Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р. Баширов

«Павлодар қаласы Торайғыров көшесі 70-А мекенжайында орналасқан «Павлодар химико-механикалық колледжі» КМҚК ғимаратының бөлмелерін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 29 желтоқсандағы №16-0880/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар химико-механикалық колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0880/14 от 29 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт помещений зданий КГКП «Палодарский химико-механический колледж» по адресу г.Павлодар, ул.Торайгырова, дом 70-А»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Павлодарский химико-механический колледж»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «Иртыш Строй-ПВ»,
город Павлодар

город Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт помещений зданий КГКП «Палодарский химико-механический колледж» по адресу г.Павлодар, ул.Торайгырова, дом 70-А» разработан в 2014 году.

Согласно письма КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» б/н от 27 октября 2014 года и в соответствии с договором №6/0837 от 13 ноября 2014 года, филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт помещений зданий КГКП «Палодарский химико-механический колледж» по адресу г.Павлодар, ул.Торайгырова, дом 70-А».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Павлодарский химико-механический колледж».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ», государственная лицензия ГСЛ №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Н.Ж. Акимханов, приказ №01.10 от 01 октября 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Капитальный ремонт помещений зданий КГКП «Палодарский химико-механический колледж» по адресу г.Павлодар, ул.Торайгырова, дом 70-А», утвержденное директором КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» в 2014 году;

дефектный акт, утвержденный директором КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» в 2014 году;

заключение о техническом состоянии строительных конструкций Павлодарского химико-механического колледжа, расположенного по адресу: г.Павлодар, ул.Торайгырова, 70-А, выполненное экспертом Акимханов Н.Ж. (аттестат эксперта №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года) в 2014 году.

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Отопление и вентиляция. Электротехническая часть.

Том 3. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта - комплекс работ, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов. Проводится с целью восстановления ресурса здания с заменой конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по улице Торайгырова, 70-А в городе Павлодар.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С.

Снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.

Ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан согласно выданного технического задания на проектирование, учтены строительные нормы СНиП РК 3.02-02-2009, СНиП РК 3.02-05-2003.

Существующее здание колледжа в плане имеет П-образную форму.

Здание состоит из главного корпуса, учебного корпуса, галереи, актового зала, спортзала и библиотеки.

Здание учебного корпуса – прямоугольной формы, с размерами в осях 108,0х15,26 м.

Высота 1 этажа – 3,3 м, 2 этажа – 4,1 м.

В здании имеются следующие помещения:

1 этаж – тамбур, коридор, санузлы, лестничная клетка, склады, гардеробная, архив, комната персонала, кабинет, учебная комната, автодел, раздевалка, киноаппаратная, медпункт;

2 этаж – кабинеты, аудитории, компьютерный кабинет, библиотека, приемная, подсобные помещения, столярный цех, вентиляционная, раздевалка, учительская, коридоры, архив.

Двери и окна – деревянные.

Кровля – плоская, совмещенная.

Полы – деревянные, линолеум, керамическая плитка, бетонные.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, масляная окраска панелей, декоративная отделка стен гипсовой плиткой.

Проектом предусмотрено:

частичная перепланировка лестничной клетки, коридора, тамбура, учительской;

закладка оконных и дверных проемов;

демонтаж фундаментов под оборудование;

демонтаж вентиляционного канала;

устройство арок в коридорах;

двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические;

окна – ПВХ по ГОСТ 30674-99;

пол – ламинат, керамогранит по ГОСТ 6757-89, керамическая плитка;

стены – водоэмульсионная окраска, масляная панель;

потолки – обшивка гипсокартонном, водоэмульсионная окраска.

Актовый зал находится на втором этаже блока, имеет прямоугольную форму с размерами в осях 24,0х16,0 м.

В актовом зале имеются следующие помещения – зал, костюмерная, лестничная клетка.

Пол – щитовой паркет.

Окна – деревянные, ПВХ.

Двери – деревянные.

Внутренняя отделка: стены – обшиты гипсовой плиткой по деревянному каркасу, потолок – подшивной из декоративных плиток ДВП.

Проектом предусмотрено:

двери – деревянные по ГОСТ 6629-74*;

окна – замена деревянных на ПВХ по ГОСТ 30674-99;

пол – паркет;

потолки – обшивка гипсокартонном, водоэмульсионная окраска;

устройство сцены с покрытием из паркета.

Спортзал имеет прямоугольную форму с размерами в осях 18,0х9,0 м.

Кровля – плоская, совмещенная из рулонных материалов.

Окна – деревянные, ПВХ.

Двери – деревянные, металлические.

Пол – деревянный, керамическая плитка, деревянный с покрытием из линолеума.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска стен и потолков, масляная окраска стен.

Проектом предусмотрено:

двери – деревянные по ГОСТ 6629-74*;

окна – ПВХ по ГОСТ 30674-99;

пол – деревянный брусчатый, керамогранит, керамическая плитка, деревянный дощатый;

стены и потолки – водоэмульсионная окраска по шпатлевке «Алинекс», масляная окраска стен, облицовка керамической плиткой.

Галерея – здание прямоугольной формы, соединяет главный и учебный корпус в уровне второго этажа. Размеры в осях 64,23х3,60 м.

Кровля – из профнастила по деревянным конструкциям.

Окна – деревянные.

Пол – бетонный мозаичный.

Внутренняя отделка – масляная панель, водоэмульсионная окраска стен и потолков.

Проектом предусмотрено:

устройство арки из гипсокартона;

окна – ПВХ по ГОСТ 30674-99;

пол – керамогранитная плитка по ГОСТ 6757-89;

стены – водоэмульсионная окраска по шпатлевке «Алинекс».

В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, пункт 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабогорючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости -II.

Класс здания -II.

Конструктивная схема учебного корпуса – каркасно-стеновая конструкция с несущими продольными наружными стенами и поперечными сборными железобетонными ригелями с опиранием сборных железобетонных плит на стены и железобетонные ригели в уровне первого этажа и ребристыми железобетонными плитами с опиранием на железобетонные балки в уровне покрытия.

Фундаменты – сборные железобетонные ленточные.

Стены – из силикатного кирпича и пескоблоков, толщиной 640 и 600 мм.

Перегородки – из силикатного кирпича, толщиной 120 мм и из пескоблоков, толщиной 200 мм.

Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты, железобетонные ребристые плиты.

Лестницы – из сборных железобетонных маршей и площадок.

Конструктивная схема актового зала – каркасно-стеновая с несущими продольными наружными стенами и фермами с верхним поясом из сборных железобетонных балок и нижним из металлических уголковых профилей.

По нижнему поясу ферм уложены гипсобетонные плиты.

Фундаменты – сборные железобетонные ленточные.

Стены – из пескоблоков, толщиной 600 мм.

Покрытие – сборные железобетонные плиты, толщиной 220 мм.

Конструктивная схема спортзала – каркасно-стеновая с несущими продольными наружными стенами и сборными железобетонными ригелями таврового сечения.

Стены – из пескоблоков, толщиной 600 мм.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Конструктивная схема галереи – каркасная с навесными железобетонными панелями с закладкой простенков между окнами силикатным кирпичом.

Фундаменты – столбчатые сборные железобетонные.

Стены – навесные керамзитобетонные панели с простенками из газоблоков.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты, толщиной 220 мм.

Защита строительных конструкций

Все металлические конструкции, закладные детали и соединительные элементы защищены от коррозии в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Закладные детали и соединительные элементы защищены лакокрасочным покрытием. Металлические конструкции окрашены масляной краской за 2 раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан в соответствии с требованиями:

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

Теплоснабжение объекта осуществлено от существующей тепловой сети. Теплоносителем служит вода с параметрами 130-70°С.

Проектом предусмотрена частичная замена системы отопления галереи и спортзала - двухтрубная с нижней разводкой, и актового зала - однотрубной системы с верхней разводкой. Замене подлежат радиаторы, магистральные трубопроводы на чердаке и в подпольном канале.

Система отопления из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных элетросварных по ГОСТ 10704-91. В качестве нагреваемых приборов приняты алюминиевые радиаторы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществлено термостатическими элементами. Воздухоудаление из системы отопления произедено кранами «Маевского», установленными на приборах отопления, и при помощи автоматических воздухоотводчиков, установленных в верхней точке системы отопления.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Проект силового электрооборудования колледжа, выполнен на основе технического задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с ПУЭ РК.

Потребители здания относятся к III категории по степени обеспечения электроснабжения.

Проектом предусмотрена замена:

вводного и распределительного устройства ВРУ;

щитков освещения в количестве 3 шт.;

светильников и розеток;

силовых и групповых сетей.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Освещение в здании запроектировано светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Рабочее освещение запитано от щитков ЩО-1, ЩО-2 марки ЩРН 1х12. Проектом предусмотрено освещение школьной доски светильниками марки ЛПО.

Аварийное, эвакуационное освещение запитано от щитка ЩАО-1, в качестве эвакуационного освещения выбраны световые указатели «Выход» типа ССА1001 со встроенными аккумуляторами. Аварийное, эвакуационное освещение подключено к аварийному щитку ЩАО-1, питающийся непосредственно от ВРУ.

Высота установки:

выключатели на отметке плюс 1,800 от уровня пола;

розетки плюс 0,200 от уровня пола.

Щитки освещения запитаны по магистральной схеме от ВРУ-1, при вертикальной прокладке кабеля, питающие сети проложены в трубе.

Силовые и осветительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, прокладываемый над подвесными потолками, в бороздах под штукатуркой по стенам, в бетонной подготовке пола. В местах прохода кабелей через стены, перегородки обеспечена возможность смены электропроводки. Для этого проход выполнен в трубе,

коробе, в строительных конструкциях предусмотрены отверстия. Зазоры между проводами, кабелями и трубой или коробом заделаны легкоудаляемой массой из несгораемого материала. Для прокладки кабеля за подвесным потолком кабель защищен гофр трубой.

Все соединения проводов и кабелей выполнены в соединительных и разветвительных коробках, при этом соединения жил проводов выполнены посредством пайки с последующей изоляцией. Исключено соединение жил проводов методом скручивания.

Заземление

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода; линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников выполнены 3 проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключены на щитках под разные контактные зажимы. PE-проводники питающих линий присоединены к специальной «PE» - шине ВРУ. «PE»-шина присоединена к контуру повторного заземления нулевого провода с сопротивлением не более 10 Ом.

6.3 Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте создается противопожарное формирование согласно ППБ РК-2006.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся (ППБ РК-2006 п. 15).

6.4 Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия относящиеся к природоохранным:

авторский надзор проектной организации с целью соблюдения полноты заложенных в проекте технических решений в части охраны окружающей среды;

контроль со стороны заказчика за соблюдением подрядными организациями технологии строительных работ и выполнения всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Для проведения контроля Заказчик назначает ответственное должностное лицо, которое должно обращать особое внимание на:

контроль, с целью недопущения загрязнения почв, растительности, атмосферы и принятия оперативных мер в случае нарушения природоохранных требований;

контроль за выбросами вредных веществ при работе строительной техники и автотранспорта.

Контроль производится собственными службами «Заказчика» или привлечением сторонних специализированных предприятий с целью сравнения величины выбросов ВВ с ПДВ по проекту. Измерения производятся по графику, утвержденному главным инженером и согласованному с органами санитарного надзора.

В случае превышения ПДВ отдельным механизмами принимаются меры по снижению выбросов ВВ до уровня не выше норм ПДВ.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Не допускается хранение на приобъектных площадках неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов. Дорожные машины при работе оказывают воздействие на окружающую среду в виде загрязнения атмосферы отработавшими газами, пылью, а также являются источниками шума, вибрации и засорения прилегающей зоны выбросами.

Уровни загрязнения от дорожных машин, механизмов и транспортных средств не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, воды по видам водопользования, почв, предельных уровней шумового воздействия для зданий и территорий различного хозяйственного назначения, а также санитарных нормативов и требований безопасности при производстве работ. Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами.

При совершенствовании технологических процессов обязательно должны повышаться эффективность пыле-, газоулавливания.

В процессе проведения ремонта возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на свалку.

Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик должен согласовать с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан

(СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «SANA-2001» (версия 19-2.22 от 17 февраля 2014 года).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,39. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге. В прогнозных ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге, индекс изменения МРП 2,557.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт помещений зданий КГКП «Палодарский химико-механический колледж» по адресу г.Павлодар, ул.Торайгырова, дом 70-А» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-1. Откорректированы условные обозначение демонтажа перегородок. На планах отмечены демонтируемые перегородки и оконные проемы.
2. Лист АС-2. Обозначения оконных проемов выполнены по ГОСТ 30674-99 и дверных по ГОСТ 6629-88.
3. Листы АС-3; 4; 10; 16. В экспликации полов исключен подстилающий слой из ДВП под керамическую плитку.

Раздел ЭО

4. Листы ЭМО-2; 3. Условные обозначения на плане приведены в соответствие с ГОСТ 21.614-88. Выделена аварийная группа освещения. Указан щиток освещения. Предусмотрено освещение над входом. Аварийное освещение предусмотрено в помещениях, указанных в СН РК 4.04-23-2004. Предусмотрены указатели «Выход». Предусмотрен отключающий аппарат в ящике из несгораемого материала с приспособлением для пломбирования согласно пункту 1503 ПУЭ РК.
5. Листы ЭМО-3; 4. В коридорах и галерее предусмотрена «коридорная схема».
6. Лист ЭМО-6. В актовом зале предусмотрено аварийно-эвакуационное освещение. Откорректирована экспликация помещений.
7. Для компьютерных розеток предусмотрен отдельный щиток.

Раздел ОВ

8. Лист ОВ-3. Откорректировано расположение радиаторов в спортивном зале.

9. Лист ОВ-6. Откорректирована аксонометрическая схема. Разработан узел двойного радиатора в спортивном зале.

Сметная документация

10. Локальная смета №2-1-1, позиция 41 – откорректированы прямые затраты на демонтаж конструкций дверей.

11. Локальная смета №2-1-1, позиция 74 – откорректирована площадь покрытия из реек толщиной 60 мм.

12. Локальная смета №2-1-1, позиция 124 – улучшенная окраска оштукатуренных потолков, заменена расценка на Е15-180-6.

13. Локальная смета №2-1-1, позиция 126 – сплошное выравнивание стен, заменена расценка на Е15-64-3.

14. Локальная смета №2-1-3, позиции 8; 9 – демонтаж вентилей, заменена расценка на Е65-3-2.

15. Локальная смета №2-1-3, позиция 26 – откорректированы прямые затраты на клапан термостатический регулирующий.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение -уменьшение
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	29,280 28,876	28,312 27,921	-0,968 -0,955
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 гг., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	86,980 73,847	84,225 71,405	-2,755 -2,442
3.	Из них				
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	0,227	0,227	-
5.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	86,753 73,847	83,998 71,405	-2,755 -2,442
6.	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Примечание. Общее снижение в сумме 2,755 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт помещений зданий КГКП «Палодарский химико-механический колледж» по адресу г.Павлодар, ул.Торайгырова, дом 70-А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., – 28,312 млн.тенге
в том числе СМР – 27,921 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 гг., – 84,225 млн.тенге
в том числе СМР – 71,405 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Иртыш Строй-ПВ» в соответствии с условиями договора от 13 ноября 2014 года №6/0837.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы Торайғыров көшесі 70-А мекенжайында орналасқан «Павлодар химико-механикалық колледжі» КМҚК ғимаратының бөлмелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 28,312 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 27,921 млн.теңге
2014-2015 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 84,225 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 71,405 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 13 қарашадағы №6/0837 шарттың талаптарына сәйкес «Иртыш Строй-ПВ» ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	А.Т. Сейсембеков
Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Нұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	Т.А. Альгожин
ЭЖ сарапшысы	А.Л. Қалиасқарова
ЖЖ сарапшысы	Е.М. Тәліпов
Сарапшы-сметашы	В.П. Вышарь
Жетекші маман аудармашы	Г.И. Каменова
Сараптамалық құжат айналымын шығару бойынша жетекші маман	А.Б. Абденбаева