы, подводки, радиаторы, запорная арматура. Система отопления монтирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 о водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-500. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществлено термостатическими элементами. Воздухоудаление из системы отопления произведено кранами «Маевского», установленными на приборах отопления и автоматическими воздухосборниками, установленных в верхней точке системы отопления. Опорожнение системы отопления предусмотрено через сборники, установленные в нижних точках системы отопления. Трубопроводы над проемами дверей изолированы.

В помещении котельной запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,5-0,7 мм по ГОСТ 14918-80. Замене подлежат дефлекторы в помещениях актового зала и гимнастического зала.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью на потолке установлены автоматические пожарные тепловые извещатели типа ИП-105 и дымовые ИП-212-41М.

Предусмотрена установка ручных извещателей типа ИПР-3СУ. Ручные пожарные извещатели установлены на путях эвакуации людей при пожаре (у входов). Извещатели пожарной сигнализации установлены на потолке защищаемых помещений и выключаются последовательно в луч прибора пожарной сигнализации.

Пожарные извещатели включены в шлейфы блокировки прибора пожарной сигнализации «Гранит-5», который установлен в помещении администрации.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелями марки КСПВ4х0,5 м открыто по стенам и потолкам. При открытой прокладки кабель защищён кабельным каналом размером 16х16 мм. В местах прохода через стены кабель защищен трубой ПВХ диаметром 16 мм.

Прибор «Гранит-5» соединен кабелем ВВГнг-2х2,2 с выносным сигнальным устройством типа «Маяк-12КП» и кабелем КСПВ -2х0,5 с телефонной распределительной коробкой.

Питание прибора осуществлено от ВРУ через щиток ШК 1101 кабелем ВВГнг сечением 3х2,5 мм^2, открыто по стенам с креплением скобами. Резервным источником питания служит аккумуляторная батарея типа СА-1270.

Защитным заземлением оборудована аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции. В качестве заземлителя служит третья жила питающего провода.

6.3 Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте создается противопожарное формирование согласно ППБ РК-2006.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся (ППБ РК-2006 п. 15).

6.4 Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия относящиеся к природоохранным:

авторский надзор проектной организации с целью соблюдения полноты заложенных в проекте технических решений в части охраны окружающей среды;

контроль со стороны заказчика за соблюдением подрядными организациями технологии строительных работ и выполнения всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Контроль производится собственными службами «Заказчика» или привлечением сторонних специализированных предприятий с целью сравнения величины выбросов ВВ с ПДВ по проекту. Измерения производятся по графику, утвержденному главным инженером и согласованному с органами санитарного надзора.

В случае превышения ПДВ отдельным механизмами принимаются меры по снижению выбросов ВВ до уровня не выше норм ПДВ.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Не допускается хранение на приобъектных площадках неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов. Дорожные машины при работе оказывают воздействие на окружающую среду в виде загрязнения атмосферы отработавшими газами, пылью, а также являются источниками шума, вибрации и засорения прилегающей зоны выбросами.

Уровни загрязнения от дорожных машин, механизмов и транспортных средств не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, воды по видам водопользования, почв, предельных уровней шумового воздействия для зданий и территорий различного хозяйственного назначения, а также санитарных нормативов и требований безопасности при производстве работ. Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами.

При совершенствовании технологических процессов обязательно должны повышаться эффективность пыле-, газоулавливания.

В процессе проведения ремонта возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на свалку.

Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик должен согласовать Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «SANA-2001» версия 21-2.24 от 24 ноября 2014 года.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,39. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге. В прогнозных ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге, индекс изменения МРП 2,557.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Временные здания и сооружения – 1,8%.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания СДК с.Лозовое Успенского района» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел АС</u>

1. На разрезе и фасаде откорректированы высотные отметки.
2. Лист АС-6. Откорректирован уклон кровли.
3. Лист АС-15. Откорректирована ведомость отделки помещений.
4. Лист АС-16. Откорректирована экспликация полов.

<u>Раздел ОВ</u>

5. Лист ОВ-7. Предусмотрена распределительная гребенка.

<u>Раздел ПС</u>

6. Раздел оформлен в соответствии с ГОСТ 21.101-97.

7. В примечаниях указано размещение всех пожарных извещателей, в том числе дымовых, тепловых и ручных.

8. Схема разветвления шлейфов пожарной сигнализации от прибора Гранит-5 на плане приведена в соответствие со схемой на листе 2.

9. На плане указан щиток ЩК.

10. Откорректирована спецификация.

Сметная документация

11. Локальная смета №2-1-1, позиции 4; 19-30; 32; 38; 39; 42; 49; 58 – объемы откорректированы в соответствии с проектом.

12. Локальная смета №2-1-1, позиции 53; 57 – заменена окраска на кремнийорганическую в соответствии с проектом.

13. В смете учтен демонтаж и монтаж отмостки.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	12,799 12,512	11,455 11,296	-1,344 -1,216
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014 - 2015 гг., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	38,557 31,994	34,569 28,885	-3,988 -3,109
3	Из них				
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	0,590	0,590	-
5	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	37,967 31,994	33,979 28,885	-3,988 -3,109
6	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 3,988 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания СДК с.Лозовое Успенского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., – 11,455 млн.тенге
в том числе СМР – 11,296 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 гг., – 34,569 млн.тенге
в том числе СМР – 28,885 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ТОО «Иртыш Строй-ПВ» в соответствии с условиями договора от 11 ноября 2014 года №6/0825.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Успен ауданы Лозовое ауылының АМҮ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 11,455 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 11,296 млн.теңге
2014-2015 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 34,569 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 28,885 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 11 қарашадағы №6/0825 шарттың талаптарына сәйкес «Иртыш Строй-ПВ» ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	А.Т. Сейсембеков
Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Ңұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	А.Қ. Жабаева
СЭТ жетекшісі	Л.И. Глущенко
ЖЖ сарапшысы	Е.М. Тәліпов
ТҮА сарапшысы	Г.Т. Мусабекова
Сараптамалық құжат айналымын шығару бойынша жетекші маман	А.Б. Абденбаева
Жетекші маман аудармашы	Г.И. Каменова