«Жамбыл облысы, Мерке ауданы, Гранитогорск кенті, Қазанның 60 жылдығы көшесі, №7 үй мекенжайы бойынша орналасқан «Гранитогорск санаторий мектеп-интернаты» ұйықтайтын корпусы ғимаратының шатырын күрделі жөндеу және оқу корпусы ғимаратын электрмен жарықтандыру»
жұмыс жобасы бойынша

14.11.2019 ж. № 19-0389/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасының
«Гранитагор санаториялық мектеп-интернаты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строительная компания Куат» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Мерке ауданы, Гранитогорск кенті, Қазанның 60 жылдығы көшесі, №7 үй мекенжайы бойынша орналасқан «Гранитогорск санаторий мектеп-интернаты» ұйықтайтын корпусы ғимаратының шатырын күрделі жөндеу және оқу корпусы ғимаратын электрмен жарықтандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 19-0389/19 от 14.11.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли здания спального корпуса и электроосвещение здания учебного корпуса «Гранитогорской санаторной школы-интернат» расположенного по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, п. Гранитогорск, ул. 60 лет Октября, №7»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Гранитогорская санаторная школа-интернат» управления образования акимата Жамбылской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Строительная компания Куат»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли здания спального корпуса и электроосвещение здания учебного корпуса «Гранитогорской санаторной школы-интернат» расположенного по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, п. Гранитогорск, ул. 60 лет Октября, №7»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания спального корпуса и электроосвещение здания учебного корпуса «Гранитогорской санаторной школы-интернат» расположенного по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, п. Гранитогорск, ул. 60 лет Октября, №7»** разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №000240002359/190017/00 (15) от 31.05.2019 года, заключенному с КГУ «Гранитогорская санаторная школа-интернат» управления образования акимата Жамбылской области.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Гранитогорская санаторная школа-интернат» управления образования акимата Жамбылской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная компания Куат» государственная лицензия, приложение к государственной лицензии №18006997 от 06.04.2018 года, выданная КГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области, категория -II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания спального корпуса и электроосвещение здания учебного корпуса «Гранитогорской санаторной школы-интернат» расположенного по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, п. Гранитогорск, ул. 60 лет Октября, №7», утвержденное директором КГУ «Гранитогорской санаторной школы-интернат» управления образования акимата Жамбылской области от 01.11.2018 г.;

дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания спального корпуса и электроосвещение здания учебного корпуса «Гранитогорской санаторной школы-интернат» расположенного по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, п. Гранитогорск, ул. 60 лет Октября, №7», утвержденное директором КГУ «Гранитогорской санаторной школы-интернат» управления образования акимата Жамбылской области от 01.11.2018 г.;

акт обследования по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания спального корпуса и электроосвещение здания учебного корпуса «Гранитогорской санаторной школы-интернат» расположенного по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, п. Гранитогорск, ул. 60 лет Октября, №7», утвержденное КГУ «Гранитогорской санаторной школы-интернат» управления образования акимата Жамбылской области от 01.11.2018 г.;

письмо №00-204 от 17.10.2019 года, выданный КГУ «Гранитогорской санаторной школы-интернат» управления образования акимата Жамбылской области, о финансировании по бюджетной программе 067 – «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», по подпрограмме 015 – за счет средств местного бюджета, по специфике 421 – «Строительство зданий и сооружений»;

письмо №00-203 от 17.10.2019 года, выданный КГУ «Гранитогорской санаторной школы-интернат» управления образования акимата Жамбылской области, о начале строительства в июне 2020 года;

письмо №00-203 от 17.10.2019 года, выданный КГУ «Гранитогорской санаторной школы-интернат» управления образования акимата Жамбылской области, что капитальный ремонт здания с усилением будет проводиться отдельным проектом;

письмо-заявка №00-12 от 11.02.2019 года, выданный КГУ «Гранитогорской санаторной школы-интернат» управления образования акимата Жамбылской области, о проведении государственной экспертизы;

письмо №00-13 от 14.02.2019 года, выданный КГУ «Гранитогорской санаторной школы-интернат» управления образования акимата Жамбылской области, при разработке проекта в сметной части прайс-листы не применялись;

письмо №00-202 от 17.10.2019 года, выданный КГУ «Гранитогорской санаторной школы-интернат» управления образования акимата Жамбылской области, что увеличение нагрузки электроосвещения не предусматривается;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ11VUA00059342 от 24.12.2018 года, выданный отделом архитектуры и градостроительства Меркенского района;

договор о государственных закупках №000240002359/180035/00 от 31.10.2018 года между КГУ «Гранитогорской санаторной школы-интернат» управления образования акимата Жамбылской области и ТОО «Строительной компанией Куат»;

акт на право постоянного землепользования №105, кадастровый номер 06-092-052-1064 от 29.02.2016 года, площадь земельного участка 2,7 га, выданный отделением Меркенского района Жамбылского филиала;

технический паспорт инвентарный номер 0-17415 от 24.12.2015 г. на санаторную школу-интернат, выданный Жамбылским областным филиалом РГП на ПХВ «Центра по недвижимости» МЮ РК»;

техническое заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания спального корпуса расположенного по адресу Жамбылская область, Меркенский район, Андас батырский ауыльный округ, п. Гранитогорск, улица 60 лет Октября №7», свидетельство об аккредитации №00208, выданный Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства национальной инвестиции и развития РК.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

эскизный проект согласованный с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Меркенского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Том 1. Общая пояснительная записка.
2. Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
3. Том 2. Альбом 2. Электроосвещение.
4. Том 2. Альбом 3. Пожарная сигнализация.
5. Том 3. Книга 1. Сметная документация.
6. Том 4. ПОС. Проект организации строительства.
7. Том 5. ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания спального корпуса и электроосвещение здания учебног корпуса «Гранитогорской санаторной школы-интернат» расположенного по адресу: жамбылская область, Меркенский район, п. Гранитогорск, ул. 60 лет Октября, №7», выполненная ТОО «Эко-Лимитед», государственная лицензия ГЛ №01947Р от 24.08.2017 года, выданная РГУ «Комитет экологического регултрования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан». Министерство энергетики РК.
8. Паспорт проекта.
9. Техническое заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания спального корпуса расположенного по адресу Жамбылская область, Меркенский район, Андас батырский ауыльный округ, п. Гранитогорск, улица 60 лет Октября №7», свидетельство об аккредитации №00208, выданный Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства национальной инвестиции и развития РК.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт кровли здания спального корпуса и электроосвещение здания учебного корпуса «Гранитогорской санаторной школы-интернат» проводится с целью улучшения его эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание учебного корпуса «Гранитогорской санаторной школы-интернат» расположен в Жамбылской области, Меркенском районе, п. Гранитогорск, ул. 60 лет Октября, №7.

Природно-климатические условия строительства:

климатический подрайон	- IV А;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	- минус 19,5^{0}С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98	- минус 22,5^{0}С;
температура воздуха наиболее холодной суток обеспеченностью 0,92	- минус 24^{0}С;
температура воздуха наиболее холодной суток обеспеченностью 0,98	- минус 26,2^{0}С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 37,8^{0}С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 40,4^{0}С;
повторяемость сейсмических воздействий	- II;
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,7 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 0,38 кПа;
сейсмичность площадки	- 8 баллов;

Климат района резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Существующее положение

Техническое заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания спального корпуса расположенного по адресу Жамбылская область, Меркенский район, Андас батырский аульный округ, п. Гранитогорск, улица 60 лет Октября №7», свидетельство об аккредитации №00208, выданный Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства национальной инвестиции и развития РК.

Литер А

Здание учебного заведения литер А в плане имеет сложную форму с размерами в осях 38,60х30,675 м, в осях «А-Д/1-8» трехэтажное, в осях «Е-И/1-3» и «Е-Ж/6-8» одноэтажное, без подвала, состоит из трех блоков разделенных между собой антисейсмическим швом путем устройство парных стен. Высота этажей здания –3,80 м, в осях «Е-Ж/6-8» -5,20 м.

Блок №1. Обследуемое здание в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 38,60х 3,55 м трехэтажное, без подвала. Высота этажей здания –3,80 м.

Расчетно-конструктивная схема здания -несущие продольные кирпичные стены и сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия.

Фундаменты под наружные и внутренние стены–ленточные, из монолитного бетона.

Стены выполнены из обыкновенного глиняного жженого кирпича на цементно–песчаном растворе. Толщина наружных стен 510 мм, толщина внутренних стен –380 мм без учета штукатурного слоя.

Перекрытия выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит шириной 1000 мм и 1200 мм, опирающихся на продольные стены. По стенам здания в уровне перекрытия выполнен антисейсмический пояс.

Перегородки –из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе толщиной 250 мм,120 мм.

В обследуемом блоке имеются два двухмаршевые лестницы из монолитных железобетонных маршей и площадок.

Крыша чердачная четырехскатная с кровлей из профилированного настила по деревянным стропильным конструкциям. Мауэрлат закреплен в монолитной железобетонной конструкции антисейсмического пояса.

Парапет высотой 400мм имеет армирование.

Кровля –профилированный настил.

Водосток –не организованный.

Полы –деревянные и линолеум. В сан узлах –керамические.

Двери наружные –металлические и из металлопластика. Двери внутренние –деревянные и из металлопластика.

Окна –деревянные и из металлопластика.

Отмостка -асфальтобетонная, шириной 0,8 м.

Блок №2. Обследуемое здание в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 15.88х7,95 м, одноэтажное, без подвала. Высота этажей здания –3,50 м.

Расчетно -конструктивная схема здания -несущие продольные кирпичные стены и сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия.

Фундаменты под наружные и внутренние стены–ленточные, из монолитного бетона.

Стены выполнены из обыкновенного глиняного жженого кирпича на цементно–песчаном растворе. Толщина наружных стен 510 мм, толщина внутренних стен –380 мм без учета штукатурного слоя.

Перекрытия выполнены из стальных ферм и металлических балок, опирающихся на продольные стены. По стенам здания в уровне перекрытия выполнен антисейсмический пояс.

Перегородки –из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе толщиной 250 мм,120 мм.

Крыша чердачная двухскатная с кровлей из профилированного настила по металлическим прогонам и фермам.

Кровля –профилированный настил.

Водосток –не организованный.

Полы –деревянные и линолеум. В сан узлах–керамические.

Двери наружные –металлические из металлопластика. Двери внутренние –деревянные и из металлопластика.

Окна –деревянные из металлопластика.

Отмостка -асфальтобетонная, шириной 0,8 м.

Блок №3. Обследуемое здание в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 15.88х7,95 м, одноэтажное, без подвала. Высота этажей здания –5,20 м.

Расчетно -конструктивная схема здания -несущие поперчные кирпичные стены и сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия.

Фундаменты под наружные и внутренние стены–ленточные, из монолитного бетона.

Стены выполнены из обыкновенного глиняного жженого кирпича на цементно–песчаном растворе. Толщина наружных стен 510 мм, толщина внутренних стен –380 мм без учета штукатурного слоя.

Перекрытия выполнены из металлических балок, опирающихся на поперечные стены.

По стенам здания в уровне перекрытия выполнен антисейсмический пояс.

Перегородки –из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе толщиной 250 мм,120 мм.

Крыша чердачная двухскатная с кровлей из профилированного настила по деревянным стропильным конструкциям.

Водосток –не организованный.

Полы –деревянные и линолеум. В сан узлах –керамические. В коридорах и во всех кабинетах линолеумное покрытие местами оборвано и проваливаются внутрь.

Двери наружные –металлические из металлопластика. Двери внутренние –деревянные из металлопластика.

Окна –деревянные из металлопластика.

Отмостка -асфальтобетонная, шириной 1,0 м.

Установлены следующие не соответствия требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»:

В результате обследования установлено:

Блок No1 в осях «А-Д/1-8»

высота здания учебного заведения лит А составляет 12,0 м (3 этажа), продольно-стеновая, что не противоречит требованию п. 9.1.3 таб. 9.2СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

размеры блоков здания в плане соответствуют таб 9.1. СП РК 2.03-30-2017«Строительство в сейсмических районах РК»;

В блоке здания расположены лестничные клетки, что не нарушает п. 9.4.4;

здание имеет прямоугольную форму в плане и по высоте, что не нарушает требование п. 9.1.4;

Стены выполнены из обыкновенного жженого марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М50

Толщина наружных стен составляет -510 мм. Толщина внутренних стен составляет -380 мм.

имеются рядовые и угловые простенки шириной менее 1,16 м и 1,41 м соответственно, не имеющие железобетонных обрамлений, что нарушает требование п. 9.9.22 и табл. 9.5. СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

фундаменты под стены –монолитные, бетонные. Высота цокольной части фундамента переменная от 600 до 800 мм. Глубина заложение фундамента 2,40 м. Состояние фундаментов –удовлетворительное.

По оси «Б» в осях «4-5» несущая внутренняя продольная заменена рамой. Колонны рамы выполнены круглой формы с диаметром 550 мм.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия шириной 1000 мм, 1200 мм, длиной 6000 мм. Плиты опираются на продольные стены.

Перегородки –из кирпича обыкновенного жженого марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М50 на цементно-песчаном растворе толщиной 250 мм,120 мм.

Козырьки входов выполнены металлическими, на металлических стойках с кровлей из профилированного настила

Крыша здания четырехскатная, с неорганизованным наружным водостоком. Кровля выполнена из оцинкованных волнистых листов по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке.

Блок №2в осях «Е-И/1-3».

высота здания учебного заведения лит А составляет 4,0 м (1 этаж), поперечно-стеновая, что не противоречит требованию п. 9.1.3 таб. 9.2СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

размеры блоков здания в плане соответствуют таб 9.1. СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

здание имеет прямоугольную форму в плане и по высоте, что не нарушает требование п. 9.1.4;

Стены выполнены из обыкновенного жженого марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М50. Толщина наружных стен составляет -510 мм. Толщина внутренних стен составляет -380 мм.

имеются рядовые и угловые простенки шириной менее 1,16 м и 1,41 м соответственно, не имеющие железобетонных обрамлений, что нарушает требование п. 9.9.22 и табл. 9.5. СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

фундаменты под стены –монолитные, бетонные. Высота цокольной части фундамента переменная от 600 до 800 мм. Состояние фундаментов –удовлетворительное.

Перекрытие выполнено из металлических двухскатных ферм опирающихся на поперечные стены. По фермам выполнен подвесной потолок из щитовых досок.

Перегородки –из кирпича обыкновенного жженого марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М50 на цементно-песчаном растворе толщиной 250 мм,120 мм.

Крыша здания двухскатная, с неорганизованным наружным водостоком. Кровля выполнена из оцинкованных волнистых листов по металлическим конструкциям и обрешетке.

Блок No3 в осях «Е-Ж/6-8»

высота здания учебного заведения лит А составляет 4,0 м (1 этаж), поперечно-стеновая, что не противоречит требованию п. 9.1.3 таб. 9.2СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

размеры блоков здания в плане соответствуют таб 9.1. СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

здание имеет прямоугольную форму в плане и по высоте, что не нарушает требование п. 9.1.4;

Стены выполнены из обыкновенного жженого марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М50. Толщина наружных стен составляет -510 мм. Толщина внутренних стенс оставляет -380 мм расстояние между осями сквозных продольных стен составляет 15 м, что нарушает требование. 9.9.21 и табл. 9.4. СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

имеются рядовые и угловые простенки шириной менее 1,16 м и 1,41 м соответственно, не имеющие железобетонных обрамлений, что нарушает требование п. 9.9.22 и табл. 9.5. СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

фундаменты под стены –монолитные, бетонные. Высота цокольной части фундамента переменная от 600 до 800 мм. Состояние фундаментов –удовлетворительное.

Перекрытие выполнено из металлических балок опирающихся на поперечные стены. По балкам выполнен подвесной потолок из щитовых досок.

Перегородки –из кирпича обыкновенного жженого марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М50 на цементно-песчаном растворе толщиной 250 мм,120 мм.

Крыша здания двухскатная, с неорганизованным наружным водостоком. Кровля выполнена из оцинкованных волнистых листов по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке.

На основании выполненного обследования, анализа технического состояния несущих конструкций здания допустимо сделать следующие выводы:

1.Фундамент под стенами здания оценивается как–работоспособная конструкция(II).

2.Состояние несущих стен оценивается как–работоспособная конструкция(II).

3.Состояние перегородок оценивается как–работоспособная конструкция(II).

4.Состояние железобетонного перекрытия и покрытия оценивается как–работоспособная конструкция(II).

5.Состояние лестниц оценивается как–работоспособная конструкция(II).

6.Расчетный срок службы здания спального корпуса лит. Б в г. Тараз, согласно приложению Г СП РК 1.04-102-2012 -125 лет.

Литер Б

Здание спального корпуса литер Б имеет в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 53,40 х 12,35 м, четырехэтажное, без подвала. Высота этажей здания – 3,30 м.

Расчетно - конструктивная схема здания - несущие продольные кирпичные стены комплексной конструкции и сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия.

Фундаменты под стены – монолитные, бетонные. Высота цокольной части фундамента переменная от 400 до 600 мм. Глубина заложение фундамента 2,40 м.

Стены выполнены из кирпичной кладки из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе М50. Толщина наружных стен по оси «А» и «В» составляет - 510 мм. Толщина внутренних стен по оси «Б» составляет - 380 мм. В ходе ранее произведенного ремонта, в здании выполнено усиление стен арматурными сетками и оштукатурены цементно-песчаным раствором;

Перекрытия выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит шириной 1000 мм и 1200 мм, опирающихся на продольные стены. По стенам здания в уровне перекрытия выполнен антисейсмический пояс.

Перегородки – из кирпичной кладки из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 250 мм,120 мм.

В обследуемом зданий имеются два двухмаршевые лестницы из монолитных железобетонных маршей и площадок.

Козырьки входов сборные железобетонные опираются на металлические стойки.

Крыша – выполнена односкатной, с кровлей из металочерепицы по деревянным стропильным конструкциям.

Мауэрлат закреплен в монолитной железобетонной конструкции антисейсмического пояса. Парапет высотой 400 мм имеет армирование.

Кровля – металлочерпица.

Водосток – не организованный.

Полы – деревянные и линолеум. В сан узлах – керамические. В коридорах и во всех кабинетах линолеумное покрытие местами оборвано и проваливаются внутрь.

Двери наружные – металлические и из металлопластика.

Двери внутренние – деревянные и из металлопластика.

Окна – деревянные и из металлопластика.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1,0 м.

Отопление - трубы металлические диаметром 25 мм.

Водоснабжение - трубы металлические диаметром 25 мм.

Канализация - пластиковые трубы диаметром – 200 мм.

Состояние инженерных сетей в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования установлено:

высота здания спального корпуса лит Б составляет 14,0 м (4 этажа) , комплексной конструкции, что не противоречит требованию п. 9.1.3 таб. 9.2СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

размеры блоков здания в плане соответствуют таб 9.1. СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

В блоке здания расположены лестничные клетки, что не нарушает п. 9.4.4;

Состояние лестницы – удовлетворительное.

здание имеет прямоугольную форму в плане и по высоте, что не нарушает требование п. 9.1.4;

Стены выполнены из кирпичной кладки из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе М50. Толщина наружных стен по оси «А» и «В» и по оси «1» и «6» составляет - 510 мм. Толщина внутренних стен по оси «Б» составляет - 380 мм. В ходе ранее произведенного ремонта, в здании выполнено усиление стен арматурными сетками и оштукатурены цементно-песчаным раствором.

Расстояние между осями сквозных поперечных стен составляет 15 м, что нарушает требование п. 9.9.21 и табл. 9.4. СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

Состояние стен – удовлетворительное.

перемычки здания выполнены монолитными, что соответствуют требованию п. 9.9.28;

фундаменты выполнены монолитными железобетонными, в виде перекрестных лент, шириной 600 мм;

Состояние фундаментов – удовлетворительное.

Перегородки – из кирпичной кладки из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 250 мм,120 мм.

кирпичные перегородки участвуют в восприятии сейсмических нагрузок совместно с несущими конструкциями здания, что нарушает требование п. 9.4.4 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

Состояние перегородок – удовлетворительное.

Крыша здания односкатная, с неорганизованным наружным водостоком. Кровля выполнена из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Деревянные конструкции крыши установлены на ранее существовавшую рулонную совмещенную кровлю. Выявлены участки протечки кровли.

Кровля - из металлочерепицы.

Состояние крыши – удовлетворительное, с протечками -неудовлетворительное.

На основании выполненного обследования, анализа технического состояния несущих конструкций здания допустимо сделать следующие выводы:

1. Фундамент под стенами здания оценивается как–работоспособная конструкция(II).
2. Состояние несущих стен оценивается как–работоспособная конструкция(II).
3. Состояние перегородок оценивается как работоспособная конструкция(II).
4. Состояние железобетонного перекрытия и покрытия оценивается как–работоспособная конструкция(II).
5. Состояние лестниц оценивается как–работоспособная конструкция(II).
6. Расчетный срок службы здания спального корпуса лит. Б в г. Тараз, согласно приложению Г СП РК 1.04-102-2012 -125 лет.

Электротехнические решения

Электроосвещение в здании школы-интернат находится в неудовлетворительном состоянии. Значительные повреждения электропроводки, отсутствие установочных устройств и светильников. Осветительные шкафы устарели, отсутствуют аппараты защиты. Необходимо выполнить полную замену электроосвещения (светильники, выключатели, розетки, осветительные щитки, автоматические выключатели, кабели, провода).

Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре находится в неудовлетворительном состоянии.

Согласно письму заказчика № 00-202 от 17.10.2019 г. кабельная линия для электроснабжения здания находится в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки после проведения капитального ремонта не предусмотрено.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения. Констркуктивные решения

Уровень ответственности технически сложный II (нормальный).

Степень огнестойкости – III.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.1.

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

разборка покрытий кровли из металлочерепицы;

разборка деревянных элементов конструкций крыши, стропилы со стойками и подкосами из брусьев и бревен;

частичная разборка покрытий кровли из рулонных материалов;

частичный демонтаж утепления керамзитом;

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

По результатам обследования предусморены следующие виды работ:

Устройство чердачной крыши с кровлей из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Крыша по объемному решению - чердачная, тип кровли вентилируемая с наружным организованным водостоком.

Материалом стропил, стоек и других элементов крыши служит сосна 2-ой категории влажностью не более 20 % ГОСТ 24454-80.

Конструктивная система принята стропильная, с опиранием стропил на мауэрлат в карнизной части, на прогоны в середине. Прогон опирается на стойки. Устойчивость

конструкции обеспечивается установкой связевых подкосов в продольном направлении и подкосами и затяжками в поперечном направлении.

Деревянные элементы крыши и обрешетка с сечением 100х30 мм с шагом 350 мм приняты из древесины хвойных пород влажностью не выше 20 %, обработанные антисептиками и антипиренами. Стропилы сечением 180х50 мм.

Металлочерепица с защитным покрытием укладываются в сплошной настил с нахлестом 100 мм по СТ РК 2083-2011.

Через одну стропильную ногу дополнительно крепить скруткой из проволоки Ø5. Шаг стропил 1000 мм. Крепление обрешетки к стропильной ноге следует выполнять самонарезающими винтами В 5х100 (ТУ 36-2042-75).

Крепление металлочерепицы к обрешетке выполняется самонарезающими оцинкованными винтами, марки СМ-25, L=25 мм, ГОСТ 1759.0-87 устанавливаемый в каждый гофр (гребень) с уплотнительной шайбой диаметром не менее 20 мм из неопреновой резины толщиной 1 мм.

Устройство парапета под центральные лежни и мауэрлат по периметру здания высотой 400 мм, толщиной 380 мм из кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, армированный сеткой4С 5Вр-1/150 ГОСТ 23279-85.

Ограждение кровли – стальная ВСт3кп2.

Планки снегодержателя с полимерным покрытием.

Водосток – из оцинкованного листа с полимерным покрытием диаметром 100 мм.

Основные технические показатели отражены в таблице №1

Основные технические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Литер А	Литер Б
	Общая площадь	$м^2$	1549,6	2402,1
	Площадь застройки	$м^2$	843,9	723,6
	Строительный объем	$м^3$	7678,0	10130,0

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все деревянные элементы антисептируются и изолируются двумя слоями толя согласно СП РК 3.02-137-2013. Перед началом работ выполняется антисептирование древесины пастами и выполняется обработка огнезащитными средствами.

Все металлические изделия окрашиваются по огрунтовке ГФ-021 эмалем ПФ-115 за 2 раза.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Согласно письму заказчика № 00-202 от 17.10.2019 г. кабельная линия для электроснабжения здания находится в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки после проведения капитального ремонта не предусмотрено.

В электротехнической части проекта предусмотрено:

- замена осветительных щитков, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту.

Здание школы-интернат

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относятся к 3-й категории.

По уровню ответственности объект относится к II (нормальному).

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Для ввода, распределения и учета электроэнергии учебного корпуса предусмотрен вводной учетно-распределительный щит типа ЩУРв, установленный на лестничной клетке (пом.4).

В качестве распределительных щитов к установке приняты, модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное (аварийное), дежурное и ремонтное освещение. В качестве источников света приняты лампы энергосберегающие, светодиодные и люминесцентные.

Освещение учебных помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами ЛВО01-4х18 с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Светильники общего освещения класса установлены рядами, параллельно длинной стороне с окнами с раздельным управлением рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола. Освещение классной доски выполнено зеркальными светильниками несимметричного светораспределения типа ЛПО46-1х36 Вт, устанавливаемыми параллельно доске. Светильники размещены выше верхнего края на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской. Освещение спортзала выполнено специальными светильниками с защитной решеткой типа ЛПО 46-2х36-504 SPORT.

В учебных классах, оборудованных компьютерами, установлено не менее пяти штепсельных розеток. Штепсельные розетки снабжены защитными шторками и установлены на высоте 1,8 м от уровня пола. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитка распределительного. Управление освещением осуществляется местными выключателями. Для ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП 220/36 В.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Сети освещения выполнены кабелям марки ВВГнг-0,66 кВ расчетного сечения, прокладываемым в пустотах плит перекрытия и в ПВХ трубах под штукатуркой по стенам.

Магистральные линии и распределительные линии выполнены кабелями марки ВВГнг- 0,66 кВ, проложенными в ПВХ трубах под штукатуркой по стене и в несгораемом слое подготовки пола.

Групповые линии выполнены кабелем ВВГнг-0,66 кВ, проложенными в ПВХГ трубах в подготовке пола и по стенам под штукатуркой.

Учет электрической энергии для силовых и осветительных нагрузок единый и предусмотрен в установленной КТПН на территории школы-интернат.

Защитные мероприятия.

Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители. Все электрические сети предусмотрены с защитным заземляющим проводником РЕ.

Предусмотрено повторное заземление нулевого провода на вводе в здание. Предусмотрено выполнить контур заземления в ЩУРв из полосовой стали сечением 25х4 мм, соединенный с наружным заземляющим устройством.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышения энергоэффективности".

В состав организационных мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды школы, включаются следующие мероприятия:

− обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при обслуживании и ремонте здания, строений, сооружений;

− организация режима работы энергопотребляющего оборудования и освещения;

В состав технических мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания включаются следующие мероприятия:

− установка энергосберегающих ламп, рациональное использование установленного оборудования, своевременный ремонт систем электроснабжения.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения	-	I, III.
Напряжение сети	-	380/220 В.
Расчетная мощность	-	30,35 кВт.

Системы связи и сигнализации

Здание школы-интернат

Пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СП РК 3.02-111-2012* «Общеобразовательные учреждения», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»

Пожарная сигнализация здания школы-интернат разработана на базе концентратора 20-ти лучевого типа «Сигнал-20П». Извещатели тепловые типа ИП103-5/1-А3 и дымовые типа ИП-212-45 предусмотрено установить на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-513-10 устанавливаются у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м и на расстоянии не более 50 м друг от друга.

Распределительные сети выполняются кабелями марки ТПП-10х2х0,5 мм² проложенными между этажами в винипластовых трубах. Абонентские шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ-2х0,5 мм² проложенными в кабель-канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 3-го типа.

На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ и световых табло «Выход». На каждом из этажей предусмотрена установка светозвуковых извещателей «Маяк-12К» и приборов речевого оповещения «Рокот-2».

В качестве речевых оповещателей используются подвесные громкоговорители.

В разделе «ЭО» предусмотрены указатели выхода и направления движения EFS-45.

Сети оповещения выполнены проводом марки ППВ сечением 3х2,5 мм², проложенным в короб кабель-канале на этажах, между этажами в винипластовой трубе.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания спального корпуса и электроосвещение здания учебного корпуса "Гранитогорской санаторной школы - интернат" расположенного по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, п. Гранитогорск, ул. 60 лет Октября, №7» разработан ТОО «Эко-Лимитед».

Проектируемый объект расположен по улице 60 лет Октября, №7 в п.Гранитогорск Меркенского района Жамбылской области. Территория объекта граничит: с севера и востока – с жилыми домами, с юга и запада – со свободной территорией. Ближайший жилой дом расположен с северной стороны на расстоянии 58 метров от территории объекта.

Воздействие на атмосферный воздух. Проектом капитального ремонта строительство дополнительных или изменение параметров существующих источников выбросов не предусматривается. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в период проведения строительных работ. В период строительства будут выполнены земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, покрасочные работы. Всего на период строительства будет задействовано 13 неорганизованных источников загрязнения. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться: автопогрузчик, автокраны, автомобили бортовые, компрессоры, раствор насос, САГ, грунтовка, шпаклевка, покраска, перфоратор, молотки отбойные, склад строймусора, гашение извести. Выбросы носят кратковременный, неорганизованный характер. Строительные работы санитарными правилами не классифицируется и согласно ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ выполнены на программном комплексе «ЭРА» (версия 2.0). Результаты расчетов показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их нестационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны и на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников (на период строительства)

Таблица №2

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/	0,0009144	0,0002561
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,0000986	0,0000276
0150	Пары щелочи	0,000000024	0,001211000
0342	Фтористые газообразные соединения/в пересчете на фтор/	0,0000000986	0,00000002763
0401	Углеводороды	0,011277778	0,040600000
0616	Ксилол	0,011662570	0,041985253

0621	Толуол	0,000614532	0,002212316
1042	Бутанол	0,000014658	0,000052768
1061	Этанол	0,000501379	0,001804964
1119	Этилцеллозольв	0,000000988	0,000003555
2750	Сольвент нафта	0,000040686	0,000146470
2752	Уайт-спирит	0,000408224	0,001469608
2909	Пыль неорганическая	0,384780662	0,103180319
	В С Е Г О:	0,4103146	0,19295

Выбросы, определенные на период строительства обоснованы в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух и получено разрешение на эмиссии в окружающую среду Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области №KZ33VDD00131316 от 13.11.2019 г. (приложено к заключению).

Воздействие на водные ресурсы. Вблизи строительного участка поверхностные водные источники отсутствуют. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется. Ближайший водный объект – река Аспара протекает на расстоянии более 500 метров от территории объекта. Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники исключается.

Источником водоснабжения в период строительства служит вода привозная. Для нужд рабочих на территории строительной площадки будет установлен биотуалет, содержимое которого по мере необходимости вывозится по договору спецорганизацией на ближайшие очистные сооружения.

Водоснабжение санаторной школы в период эксплуатации осуществляется от существующих водопроводных сетей. Сброс хоз-бытовых сточных вод осуществляется в существующую сеть канализации. Производственные сточные воды отсутствуют.

Воздействие на недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах, в настоящем проекте не рассмотрены вопросы добычи и переработки полезных ископаемых. Негативное воздействие на объекты недропользования отсутствует.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов производства и потребления собирается на специально отведенной площадке и по мере накопления по договору передаются специализированным предприятиям на утилизацию.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Объем образования отходов производства и потребления (на период строительства)

Таблица №3

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Способ утилизации, обезвреживание
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,419178082	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО

Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00696675	ящик	передается спец. предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из под краски	янтарный AD070	0,1323	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Известковые отходы	зеленый GJ030	0,04343875		
Строительный мусор	зеленый GG170	2,708		

При капитальном ремонте кровли здания вредные технологические процессы отсутствуют. Строительные работы предусмотрены на территории существующего объекта и, так как площадка строительства находится на ранее используемой территории, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием. Отрицательного воздействия на земельные ресурсы не прогнозируется, изменение целевого назначения земель не предусматривается. Существующие на территории санаторной школы зеленые насаждения максимально сохраняются.

Намечаемое строительство не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта. Места сосредоточения и пути движения животных в районе предприятия отсутствуют.

Физическое и тепловое воздействие на окружающую среду проектируемый объект не оказывает. Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами.

Предусмотренные мероприятия по безопасному ведению строительных работ исключают возможность возникновения аварийных ситуаций.

В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт «Гранитогорской санатарной школы-интернат», для которой класс опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, границы санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва не требуется.

При капитальном ремонте предусмотрена замена покрытия кровли здания спального корпуса, замена электроосвещения учебного корпуса. Уровни искусственной освещенности помещений соответствует гигиеническим нормативам.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для работников, в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

результаты обследования здания;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

инженерно-геологические данные;

методы производства основных строительно-монтажных работ;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте, мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на стройплощадке.

Продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II и составляет 2,0 месяца. Капитальный ремонт предусмотрен в 2020 году (по письму Коммунального государственного учреждения "Гранитогорская санаторная школа-интернат" управления образования акимата Жамбылской области № 00-203 от 17.10.2019 года о начале капитального ремонта в июне 2020 года;

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 год - 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года, в связи с приказами Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 141-нк от 13.09.2019 г. и № 135-нк от 06.09.2019 г. «О внесении изменения и дополнений в приказ Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министра инвестиции и развития Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года № 251-нк «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», утверждающим вводящим в действие с 1 октября 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, Изменения и дополнения Выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 год, 2019 год (Выпуск 3) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018, 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019. 2019 год. (Выпуск 2);

укрупненные сметные нормативы Республики 8.02-04-2018 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (16 сборников);

укрупненные сметные нормативы Республики Казахстан 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» (6 сборников);

укрупненные сметные нормативы Республики Казахстан 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года. Переход к текущей сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт кровли здания спального корпуса и электроосвещение здания учебного корпуса "Гранитогорской санаторной школы - интернат" расположенного по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, п. Гранитогорск, ул. 60 лет Октября, №7» составляет 100%.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 - 2020 г, в том числе: СМР прочие из них: в ценах 2018 года в текущих ценах 2019 года в прогнозных ценах 2020 года	млн. тенге	33,036 27,029 6,007	36,461 28,132 8,329 3,030 0,550 32,881
Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Департамента по Жамбылской области филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «**Капитальный ремонт кровли здания спального корпуса и электроосвещение здания учебного корпуса «Гранитогорской санаторной школы-интернат» расположенного по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, п. Гранитогорск, ул. 60 лет Октября, №7**» внесены следующие основные изменения и дополнения:

Исходные данные

1) представлен на портал государственной экспертизы государственная лицензия ТОО «Строительная компания Куат» на проведение проектных работ;

2) представлен акт обследования подписанный комиссионно, см. 1.02-03-2011 г.;

3) откорректировано письмо о начале строительства;

4) представлено письмо о финансировании, согласно СН РК 1.02-03-2011 г.;

5) представлен на портал государственной экспертизы технический паспорт объекта, согласно СН РК 1.02-03-2011 г.;

6) представлено письмо от заказчика, что усиление, согласно рекомендациям тех.обследования, будет проводиться отдельным проектом;

Материалы обследования

7) откорректировано название объекта в техотчете (в обоих случаях указан литер Б);

8) представлен техпаспорт здания школы, согласно СН РК 1.02-03-2011 г.;

9) откорректированы ссылка на СП РК 2.03-30-2017 г.;

10) откорректированы ссылки на СП РК 2.04-01-2017 г.;

11) откорректированы рекомендации, указана ссылка на строительные нормы;

12) указаны марка цементно-песчаного раствора, марка кирпича согласно ГОСТа;

13) указан расчетный срок службы здания согласно СП РК 1.04-102-2012;

14) список использованной литературы - откорректированы ссылки на нормативы в строительство на действующие;

15) указано состояние антисейсмического пояса, козырьков, входной группы, водостока;

Пояснительная записка

16) проставлены подписи состава исполнителей, согласно СН РК СН РК 1.02-03-2011 г.

17) откорректирована ссылка на СП РК 2.04-01-2017 г., откорректирована климатическая характеристика площадки строрительства;

18) представлен список используемой литературы, согласно СН РК 1.04-01-2002;

19) антикоррозийные мероприятия дополнены, согласно СП РК 2.01-101-2013 г.

20) внесены изменения после корректировки смежных разделов СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.6, 10.4* и т.д. Согласовать смежными разделами ГОСТ 21.101.-97 Приложение Д Форма 3;

Архитектурно-строительная часть

21) антикоррозийные мероприятия дополнены, согласно СП РК 2.01-101-2013 г.;

22) внесены изменения после корректировки смежных разделов СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.6, 10.4* и т.д. согласованы со смежными разделами ГОСТ 21.101.-97 Приложение Д Форма 3;

Электротехнические решения

Материалы обследования

23) согласно письму заказчика № 00-202 от 17.10.2019 г. кабельная линия для электроснабжения здания находится в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки после проведения капитального ремонта не предусмотрено

Здание учебного корпуса

24) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

25) ЭОМ-4, ЭОМ-5, ЭОМ-6. ЩРС-1, ЩРС-2, ЩРС-3. Тип (количество модулей) распределительных и групповых щитков откорректирован;

26) согласно п. 5.3.2 СП РК 4.04-106-2013 освещение помещений для занятий в общеобразовательных школах выполнено люминесцентными лампами;

27) ЭОМ-8. Согласно п. 5.1.11 СП РК 4.04-1036-2013 световые указатели "Выход" установлены в местах поворотов коридоров. Откорректирована нормируемая освещенность в помещении 17 (библиотека) и 15 (раздевалка) согласно табл. И.1 СП РК 2.04-104-2012;

28) указана высота установки светильников в спортзале (помещ.13);

29) ЭОМ-9. Откорректирована нормируемую освещенность в помещении 2 (серверная) согласно табл. И.1 СП РК 2.04-104-2012;

30) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

31) пояснительная записка. Текст пояснений откорректирован после корректировки чертежей по замечаниям;

Пожарная сигнализация

32) ПС-4. Предусмотрена установка пожарных извещателей в кабинетах 2, 3 и 1 согласно п. 5.3.12 СН РК 3.02-11-2011;

33) ПС-5. Предусмотрена установка пожарных извещателей в кабинетах 11, 12 согласно разделу 5.3 СН РК 3.02-11-2011;

34) ПС-2. Откорректирована скелетная схема пожарной сигнализации;

35) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

36) пояснительная записка. Текст пояснений откорректирован после корректировки чертежей по замечаниям;

Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел ОВОС доработан по замечаниям:

37) обновлен титульный лист раздела;

38) откорректированы общие сведения о предприятий;

39) откорректирована и дополнена характеристика источников выбросов предприятия;

40) откорректированы сведения по обоснованию размера санитарно-защитной зоны;

41) откорректирована таблица нормативов выбросов;

42) откорректирован ориентировочный расчет сумм платежей за эмиссии в окружающую среду;

43) дополнены сведения по оценке воздействия на водные ресурсы;

44) дополнены сведения по оценке воздействия на растительный мир;

45) откорректированы и дополнены пункты заявления об экологических последствиях;

46) откорректированы расчеты объемов эмиссии;

47) представлены откорректированные расчеты рассеивания;

48) исключены из приложения ОВОС материалы сметы;

49) исключена из приложения ОВОС заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду;

50) откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду, в т.ч. нормативные объемы и запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ приведены в соответствие с откорректированной таблицей нормативов выбросов раздела ОВОС; дополнены предлагаемые условия природопользования и уточнены сроки намечаемых работ;

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

51) проект организации строительства разработан с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177;

52) пояснительная записка откорректирована;

53) пояснительная записка откорректирована;

Организация строительства

54) откорректирована таблица ТЭП после экспертизы смет и рабочего проекта;

Сметный раздел

55) объемы в смете откорректированы после экспертизы всех частей рабочего проекта;

Мониторинг цен в строительстве

56) стоимость всех материалов, применяемых в проекте приняты по сметно-нормативной базе.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом №165 от 28.02.2015 года «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», с изменениями и дополнениями на 20.12.2016 года, утвержденных Министерством национальной экономики разработчиком проекта установлен II технический сложный (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование и техническими условиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 3.02-10-2011 «Общеобразовательные учреждения», СП РК 2.03-30-2017 г. «Строительство в сейсмических районах», СН РК 3.02-37-2013 г. «Крыши и кровли».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания спального корпуса и электроосвещение здания учебного корпуса "Гранитогорской санаторной школы - интернат" расположенного по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, п. Гранитогорск, ул. 60 лет Октября, №7» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

РП «Капитальный ремонт кровли здания спального корпуса и электроосвещение здания учебного корпуса «Гранитогорской санаторной школы – интернат» расположенного по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, п. Гранитогорск, ул. 60 лет Октября, №7» с учетом внесенных изменений и дополнений *соответствует* требованиям

санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года №177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденные Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденные Приказом МЗ РК от 16 августа 2017 года № 611, гигиеническим нормативам к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая площадь литера А литера Б	$м^2$	1549,6 2402,1	1549,6 2402,1
2.	Строительный объем литера А литера Б	$м^3$	7678,0 10130,0	7678,0 10130,0
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 - 2020 г, в том числе: СМР прочие из них: в ценах 2018 года в текущих ценах 2019 года в прогнозных ценах 2020 года	млн. тенге	33,036 27,029 6,007	36,461 28,132 8,329 3,030 0,550 32,881
4.	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания спального корпуса и электроосвещение здания учебного корпуса «Гранитогорской санаторной школы-интернат» расположенного по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, п. Гранитогорск, ул. 60 лет Октября, №7»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь литера А — 1549,6 $м^2$
   литера Б — 2402,1 $м^2$
2. Строительный объем литера А — 7678,0 $м^3$
   литера Б — 10130,0 $м^3$
3. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 - 2020 г, — 36,461 млн.тенге
   в том числе: СМР — 28,132 млн.тенге
   прочие — 8,329 млн.тенге
4. Продолжительность строительства — 2,0 месяца

8.2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Гранитогорской санаторной школы-интернат» управления образования акимата Жамбылской области, в соответствии с условиями договора №000240002359/190017/00 (15) от 31.05.2019 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жамбыл облысы, Мерке ауданы, Гранитогорск кенті, Қазанның 60 жылдығы көшесі, №7 үй мекенжайы бойынша орналасқан «Гранитогорск санаторий мектеп-интернаты» ұйықтайтын корпусы ғимаратының шатырын күрделі жөндеу және оқу корпусы ғимаратын электрмен жарықтандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Литер А жалпы алаңы	1549,6 м^2
	Литер Б	2402,1 м^2
2.	Литер А құрылыс көлемі	7678,0 м^3
	Литер Б	10130,0 м^3
3.	Құрылыстың 2018,2019, 2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны	36,461 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	28,132 млн.теңге
	тағы басқалары	8,329 млн.теңге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекітілген бастапқы материалдарды есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 31 мамырдың №000240002359/190017/00 (15) шарттың талаптарына сәйкестігіне Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасының «Гранитагорск санаториялық мектеп-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Еримбетов А.Т.

Директор департамента

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Найденова Г.И.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Сагандыков Р.К.

Эксперт

Смагул А.Т.

Эксперт

Бирюкова И.В.

Эксперт

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Толепбергенов Т.М.

Ведущий специалист

Номер: KZ33VDD00131316

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Гранитогорская санаторная школа-интернат" управления образования акимата Жамбылской области 080507, Республика Казахстан, Жамбылская область, Меркенский район, с.о.Андас батыра, п.Гранитогорск, улица 40 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, дом № 7,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000240002359

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт кровли здания спального корпуса и электроосвещение здания учебного корпуса "Гранитогорской санаторной школы - интернат" расположенного по адресу: Жамбылская область, Меркенский район , п. Гранитогорск, ул. 60 лет Октября, No7"

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Меркенский район п.Гранитогорск ул. 60 лет Октября, No7

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 13.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,4103145916	0,19295004063
РП "Капитальный ремонт кровли здания спального корпуса и электроосвещение здания учебного корпуса "Гранитогорской санаторной школы - интернат" расположенного по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, п. Гранитогорск, ул. 60 лет Октября, No7"	0,4103145916	0,19295004063
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,000408224	0,001469608
Толуол	0,000614532	0,002212316
Сольвент нафта	0,000040686	0,00014647
Этил [(3- фениламино)карбон ил]окси]фенил] карбамат	0,000000988	0,000003555
Этанол	0,000501379	0,001804964
Щавелевой кислоты аммониевая соль	0,000000024	0,001211
Смесь углеводородов предельных	0,011277778	0,0406
Железо (II, III) оксиды	0,000914356	0,00025613
Бутан-1-ол	0,000014658	0,000052768
- гидрофторид	0,0000000986	0,00000002763
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства -глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстански	0,384780662	0,103180319
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000098636	0,00002763
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,01166257	0,041985253
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.